neubau zwei mfh

speisenackerstrasse 4 und 6
9547 wittenwil



verkaufs dokumentation

projekt beschrieb



Standort
Das ländlich geprägte Dorf Wittenwil mit rund 450 Einwohnern liegt eingebettet in einer sanften Hügellandschaft zwischen den Gemeinden Aadorf und Wängi. Die Siedlung im Speisenacker ist ein ruhiges Quartier ohne Durchgangsverkehr in Fussdistanz zum Naherholungsgebiet und bietet dadurch eine sehr hohe Lebensqualität.

Einkaufen | Freizeit
Wittenwil gehört zur politischen Gemeinde Aadorf, wo verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten wie Coop, Migros, Volg und Denner in wenigen Fahrminuten erreichbar sind. Auch sonst hat Aadorf hinsichtlich Detailhandel und Gastronomie einiges zu bieten. Zudem ist ein vielfältiges Angebot an Freizeitaktivitäten wie zum Beispiel ein Hallen- und Freibad vorhanden. Ebenso gibt es eine Vielzahl an Sport- und Kulturvereinen.

Schulen
Im Primarschulhaus Wittenwil wird vom Kindergarten bis zur 2. Klasse unterrichtet. Die 3. -6. Klasse befindet sich in Häuslenen, wohin die Kinder mit einem Schulbus transportiert werden. Die Sekundarschule befindet sich in Aadorf. Für die ganz Kleinen gibt es in Wittenwil zudem einen regelmässigen Mutter-Vater-Kind-Treff sowie diverse Betreuungsangebote in den umliegenden Dörfern.

Verkehr
Durch den nahegelegenen A1 Autobahnanschluss sind auch grössere Städte wie Winterthur, Zürich und St.Gallen schnell und bequem in weniger als 30 Minuten erreichbar. Aadorf verfügt zudem über einen direkten S-Bahn Anschluss nach Zürich sowie weitere Verbindungen im öffentlichen Nahverkehr. Aktuell ist vorgesehen, Wittenwil bis 2030 ebenfalls mit dem Postauto-Netz zu erschliessen.

projekt beschrieb



Wohnkonzept
Wohnen in Wittenwil bedeutet Nähe zur Natur, Ländlichkeit und Ruhe, was auch die neue Überbauung im Speisenacker widerspiegelt. Die Siedlung bietet viele Möglichkeiten für individuelles Wohnen und eignet sich somit für unterschiedliche Lebensformen der heutigen Zeit. Die geplante Überbauung besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern mit gesamthaft zehn Eigentumswohnungen. Das Angebot geht von der 3.5 Zimmer Wohnung bis zur 5.5 Zimmer Wohnung.
Die Erdgeschosswohnungen sind durch den zugehörigen Gartenteil familienfreundlich. Die Attikawohnung verfügt über eine grosszügige Dachterrasse mit attraktiven Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnungen sind von der gemeinsamen Tiefgarage direkt via Treppenhaus und Lift erreichbar. Aussenräume in Form von gedeckten Sitzplätzen geniessen durch die Südwestausrichtung optimale Besonnung.







Bauweise | Energie
Wir setzen auf ein naturnahes, erholsames und gesundes Wohnumfeld sowohl in Bezug auf die äussere Umgebung als auch die Wohnqualität innerhalb der Wohnung.
Die Häuser werden in hochwertiger, nachhaltiger Vollholzbauweise durch die lokal ansässige Isenring Holzbau AG aus Schweizer Holz erstellt. Diese Bauweise kombiniert altes Wissen mit neusten Technologien und setzt ökologisch, energetisch und baubiologisch Massstäbe für die Zukunft. Die Oberfläche aus reinem, unbehandeltem, schadstofffreiem Holz aus der Region sorgt für ein natürliches, behagliches und gesundes Wohnklima. Die massiven, verdübelten Elemente besitzen hervorragende Wärmedämmeigenschaften und sind trotzdem sehr atmungsaktiv. Sie regeln Luftfeuchtigkeit, reduzieren Schall sowie hochfrequente Strahlungen - dies ohne Hilfsstoffe, dennoch langlebiger als andere Bauweisen.
Auch in Sachen Energie setzen wir auf effiziente und erneuerbare Energieversorgung, indem die Heizung an den Fernwärmeverbund Wittenwil angeschlossen wird und die Hauptdachflächen mit einer Photovoltaikanlage bestückt werden.









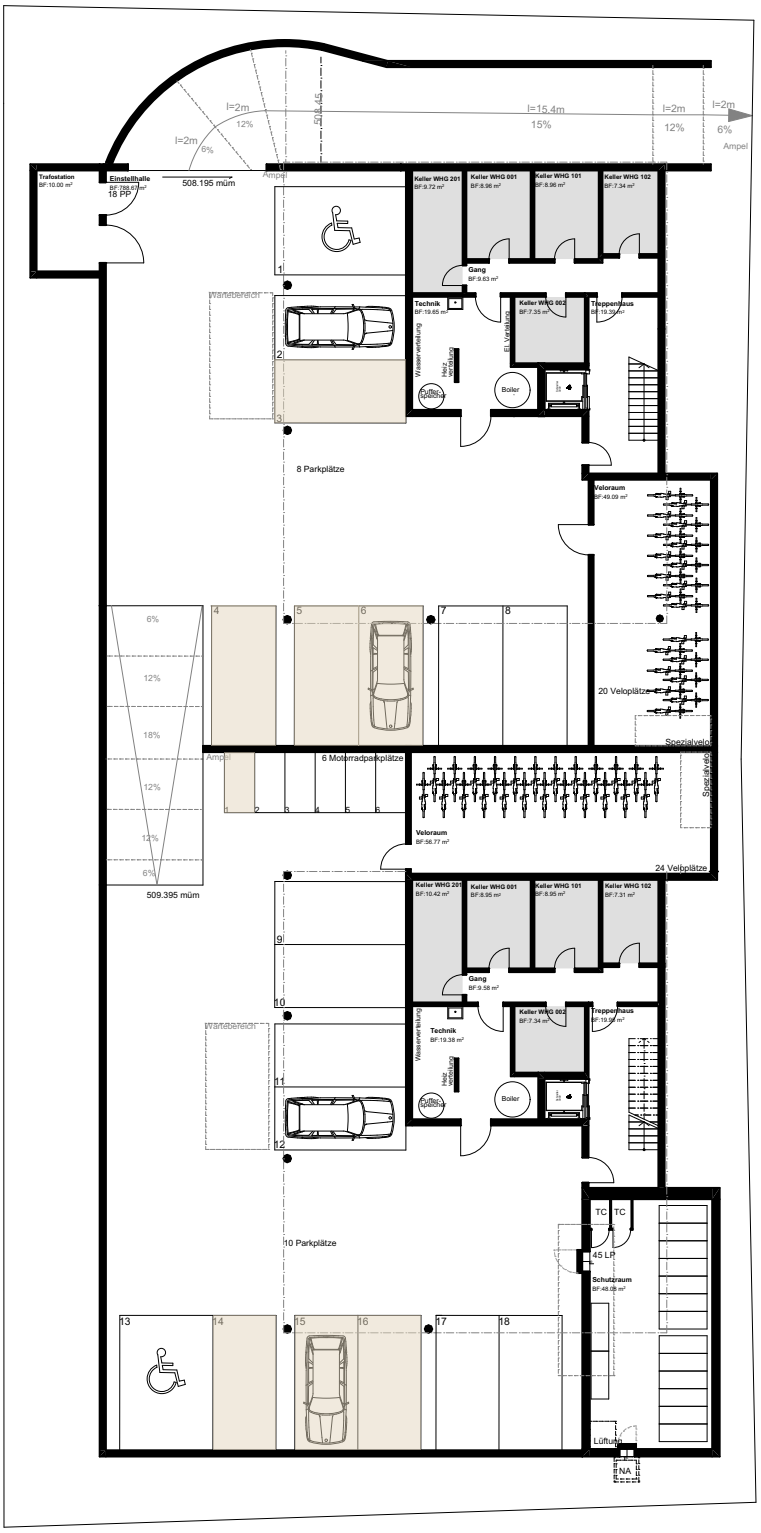




Situationsplan

isen ring
Architektur
Handwerk
Vollholz

Plangrösse:	A4 | 210 x 297 mm
Massstab:	1:500
Verkaufsdokumentation Neubau MFH Wittenwil	



Untergeschoss

isen ring
Architektur
Handwerk
Vollholz

Plangrösse: A4 | 210 x 297 mm

Massstab: 1:300

Verkaufsdokumentation Neubau MFH Wittenwil



Umgebungsplan

isen ring

Architektur
Handwerk
Vollholz

Plangrösse: A4 | 210 x 297 mm

Massstab: 1:300

Verkaufsdokumentation Neubau MFH Wittenwil

preis übersicht

haus vier

Attika

5.5 Zimmer Wohnung Nr. 4-201

Nettowohnfläche	ca. 124.0 m²	
Gedeckter Sitzplatz	ca. 56.7 m²	
Terrasse	ca. 51.1 m²	
Sondernutzung | Vorplatz	ca. 50.4 m²	-> Exklusives Sondernutzungsrecht der gesamten Fläche für Attikawohnung
Kellerabteil	ca. 10.4m²	

Verkaufspreis: **CHF 1'380'000.-**

1. OG

3.5 Zimmer Wohnung Nr. 4-102

Nettowohnfläche	ca. 91.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 21.1 m²
Kellerabteil	ca. 7.8 m²

Verkaufspreis: **CHF 895'000.-**

4.5 Zimmer Wohnung Nr. 4-101

Nettowohnfläche	ca. 112.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 27.5 m²
Kellerabteil	ca. 8.9 m²

Verkaufspreis: **CHF 1'020'000.-**

EG

3.5 Zimmer Wohnung Nr. 4-002

Nettowohnfläche	ca. 91.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 21.1 m²
Gerätehaus	ca. 21.1 m²
Sondernutzung | Garten	ca. 64.5 m²
Kellerabteil	ca. 7.1 m²

Verkaufspreis: **CHF 910'000.-**

4.5 Zimmer Wohnung Nr. 4-001

Nettowohnfläche	ca. 112.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 27.5 m²
Gerätehaus	ca. 8.6 m²
Sondernutzung | Garten	ca. 185.3 m²
Kellerabteil	ca. 8.9 m²

Verkaufspreis: **CHF 1'070'000.-**

UG

Tiefgarageneinstellplatz Auto

Verkaufspreis standard: **CHF 36'000.-**

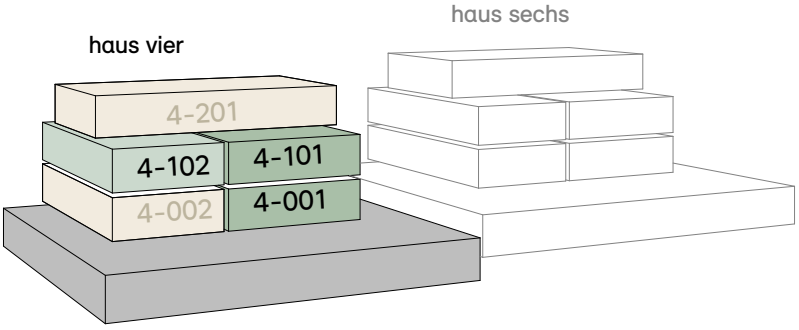
Tiefgarageneinstellplatz Motorrad

Verkaufspreis: **CHF 5'000.-**

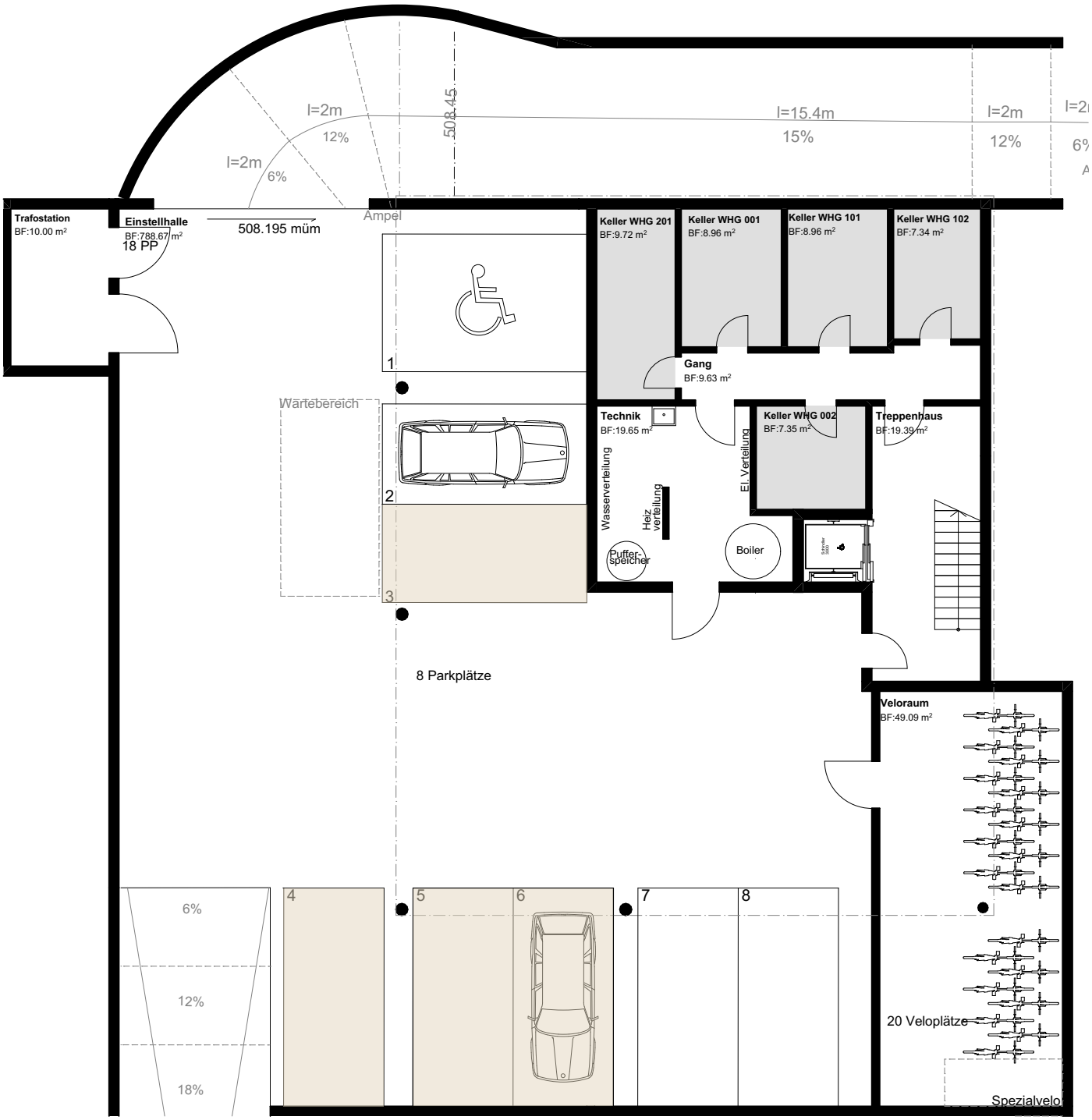
frei

reserviert

verkauft



haus
vier



frei

reserviert

verkauft

Tiefgarage | Keller

isen ring

Architektur
Handwerk
Vollholz

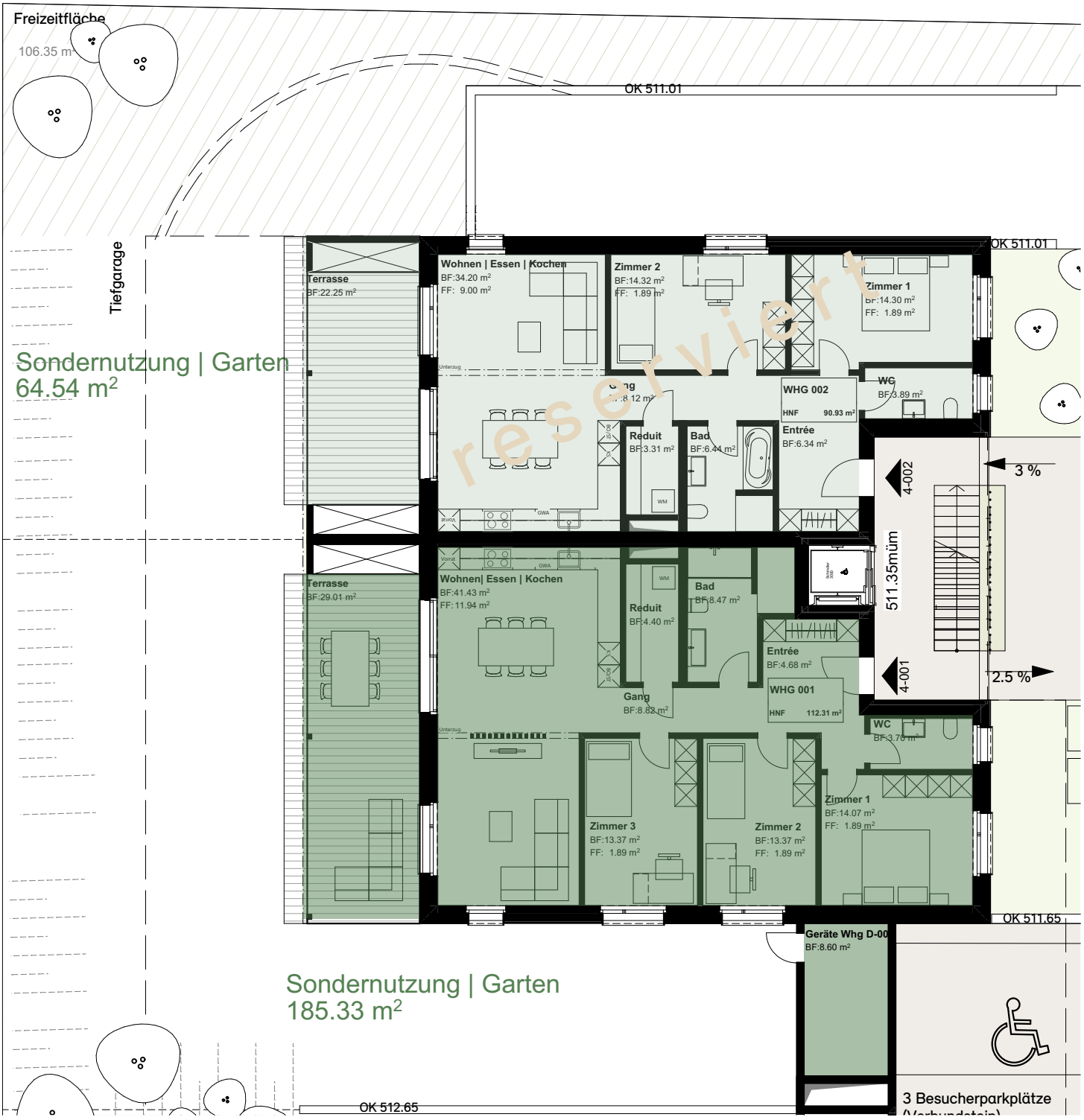
0 1 2 3 4 5 Meter

Plangrösse: A4 | 210 x 297 mm

Massstab: 1:150

Verkaufsdokumentation Neubau MFH Wittenwil

haus
vier



3.5 Zimmer Wohnung Nr. 4-002

Nettowohnfläche	ca. 91.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 21.1 m²
Gerätehaus	ca. 21.1 m²
Sondernutzung | Garten	ca. 64.5 m²
Kellerabteil	ca. 7.1 m²

4.5 Zimmer Wohnung Nr. 4-001

Nettowohnfläche	ca. 112.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 27.5 m²
Gerätehaus	ca. 8.6 m²
Sondernutzung | Garten	ca. 185.3 m²
Kellerabteil	ca. 8.9 m²

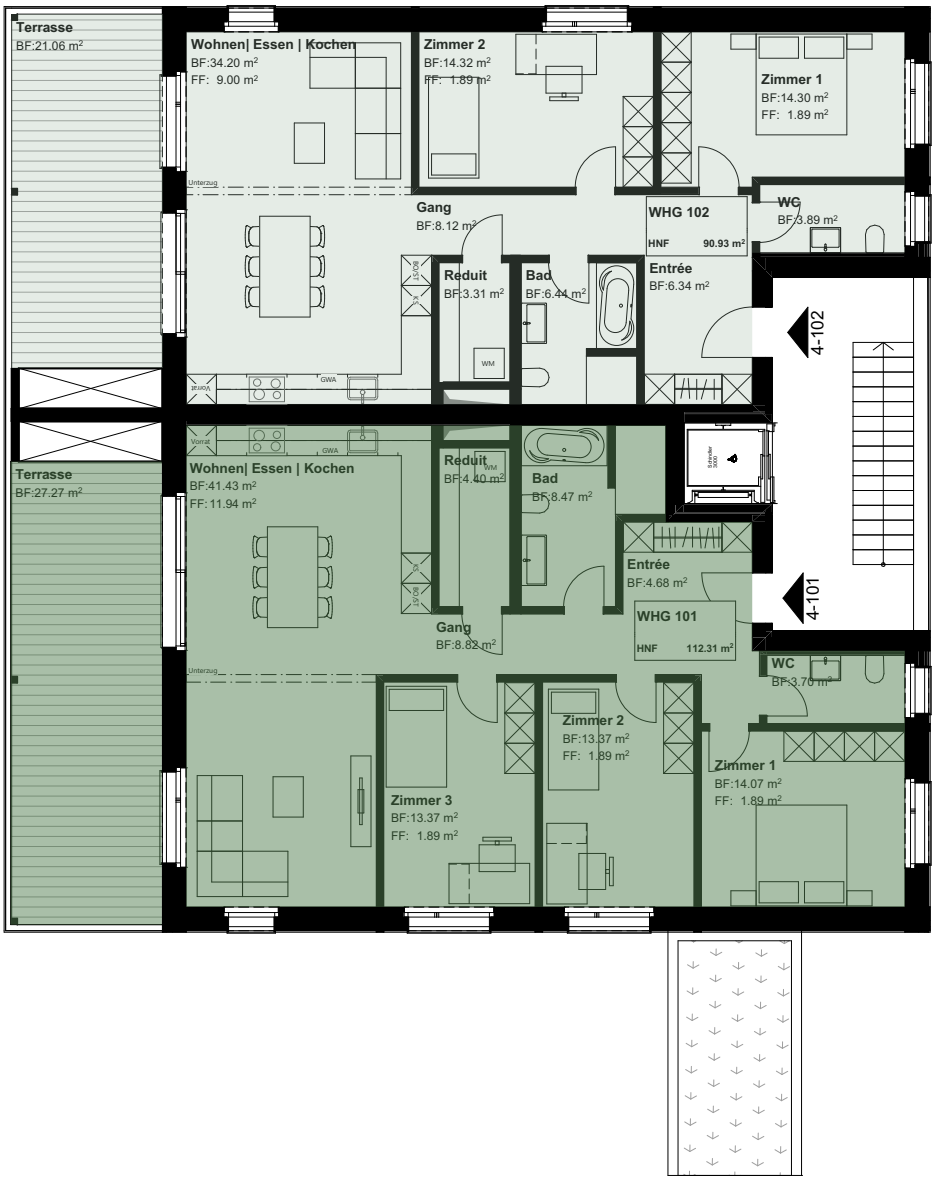
Erdgeschoss

isen ring
Architektur
Handwerk
Vollholz

0 1 2 3 4 5 Meter

Plangrösse: A4 | 210 x 297 mm
Massstab: 1:150
Verkaufsdokumentation Neubau MFH Wittenwil

haus
vier



3.5 Zimmer Wohnung Nr. 4-102

Nettowohnfläche	ca. 91.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 21.1 m²
Kellerabteil	ca. 7.8 m²

4.5 Zimmer Wohnung Nr. 4-101

Nettowohnfläche	ca. 112.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 27.5 m²
Kellerabteil	ca. 8.9 m²

Obergeschoss

isen ring
Architektur
Handwerk
Vollholz

0 1 2 3 4 5 Meter

Plangrösse: A4 | 210 x 297 mm
Massstab: 1:150
Verkaufsdokumentation Neubau MFH Wittenwil

haus
vier



5.5 Zimmer Wohnung Nr. 4-201

Nettowohnfläche	ca. 124.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 56.7 m²
Terrasse	ca. 51.1 m²
Sondernutzung | Vorplatz	ca. 50.4 m²
Kellerabteil	ca. 10.4 m²

Attika

isen ring
Architektur
Handwerk
Vollholz

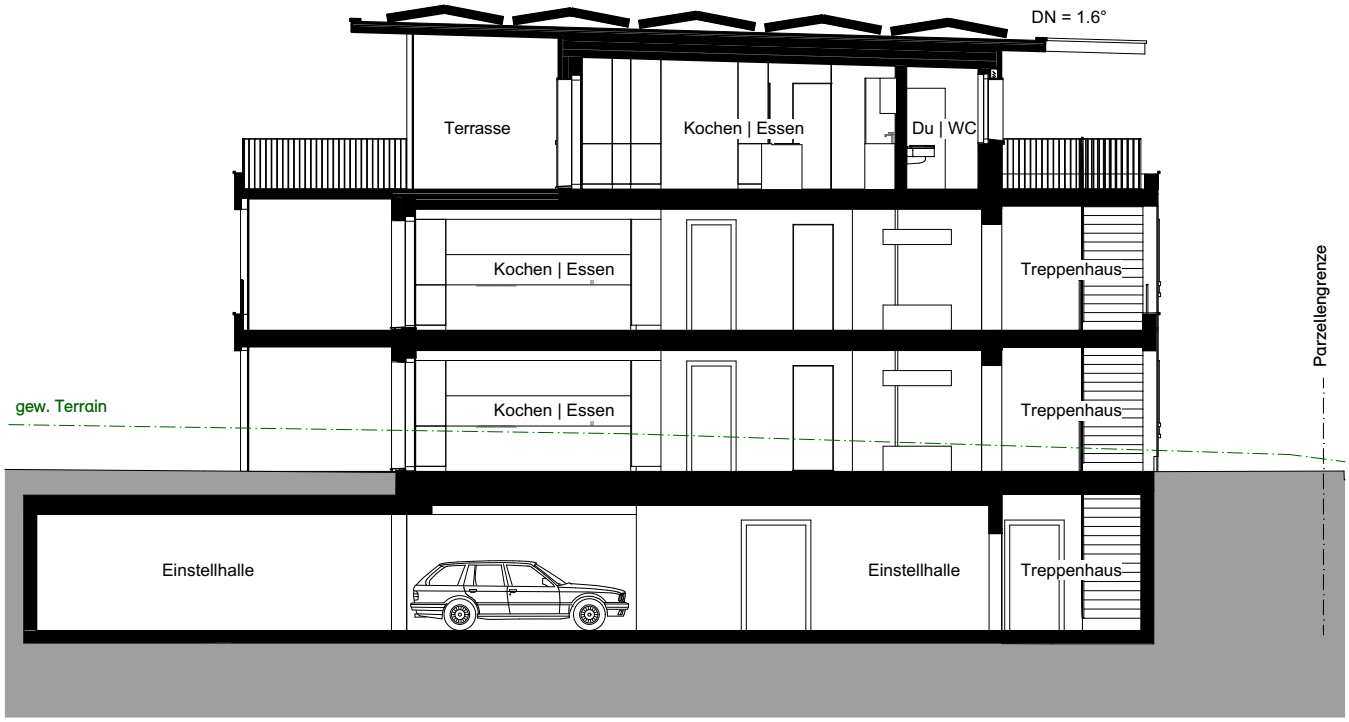
0 1 2 3 4 5 Meter

Plangrösse: A4 | 210 x 297 mm

Massstab: 1:150

Verkaufsdokumentation Neubau MFH Wittenwil

haus
vier



Querschnitt

isen ring
Architektur
Handwerk
Vollholz

0 1 2 3 4 5 Meter

Plangrösse: A4 | 210 x 297 mm

Massstab: 1:150

Verkaufsdokumentation Neubau MFH Wittenwil

preis übersicht

haus sechs

Attika

5.5 Zimmer Wohnung Nr. 6-201

Nettowohnfläche	ca. 124.0 m²	
Gedeckter Sitzplatz	ca. 56.7m²	
Terrasse	ca. 51.1 m²	
Sondernutzung | Vorplatz	ca. 50.4 m²	-> Exklusives Sondernutzungsrecht der gesamten Fläche für Attikawohnung
Kellerabteil	ca. 10.4m²	

Verkaufspreis: **CHF 1'380'000.-**

1. OG

3.5 Zimmer Wohnung Nr. 6-102

Nettowohnfläche	ca. 91.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 21.1 m²
Kellerabteil	ca. 7.8 m²

Verkaufspreis: **CHF 895'000.-**

4.5 Zimmer Wohnung Nr. 6-101

Nettowohnfläche	ca. 112.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 27.5 m²
Kellerabteil	ca. 8.9 m²

Verkaufspreis: **CHF 1'020'000.-**

EG

3.5 Zimmer Wohnung Nr. 6-002

Nettowohnfläche	ca. 91.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 21.1 m²
Gerätehaus	ca. 21.1 m²
Sondernutzung | Garten	ca. 166.2 m²
Kellerabteil	ca. 7.1 m²

Verkaufspreis: **CHF 930'000.-**

4.5 Zimmer Wohnung Nr. 6-001

Nettowohnfläche	ca. 112.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 27.5 m²
Gerätehaus	ca. 8.6 m²
Sondernutzung | Garten	ca. 245.9 m²
Kellerabteil	ca. 8.9 m²

Verkaufspreis: **CHF 1'070'000.-**

UG

Tiefgarageneinstellplatz Auto

Verkaufspreis: **CHF 36'000.-**

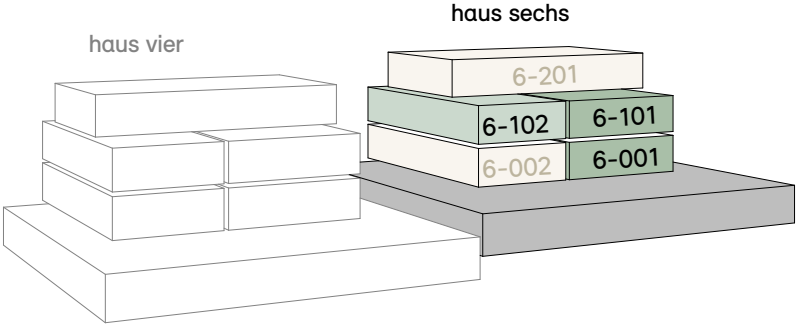
Tiefgarageneinstellplatz Motorrad

Verkaufspreis: **CHF 5'000.-**

frei

reserviert

verkauft



haus
sechs



frei

reserviert

verkauft

Tiefgarage | Keller

isen ring

Architektur
Handwerk
Vollholz

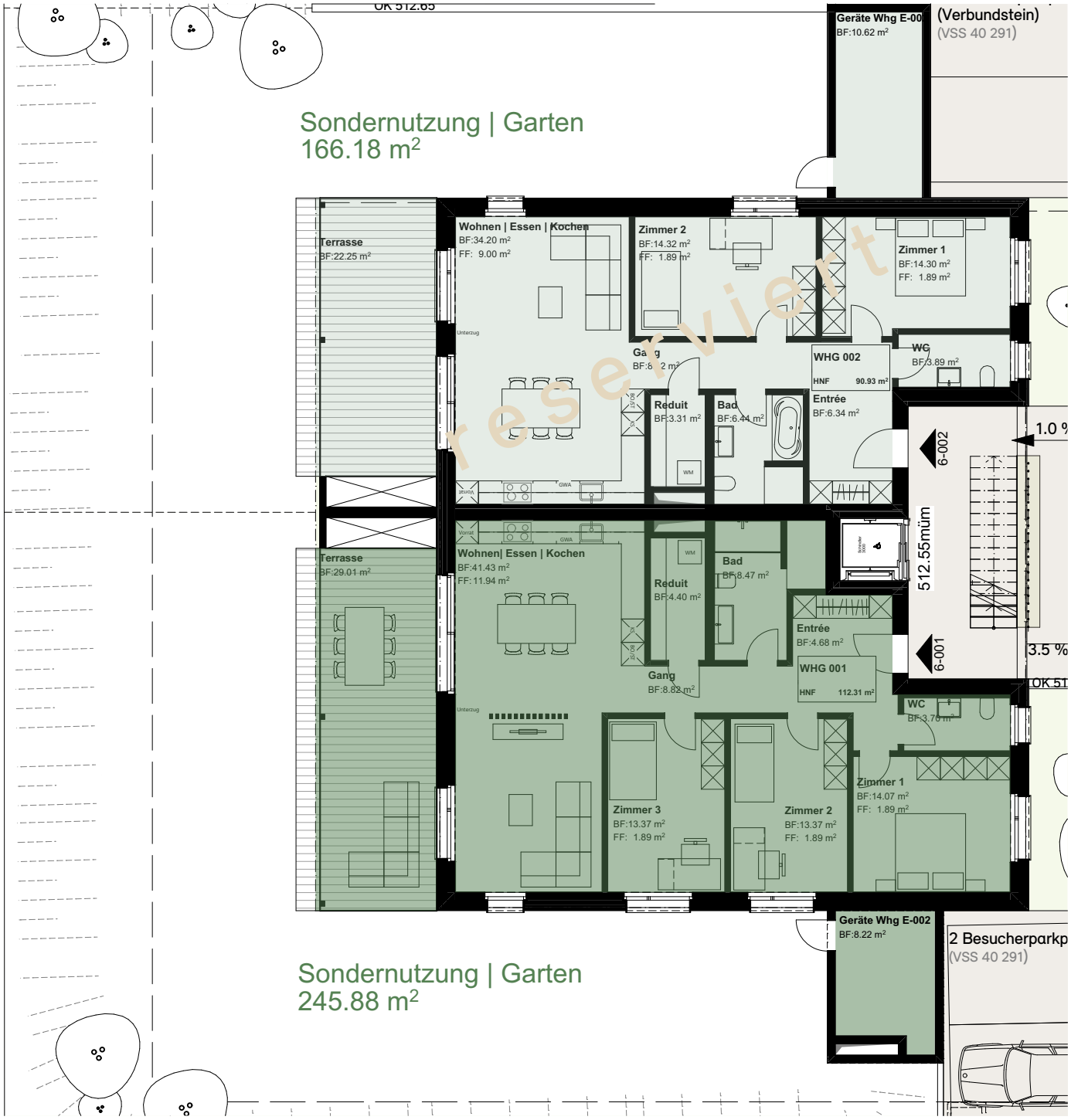
0 1 2 3 4 5 Meter

Plangrösse: A4 | 210 x 297 mm

Massstab: 1:150

Verkaufsdokumentation Neubau MFH Wittenwil

haus
sechs



reserviert

3.5 Zimmer Wohnung Nr. 6-002

Nettowohnfläche	ca. 91.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 21.1 m²
Gerätehaus	ca. 10.6 m²
Sondernutzung | Garten	ca. 166.2 m²
Kellerabteil	ca. 7.1 m²

4.5 Zimmer Wohnung Nr. 6-001

Nettowohnfläche	ca. 112.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 27.5 m²
Gerätehaus	ca. 8.6 m²
Sondernutzung | Garten	ca. 245.9 m²
Kellerabteil	ca. 8.9 m²

Erdgeschoss

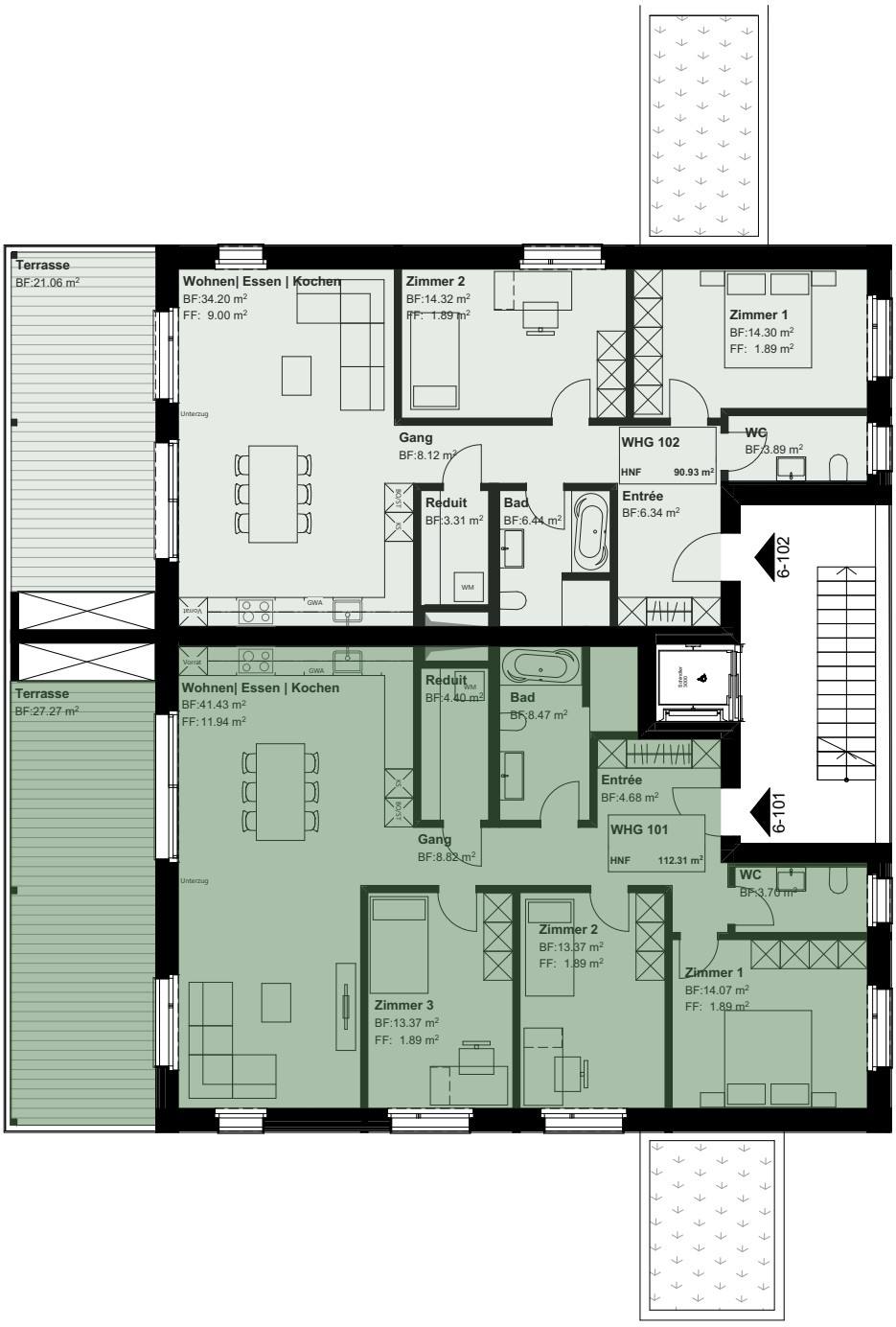
isen ring
Architektur
Handwerk
Vollholz

0 1 2 3 4 5 Meter

Plangrösse: A4 | 210 x 297 mm

Massstab: 1:150

haus
sechs



3.5 Zimmer Wohnung Nr. 6-102

Nettowohnfläche	ca. 91.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 21.1 m²
Kellerabteil	ca. 7.8 m²

4.5 Zimmer Wohnung Nr. 6-101

Nettowohnfläche	ca. 112.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 27.5 m²
Kellerabteil	ca. 8.9 m²

Obergeschoss

isen ring
Architektur
Handwerk
Vollholz

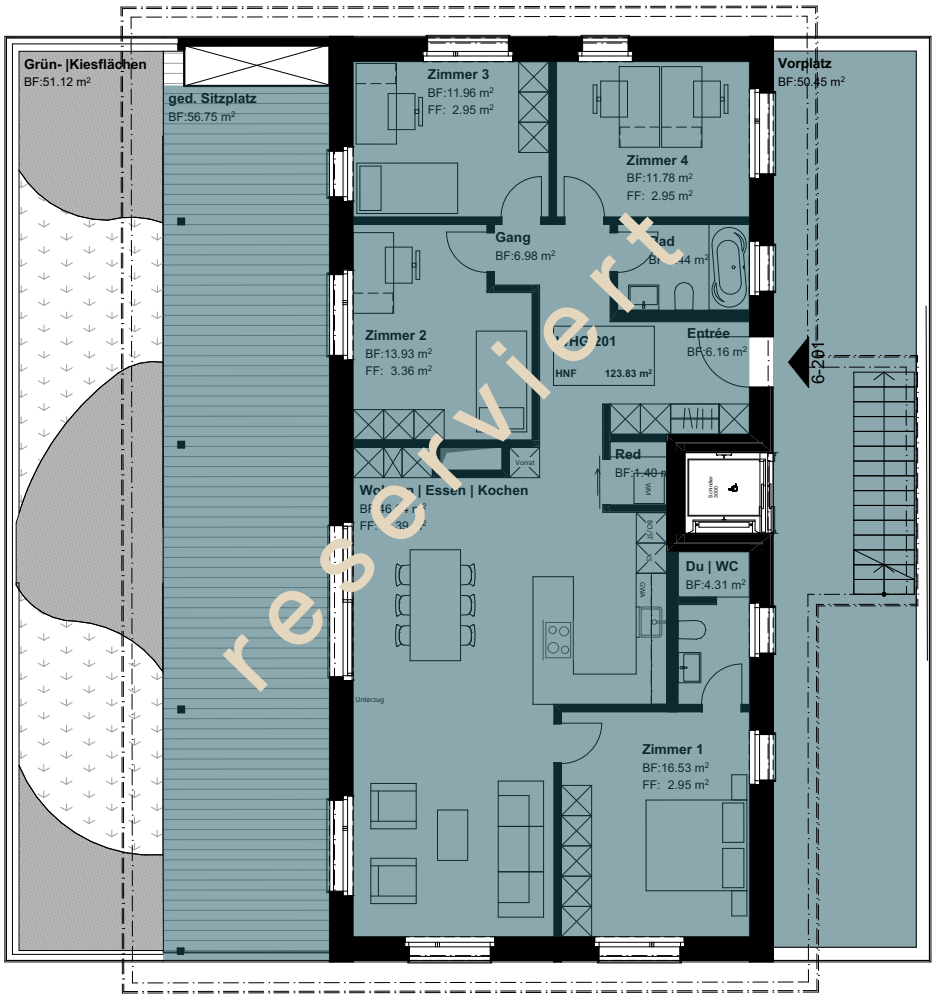
0 1 2 3 4 5 Meter

Plangrösse: A4 | 210 x 297 mm

Massstab: 1:150

Verkaufsdokumentation Neubau MFH Wittenwil

haus
sechs



5.5 Zimmer Wohnung Nr. 6-201

Nettowohnfläche	ca. 124.0 m²
Gedeckter Sitzplatz	ca. 56.7 m²
Terrasse	ca. 51.1 m²
Sondernutzung Vorplatz	ca. 50.4 m²
Kellerabteil	ca. 10.4 m²

Attika

isen ring
Architektur
Handwerk
Vollholz

0 1 2 3 4 5 Meter

Plangrösse: A4 | 210 x 297 mm

Massstab: 1:150

Verkaufsdokumentation Neubau MFH Wittenwil

kurz
baubeschrieb

Fenster
Holz - Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung

Sonnenschutz
Bei Fenstern mit Verbund-Rafflamellenstoren Lamisol 90, elektrisch bedienbar. Bei Sitzplätzen werden elektrisch bedienbare Stoffmarkisen montiert. EG und OG-Wohnungen je 1 Stk. bei DG-Wohnung 2 Stk.

Decken
Decke UG: Stahlbeton
Decken EG, OG und DG:
Brettstapelkonstruktion in Fichte/Tanne sichtbar

Dächer
Innen: Brettstapelkonstruktion in Fichte/ Tanne sichtbar
Hauptdach Wohnhaus: Pultdach 1.6° mit Kieseindeckung und PV- Anlage
Flachdächer Nebenbauten extensiv begrünt

Spenglerarbeiten:
Fallrohre, Trennbleche und Dachrandabschlüsse in Titanzinkblech dunkel: Anthra-Zinc

Aussenwände
Holzelementbau in Vollholzsystem mit hinterlüfteter, vertikaler Wechselfalzschalung aus Fichte. Vorvergrauung durch Behandlung mit Verwitterungslasur Arbogrey terra. Innen Fichte Dübel nicht sichtbar

Innenwände
Holzelementbau in Ständerbauweise beidseitig mit Fermacell- Gipsfaserplatten beplankt und mit Holzfaserplatten ausgedämmt. Kalkschlämme 0.7mm Körnung, fertig aufgezogen weiss

Wohnungseingangstüren
Holz mit 3-Punkteverriegelung, innen weiss, aussen farbig nach Farbkonzept.

Innentüren
Untergeschoss: Rahmentüren mit weissem Kunstharz Türblatt

Zimmertüren: Futtertüre aus Massivholz

Sitzplatzüberdachung
mit Aussenschrank
Stahlstützen feuerverzinkt und pulverbeschichtet nach Farbkonzept
Deckenuntersicht in Brettstapel Fichte natur

Garagentor
Sektionaltor, gelocht, feuerverzinkt. Elektrisch öffnend.

Elektroanlagen
Apparate und Installationen gemäss Elektroplan. Sämtliche Leitungen werden unter Putz verlegt, ausgenommen Leitungen im UG.
Deckenspots in Küche, Gang und Eingangsbereich. In Wohn- und Schlafräumen sind Lampenstellen vorgesehen. In Nasszellen sind Deckenspots und Spiegelschrankbeleuchtung vorgeshen. Sämtliche Storen zur Beschattung sind elektrisch angetrieben, Storenschalter bei den Lichtschaltern im Zimmer. Kellerräume und Garage mit LED-Feuchtraumleuchten. Swisscom Anschluss vorhanden. Steckdose und Lampenstelle auf Sitzplatz.

Heizungsanlage
Die Häuser werden über das Fernwärmenetz einer Holzschnitzelheizung angeschlossen.
Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Niedertemperatur-Bodenheizung.
Das Warmwasser wird über einen Wärmepumpenboiler erzeugt.

PV Anlage
Ost-West ausgerichtet, 10° Neigung, ca 200m2 pro Haus. Sämtliche Stromnutzungen über ZEV "Zusammenschluss zum Eigenverbrauch". Der Überschuss wird ins öffentliche Netz abgegeben.

Elektromobilität
Grundinstallation sämtlicher Parkplätze mittels Flachbandkabel ist im Kaufpreis inbegriffen. Abrechnung erfolgt virtuell auf die entsprechenden Wohnungen. Ladeleistung bis 22 kW. Zusätzliche Kosten (ca. CHF 700.-) für Installation der Ladestation wird durch Käuferschaft getragen.

Sanitäranlagen
Gemäss separater Artikelliste
Pro Wohnung ein Anschluss für ein Aussenwasserhahn auf Sitzplatz

Waschmaschine | Tumbler
Marke Electrolux gemäss separater Offerte

Wände
UG: Kalksandstein roh, Beton roh

Aussentreppe
Beton Fertigtreppe abgesandet

Bodenbeläge
UG: In Kellerräumen Monobeton fertig, in Treppenhaus Beton

Wohnräume:
In Nasszellen und Reduit Boden und Wandbeläge in Feinsteinzeug-Platten gemäss separatem Plan.

In Wohnen, Essen, Kochen, Zimmer und Entrée in hochwertigem Eichenparkett geölt gemäss separater Offerte

Schreinerarbeiten
Garderobe: Einbauschränke in Kunstharz weiss beschichtet gemäss separatem Plan und Offerte. In Wohn- und Schlafräumen Vorhangschiene im Fensterfutter montiert.

Lift
Alle Geschosse sind mit Lift inkl. Notruf- und Fernüberwachungssystem erschlossen.

Umgebung
Gedeckte Sitzplätze: Terrassenrost Lärche

Terrasse DG: Terrassenrost Lärche, nicht überdachte Bereiche: in Kies- und Grünflächen für individuelle Nutzung wie z.B: Urban Gardening

Treppenhaus mit Verbundsteinen

Wege vor dem Haus, Verbundsteine
Bepflanzung mit einheimischen Pflanzen. Gestaltung in Zusammenarbeit mit Gartenplaner.

Unterlagsboden
Trittschalldämmung mit Randdämmstreifen. Gebundene Splitschüttung Köhnke, Calciumsulfatestrich (Anhydrit) schnelltrocknend 55mm

Metallbauarbeiten
Sämtliche Geländer und Absturzsicherungen in Metallstaketen nach Farbkonzept
Briefkasten mit Zylinder

Küchen
Hochwertige Einbauküche in Kunstharzbeschichtung gemäss separatem Küchenplan

kauf abwicklung

Allgemeine Informationen
Die Preise verstehen sich pro schlüsselfertiger Wohnung. Darin enthalten ist der komplette Ausbau gemäss Baubeschrieb. Die ergänzenden Ausführungs- und Detailpläne sowie die Apparatelisten und Musterofferten der Sanitärauswahl werden der Käuferschaft beim Verkaufsgespräch vorgelegt und abgegeben. Die definitiven Ausbauwünsche werden nach der Kaufvertragsunterzeichnung beim Notariat Münchwilen mit der Käuferschaft ausgearbeitet.
Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und von der Käuferschaft separat zu bezahlen sind Kosten für zusätzliche Leistungen oder Änderungswünsche (Sonderwünsche), die von der Standardausführung abweichen und welche weder im Bau- und Leistungsbeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind. Die Käuferschaft ist nicht berechtigt, Aufträge ohne die Zustimmung des Architekten direkt an die Unternehmer und Lieferanten zu erteilen. Änderungen müssen möglichst frühzeitig gemeldet werden. Sämtliche Änderungswünsche sind mit der Projektleitung von der Isenring Holzbau AG zu planen und koordinieren. Auf zusätzliche Mehrkosten durch Käuferwünsche wird ein Generalunternehmer Honorar von 10% aufgerechnet. Die mit dem Erwerb der Wohnung zusammenhängenden Handänderungssteuern und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von der Käuferschaft und der Verkäuferschaft bezahlt.

Im Pauschalpreis inbegriffen sind:
- Landanteil gemäss Parzellierungsplan
- Sondernutzungsrecht an der entsprechenden Wohnung
- Sondernutzungsrecht am Sitzplatz oder Balkon
- Sämtliche Arbeiten gemäss Bau- und Leistungsbeschrieb
- Kosten für die Bauherren- und Bauwesenversicherung bis zum Eigentumsantritt
- Anschlussgebühren für Wasser, Abwasser, Kehricht und Fernwärme

Kaufabwicklung
Mittels Unterzeichnung des Reservationsvertrages und der Reservationszahlung von CHF 30'000.- gilt die Eigentumswohnung als reserviert. Bei nicht Unterzeichnung des Kaufvertrages behalten wir uns vor, eine Umtriebsentschädigung von CHF 5'000.- für bereits geleistete Arbeiten zu behalten. Der Rest des Anzahlungsbetrages wird zurückerstattet. Zum Zeitpunkt der Kaufvertragsunterzeichnung muss eine Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank oder Versicherung vorliegen. Der Kaufvertrag wird grundbuchamtlich vorbeurkundet. Anlässlich der Beurkundung auf dem Grundbuchamt erfolgt eine weitere Anzahlung in der Höhe von 20% des Verkaufspreises (abzüglich Reservationszahlung von CHF 30'000.-). Die Verkäuferschaft bestätigt, dass die Anzahlung für Leistungen des Bauprojekts Wittenwil verwendet wird. Für den Restbetrag erhält die Verkäuferschaft vier Monate vor Bezug ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen einer Schweizer Bank oder Versicherung. Die Restzahlung inkl. Mehrkosten für Käuferwünsche ist zahlbar bei Eigentumsantritt. Zu diesem Zeitpunkt findet die definitive Eigentumsübertragung und der Grundbucheintrag statt. Der Käuferschaft entstehen somit keine Kosten für Baukreditzinsen.

Bezugstermin
Der genaue Bezugstermin wird vier Monate vor Bezug bekannt gegeben. Voraussichtlicher Bezug ist Ende 2027 vorgesehen.

Hinweis
Massgebend für die Ausführung sind Baupläne im Mstb. 1:50. Die Visualisierungen haben den Zweck, einen Eindruck des geplanten Baus zu vermitteln. Sie haben bezüglich Materialisierung, Farben, Ausstattung, Baukörper und Umgebungsgestaltung und Bepflanzung nur richtungsweisenden Charakter. Ausführungsbedingte Änderungen behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor.

muster
haus

Möchten Sie dieses einzigartige Wohngefühl schon vorher erleben?
Melden Sie sich für einen Besichtigungstermin in unserem Musterhaus in 9545 Wängi.







ansprech partner

Verkauf | Beratung

Walser Siegrist & Partner AG
Dorfstrasse 93
8542 Wiesendangen

Sandra Walser
s.walser@walsersiegrist.ch

052 337 09 55
www.walsersiegrist.ch

Bauherrschaft

S + G Immobilien AG
Ufbruchstrasse 3
9545 Wängi

Stefan Schoch: stefan.schoch@isenringholzbau.ch
Roland Ganz: ganz@ganzgenau.ch



Stefan Schoch



Roland Ganz

Architektur | Bauleitung

Isenring Holzbau AG
Ufbruchstrasse 3
9545 Wängi
isenringholzbau.ch