Oberdorf in Mülligen

Im Dorf zuhause

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt elf Eigentumswohnungen befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Lage im beschaulichen Mülligen. Dank der modernen Architektur, der hellen Räume, der gemütlichen Sitzplätze sowie der ruhigen Umgebung ist ein hoher Wohnkomfort garantiert.

In den drei Vollgeschossen befinden sich jeweils eine 2.5-Zimmer-, eine 3.5-Zimmer- und eine 4.5-Zimmer-Wohnung. Alle Wohnungen sind mit einem nach Süden ausgerichteten, gedeckten Sitzplatz ausgestattet. Im Dachgeschoss sind zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen mit einer nach Osten oder Westen ausgerichteten Loggia auf der Giebelseite angeordnet. Alle Wohnungen verfügen über einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich sowie über ein Reduit mit eigener Waschmaschine und Trockner. Ausgewählte und hochwertige Materialien und Ausstattungen tragen in allen Räumen zum hohen Wohnkomfort bei. Die Erdgeschosswohnungen verfügen jeweils über einen grosszügigen, privaten Garten, der mit niedriger Bepflanzung umrandet ist. Westlich des Gebäudes befindet sich ein attraktiver Freiraum, der als Spiel- und Aufenthaltsbereich zum Verweilen einlädt. Die Erschliessung für den motorisierten Verkehr erfolgt im Westen über den Oberdorfweg, der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über den Oberdorfweg. Geplant ist eine gemeinsame Tiefgarage mit sechzehn Parkplätzen sowie Abstellplätzen für Velos. Im Bereich der Zufahrt stehen zwei ebenerdig zugängliche Besucherparkplätze und ein Containerplatz sowie vor dem Hauseingang weitere Veloabstellplätze zur Verfügung. Alle Wohnungen sind mit dem Lift hindernisfrei zugänglich. Kontakt für Verkaufsanfragen: **info@zehnderimmo.ch**

Ihre Ansprechpersonen bei der Aargauischen Kantonalbank

Serena Krainer
Kundenberaterin Private

Tel. 056 464 20 85
serena.krainer@akb.ch

Justin Comas
Kundenberater Private

Tel. 056 448 96 25
justin.comas@akb.ch

Aargauische Kantonalbank
Flachsacherstrasse 15, 5242 Birr-Lupfig

akb.ch/hypotheken

IMMOBILIEN ZEHNDER

Aargauische Kantonalbank