MERSE IMMO

DEMANDE DE LOCATION POUR LOCAUX COMMERCIAUX

Objet

Adresse _____ Lieu _____ Début du bail _____

Objet locatif _____ Etage _____ Garantie loyer, CHF _____

Surface locative (m2) _____ Usage _____ Prévu comme ☐ succursale ☐ siège principal

Loyer net, CHF _____ Charges ac., CHF _____ forf. CHF _____ Loyer brut, CHF _____

Place de parc, nombre _____ à CHF _____ Local entrepôt, nombre _____ à CHF _____

Coordonnées de l'entreprise

Nom de l'entreprise _____ Branche _____

Siège actuel de l'entreprise _____ Année de fondation _____

Adresse de correspondance _____ Homepage _____

Personne de contact _____ Téléphone _____

Adresse e-mail _____ Tél. mobile _____

L'entreprise est-elle inscrite au registre du commerce ◯ oui ◯ non Chiffre d'affaire annuel _____

L'entreprise est-elle assujettie à la TVA ◯ oui ◯ non No TVA _____

Assurance RC entreprise auprès de _____ No police/ somme assurée _____

Entreprises individuelles, sociétés de personnes ou personnes physiques

◯ Madame ◯ Monsieur

Nom _____ Adresse e-mail _____

Prénom _____ Date de naissance _____ Etat civil _____

Rue/ no _____ Lieu d'origine/ pays _____ Titre de séjour _____

NPA Lieu _____ NPA Lieu _____

Téléphone (journée) _____ Profession _____

Tél. mobile _____ Employeur _____

Références

Bailleur actuel _____ Loyer actuel en CHF _____

Adresse _____

En location depuis _____ Raison du déménagement _____

Personne de contact _____ Téléphone _____

Nombre de bulletin(s) de versement souhaité ◯ 1 (ordre permanent mensuel) ◯ 12

Merse IMMO SA
Rue de l'Hôpital / Spitalstrasse 12 - Case Postale / Postfach 861 - 2501 Biel / Bienne
Route de Boudry 22a – 2016 Cortaillod
+41 32 387 84 00 - info@merseimmo.ch - merseimmo.ch

MERSE IMMO

Documents à annexer à la demande de location

- Copie de l'extrait du registre du commerce
- Copie de l'extrait de l'office des poursuite (valable 3 mois)
- Copie ou attestation de l'assurance responsabilité civile
- Copie d'une pièce d'identité (pour les demandes d'entreprises individuelles, les sociétés de personnes ou les personnes physiques)

Autres remarques

- Le bailleur et/ou son représentant se réservent la possibilité de demander l'extrait original de l'office des poursuites
- Les documents de candidature seront détruits en cas de réponse négative
- En cas de conclusion d'un bail à loyer, les frais administratifs d'un montant de CHF 250.- seront facturés pour l'établissement de votre dossier.
- En cas de non-signature d'un bail déjà établi, les frais administratifs d'un montant de CHF 250.- seront également facturés.

Demandes particulières

Par sa signature, le(s) demandeurs certifie(nt) que les renseignements donnés dans les formulaires sont conformes à la réalité et accepte(nt) qu'ils puissent faire l'objet de vérifications. Les renseignements figurants sur ce formulaire seront traités conformément à la Loi fédérale sur la protection des données du 01.07.1993. Ils ne seront utilisés qu'en relation directe avec la conclusion d'un contrat de bail.

Lieu, date _____ Signature(s) _____

Merse IMMO SA
Rue de l'Hôpital / Spitalstrasse 12 - Case Postale / Postfach 861 - 2501 Biel / Bienne
Route de Boudry 22a – 2016 Cortaillod
+41 32 387 84 00 - info@merseimmo.ch - merseimmo.ch