Exklusives Neubauprojekt

zwei moderne Doppel-Einfamilienhäuser

Mit Tiefgarage, Garten und individuellen Ausbaumöglichkeiten

Am Langweg

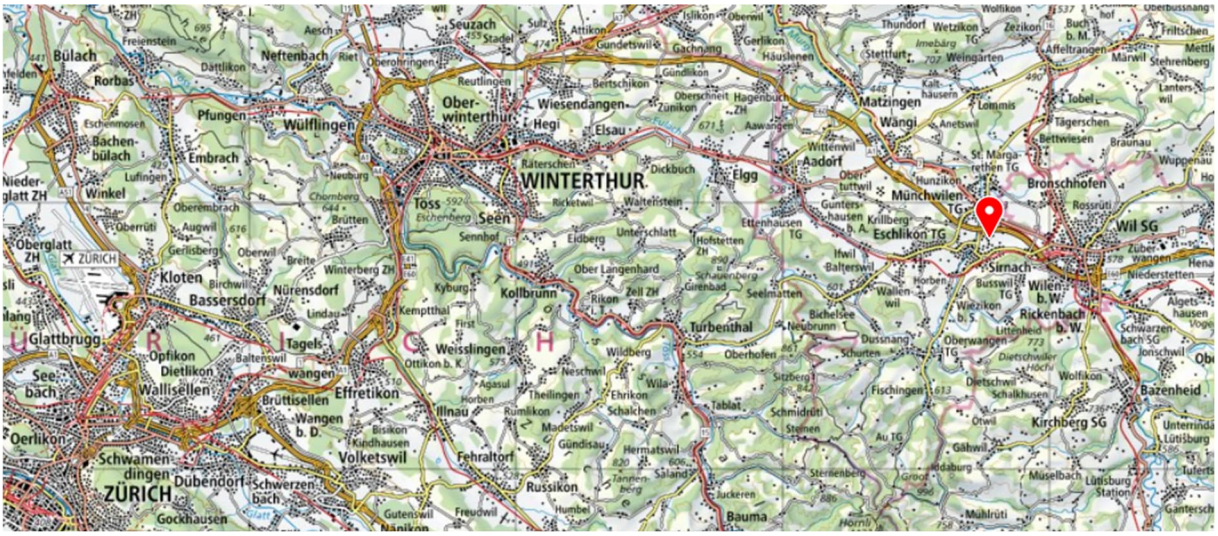
DOPPELEINFAMILIENHÄUSER · SIRNACH

Sirnach – Ihr neues Zuhause im Thurgau

Sirnach liegt im Herzen des Thurgaus, direkt bei Wil SG und verbindet ländliche Ruhe mit der Nähe zu Winterthur, Zürich und St. Gallen. Mit rund 8’000 Einwohnern bietet die Gemeinde eine moderne Infrastruktur, ein breites Bildungs- und Freizeitangebot sowie eine hohe Lebensqualität.

Familien profitieren von kurzen Wegen: Vom Kindergarten bis zur Sekundarschule sind alle Schulstufen im Ort vorhanden. Weiterführende Schulen wie das Berufsbildungszentrum oder die Kantonsschule befinden sich im nahegelegenen Wil. Coop, Migros, Fachgeschäfte, Ärzte, Apotheken und ein vielfältiges Vereinsleben machen den Alltag angenehm und praktisch.

Dank direktem Autobahnanschluss an die A1 und der S-Bahn im Halbstundentakt ist Sirnach bestens erschlossen. Zürich, Winterthur, St. Gallen und der Flughafen Zürich-Kloten sind schnell erreichbar – ideal für alle, die naturnah wohnen und trotzdem mobil bleiben möchten.

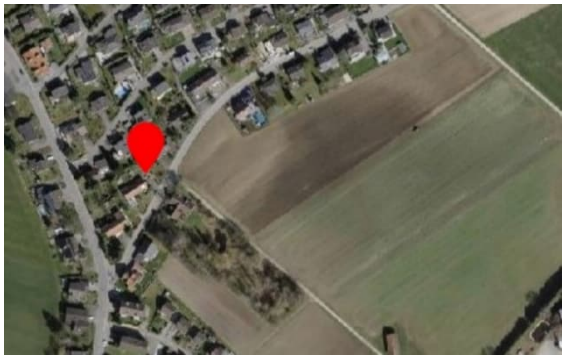


Wohnen am Langweg

Das Neubauprojekt liegt an einer ruhigen Quartierstrasse ohne Durchgangsverkehr und grenzt direkt an die Landwirtschaftszone. Die Lage bietet viel Grün, eine offene Weitsicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der öffentliche Verkehr sind in wenigen Minuten erreichbar. So wohnen Sie naturnah und gleichzeitig nahe am Alltag.

Am Langweg

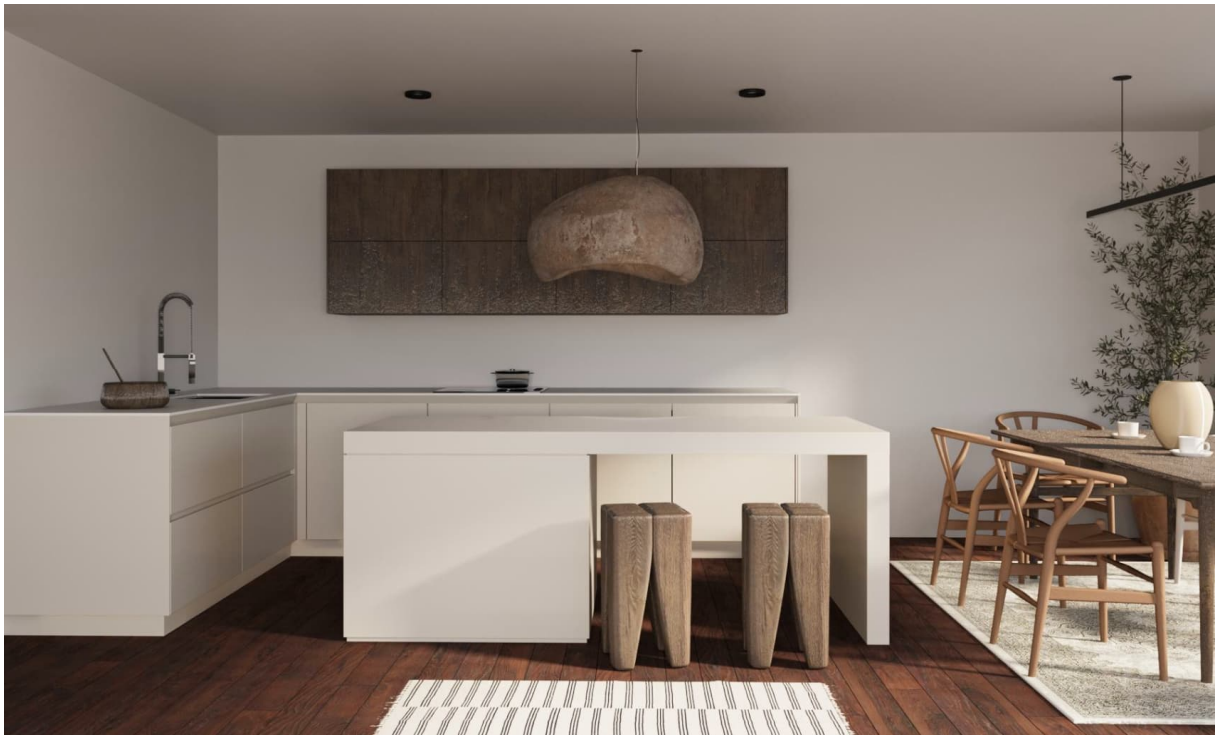


PJ IMMO GMBH

Hier beginnt Ihr neues Leben

PJ IMMO GMBH

Hier erleben Sie Ihre schönsten Momente



PJ IMMO GMBH

Rückzug & Freiheit

Erschaffen Sie Ihr Traumhaus

Am Langweg entsteht mehr als nur ein Neubau – hier entsteht Ihr ganz persönlicher Rückzugsort im Grünen. Umgeben von Natur, mit unverbaubarer Aussicht und eingebettet in ein kinderfreundliches Quartier, bietet dieses Projekt die perfekte Basis für ein erfülltes Familienleben. Sie gestalten Ihr Zuhause so, wie es zu Ihnen passt: von der offenen Küche über warme Bodenbeläge bis hin zum Badezimmer als privater Rückzugsort. Jeder Raum trägt Ihre Handschrift – so wird aus einem Haus Ihr individuelles Traumhaus.

Die lichtdurchfluteten Räume, die grosszügige Terrasse und der private Garten laden zu gemeinsamen Momenten ein: Frühstück an der Sonne, Spielen im Grünen oder gemütliche Abende mit Freunden. Hier verbinden sich Geborgenheit und Freiheit zu einem harmonischen Ganzen.

Ein Zuhause für Generationen:
Ein neues Zuhause ist weit mehr als ein Haus. Es ist ein Ort, an dem Sie mit Ihrer Familie ankommen, wo Kinder unbeschwert im Grünen aufwachsen können und wo gemeinsame Erinnerungen entstehen. Ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen, entspannen und Ihre schönsten Momente erleben.

Am Langweg verbinden wir Architektur, Natur und Nachhaltigkeit zu einem harmonischen Ganzen. Uns ist wichtig, dass nicht nur ein Haus entsteht, sondern Ihr ganz persönliches Daheim – ein Ort voller Freude und Geborgenheit.

Finanzierungsübersicht

Der Kauf eines Eigenheims ist ein bedeutender Schritt. Damit Sie früh eine klare Orientierung erhalten, zeigt die nachfolgende Übersicht, wie die Finanzierung bei unserer Partnerbank typischerweise aufgebaut ist. Die Bank hat das Projekt geprüft und bestätigt die solide Grundlage der Liegenschaft.

Kaufpreis
1’295’000

Was bedeutet das für Sie?
Als Richtwert gilt ein Jahreseinkommen ab 170’000 CHF in Kombination mit 20 Prozent Eigenkapital. Unter diesen Voraussetzungen kann die Liegenschaft in der Regel problemlos finanziert werden. Die Tragbarkeit ist von der Bank bestätigt.

Wenn Ihr Einkommen etwas tiefer liegt
Auch bei einem etwas geringeren Einkommen ist eine Finanzierung möglich. In diesem Fall kann der Eigenkapitalanteil leicht erhöht werden – eine in der Praxis sehr gängige und unkomplizierte Lösung, häufig realisiert über Ersparnisse, Säule 3a oder Pensionskassenguthaben.

Persönliche Finanzierungseinschätzung
Sollte Ihre aktuelle Bank keine attraktive Finanzierung anbieten oder trotz erfüllter Kriterien – oder nur geringfügiger Unterschreitung – zurückhaltend reagieren, unterstützen wir Sie gerne. Gemeinsam mit unseren Partnerbanken prüfen wir Ihre Möglichkeiten und finden passende Lösungen. Auf Wunsch begleiten wir Sie durch den gesamten Finanzierungsprozess.

Wenn Sie eine individuelle Beratung wünschen oder Fragen zur Finanzierung haben, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr Weg ins neue Zuhause

Schritt 1 – Erstkontakt und Beratung
Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie die vollständigen Unterlagen zur Liegenschaft. Gerne beantworten wir Ihre Fragen persönlich und besprechen mögliche Anpassungen oder Wünsche. Auf Wunsch auch direkt vor Ort in Sirnach.

Schritt 2 – Reservationsvertrag
Mit Unterzeichnung des Reservationsvertrags sichern Sie sich die gewünschte Liegenschaft. Gleichzeitig ist eine Anzahlung fällig.

Schritt 3 – Gestalten Sie Ihr Haus
In dieser Phase können Zimmergrössen und bestimmte Ausstattungsdetails Ihren Bedürfnissen angepasst werden.

Schritt 4 – Öffentliche Beurkundung
Der Kaufvertrag wird beim Grundbuchamt beurkundet. Zu diesem Zeitpunkt sind 20 % des Kaufpreises zu leisten. Die Restzahlung wird durch ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen Ihrer Bank garantiert. Die Handänderung im Grundbuch erfolgt gemäss vertraglicher Vereinbarung – in der Regel mit der Schlusszahlung und Schlüsselübergabe.

Schritt 5 – Bemusterung und Ausstattung
In Zusammenarbeit mit den beteiligten Partnern wählen Sie Küche, Sanitärapparate, Bodenbeläge, Wandbeläge und weitere Ausstattungselemente.

Schritt 6 – Fertigstellung und Schlüsselübergabe
Nach Abschluss der Bauarbeiten wird die Handänderung im Grundbuch vollzogen. Gleichzeitig erhalten Sie die Schlüssel und können in Ihr neues Traumhaus einziehen.

Sie haben noch Fragen?
Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

PU Immo GmbH
Nachhaltige Wohnperspektiven

Wattacker 5
9545 Wängi

Tel: +41 78 835 14 33
Email: info@pu-immo.ch
Website: www.pu-immo.ch

Die in diesem Exposé gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ein Zwischenverkauf (Vermietung) bleibt vorbehalten. Alle in den Grundrissen eingezeichneten Möbel, Einbauten und Geräte sind nicht Gegenstand der Immobilie. Alle Massangaben sind ungefähre Werte, die wir aus den ursprünglichen Grundrissen entnommen haben und sind vor Ort zu überprüfen. Grundrisse sind nicht massstabsgetreu.