# SIMULATION DE FINANCEMENT

Votre futur "loyer" mensuel :

**dès CHF 1'753**

Prix d'achat

**CHF 1'195'000**

Fonds propres

**CHF 239'000[1] + 53'775[2]**

[1] dont au minimum CHF 119'500 hors LPP
[2] frais d'achat à payer uniquement par votre épargne

Hypothèque (80% du prix d'achat)

**CHF 956'000**

Amortissement annuel*

**CHF 10'622**

* Nous ne comptons pas l'amortissement dans les charges mensuelles et nous vous expliquerons pourquoi.




| Projections des futures annuités | Saron | 7 ans | 10 ans |
|---|---|---|---|
| Taux | 0.95% | 1.63% | 1.83% |
| Intérêts hypothécaires | 9'082 | 15'583 | 17'495 |
| Frais d'entretien estimés par Strike | 11'950 | 11'950 | 11'950 |
| **Total** | **21'032** | **27'533** | **29'445** |
| **Votre futur "loyer"/mois** | **1'753** | **2'294** | **2'454** |

## Discutons ensemble de votre situation et de votre projet !

Meilleurs taux, optimisation fiscale, couverture de risques et prévoyance : nous vous accompagnons dans l'ensemble des démarches relatives à l'acquisition de votre bien.

**+ 80** partenaires financiers

**+ 1000** dossiers traités par nos conseillers financiers

*1er rendez-vous gratuit et sans engagement, contactez nous !*



**Jules Desportes**
*Conseiller en financement*

+41 21 561 35 55
conseil@strike-advisory.ch
strike-advisory.ch

*Ce document ne constitue pas une offre de financement. Les taux affichés sont indicatifs et dépendent de votre situation personnelle..*