CURVÉR
IMMOBILIEN

Plaz 300, 7457 Bivio, Schweiz

2 Zimmerwohnung im schneesicheren Bivio



Vermarktungsart
Kaufen

Objektart
Wohnung

Verkaufspreis
CHF 295'000.–

Verfügbar ab
Auf Anfrage

Bruttowohnfläche
48 m²

Zimmer
2

Baujahr
1985

Referenz-Nr.
1818-264

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	04
Objektbeschreibung	05
Details	06
Impressionen	07
Kontakt	14

Curvér Immobilien

Ihr Partner bei der Suche nach Ihrer Traum-Immobilie in der Region Savognin, Lenzerheide und Viamala.

Ob Eigenheim, Ferienwohnung /-haus, Chalet oder Maiensäss, wir haben das passende Objekt für Sie.
Zählen Sie auf unsere Erfahrung: Mit mehr als 80 verkauften Objekten pro Jahr kennen wir den Markt in Mittelbünden bestens. Falls Sie Fragen zu einem unserer Angebote haben, kontaktieren Sie uns. Gerne zeigen wir Ihnen jedes Objekt auch persönlich oder lassen Ihnen detaillierte Informationen zukommen.

Lage

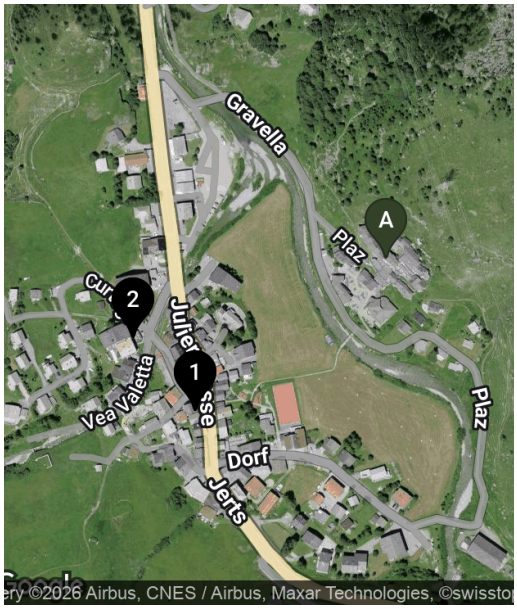


Plaz 300, 7457 Bivio, Schweiz

Bivio liegt auf schneesicheren 1'770 m ü. M. und begeistert durch seine einzigartige Lage am Julierpass mitten in einer beeindruckenden Hochgebirgslandschaft. Der charmante Bergort verbindet Ruhe, Natur und alpine Vielfalt und bietet zu jeder Jahreszeit ein abwechslungsreiches Freizeitangebot.
Im Winter kommen nicht nur Skifahrer auf ihre Kosten. Wunderschöne präparierte Winterwanderwege laden zu genussvollen Spaziergängen durch die verschneite Landschaft ein. Das familiäre Skigebiet von Bivio ist in nur rund sechs Gehminuten erreichbar und überzeugt mit breiten übersichtlichen Pisten die ideal für Familien und Geniesser sind. Für ambitionierte Wintersportler eröffnen die umliegenden Dreitausender zudem hervorragende Möglichkeiten für Ski- und Snowboardtouren abseits des Trubels.
In den Sommermonaten verwandelt sich die Region in ein Paradies für Naturliebhaber. Zahlreiche markierte Wanderwege, alpine Routen und abwechslungsreiche Velostrecken führen durch unberührte Landschaften vorbei an Bergseen, Alpwiesen und eindrucksvollen Panoramen. Ob gemütliche Spaziergänge oder sportliche Herausforderungen hier findet jeder das Passende.
Im Dorf selbst sorgen mehrere Restaurants mit regionaler Küche sowie ein kleiner Volg Dorfladen mit Produkten für den täglichen Bedarf für Komfort und Lebensqualität. Trotz seiner idyllischen Lage ist Bivio gut angebunden. Das nahegelegene Engadin erreichen Sie in nur rund 20 Fahrminuten und profitieren dort von weiteren Skigebieten kulturellen Angeboten und attraktiven Ausflugszielen die sich ideal für Tagesausflüge oder einzelne Skitage eignen. Bivio ist ein Ort für alle, die Ruhe, Natur und echte alpine Lebensqualität schätzen und einen Rückzugsort mit vielfältigen Möglichkeiten zu jeder Jahreszeit suchen.

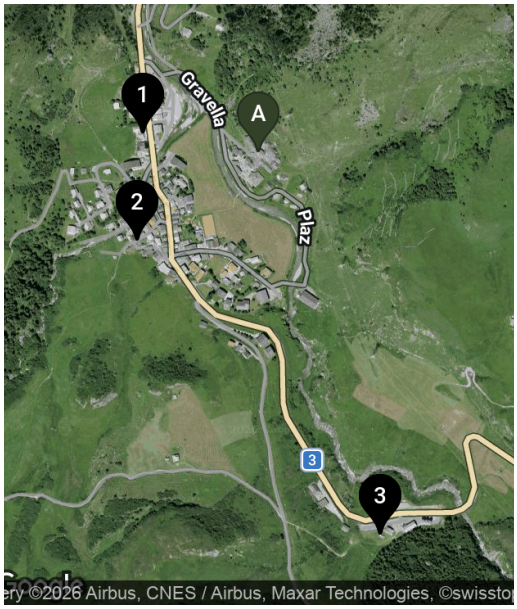
Infrastruktur

Einkauf



		🚶	🚲	🚗
1.	Dorfladen Volg **344 m**	5’	2’	3’
2.	Sportgeschäft Good Time Bivio **730 m**	3’	3’	4’

Öffentlicher Verkehr



		🚶	🚲	🚗
1.	Bivio, Posta **234 m**	6’	2’	2’
2.	Skilift Camon **756 m**	11’	0’	3’
3.	Skilift Tua **1.3 km**	22’	0’	4’

Curvér Immobilien AG
Stradung 22
7460 Savognin

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch

CURVÉR IMMOBILIEN

Objektbeschreibung



Diese schöne 2-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich im Feriendorf «Residenza Plaz» an ruhiger, sonniger Hanglage im schneesicheren Bivio. Die Residenza Plaz bietet zahlreiche Annehmlichkeiten einer grösseren Feriensiedlung. Dazu gehören ein hauseigenes Schwimmbad mit Sauna und Ruheraum sowie ein professioneller Vermietungsservice. Ein vollamtlich angestelltes Hauswartsehepaar betreut und pflegt die Liegenschaft ganzjährig.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss der Residenza Plaz. Dank der guten Ausrichtung ist sie hell und freundlich und bietet eine schöne Aussicht auf das Dorf sowie die umliegende Bergwelt.

Das Raumprogramm bietet einen geräumigen Eingangsbereich mit einer praktischen Einbaugarderobe. Der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet. Ein heller und freundlicher Raum mit Wohlfühlatmosphäre. Die Küche fügt sich an den Wohnraum an. Sie verfügt über die üblichen Geräte mit rustikalen Holzfronten, welche den Charme einer Ferienwohnung in den Bergen unterstreichen. Das separate Schlafzimmer bietet genügend Raum für ein Doppelbett und ist mit einem Einbauschrank für den nötigen Stauraum ausgestattet. Eine Nasszelle mit Badewanne rundet den schönen Grundriss ab.

Zur Wohnung gehören ein separater Keller sowie ein Tiefgaragenplatz für CHF 30’000.– . Der Verkauf der Wohnung erfolgt möbliert.

Details

Hauptangaben

Nutzung
Ferien

Objektart
Wohnung

Zimmer
2

Etage
1

Badezimmer
1

Verfügbar ab
Auf Anfrage

Baujahr
1985

Referenz-Nr.
1818-264

Finanzen

Verkaufspreis
CHF 295'000.–

Energie

Wärmeerzeugung
Elektroheizung

Wärmeverteilung
Radiatoren

Zusatzangebote

Garage
1 x CHF 30'000.–

Flächen/Volumen

Bruttowohnfläche
48 m²

Eigenschaften

- ✓ Bergsicht
- ✓ Garage
- ✓ Lift
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Zweitwohnsitz

Curvér Immobilien AG
Stradung 22
7460 Savognin

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch

Impressionen





Curvér Immobilien AG
Stradung 22
7460 Savognin

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch





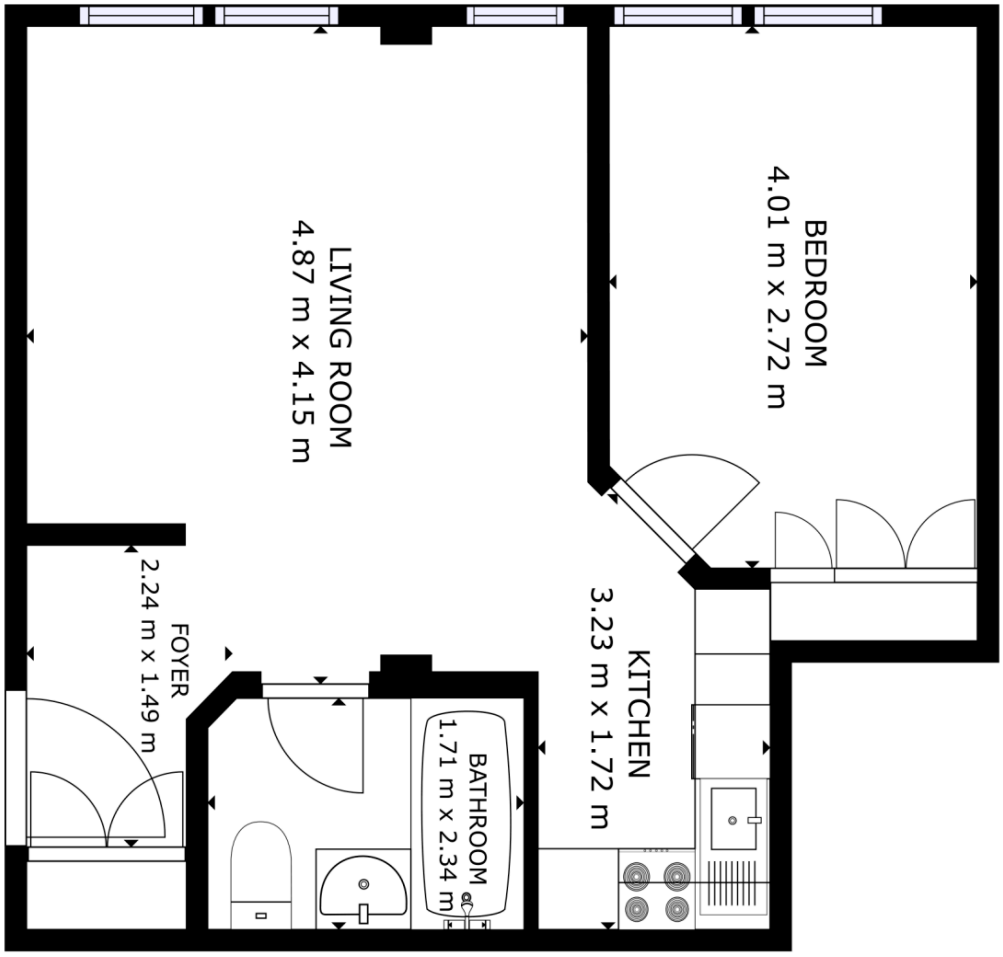
Curvér Immobilien AG
Stradung 22
7460 Savognin

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch



Curvér Immobilien AG
Stradung 22
7460 Savognin

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 43.67 m²
TOTAL: 43.67 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE. ACTUAL MAY VARY.

Matterport

Curvér Immobilien AG
Stradung 22
7460 Savognin

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch





Curvér Immobilien AG
Stradung 22
7460 Savognin

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch

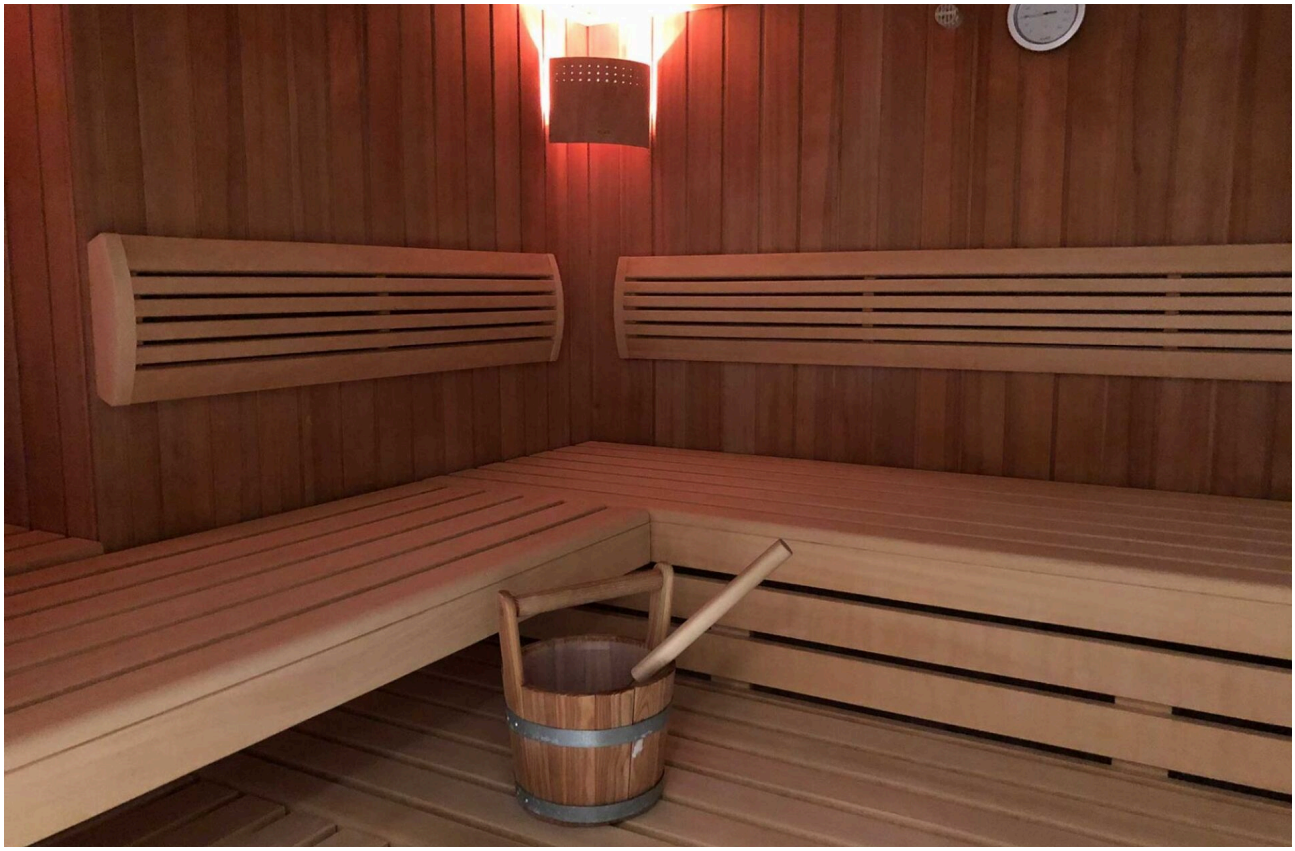
CURVÉR
IMMOBILIEN





Curvér Immobilien AG
Stradung 22
7460 Savognin

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch



Curvér Immobilien AG
Stradung 22
7460 Savognin

+41 81 684 22 00
immobilien@curver.ch

Kontakt



Ihre Ansprechperson

Manfred Fiegl
Inhaber / Geschäftsführer
T: 0816842200
immobilien@curver.ch



Firmendaten

Curvér Immobilien AG
Stradung 22
7460 Savognin

Öffnungszeiten

Montag – Freitag

08:00 – 12:00 Uhr
14:00 – 17:00 Uhr
Samstag auf Anfrage

Disclaimer
Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.