IBK
Immobilien GmbH

WOHNEN AN IDYLLISCHER LAGE

mit kurzen Distanzen zu den Infrastrukturen

ADRESSE
Benoit-Mayweg 16, 5040 Schöftland

OBJEKTART
Wohnung

VERKAUFSPREIS
CHF 940'000.–

VERFÜGBAR AB
ab sofort

NETTOWOHNFLÄCHE
127 m^2

ZIMMER
4.5

BAUJAHR
2019

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
1'592 m^2

Auszug per 26.10.2026

IBK
Immobilien GmbH

Inhaltsverzeichnis

Die Gemeinde 03
Lage 04
Beschreibung 05
Detailbeschrieb 07
Impressionen 08
Dokumente 17
Tragbarkeitsrechnung 28
Kontakt 29

Bei uns sind Sie in guten Händen

Die beiden Firmen IBK Immobilien GmbH und BEKA Immobilien-Bewertungen sind unter einem Dach für Sie als unabhängige Vertrauenspartner im Bereich des gesamten Immobilienmanagement tätig. Die Firmen kennen den Immobilienmarkt in der deutsch Schweiz in und auswendig. Wir handeln innovativ und prägen das Angebot an Dienstleistungen vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe. Denn der wirtschaftliche Nutzen gehört dem Auftraggeber. Unser Know-how ist Ihr Gewinn.

IBK Immobilien GmbH · Junkermattweg 1 · 5040 Schöftland · 062 721 88 70 · info@ibk-immobilien.ch · www.ibk-immobilien.ch

IBK
Immobilien GmbH

Die Gemeinde Schöftland

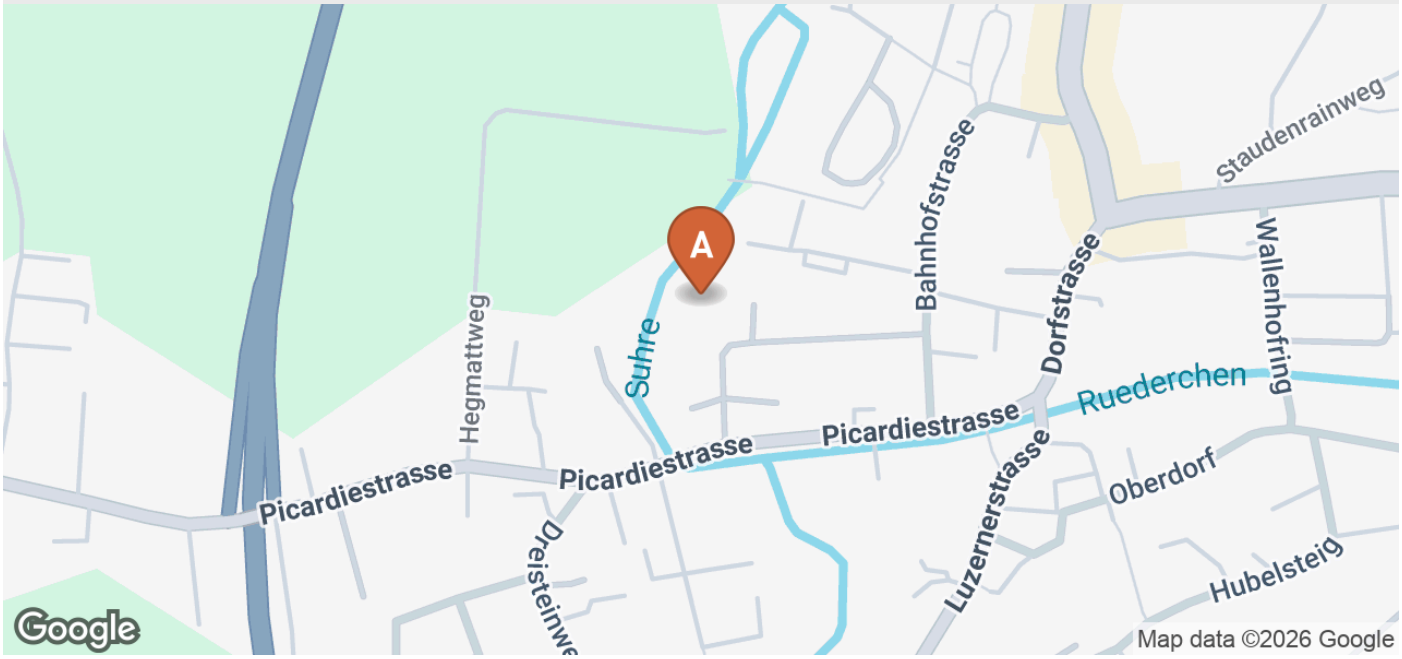
5040 Schöftland liegt im Bezirk Kulm, im Kanton Aargau. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Schöftland hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.8% pro Jahr auf 4’608 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2024). Die Steuerbelastung liegt bei 10.8% (Kanton: 10.9%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.5% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 2.9% beträgt (Stand 1. Jun. 2025). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +19.6% verändert (Kanton: +23.0%).

IBK Immobilien GmbH · Junkermattweg 1 · 5040 Schöftland · 062 721 88 70 · info@ibk-immobilien.ch · www.ibk-immobilien.ch

IBK
Immobilien GmbH

Lage

ADRESSE
Benoit-Mayweg 16, 5040 Schöftland



Lieben Sie idyllisches Wohnen in einer Überbauung mit drei kleineren Häusern, welche sich harmonisch in die grüne Umgebung einfügen. Der Ort am Bach, angrenzend an die Landwirtschaftszone ist geschaffen für Menschen mit Anspruch am stilvollen Wohnen und die sich von einer nicht alltäglichen Architektur angesprochen fühlen

Der neuere Gebäudekomplex ist im Massivmauerwerk mit Aussenisolation erstellt worden. Die neuzeitliche Architektur begeistert mit ihren fliessenden Übergängen

IBK Immobilien GmbH · Junkermattweg 1 · 5040 Schöftland · 062 721 88 70 · info@ibk-immobilien.ch · www.ibk-immobilien.ch

Beschreibung

Wohnung

Wohngeschoss
Vom ansprechenden Haus-Eingangsbereich erreichen Sie mit Lift bequem die Wohnung im dritten Obergeschoss. Bereits im Entrée erwartet Sie durch die grossen Fensterflächen helles Wohnen. Vom Zentrumspunkt aus mit Garderobe und Gästebadezimmer liegen die Tagesräume mit Küche, grossem Wohnen-Essen einem Allzweckzimmer, welche durch den heizbaren Wintergarten mit einer Loggia abgerundet werden. Gegenüber liegen die Rückzugs-Erholungszimmer mit Badezimmer in welchem der Hauswirtschaftsbereich eingegliedert ist

Ausstattung
Diese Wohnung zeichnet sich durch folgende High Lights aus:

-grosse Fensterflächen sowie teilweise Oblichter
-in den Wohnräumen geölter Natur-Eichen-Parkettboden
-im Wohnzimmer und Wintergarten an den Decken spezielle Akustik-Deckensegel für den harmonischen Musikklang
-Küche, Nero Assoluto Granitabdeckung, Induktionskochfeld, K-Backofen
-beide Badezimmer mit speziellen LaPreva Dusch WCs
-Wintergarten mit Infrarotheizung
-Loggia mit seitlicher Glasverkleidung

Untergeschoss
Im Untergeschoss liegt ihr geschlossener Bastel-Kellerraum. Die allgemeinen Räume wie Technikraum der Heizung, Wasser, Elektro sowie ein Fahrradraum. Durch den hell belichteten Korridor erreichen Sie die Sammelgarage und haben dazu das Privileg, dass die Parkplätze direkt neben dem Haupteingang zu dieser Wohnung gehören

Flächen
113 m2 Wohnungsflächen NWF
014 m2 Wintergarten
015 m2 Loggia
142 m2 Total NF

017 m2 Bastel-Kellerraum
032 m2 Abstellflächen der zwei EP
Fahrradflächen für die Allgemeinheit

Tiefgaragenplätze
Die zwei Tiefgaragenplätze müssen dazu gekauft werden pro Platz CHF 35`000.00

IBK Immobilien GmbH · Junkermattweg 1 · 5040 Schöftland · 062 721 88 70 · info@ibk-immobilien.ch · www.ibk-immobilien.ch

IBK
Immobilien GmbH

Umgebung

Am Eingang der Überbauung befindet sich die Einfahrt zur Tiefgarage. Alle drei Häuser sind nach Südwesten dem Gewässer entlang angegliedert. Der Baumbestand und die unverbaubare angrenzende Landwirtschaftszone vermitteln mediterranes Wohngefühl. Die Liegenschaften sind jeweils einzeln parzelliert und jede Einheit fügt in der Gesamtheit über 1000/1000

INTERESSIERT?

Haben wir Interesse geweckt, vereinbaren Sie mit uns Ihren persönlichen Wohnungsbesichtigungstermin unter
079 657 88 70 Herr Beat Kaspar

IBK Immobilien GmbH · Junkermattweg 1 · 5040 Schöftland · 062 721 88 70 · info@ibk-immobilien.ch · www.ibk-immobilien.ch

IBK
Immobilien GmbH

Detailbeschrieb

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	3
Zimmer	4.5
Badezimmer	2
Anzahl Wohneinheiten	1
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Parzellen-Nr.	577
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 940'000.–

Zusatzangebote

2 x Tiefgarage
CHF 70'000.–

Flächen

Nettowohnfläche	127 m^2
Nutzfläche	142 m^2
Grundstücksfläche	1'592 m^2
Kellerfläche	17 m^2
Loggiafläche	15 m^2
Wertquote	135/1000

Eigenschaften

- Balkon
- Bauland erschlossen
- Garage
- Haustiere erlaubt
- Kabelfernsehen
- Kinderfreundlich
- Lift
- Multimediale Verkabelung
- Neuwertig
- Nichtraucher
- Rollstuhlgängig
- Ruhig
- Sommerlaube
- Sonnig
- Tumbler
- Waschmaschine

IBK Immobilien GmbH · Junkermattweg 1 · 5040 Schöftland · 062 721 88 70 · info@ibk-immobilien.ch · www.ibk-immobilien.ch

IBK
Immobilien GmbH

Impressionen

IBK Immobilien GmbH · Junkermattweg 1 · 5040 Schöftland · 062 721 88 70 · info@ibk-immobilien.ch · www.ibk-immobilien.ch

IBK Immobilien GmbH · Junkermattweg 1 · 5040 Schöftland · 062 721 88 70 · info@ibk-immobilien.ch · www.ibk-immobilien.ch

IBK Immobilien GmbH · Junkermattweg 1 · 5040 Schöftland · 062 721 88 70 · info@ibk-immobilien.ch · www.ibk-immobilien.ch

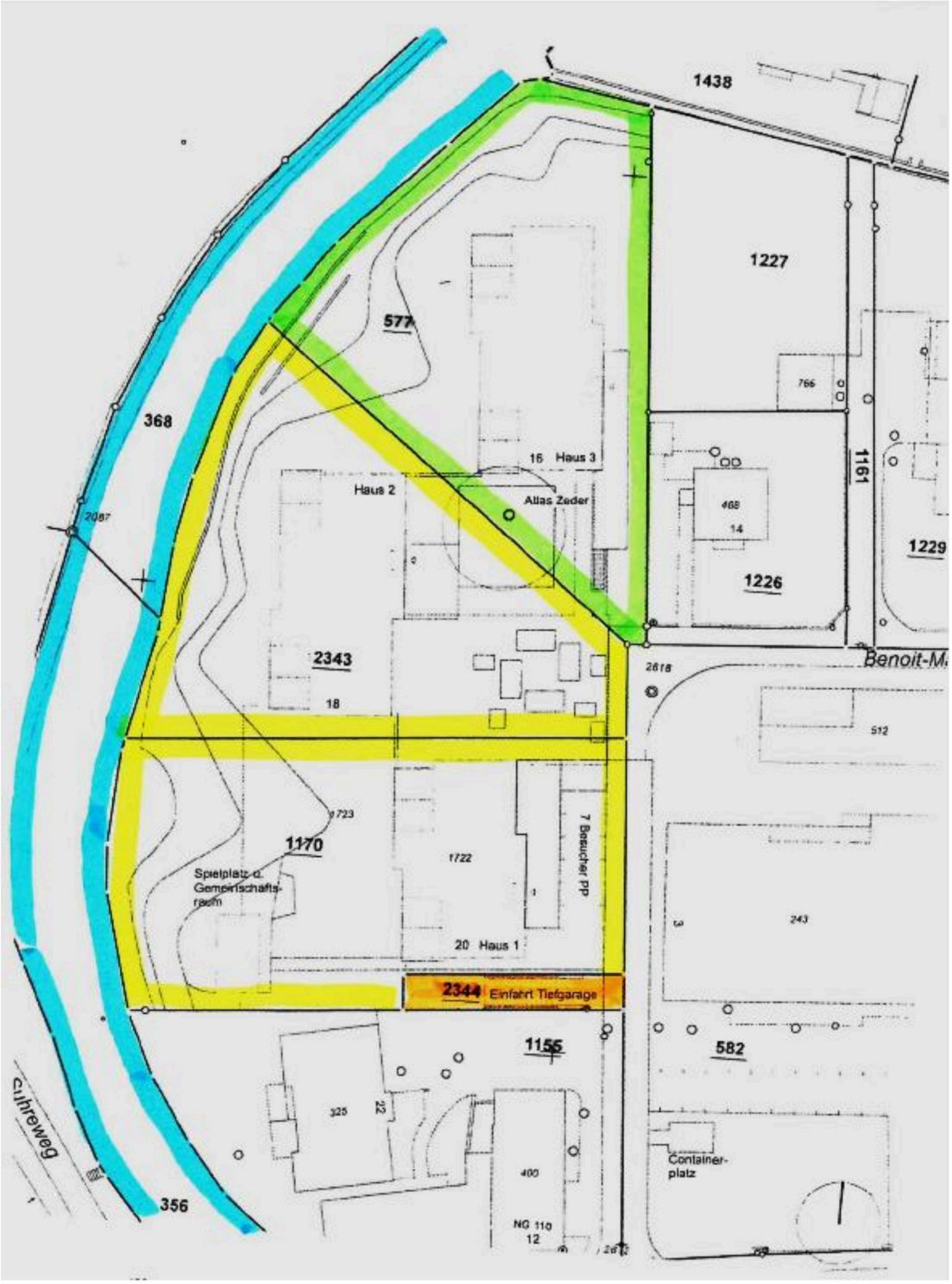
IBK Immobilien GmbH · Junkermattweg 1 · 5040 Schöftland · 062 721 88 70 · info@ibk-immobilien.ch · www.ibk-immobilien.ch

IBK Immobilien GmbH · Junkermattweg 1 · 5040 Schöftland · 062 721 88 70 · info@ibk-immobilien.ch · www.ibk-immobilien.ch

IBK Immobilien GmbH · Junkermattweg 1 · 5040 Schöftland · 062 721 88 70 · info@ibk-immobilien.ch · www.ibk-immobilien.ch

Situationsplan

Situationsplan

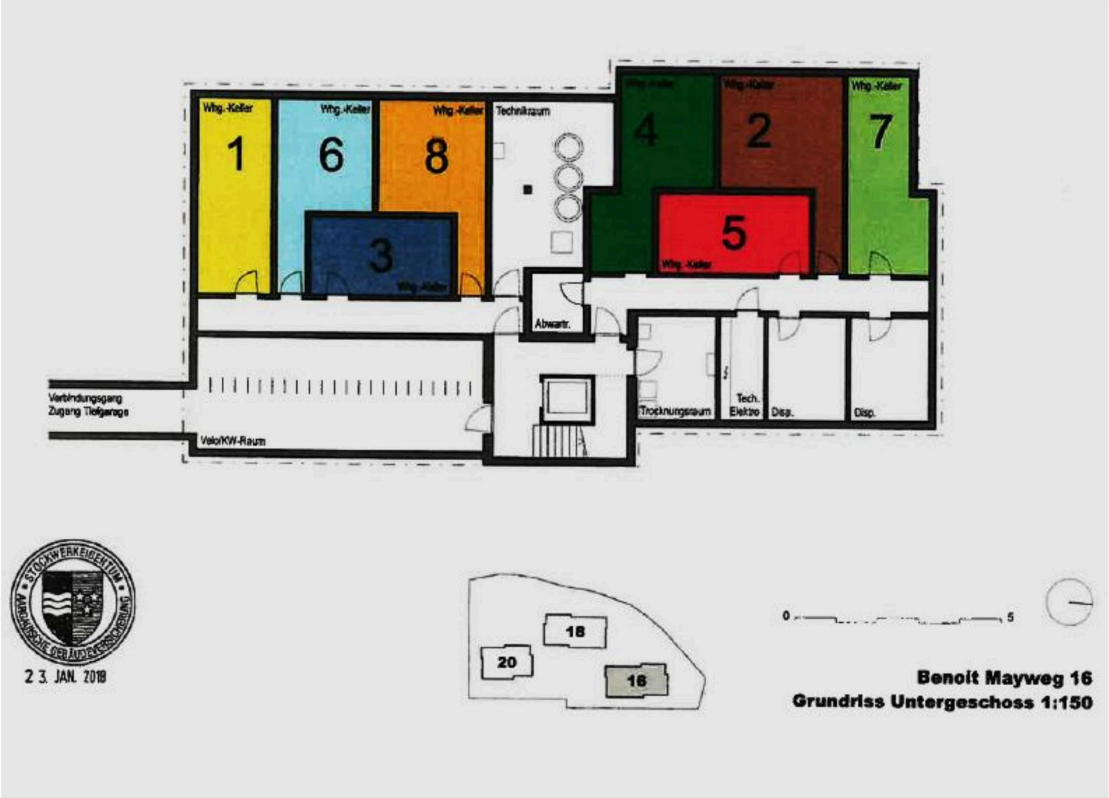


Grundriss Wohnung

Wohnung-Grundriss 3. Obergeschoss

Grundriss Untergeschoss

Grundriss Untergeschoss



Grundriss Tiefgarage

Grundriss Untergeschoss, Tiefgarage

Grundbuchauszug Stammparzelle

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Schöftland / 577

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch
Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4144 Schöftland
Grundstück-Nr.:	577
E-GRID:	CH 45727 69939 84
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Breite
Plan-Nr.*:	40
Fläche*:	1'592 m2
Kulturart*:	Gebäude, 343 m2 Strasse, Weg, 101 m2 Übrige befestigte Fläche, 88 m2 Gartenanlage, 1'060 m2
Gebäude*:	Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1738, 343 m2 Benoit-Mayweg 16, 5040 Schöftland 00 Autoeinstellhalle, Vers.-Nr. 1723, 5 m2, Gesamtfläche 1'105 m2 (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	(677)

Eigentum:

STW Schöftland/577-1 Anteil 119/1000	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Schöftland/577-2 Anteil 131/1000	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Schöftland/577-3 Anteil 116/1000	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Schöftland/577-4 Anteil 133/1000	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Schöftland/577-5 Anteil 133/1000	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Schöftland/577-6 Anteil 116/1000	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Schöftland/577-7 Anteil 135/1000	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Schöftland/577-8 Anteil 117/1000	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

25.01.2018 024-2018/1014/0 **Stockwerkanteile verpfändet** ID.024-2018/000502

Dienstbarkeiten:

01.01.1912 005-C 541, C 543(R) **Fahrwegrecht** ID.005-1955/110627
z.L. LIG Schöftland/578

Grundbuchauszug Wohnung

KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Zofingen, Brühlstrasse 5, 4800 Zofingen, 062 745 33 77

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Schöftland / 577-7

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch
Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4144 Schöftland
Grundstück-Nr.:	577-7
E-GRID:	CH 13549 56148 89
Stamm-Grundstück:	LIG Schöftland/577
Wertquote:	135/1000
Mit Sonderrecht an:	4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 7 im 3. Obergeschoss mit Nebenraum
Dominierte Grundstücke:	
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	

Eigentum:

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

25.01.2018 024-2018/1015/0 **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft**
ID.024-2018/000503

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte	keine
Geometergeschäfte	keine

Grundbuchauszug Stammparzelle Tiefgarage

KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Zofingen, Brühlstrasse 5, 4800 Zofingen, 062 745 33 77

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Schöftland / 2344

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch
Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4144 Schöftland
Grundstück-Nr.:	2344
E-GRID:	CH 15917 69939 61
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Breite
Plan-Nr.*:	46
Fläche*:	99 m2
Kulturart*:	Strasse, Weg, 54 m2 Gartenanlage, 45 m2
Gebäude*:	Autoeinstellhalle, Vers.-Nr. 1723, 35 m2, Gesamtfläche 1'105 m2 (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	

Eigentum:

MIT Schöftland/2344-0-1 Anteil 1/40	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Schöftland/2344-0-2 Anteil 1/40	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Schöftland/2344-0-3 Anteil 1/40	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Schöftland/2344-0-4 Anteil 1/40	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Schöftland/2344-0-5 Anteil 1/40	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Schöftland/2344-0-6 Anteil 1/40	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Schöftland/2344-0-7 Anteil 1/40	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Schöftland/2344-0-8 Anteil 1/40	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Schöftland/2344-0-9 Anteil 1/40	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Schöftland/2344-0-10 Anteil 1/40	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Schöftland/2344-0-11 Anteil 1/40	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Schöftland/2344-0-12 Anteil 1/40	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Schöftland/2344-0-13 Anteil 1/40	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Schöftland/2344-0-14 Anteil 1/40	25.01.2018, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

Grundbuchauszug EP 37

KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Zofingen, Brühlstrasse 5, 4800 Zofingen, 062 745 33 77

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Schöftland / 2344-0-37

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch
Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4144 Schöftland
Grundstück-Nr.:	2344-0-37
E-GRID:	CH 52954 85461 37
Stamm-Grundstück:	LIG Schöftland/2344
Wertquote:	1/40
Dominierte Grundstücke:	
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	

Eigentum:

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

25.01.2018 024-2018/1017/0 **Nutzungs- und Verwaltungsordnung** ID.024-2018/000509

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte	keine
Geometergeschäfte	keine

Grundbuchauszug EP 39

KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Zofingen, Brühlstrasse 5, 4800 Zofingen, 062 745 33 77

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Schöftland / 2344-0-39

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch
Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4144 Schöftland
Grundstück-Nr.:	2344-0-39
E-GRID:	CH 54615 49548 47
Stamm-Grundstück:	LIG Schöftland/2344
Wertquote:	1/40
Dominierte Grundstücke:	
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	

Eigentum:

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

25.01.2018 024-2018/1017/0 **Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.024-2018/000509**

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte	keine
Geometergeschäfte	keine

AGV Police Mehrfamilienhaus

AGV Aargauische Gebäudeversicherung
Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12/14
Postfach, 5001 Aarau
Tel.: 0848 836 800
Fax: 062 836 36 63
www.agv-ag.ch

167699

Police Nr. 364876

Aarau, 14. November 2020
ANP / 005

Eigentümer/Eigentümerin
StWE Gebäude 1738

Diese Police ersetzt alle bisherigen mit derselben Policennummer. Die Aargauische Gebäudeversicherung gewährt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen ab 01.01.2021 Deckung für folgendes Gebäude:

Gemeinde	Gebäude-Nr.	Gebäudeadresse	Baujahr
Schöftland	1738	Benolt-Mayweg 16	2019

Schätzdatum	Entwertung in %	Fläche (m^2 nach SIA 416)	Index
10.03.2020	0.0	1'679	486

Gebäudebeschrieb
Mehrfamilienhaus

Versicherungsdeckung **Neuwert**		Versicherungswert CHF	Ansatz ‰	Jahresbeitrag CHF
Feuer und Elementar				
- Gebäude	4'080'000	4'130'000	0.330	1'362.90
- Umgebungsarbeiten (freiwillig)	50'000			
- Zusätzliche Aufräumkosten (freiwillig)	Ja	4'130'000	0.010	41.30
Gebäudewasser (freiwillig)	Nein			
- Zusatzversicherung Aqua Plus	Nein			
Bdg. Stempelabgabe 5%				70.20
Feuerschutzabgabe		4'130'000	0.070	289.10
Elementarschadenpräventionsabgabe		4'130'000	0.015	61.95
Total				1'825.45

Bitte beachten Sie die Rückseite und auch den zur Police gehörenden Anhang

AGV Police Autoeinstellhalle

AGV Aargauische Gebäudeversicherung
Gebäudeversicherung

Bleichemattstrasse 12/14
Postfach, 5001 Aarau
Tel.: 0848 836 800
Fax: 062 836 36 63
www.agv-ag.ch

167699

Police Nr. 364877

Aarau, 14. November 2020
ANP / 005

Eigentümer/Eigentümerin

Eigentümergemeinschaft Gebäude 1723

Diese Police ersetzt alle bisherigen mit derselben Policennummer. Die Aargauische Gebäudeversicherung gewährt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen ab 01.01.2021 Deckung für folgendes Gebäude:

Gemeinde	Gebäude-Nr.	Gebäudeadresse	Baujahr
Schöftland	1723	Benoit-Mayweg 16,18,20	2018

Schätzdatum	Entwertung in %	Fläche (m^2 nach SIA 416)	Index
10.03.2020	0.0	1'060	486

Gebäudebeschrieb
Autoeinstellhalle

Versicherungsdeckung **Neuwert**		Versicherungswert CHF	Ansatz ‰	Jahresbeitrag CHF
Feuer und Elementar				
- Gebäude	972'000	972'000	0.330	320.75
- Umgebungsarbeiten (freiwillig)	Nein			
- Zusätzliche Aufräumkosten (freiwillig)	Ja	972'000	0.010	9.70
Gebäudewasser (freiwillig)	Nein			
- Zusatzversicherung Aqua Plus	Nein			
Bdg. Stempelabgabe 5%				16.55
Feuerschutzabgabe		972'000	0.070	68.05
Elementarschadenpräventionsabgabe		972'000	0.015	14.60
Total				429.65

IBK
Immobilien GmbH

Tragbarkeitsrechnung

Ein Finanzierungsbeispiel

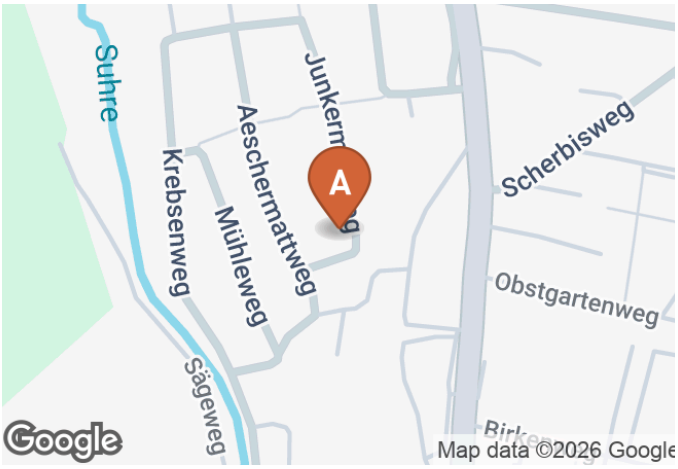
Kalkulation	CHF	CHF / Monat	CHF / Jahr	%
Kaufpreis Effektiv bezahlter Kaufpreis, ohne allfällige Transaktionskosten wie Steuern oder Gebühren.	**940'000.–**			**100.00%**
Fremdkapital Die Belehnung sollte nicht mehr als 80% des Kaufpreises betragen.	**752'000.–**			**80.00%**
1. Hypothek Die 1. Hypothek beträgt im Normalfall zwei Drittel des Kaufpreises und ist nicht amortisationspflichtig.	626'667.–			
2. Hypothek Das totale Fremdkapital abzüglich der 1. Hypothek. Die 2. Hypothek muss innert 15 Jahren amortisiert werden.	125'333.–			
Eigenmittel	**188'000.–**			**20.00%**
Kosten		**4'613.–**	**55'356.–**	
Zinsen Die Zinskosten basieren auf dem kalkulatorischen Zinssatz der Banken.		3'133.–	37'600.–	5.00%
Amortisationen Rückzahlung der 2. Hypothek innert 15 Jahren.		696.–	8'356.–	
Unterhalts- und Nebenkosten Der Richtwert für die jährlichen Unterhalts- und Nebenkosten beträgt 1% des Kaufpreises.		783.–	9'400.–	1.00%
Bruttoeinkommen Einkommen aus Erwerbstätigkeit, vor Abzug der Sozialabgaben wie AHV, ALV etc.		**13'839.–**	**166'067.–**	
Tragbarkeit Die Tragbarkeit wird in Prozent berechnet und sollte maximal ein Drittel Ihres Bruttolohns betragen.				**33.33%**

Die Tragbarkeitsrechnung ergibt sich aus dem Kaufpreis und Annahmen von gängigen Finanzierungsrichtwerten.
IBK Immobilien GmbH übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Alle Berechnungsergebnisse sind informativ und unverbindlich. Dispositionen aufgrund der Berechnungsergebnisse tragen Interessenten auf eigenes Risiko. Die Berechnungsergebnisse stellen keine Empfehlungen dar. Interessenten sind für die Interpretation der Berechnungsergebnisse selbst verantwortlich. Jegliche Haftung für Schäden, die sich aus der Benutzung oder Interpretation der Tragbarkeitsrechnung ergeben sollten, sind ausgeschlossen.

IBK Immobilien GmbH · Junkermattweg 1 · 5040 Schöftland · 062 721 88 70 · info@ibk-immobilien.ch · www.ibk-immobilien.ch

IBK
Immobilien GmbH

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Beat Kaspar
CEO

info@ibk-immobilien.ch

HEV Schweiz

Anbieter

IBK Immobilien GmbH

Junkermattweg 1
5040 Schöftland

T: 062 721 88 70

info@ibk-immobilien.ch
www.ibk-immobilien.ch

Öffnungszeiten

Übliche Bürozeiten, Termine ausserhalb Bürozeiten nach Vereinbarung

Disclaimer

Die Verkaufsdokumentation und die darin verwendeten Abbildungen wie Fotos und Visualisierungen, Pläne, Beschriebe, Materialisierung,

Detailausführungen und Farben sind vereinfacht dargestellt. Deshalb gilt die Verkaufsdokumentation nicht als Vertragsbestandteil.

Alle verbindlichen Definitionen, werden in einem separatem Vertrag sowie notariellen Kaufvertrag geregelt und festgehalten.