Jean-Petitot

2 UNE ADRESSE D'EXCEPTION AU CŒUR D'UN QUARTIER HISTORIQUE

Introduction

INSTALLEZ VOS NOUVEAUX BUREAUX EN ALLIANT L'ANCIEN AU CONTEMPORAIN DANS UN SITE DE STANDING. VOUS ÊTES UNIQUE ; CETTE ADRESSE AUSSI !

Les surfaces, récemment rénovées, sont aménageables de manière flexible et offrent un espace de travail de qualité. Le bâtiment dispose d'une vaste entrée et d'une magnifique cage d'escalier desservant les 4 niveaux. Un ascenseur relie également les étages.

Points forts

Spacieuse entrée aménageable au rez-de-chaussée

Magnifiques bureaux de **916 m²** répartis sur 4 plateaux

4ème étage **mansardé**

Plus de 150 m² de **dépôt/ stockage** en sous-sol

Immeuble **de caractère**

Surfaces **lumineuses** de **haut standing**

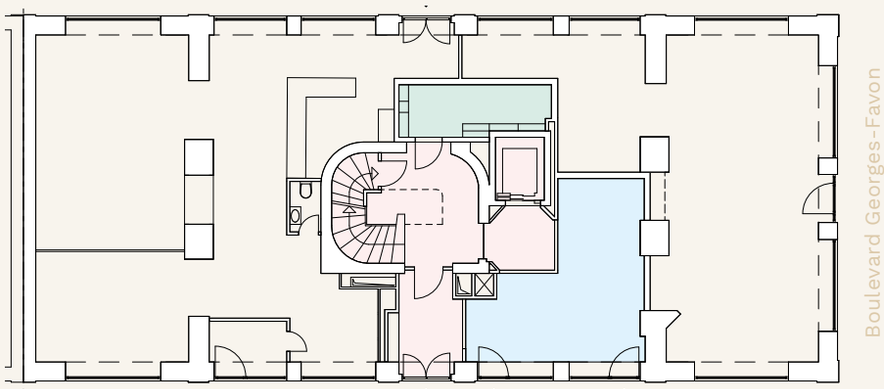
Surfaces aménageables en **open space** et/ou **bureaux individuels**

Belle hauteur sous plafond comprise entre 2.5 m et 2.7 m dans les étages

Plans d'étages

REZ-DE-CHAUSSÉE

Place de la Synagogue



Boulevard Georges-Favon

Surface locative: **60.5 m²**

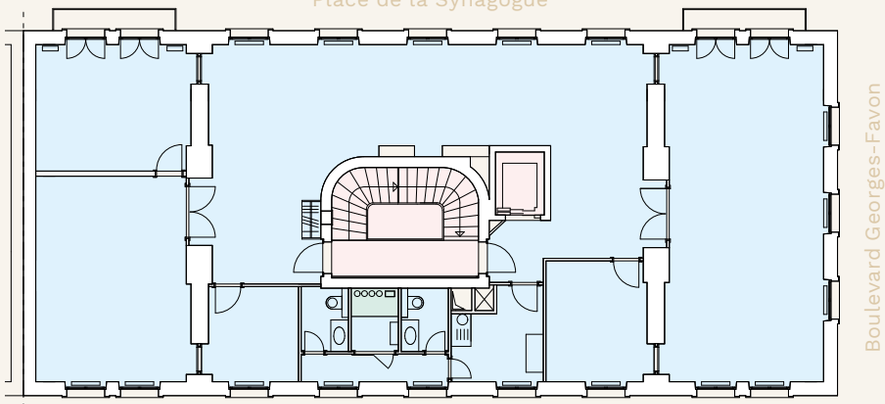
ÉTAGE TYPE

Place de la Synagogue

Surface utile

Surface d'installations

Surface de dégagement



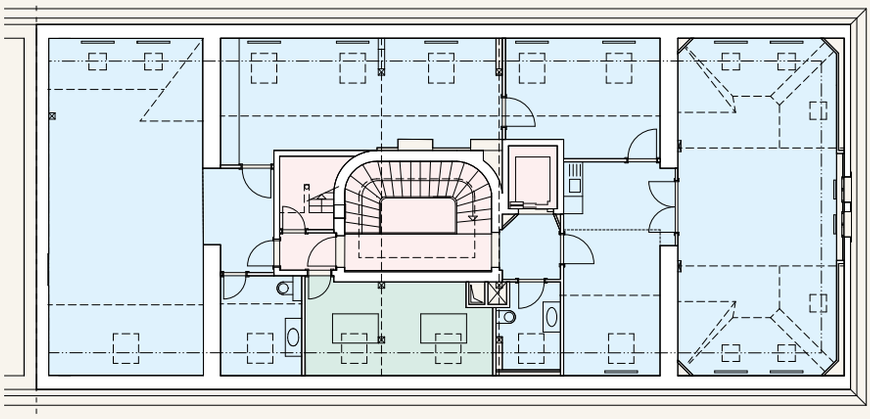
Boulevard Georges-Favon

N

Surface locative : **233.5 m²**

4ÈME ÉTAGE

Place de la Synagogue



Boulevard Georges-Favon

Surface locative : **207 m²**

Descriptif

Espace accueil
au rez-de-chaussée

Kitchenette sur chaque étage

Blocs sanitaires
H/F sur chaque étage

Câblage catégorie 6

Plafonds froids

Local sécurisé en sous-sol (ancien coffre-fort)

Bâtiment **entièrement sécurisé** (système d'alarme et caméras)

Zone d'archivage et stockage en sous-sol

Localisation

IDÉALEMENT SITUÉ DANS L'HYPERCENTRE DE GENÈVE, AU CŒUR D'UN QUARTIER DYNAMIQUE ET PROCHE DES TRANSPORTS PUBLICS, JEAN-PETITOT 2 BÉNÉFICIE D'UNE EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ.

À 15 minutes à peine de la gare CFF Cornavin et à quelques pas du lac et des rues Basses, sa situation vous offre un accès aisé à de nombreux commerces, restaurants ainsi que des hôtels de renom.

Centre-ville	5 min	2 min	2 min
Gare Cornavin	15 min	7 min	8 min
Aéroport International de Cointrin	–	25 min	15 min

Jean-Petitot 2

Germaine Guilé Zoua

+41 22 839 73 81

letting-geneva@eu.jll.com

This brochure is a non-contractual document. The description of the areas are given as a guideline only. They may be subject to change at any time without prior notice.

Brochure designed and produced by SAENTYS - www.saentys.com