



Mülibüüne 8, 3422 Kirchberg

4.5-Zimmerwohnung mit Galerie – Verkaufsdokumentation

Die Gemeinde Kirchberg

Die Gemeinde Kirchberg liegt auf der östlichen Seite der Emme. Durch das Gemeindeareal fliesst die Ösch. Von der etwa 905 Hektaren grossen Gemeindefläche sind 135 Hektaren Siedlungsfläche, 458 Hektaren landwirtschaftliche Nutzfläche und etwa 301 Hektaren Wald.

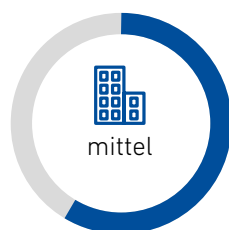
Der Name des Dorfes stammt von der seit dem frühen Mittelalter bestehenden Kirche auf dem Kirchhoger, einem Hügel beim Höchfeld. Die heutige Kirche stammt aus dem Jahr 1506.

994 wird das Dorf erstmals urkundlich erwähnt. Zu dieser Zeit gehörte das Dorf dem Kloster Seltz im Elsass. Im Jahre 1481 wurde Kirchberg von der Stadt Bern gekauft. In der Helvetik wurde der Grund dann an die rechtsamen Besitzer verschenkt, die gemeinsam genutzten Wälder und Allmenden gingen in Privatbesitz über. Bereits im 18. Jahrhundert wurden in Kirchberg Fabriken betrieben, die für den Export produzierten.

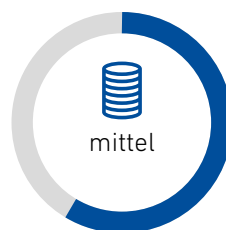
360 Gewerbe-, Dienstleistungs- und Industriebetriebe bieten rund 3'000 Arbeitsplätze an. Kirchberg ist bekannt für seine zentrale Lage sowie für sein attraktives Dorfleben. Es besteht ein vielseitiges Angebot an sportlichen, kulturellen und gesellschaftlichen Anlässen. Die 48 ansässigen Vereine freuen sich auf Ihren Besuch.



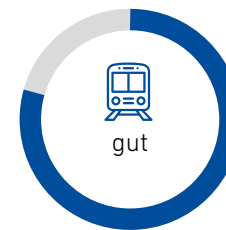
Gemeinde Kirchberg in Zahlen



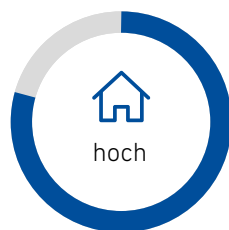
Preise & Mieten
Niveau



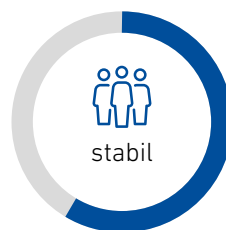
Steuern
Einkommensteuer



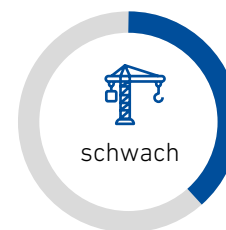
Mobilität
Erreichbarkeit



Wohnungsmarkt
Leerwohnungsziffer



Bevölkerung
Entwicklung



Bau
Aktivität

Steuern

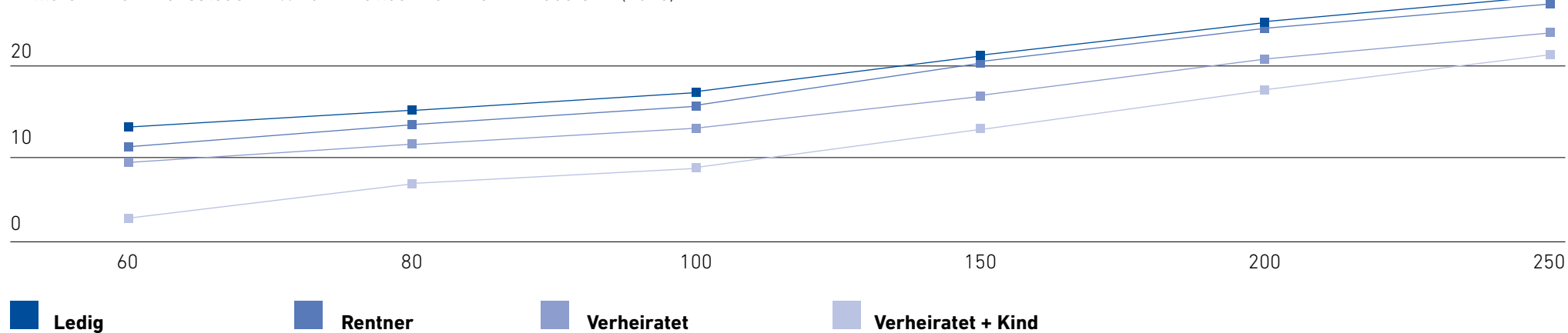
Steuerfuss

Kirchberg (BE) im kantonalen Vergleich mit 338 Gemeinden (2021)

	Steuerfuss	Kantonaler Durchschnitt	Rang im Kanton
Gemeinde	149	170.94	35
Katholisch	19	20.61	16
Reformiert	16	20.63	10

Steuerbelastung

Mittlere Einkommenssteuer in % vom Bruttoeinkommen in 1'000 CHF (2020)



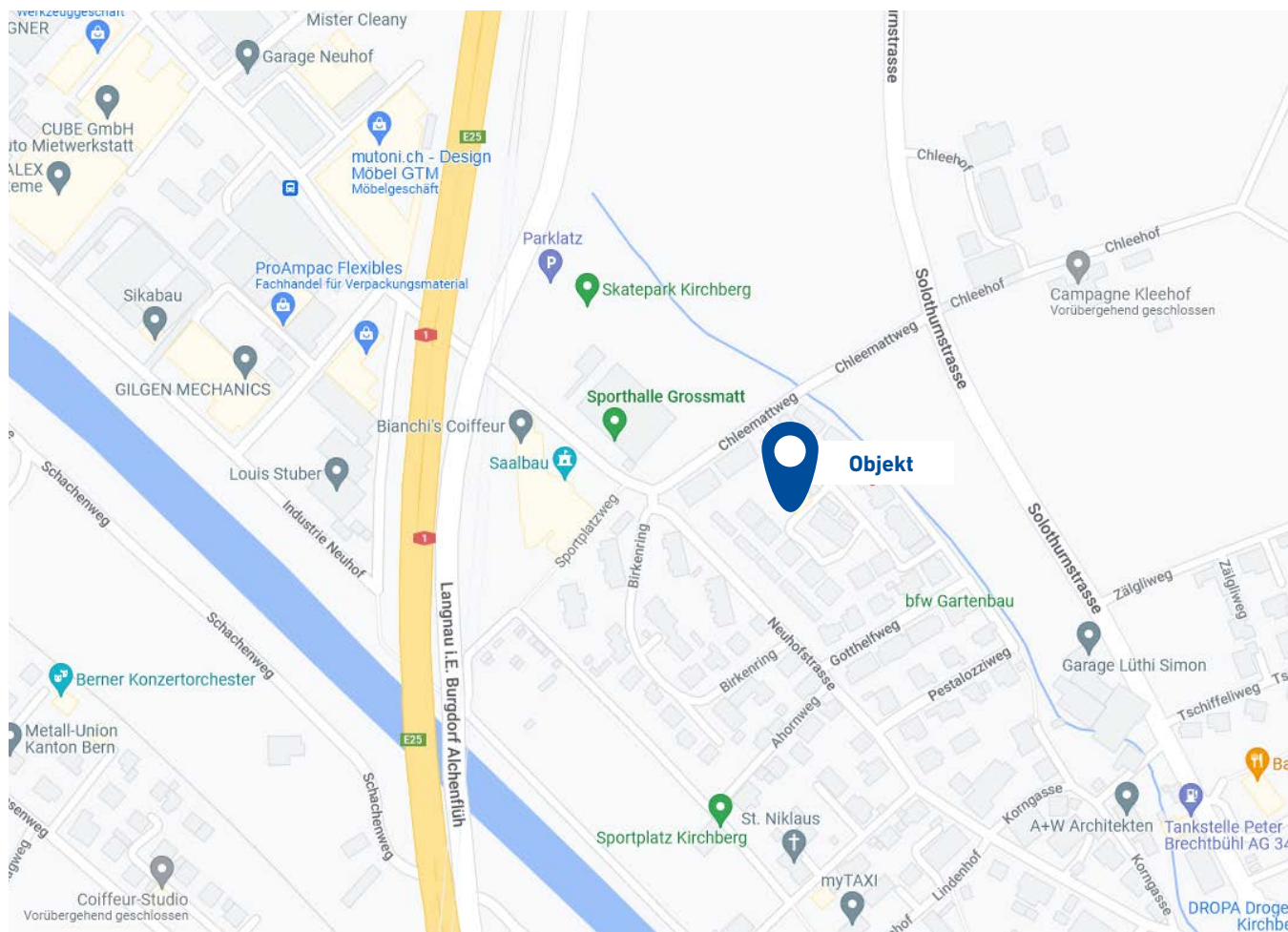
Lageplan

Die Liegenschaft Mülübüne 8 befindet sich direkt im Birkenring-Quartier von Kirchberg. Der Bahnhof Bern oder die Stadt Solothurn sind mit dem Auto in rund 20 Minuten erreichbar. In wenigen Gehminuten befinden sich Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Migros oder Coop.

Nördlich der Mülübüne 8 erstreckt sich eine kilometerlange, unverbaubare Landwirtschaftszone, welche den Kirchberger Dorfcharakter hervorragend widerspiegelt.

Von der Quelle auf der Lombachalp bis zur Einmündung in die Aare verfügt die Emme über eines der schönsten Naherholungsgebiete in der Region. Nach den Hochwassern von 2005 und 2007 wurde im Jahre 2010 die erste Etappe des Hochwasserschutz- und Revitalisierungsprojektes des Schwellenverbandes Emme 1. Sektion auf der Höhe vom Elsaesserwehr bis zur Badi Kirchberg realisiert.

Durch Kirchberg führen eine Vielzahl von attraktiven Wanderwegen in unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden. Das Naherholungsgebiet glänzt mit einem grossen Freizeitangebot in der Natur für Jung und Alt.



Verkaufsobjekt

Stammdaten

4.5-Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit Galerie
nordwest sowie Nebenräumen im Untergeschoss.
Mülibüüne 8, 3422 Kirchberg

Grundstück-Nr.:	1753-5
Fläche:	ca. 180m ²
Etage:	Dachgeschoss
Baujahr:	2005/2006
Wertquote:	188/1'000
Parkplatz:	2 gedeckte

Zustand

Der generelle Zustand der Liegenschaft sowie der
Wohnung ist als sehr gut zu bezeichnen. Es besteht
kein Sanierungs- oder Unterhaltsstau.

Verkaufsrichtwert Immobilie

CHF 995'000.00

Mindestverkaufspreis zwei gedeckte Parkplätze

CHF 30'000.00/Platz

Grundstück-
Informationen

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Kirchberg (BE) / 1753

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	412 Kirchberg (BE)
Grundstück-Nr	1753
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH 61352 24686 94
Fläche	1'151 m², AV93
Plan-Nr	1359
Lagebezeichnung	Kirchberg
Bodenbedeckung	Mülibüüne Gebäude, 335 m² Übrige befestigte Fläche, 69 m²
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 335 m² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR

Bemerkungen AV
Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer Kirchberg (BE) 412/794	Anteil 84/1'000
---	--------------------

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF (22'640) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
----------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

STW Kirchberg (BE) 412/1753-1 zu 173/1'000	26.06.2002 009-2002/2403/0 Begründung STWE
STW Kirchberg (BE) 412/1753-2 zu 161/1'000	26.06.2002 009-2002/2403/0 Begründung STWE
STW Kirchberg (BE) 412/1753-3 zu 161/1'000	26.06.2002 009-2002/2403/0 Begründung STWE
STW Kirchberg (BE) 412/1753-4 zu 152/1'000	26.06.2002 009-2002/2403/0 Begründung STWE
STW Kirchberg (BE) 412/1753-5 zu 188/1'000	26.06.2002 009-2002/2403/0 Begründung STWE
STW Kirchberg (BE) 412/1753-6 zu 147/1'000	26.06.2002 009-2002/2403/0 Begründung STWE
STW Kirchberg (BE) 412/1753-7 zu 9/1'000	26.06.2002 009-2002/2403/0 Begründung STWE
STW Kirchberg (BE) 412/1753-8 zu 9/1'000	26.06.2002 009-2002/2403/0 Begründung STWE

Anmerkungen

26.06.2002 009-2002/2403/0	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.009-2003/000136
26.06.2002 009-2002/2403/0	Relement der Stockwerkeigentümergeinschaft ID.009-2003/000137
26.06.2002 009-2002/2403/0	Stockwerkanteile verpfändet ID.009-2003/000138

Dienstarbeiten

29.12.1962 006-III/6700	(L) Lokalisiertes Bauverbot ID.009-1998/025662 z.G. Einwohnergemeinde Kirchberg	11.10.1999 009-1999/3937/0
11.10.1999 009-1999/3937/0	(L) Wegrecht ID.009-2000/002442 z.G. LIG Kirchberg (BE) 412/794	
11.10.1999 009-1999/3937/0	(L) Leitungsrecht ID.009-2000/002447 z.G. BKW FMB Energie AG (UID: CHE-103.258.498)	

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projekterlenzungen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projekterlenzungen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonengrenzen
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzone
Grundwasserschutzzone
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Keine oder noch keine Daten vorhanden

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Kirchberg (BE) / 1753-5

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	412 Kirchberg (BE)
Grundstück-Nr	1753-5
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH 53468 13596 34
Stammgrundstück	LIG Kirchberg (BE) 412/1753
Wertquote	188/1'000
Sonderrecht	der 4 1/2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit Galerie nordwest sowie Nebenräumen im Untergeschoss

Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 495'150	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Alleineigentum	18.09.2009 009-2009/3466/0 Kauf
----------------	---------------------------------

Anmerkungen

29.09.2009 009-2009/3576/0	Veräußerungsbeschränkung gemäss BVG ID.009-2009/001112
----------------------------	--

Dienstarbeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

06.11.2002 009-2002/4072/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 500'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.009-2004/001625, Gesamtpfandrecht, mit Kirchberg (BE) 1907-4 Kirchberg (BE) 1907-5 Grundpfandgläubiger Credit Suisse, Burdorf
10.09.2003 009-2003/3478/0	Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 500'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.009-2004/001653, Gesamtpfandrecht, mit Kirchberg (BE) 1907-4 Kirchberg (BE) 1907-5 Grundpfandgläubiger UBS AG, Burdorf

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: LIG Kirchberg (BE) 412/1753

Grundstück-
Informationen

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchsatzuges



Kirchberg (BE) / 1907-4

Grundstückbeschreibung

Gemeinde 412 Kirchberg (BE)
Grundstück-Nr 1907-4
Grundstückart Miteigentum
E-GRID CH 30883 52646 90
Stammgrundstück LIG Kirchberg (BE) 412/1907
Wertquote 1/5
Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Keine

Antliche Bewertung

Antlicher Wert CHF 8'470
Ertragswert gemäss BGGB CHF
Gültig ab Steuerjahr 2020

Eigentum

Alleineigentum
Oesch Christian, 05.08.1968, 18.09.2009 009-2009/3466/0 Kauf

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

06.11.2002 009-2002/4072/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 500'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.009-2004/001625, Gesamtpfandrecht, mit Kirchberg (BE)/1753-5 Kirchberg (BE)/1907-5 Grundpfandgläubiger Credit Suisse, Burgdorf
10.09.2003 009-2003/3478/0 Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.009-2004/001653, Gesamtpfandrecht, mit Kirchberg (BE)/1753-5 Kirchberg (BE)/1907-5 Grundpfandgläubiger UBS AG, Burgdorf

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: LIG Kirchberg (BE) 412/1907

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchsatzuges



Kirchberg (BE) / 1907-5

Grundstückbeschreibung

Gemeinde 412 Kirchberg (BE)
Grundstück-Nr 1907-5
Grundstückart Miteigentum
E-GRID CH 31352 64688 61
Stammgrundstück LIG Kirchberg (BE) 412/1907
Wertquote 1/5
Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke

Keine

Antliche Bewertung

Antlicher Wert CHF 8'470
Ertragswert gemäss BGGB CHF
Gültig ab Steuerjahr 2020

Eigentum

Alleineigentum 18.09.2009 009-2009/3466/0 Kauf

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

06.11.2002 009-2002/4072/0 Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 500'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.009-2004/001625, Gesamtpfandrecht, mit Kirchberg (BE)/1753-5 Kirchberg (BE)/1907-4 Grundpfandgläubiger Credit Suisse, Burgdorf
10.09.2003 009-2003/3478/0 Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 50'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.009-2004/001653, Gesamtpfandrecht, mit Kirchberg (BE)/1753-5 Kirchberg (BE)/1907-4 Grundpfandgläubiger UBS AG, Burgdorf

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: LIG Kirchberg (BE) 412/1907

Miteigentümergemeinschaft

Jahresabschluss April 2019 bis März 2020



Ersigenstrasse 11A
Postfach - 3422 Kirchberg
Tel 034 445 66 77
Fax 034 445 68 91
ruwa@ruwa-immo.ch
www.ruwa-immo.ch

Miteigentümergemeinschaft
Mülibüüne Heizung / allg. Flächen
3422 Kirchberg

JAHRESABSCHLUSS

vom 01. April 2019 bis 31. März 2020

Mülibüüne allg. Flächen
HEIZUNG

3422 Kirchberg

3422 Kirchberg • Tel. 034 445 66 77

RUWA Immobilien-Verwaltungen		BILANZ		12.05.2020 / 14.15
78 STWEG Mülibüüne Allgemein / Heizung		31.03.2020		Seite 1
3422 Kirchberg				
Beträge in CHF	2019/20	2018/19		
	Soll	Soll		
AKTIVEN				
1 Aktiven				
10 Umlaufvermögen				
10200 BEKB	41'843.88	47'380.50		
Total Umlaufvermögen	41'843.88	47'380.50		
19 Durchlaufkonti				
19990 Rundungsdifferenz	-0.09	-0.29		
Total Durchlaufkonti	-0.09	-0.29		
Total Aktiven	41'843.79	47'380.21		
9 Eigentümer				
90004 Eigentümer Scazzari d' Amico Roberto u. Tonja	353.50	0.00		
90006 Eigentümer Weidlein Hedwig u. Gerhard	16.35	0.00		
90007 Eigentümer Reber Kurt u. Rappo Margrit	24.00	0.00		
90011 Eigentümer Buchmann Ernst	0.00	559.05		
90012 Eigentümer Pigatti Sergio	163.20	0.00		
90013 Eigentümer Moser Roland	0.00	425.15		
90015 Eigentümer Widmer-Gobeli Christine u. Urs	488.35	229.20		
90016 Eigentümer Hülliger René u. Johanna	98.45	0.00		
90019 Eigentümer Fuhrer Alfred u. Priiska	76.95	0.00		
90021 Eigentümer Grichling Andrea	206.60	0.00		
90024 Eigentümer Ammann Heidi	98.85	0.00		
90028 Eigentümer Bracher Beatrice u. Werner	0.00	27.80		
90029 Eigentümer Massivbau Immobilien AG	2061.70	14'963.05		
90032 Eigentümer VERIT Immobilien	145.15	0.00		
90034 Eigentümer Zelenka Andrea + Grichling Michael	0.00	34.25		
90035 Eigentümer Räder Rudolf	39.25	49.60		
90036 Eigentümer Feuz Kurt	69.10	0.00		
90040 Eigentümer Wängeler Marietta u. Jörg	72.15	0.00		
90041 Eigentümer Alber Daniel	1'021.50	1'966.90		
90042 Eigentümer Lottaz Tamaris V. u. Frieder Patrik	1'093.90	0.00		
90043 Eigentümer Rätz Cédric u. Sonja	1'583.90	160.05		
90044 Eigentümer Kálmán Mmikóds u. Hegedüs Andrea	1'181.35	830.65		
90045 Eigentümer Shoponje/ Aliu	2'243.47	1'859.95		
90046 Eigentümer Rasathurai Thamil Selvi und Vidushan Sarveswaran	2'404.20	0.00		
Total Eigentümer	13'441.92	20'635.55		
GESAMT-TOTAL AKTIVEN	55'285.71	68'015.76		

RUWA Immobilien-Verwaltungen		BILANZ		12.05.2020 / 14.15
78 STWEG Mülibüüne Allgemein / Heizung		31.03.2020		Seite 2
3422 Kirchberg				
Beträge in CHF	2019/20	2018/19		
	Haben	Haben		
PASSIVEN				
2 Passiven				
20 Fremdkapital				
20000 Kreditoren	47'037.11	50'873.21		
20500 Rückstellung Ventile	890.15	732.35		
Total Fremdkapital	47'927.26	51'605.56		
Total Passiven	47'927.26	51'605.56		
9 Eigentümer				
90001 Eigentümer Boppert Bruno u. Tanja	96.55	235.95		
90002 Eigentümer Schup Ernst u. Jasmine	551.25	316.10		
90003 Eigentümer Schneider M. u. S.	1'127.10	564.60		
90004 Eigentümer Scazzari d' Amico Roberto u. Tonja	0.00	199.15		
90005 Eigentümer Bärtschi Irène u. René	200.60	408.35		
90006 Eigentümer Weidlein Hedwig u. Gerhard	0.00	412.30		
90007 Eigentümer Reber Kurt u. Rappo Margrit	0.00	268.90		
90008 Eigentümer Geissböhler Werner	341.45	341.45		
90009 Eigentümer Garcia Dramisino Fausto u. Claudia	1'288.65	1'347.20		
90010 Eigentümer Gauch Roland	411.75	172.40		
90011 Eigentümer Buchmann Ernst	962.75	0.00		
90012 Eigentümer Pigatti Sergio	0.00	611.05		
90013 Eigentümer Moser Roland	927.75	0.00		
90016 Eigentümer Hülliger René u. Johanna	0.00	417.35		
90017 Eigentümer Derendinger AG	131.90	131.90		
90018 Eigentümer Baldi Andrea	128.70	417.45		
90019 Eigentümer Fuhrer Alfred u. Priiska	0.00	204.85		
90020 Eigentümer Gutschwiller Clément u. Anita	30.55	569.20		
90021 Eigentümer Grichling Andrea	0.00	4.45		
90023 Eigentümer Frauchiger Elisabeth u. Hans	69.15	69.15		
90024 Eigentümer Ammann Heidi	0.00	230.30		
90026 Eigentümer Schmid Petra u. Hans	222.55	295.10		
90027 Eigentümer Oesch Christian	165.30	297.40		
90028 Eigentümer Bracher Beatrice u. Werner	22.10	0.00		
90032 Eigentümer VERIT Immobilien	0.00	1'745.75		
90033 Eigentümer STWEG Mülibüüne 3 u. 4	154.30	5'932.10		
90034 Eigentümer Zelenka Andrea + Grichling Michael	123.40	0.00		
90036 Eigentümer Feuz Kurt	0.00	180.95		
90037 Eigentümer Spross Sabine u. Popp Toralf	218.20	425.85		
90038 Eigentümer Schiltknecht Christoph	30.45	257.40		
90039 Eigentümer Konkursamt Emmental Oberaargau	184.00	184.00		
90040 Eigentümer Wängeler Marietta u. Jörg	0.00	169.55		
Total Eigentümer	7'358.45	15'410.20		
GESAMT-TOTAL PASSIVEN	55'285.71	68'015.76		

Miteigentümergeinschaft

Jahresabschluss April 2019 bis März 2020

STWEG Mülibüüne Allgemein / Heizung
3422 Kirchberg



01.04.2019 - 31.03.2020			
AUFWAND	Rechnung 2019 / 2020	Budget 2019 / 2020	Rechnung 2018 / 2019
Heizkosten			
Heizkosten	124'584.05	113'500.00	113'451.85
Abrechnung FaWa / Solnet / Heizwartung	4'961.25	4'200.00	4'126.95
Total Heizkosten	129'545.30	117'700.00	117'578.80
div. Kosten Häuser 12-12j			
Kosten Häuser 12-12j	3'775.10	4'000.00	54.10
Total div. Kosten Häuser 12-12j	3'775.10	4'000.00	54.10
Verwaltungshonorar			
Verwaltungshonorar	2'500.00	1'850.00	1'850.00
Total Verwaltungshonorar	2'500.00	1'850.00	1'850.00
Hauswartung Umgebung allg.			
Umgebung allg.	4'908.85	8'000.00	6'741.95
Total Hauswartung Umgebung allg.	4'908.85	8'000.00	6'741.95
GESAMT-TOTAL AUFWAND	140'729.25	131'550.00	126'224.85

RUWA Immobilien-Verwaltungen		Kostenverteilung	12.05.2020
78 STWEG Mülibüüne Allgemein / Heizung		01.04.2019-31.03.2020	Seite 1
allgemeine Gruppe		Kostenzusammenstellung	
Kollektive Kosten			
510	Heizkosten		
51000	Heizkosten		
	02.08.2019 BKW AEK Contracting AG Solothurn Akonto Rechnung	26'899.15	
	28.10.2019 BKW AEK Contracting AG Solothurn Akonto Rechnung	20'118.00	
	29.01.2020 BKW AEK Contracting AG Solothurn Akonto Rechnung	36'309.45	
	31.03.2020 BKW AEK Contracting AG Solothurn End-Rechnung	41'257.45	
	Total 51000 Heizkosten	124'584.05	
51025	Abrechnung FaWa /Solnet/Heizwartung		
	22.07.2019 BSE Software GmbH Solothurn SolNet solo Basic	596.30	
	24.03.2020 FaWa-System AG Wartungsvertrag	705.45	
	31.03.2020 R. Bärtschi, Heizwartung	240.00	
	31.03.2020 FaWa Abrechnung	3'419.50	
	Total 51025 Abrechnung FaWa /Solnet/Heizwartung	4'961.25	
	Total Heizkosten	129'545.30	
590	Hauswartung Umgeb. allg.		
59000	Umgebung allg.		
	13.05.2019 Fuchs Thun AG Abdeckblache zu Sandkasten	166.15	
	22.07.2019 SAR GmbH Rasen vertikutieren, Sandkasten montieren, mähen jäten der Strasse entlang	1'331.15	
	24.09.2019 SAR GmbH Ersigen, Lorbeer u. Barberitzen schneiden u. Entsorgung Schnittgut	253.40	
	31.12.2019 Abschlussbeitrags Bank per 31.12.2019	174.85	
	24.02.2020 Gemeindeverwaltung Kirchberg, Grünutmarke allg.	320.00	
	24.03.2020 SAR GmbH Ersigen, Winterschnitt an Hochstammblumen (12)	1'378.30	
	31.03.2020 div. Arbeiten durch Bärtschi Aussenpflege allg. Rasen, Fr. 1000.- u. Miete Maschine 255.-	1'255.00	
	Total 59000 Umgebung allg.	4'908.85	
	Total Hauswartung Umgeb. allg.	4'908.85	
	Gesamttotal der kollektiven Kosten	134'454.15	

Kostenzusammenstellung Heizkosten Mülibüüne, 3422 Kirchberg
vom 01.04.2019 – 31.03.2020

Haus 1	Fr. 12'161.70
Haus 2	Fr. 11'998.65
Haus 7	Fr. 12'077.40
Haus 8	Fr. 12'153.15
Häuser 5 – 6a	Fr. 12'604.05
Haus 10 Verit	Fr. 10'508.20
Haus 14 Verit	Fr. 11'457.75
Haus 3 Immobi	Fr. 8'651.15
Haus 4 Immobi	Fr. 9'169.10
Häuser 12 – 12j	Fr. 28'764.15
Total	Fr. 129'545.30

Kirchberg, 06.05.2020

Miteigentümergeinschaft

Jahresabschluss April 2019 bis März 2020

RUWA Immobilien-Verwaltungen		Kostenverteilung	12.05.2020
78 STWEG Mülibüüne Allgemein / Heizung		01.04.2019–31.03.2020	Seite 4
allgemeine Gruppe		Kostenzusammenstellung	
Liegenschaft 3: STWEG Mülibüüne 8, 3422 Kirchberg			
510 Heizkosten			
kollektive Kosten: 129'545.30			
Anteil: 12'153.150 / 129'545.300 Franken		12'153.15	
Total Heizkosten			12'153.15
590 Hauswartung Umgeb. allg.			
kollektive Kosten: 4'908.85			
Anteil: 352.550 / 4'908.650 Franken		352.56	
Total Hauswartung Umgeb. allg.			352.56
Gesamttotal: STWEG Mülibüüne 8, 3422 Kirchberg			12'505.71

RUWA Immobilien-Verwaltung				KONTOAUSZÜGE		12.05.2020 / 16:11 / Seite 1			
78 STWEG Mülibüüne Allgemein / Heizung				Konten 59000					
Auswahl: Buchungsdatum von 01.04.2019 bis 31.03.2020									
Bu.Dat.	Bel.Dat.	Bu.Nr.	Beleg	KST	Geg.Kto	Buchungstext	Soll	Haben	Saldo
59000 Umgebung allg.									
13.05.19		*23.12	12	10200		Fuchs Thun AG Abdeckblache zu Sandkasten	195.15		195.15
22.07.19		*23.1	1	10200		SAR gmbH Rasen vertikutieren, Sandkasten montieren, mähen Jäten der Strasse entlang	1'331.15		1'526.30
24.09.19		*23.18	18	10200		SAR GmbH Ersligen, Lorbeer u. Berberitzen schneiden u. Entzung Schnittgut	253.40		1'779.70
31.12.19		*23.40	40	10200		Abschlussbetreffnis per 31.12.2019	174.85		1'954.55
24.02.20		*23.36	36	10200		Gemeindeverwaltung Kirchberg, Grüngutmarke allg.	320.00		2'274.55
24.03.20		*23.37	37	10200		SAR GmbH Ersligen, Winterschnitt an Hochstamm-bäumen (12)	1'379.30		3'653.85
31.03.20		*23.43	55	20000		div. Arbeiten durch Bärschli	1'255.00		4'908.85
						Aussenpflege allg. Rasen, Fr. 1'000.– u. Miete Maschine 255.–			
						Abgerechnete Kosten			
31.03.20		*24.1		19960		Summe SH, Saldo per 31.03.2020	4'908.85	4'908.85	0.00

RUWA Immobilien-Verwaltungen		Kostenverteilung		12.05.2020
78 STWEG Müllbüüne Allgemein / Heizung		01.04.2019–31.03.2020		Seite 3
allgemeine Gruppe		Betriebsrechnung		
Liegenschaft 3: STWEG Müllbüüne 8, 3422 Kirchberg				
Objekt/Eigentümer	Heizkosten	Hauswartung (Umgeb. allg.)	Total	
21 4½-Wohnung EG nord Spross Sabine u. Popp To...	1774.95	54.25	1829.20	
22 4½-Wohnung EG süd Annem. Heidi	1747.15	27.10	1774.25	
23 4½-Wohnung 1. OG nord Schliethardt Christoph	1760.20	81.35	1941.55	
24 4½-Wohnung 1. OG süd Schmid Peter u. Hans	1449.30	54.25	1503.55	
25 4½-Wohnung DG nord Oesch Christian	3558.75	81.35	3640.10	264 70
26 3½-Wohnung DG süd Bracher Beatrice u. Wiener	2362.80	54.25	2417.05	
	12'153.15	352.55	12'505.70	

Stockwerkeigentümer

Jahresabschluss Mai 2019 bis April 2020



Ersigenstrasse 18A
Postfach • 3422 Kirchberg

Tel. 034 445 66 77
Fax 034 445 68 91

ruwa@ruwa-immo.ch
www.ruwa-immo.ch

Stockwerkeigentümer
Mülibüüne 8
3422 Kirchberg

JAHRESABSCHLUSS

vom 01. Mai 2019 bis 30. April 2020

STWEG Mülibüüne 8

3422 Kirchberg

3422 Kirchberg • Tel. 034 445 66 77

RUWA Immobilien-Verwaltungen		BILANZ		11.05.2020 / 15:57	
59 STWEG Mülibüüne 8 3422 Kirchberg		30.04.2020		Seite 1	
Beträge in Fr.		2019/20	2018/19		
AKTIVEN		Soll	Soll		
1	Aktiven				
10	Umlaufvermögen				
10200	Berner Kantonalbank	4'828.95	4'598.05		
10210	Erneuerungsfonds	81'086.75	73'066.35		
Total	Umlaufvermögen	85'915.70	77'664.40		
19	Durchlaufkonti				
19950	Rundungsdifferenz	-0.85	-0.60		
Total	Durchlaufkonti	-0.85	-0.60		
Total	Aktiven	85'915.85	77'664.80		
9	Debitoren				
90001	Eigentümer Frauchiger E. und H.	0.00	265.80		
Total	Debitoren	0.00	265.80		
GESAMT-TOTAL AKTIVEN		85'915.85	77'930.60		

RUWA Immobilien-Verwaltungen		BILANZ		11.05.2020 / 15:57	
59 STWEG Mülibüüne 8 3422 Kirchberg		30.04.2020		Seite 2	
Beträge in Fr.		2019/20	2018/19		
PASSIVEN		Haben	Haben		
2	Passiven				
20	Fremdkapital				
20000	Kreditoren	1'012.00	1'019.05		
20040	Heizventile ers. u. Arbeit	143.20	143.20		
20500	Erneuerungsfonds	81'886.75	73'456.35		
Total	Fremdkapital	82'841.95	74'618.60		
Total	Passiven	82'841.95	74'618.60		
9	Debitoren				
90004	Eigentümer Bracher B. u. W.	419.70	480.95		
90005	Eigentümer Schmid Petra u. Hans	517.60	327.70		
90007	Eigentümer Ammann Heidi	328.50	172.00		
90008	Eigentümer Oesch Christian	487.05	1'409.60		
90009	Eigentümer Spross Sabine u. Popp Toralf	1'033.30	731.05		
90010	Eigentümer Schiltknecht Christoph	287.75	180.50		
Total	Debitoren	3'073.90	3'301.80		
GESAMT-TOTAL PASSIVEN		85'915.85	77'920.40		

Stockwerkeigentümer

Jahresabschluss Mai 2019 bis April 2020

STWEG Mülibüüne 8, 3422 Kirchberg



01.05.2019 – 30.04.2020

AUFWAND	Rechnung 2019/2020	Budget 2019/2020	Rechnung 2018/2019
Liftkosten			
Serviceabo / Unterhalt Lift/Telefon	Fr. 4'166.95	Fr. 4'450.00	Fr. 2'245.20
Total Liftkosten	Fr. 4'166.95	Fr. 4'450.00	Fr. 2'245.20
Erneuerungsfonds			
Erneuerungsfonds	Fr. 8'000.00	Fr. 8'000.00	Fr. 8'000.00
Total Erneuerungsfonds	Fr. 8'000.00	Fr. 8'000.00	Fr. 8'000.00
Verwaltungshonorar			
Verwaltungshonorar	Fr. 2'638.65	Fr. 2'640.00	Fr. 2'638.65
Bankspesen	Fr. 114.70	Fr. 115.00	Fr. 111.55
Total Verwaltungshonorar	Fr. 2'753.35	Fr. 2'755.00	Fr. 2'750.20
Versicherungen GVB. u. Haft			
Versicherungen Geb. u. Haft.	Fr. 1'966.70	Fr. 1'827.00	Fr. 1'827.55
Total Versicherungen GVB. u. Haft	Fr. 1'966.70	Fr. 1'827.00	Fr. 1'827.55
Unterhalt u. Ers. Einrichtungen			
Unterhalt u. Ers. Einrichtungen	Fr. 2'404.80	Fr. 3'500.00	Fr. 2'190.25
Total Unterhalt u. Ers. Einrichtungen	Fr. 2'404.80	Fr. 3'500.00	Fr. 2'190.25
Grundgebühren			
Abwasser Grundgebühr u. Zählermiete	Fr. 1'066.65	Fr. 1'070.00	Fr. 1'066.65
Total Grundgebühren	Fr. 1'066.65	Fr. 1'070.00	Fr. 1'066.65
Wasser/ARA			
Wasser ARA	Fr. 1'266.45	Fr. 1'240.00	Fr. 1'236.40
Total Wasser/ARA	Fr. 1'266.45	Fr. 1'240.00	Fr. 1'236.40
Strom allgemein			
Strom allgemein	Fr. 850.65	Fr. 850.00	Fr. 830.70
Total Strom allgemein	Fr. 850.65	Fr. 850.00	Fr. 830.70
Hauswartung/AHV/ Material Haus			
Hauswartung	Fr. 2'000.40	Fr. 2'000.00	Fr. 2'000.40
UVG Hauswart	Fr. 100.00	Fr. 100.00	Fr. 100.00
Material Hauswart	Fr. 198.85	Fr. 200.00	Fr. -
Total Hauswartung/AHV/ Material Haus	Fr. 2'299.25	Fr. 2'300.00	Fr. 2'100.40
Umgebung			
Umgebung	Fr. 1'083.00	Fr. 1'500.00	Fr. 993.80
Total Umgebung	Fr. 1'083.00	Fr. 1'500.00	Fr. 993.80
GESAMT-TOTAL AUFWAND	Fr. 25'857.80	Fr. 27'492.00	Fr. 23'241.15

RUWA Immobilien-Verwaltungen		Kostenverteilung	11.05.2020
59 STWEG Mülibüüne 8		01.05.2019–30.04.2020	Seite 1
allgemeine Gruppe		Kostenzusammenstellung	
Kollektive Kosten			
530	Liftkosten		
53000	Serviceabo / Unterhalt Lift/Telefon		
	24.05.2019 Swisscom, Lift/Telefon	50.50	
	25.06.2019 Service-Abo Lift	934.40	
	22.07.2019 Swisscom, Lift/Telefon	50.50	
	24.09.2019 Swisscom, Lift/Telefon	40.75	
	16.10.2019 Service-Abo Lift	1'903.60	
	14.01.2020 Service-Abo Lift	1'187.20	
	Total 53000 Serviceabo / Unterhalt Lift/Telefon	4'166.95	
	Total Liftkosten		4'166.95
540	Erneuerungsfonds		
54000	Erneuerungsfonds		
	30.04.2020 Einlage E-Fonds	8'000.00	
	Total 54000 Erneuerungsfonds	8'000.00	
	Total Erneuerungsfonds		8'000.00
550	Verwaltungshonorar		
55000	Verwaltungshonorar		
	30.04.2020 Verwaltungshonorar Liegenschaft 1: 01.05.2019-30.04.2020	2'423.25	
	30.04.2020 Verwaltungsspesen Liegenschaft 1: 01.05.2019-30.04.2020 gem. Vertrag Punkt 4.1 CHF 200.00 pro 12 Monate	215.40	
	Total 55000 Verwaltungshonorar	2'638.65	
55015	Bankspesen		
	31.12.2019 Dienstleistungspreise Bank	114.70	
	Total 55015 Bankspesen	114.70	
	Total Verwaltungshonorar		2'753.35
560	Versicherungen Geb. u. Haft		
56000	Versicherungen Sach/Haft u. GVB		
	14.01.2020 Die Mobiliar Gebäudesach u. Haftpflichtversicherungen	869.30	
	14.01.2020 GVB Prämie 2020	1'065.80	
	14.01.2020 GVB Prämie 2020	31.60	
	Total 56000 Versicherungen Sach/Haft u. GVB	1'966.70	
	Total Versicherungen Geb. u. Haft		1'966.70
565	Unterhalt u. Ers. Einrichtungen		
56500	Unterhalt u. Ers. Einrichtungen		
	02.09.2019 Selbstbehalt von Wasserschaden Ammann	200.00	

RUWA Immobilien-Verwaltungen		Kostenverteilung	11.05.2020
59 STWEG Mülibüüne 8		01.05.2019–30.04.2020	Seite 2
allgemeine Gruppe		Kostenzusammenstellung	
Kollektive Kosten			
	12.12.2019 Zaugg Sanitär GmbH, Kirchberg Kronenbelche bei Erker abgedeckt	1'778.80	
	14.01.2020 Zaugg Sanitär GmbH, Kirchberg Dachrinnen reinigen	102.40	
	24.02.2020 Louis Stuber AG, Kirchberg Störung im Treppenhaus Bewegungsmelder Austausch	323.60	
	Total 56500 Unterhalt u. Ers. Einrichtungen	2'404.80	
	Total Unterhalt u. Ers. Einrichtungen		2'404.80
570	Grundgebühren		
57000	Abwasser Grundgebühr u. Zählermiete		
	24.02.2020 Trinkwasser Emmental, Burgdorf Grundgebühren	1'066.65	
	Total 57000 Abwasser Grundgebühr u. Zählermiete	1'066.65	
	Total Grundgebühren		1'066.65
580	Wasser/ARA		
58000	Wasser ARA		
	22.07.2019 Trinkwasser Emmental, Burgdorf	903.55	
	30.04.2020 Anteil Wasser/ARA Total Fr. 2'532.90 beide Häuser	362.90	
	Total 58000 Wasser ARA	1'266.45	
	Total Wasser/ARA		1'266.45
585	Strom allgemein		
58500	Strom allgemein		
	22.07.2019 EnerCom Kirchberg AG, Stromverbrauch	96.50	
	16.10.2019 EnerCom Kirchberg AG, Stromverbrauch	100.00	
	14.01.2020 EnerCom Kirchberg AG, Stromverbrauch	67.10	
	24.04.2020 EnerCom Kirchberg AG, Stromverbrauch	110.00	
	30.04.2020 Anteil Strom Total Fr. 1'701.30 beide Häuser	477.05	
	Total 58500 Strom allgemein	850.65	
	Total Strom allgemein		850.65
590	Hauswartung/AHV/ Material Haus		
59000	Hauswartung		
	24.05.2019 Hauswartentschädigung	166.70	
	25.06.2019 Hauswartentschädigung	166.70	
	25.07.2019 Hauswartentschädigung	166.70	
	25.07.2019 Hauswartentschädigung	166.70	
	24.09.2019 Hauswartentschädigung	166.70	
	25.10.2019 Hauswartentschädigung	166.70	
	25.11.2019 Hauswartentschädigung	166.70	

Stockwerkeigentümer

Jahresabschluss Mai 2019 bis April 2020

RUWA Immobilien-Verwaltungen 59 STWEG Mülibüüne 8 allgemeine Gruppe			Kostenverteilung 01.05.2019–30.04.2020 Kostenzusammenstellung		11.05.2020 Seite 3
Kollektive Kosten					
	24.12.2019	Hauswartentschädigung	166.70		
	24.01.2020	Hauswartentschädigung	166.70		
	25.02.2020	Hauswartentschädigung	166.70		
	25.03.2020	Hauswartentschädigung	166.70		
	24.04.2020	Hauswartentschädigung	166.70		
	Total 59000 Hauswartung		2'000.40		
59010	UVG Hauswart				
	14.01.2020	Die Mobiliar UVG Hauswart	100.00		
	Total 59010 UVG Hauswart		100.00		
59020	Material Hauswart				
	24.09.2019	Hans Schmid, div. Material gekauft Ersatzmesser Rasensamen Erde Dünger Miete Vertikutierer	198.85		
	Total 59020 Material Hauswart		198.85		
	Total Hauswartung/AHV/ Material Haus		2'299.25		
596	allg. Flächen				
59600	Umgebung				
	05.03.2020	Grüngutmarke Anteil an Haus 8	160.00		
	24.03.2020	SAR GmbH Ersägen, Winterschnitt Hochstammbläume	269.80		
	24.03.2020	Hans Schmid, div. Material für Umgebung Benzin, Dünger, Luftfiltereinsatz zu Rasenmäher	80.45		
	24.04.2020	Bülikofer Gartenbau Pflanzenschutz Zünsler spritzen	306.95		
	24.04.2020	Jätarbeiten aus frühen Jahren Frauchiger	265.80		
	Total 59600 Umgebung		1'083.00		
	Total allg. Flächen		1'083.00		
	Gesamttotal der kollektiven Kosten		25'857.80		

RUWA Immobilien-Verwaltungen 59 STWEG Müllbüene 8 allgemeine Gruppe			Kostenverteilung 01.05.2019–30.04.2020 nach Eigentümer				11.05.2020 Seite 1
			positive Beträge: an Kunden Eigenanteile negative Beträge: an Lasten Eigenanteile				
Nr.	Eigentümer	Eigentümerkonto Anfangssaldo	Kosten	übrige Beistellungen	übrige Gutschriften	bisher bezahlt	Eigentümerkonto Endsaldo
8	STWEG Müllbüene 8	1'409.60	-4'938.55	-1'200.00	5'116.00	0.00	687.05
Totale			-3'528.95	-1'200.00	5'116.00	0.00	687.05



Eigentümer: St. Michael, Kirchberg

St. Michael in der St. Michael, Kirchberg

St. Michael in der St. Michael, Kirchberg

Kostenverteilung
01.05.2019–30.04.2020
Betriebsrechnung

STWEG Müllbüene 8, 3422 Kirchberg

Beträge in CHF

Objekt/ Eigentümer	Löh- kosten	E-Fonds	Verw. Honorar	Verw. Geb./Hft	Unterhalt Ers. Flächb.	Grund- geb.	Wasser/ ABA	Strom allg.	HWW/ AHV/ Material	allg. Flächen	Total

Berechnung/Betrag Nr. 0.25

Stockwerkeigentümer

Jahresabschluss Mai 2019 bis April 2020

BEKB BCBE

Berner Kantonalbank AG
Bundesplatz 6
3011 Bern

Telefon 031 666 11 11
www.bekb.ch
MWST-Nr. CHE-116.268.865 MWST

Für Sie persönlich zuständig:
Team Geschäftskunden 031 666 18 81

P.P. CH-3001 Bern
Post CH AG
Postfach 3376

Kontokorrent
CHF 42 3.986.029,63
IBAN CH70 0079 0042 3998 0296 3
MUELIBUEUNE 8

Lautend auf:
STWEG Mülibüüne 8, GBBL-Nr. 1753
3422 Kirchberg BE

RUWA Immobilien
Ersigenstrasse 13A
3422 Kirchberg BE

Kontoauszug per 30.04.2020

Datum: 30.04.2020

Datum	Buchungstext	Belastung	Gutschrift	Valuta	Saldo
31.03.20	Saldo vortrag				11'518.60
01.04.20	Zahlungseingang ESR Anzahl: 1		390.00	01.04.20	11'908.60
16.04.20	Ihr E-Banking-Auftrag STWEG Mülibüüne 8, GBBL-Nr. 1753 Mülibüüne 8 3422 Kirchberg BE CH95 0079 0042 4207 1103 0 BEKB / BCBE, 3001 Bern Uebertrag E-Fonds 2019/20	8'000.00		16.04.20	3'908.60
24.04.20	Ihr E-Banking-Auftrag (Dauerauftrag) Hans Schmid Mülibüüne 8 3422 Kirchberg CH84 0840 1000 0516 8079 3 Migros Bank, 8010 Zürich	166.70		24.04.20	3'741.90
24.04.20	Zahlungseingang ESR Anzahl: 2		778.00	24.04.20	4'519.90
27.04.20	Ihr Zahlungsauftrag BUETIKOFER BLUMEN + GARTENBAU AG 3422 ALCHENFLUEH PostFinance, 3030 Bern 01-78407-9 00 00000 00000 00492 00011 65588 ENERCOM KIRCHBERG AG BELINDENWEG 2 3422 KIRCHBERG BE PostFinance, 3030 Bern 01-78550-0 00 00000 00000 11550 00045 67721 Bankgebühren: Zahlungsausgang CHF 0.80	306.95	416.95	28.04.20	4'102.95
27.04.20	Zahlungseingang ESR Anzahl: 1		392.00	27.04.20	4'494.95
30.04.20	Zahlungseingang ESR Anzahl: 1		395.00	30.04.20	4'829.95
	Total Umsatz	8'583.65	1'896.00		4'829.95

Beleg t. n. 62	
Soll - Konto	Haben - Konto
57000	10200

Seite 1 / 2

BEKB BCBE

Berner Kantonalbank AG
Bundesplatz 6
3011 Bern

Telefon 031 666 11 11
www.bekb.ch
MWST-Nr. CHE-116.268.865 MWST

Für Sie persönlich zuständig:
Team Geschäftskunden 031 666 18 81

P.P. CH-3001 Bern
Post CH AG
Postfach 3376

Sparkonto
CHF 42 4.207.110.30
IBAN CH95 0079 0042 4207 1103 0
ERNEUERUNGSFONDS

Lautend auf:
STWEG Mülibüüne 8, GBBL-Nr. 1753
3422 Kirchberg BE

RUWA Immobilien
Ersigenstrasse 13A
3422 Kirchberg BE

Gutschriftsanzeige per 16.04.2020
Zahlungseingang

Datum: 16.04.2020

Bezahl von:
STWEG Mülibüüne 8, GBBL-Nr. 1753
Mülibüüne 8
3422 Kirchberg BE
CHF 8'000.00
Zusätzliche Informationen:
Uebertrag E-Fonds 2019/20

Gutschrift
Valuta 16.04.2020 CHF 8'000.00

Neuer Saldo
zu Ihren Gunsten CHF 8'1'086.75

Freundliche Grüsse
BEKB / BCBE
Anzeige ohne Unterschrift



K1PFD2 19857 0200 001 05924 0207 0016 05 300 7792aaa-4301-4602-6945-406401 0207 00 718 X

Seite 1 / 1

RUWA Immobilien-Verwaltungen KONTOKAUSZÜGE 11.05.2020 / 16:06 / Seite 1
59 STWEG Mülibüüne 8 Konten 10210, 20500

Auswahl: Buchungsdatum von 01.05.2019 bis 30.04.2020

Bu.Dat	Bel.Dat.	Bu.Nr.	Beleg	KST Geg.Kto	Buchungstext	Soll	Haben	Saldo
10210 Erneuerungsfonds								
					Vortrag Soll und Haben	0.00	0.00	0.00
01.05.19	01.05.19	E 2	1	(diverse)	Eröffnungsbuchung	73'056.35		73'056.35
31.12.19			1	20500	Saldo nach Abschluss E-Fonds	30.40		73'086.75
16.04.20			1	10220	E-Fonds Uebertrag 2019/20	8'000.00		81'086.75
					Summe SRH, Saldo per 30.04.2020	81'086.75	0.00	81'086.75
20500 Erneuerungsfonds								
					Vortrag Soll und Haben	0.00	0.00	0.00
01.05.19	01.05.19	E 6		(diverse)	Eröffnungsbuchung		73'456.35	73'456.35
31.12.19				102101	Saldo nach Abschluss E-Fonds		30.40	73'486.75
30.04.20				54009	Einlage E-Fonds		8'000.00	81'486.75
30.04.20				90008	Treppenhausaureinigung Oesch		200.00	81'686.75
					Summe SRH, Saldo per 30.04.2020	0.00	81'686.75	81'686.75

Verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung

Büro Winterthur
Ella Zoller-Strasse 21
CH-8404 Winterthur
Telefon +41 52 741 44 11
Fax +41 52 741 44 18
winterthur@fawa-system.ch

Büro Bern
Kornmattstrasse 1
CH-3421 Lysach
Telefon +41 34 445 74 84
Fax +41 34 445 74 85
kirchberg@fawa-system.ch

FäWa-System AG
Gebäudeautomation
www.fawa-system.ch

Mülibüüne 8
3425 Kirchberg

Winterthur, den 30.04.2020

Verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung Detailabrechnung Benutzer

Anlage: 0619 / Mülibüüne, Kirchberg
Periode: 01.04.2019 - 31.03.2020
VE-Nr.: 27
VE-Name.: DG 1753-05
Mieter/Eigentümer.:
Periode Benutzer: 01.04.2019 - 31.03.2020 | 366 Tage

Anteil Benutzer					
Allgemein:					
Anteil Jahr		Faktor	1.000		
Raumvolumen		m³	485.7		
Wertquote (WQ)		Pkt	188.0		
Anteil Allgemeine-Nebenkosten	Fr.	0.00			
Total Allgemein:	Fr.	0.00			
Heizung:					
Verbrauch nach HKV Punkte	Fr.	2'382.67	Pkt	4'617	MWh 12.59
Anteil Wärme-Nebenkosten	Fr.	81.17			
Total Heizung:	Fr.	2'463.84			
Wasser:					
Warmwasser Verbrauch	Fr.	594.90	m³	54.2	MWh 3.14
Kaltwasser Verbrauch	Fr.	0.00	m³	0.0	
Anteil Wasser-Nebenkosten	Fr.	0.00			
Total Wasser:	Fr.	594.90	m³	54.2	
Total Anteil Benutzer	Fr.	3'058.75			
Bemerkungen:					

Heizung Lüftung Klima Sanitär Elektro Beleuchtung Beschäftung Messung

Büro Winterthur
Ella Zoller-Strasse 21
CH-8404 Winterthur
Telefon +41 52 741 44 11
Fax +41 52 741 44 18
winterthur@fawa-system.ch

Büro Bern
Kornmattstrasse 1
CH-3421 Lysach
Telefon +41 34 445 74 84
Fax +41 34 445 74 85
kirchberg@fawa-system.ch

FäWa-System AG
Gebäudeautomation
www.fawa-system.ch

Gesamtübersicht Kostenverteilung					
Total Raumvolumen:		m³	21'340.0		
Total Wertquote (WQ):		Pkt	11'490.8		
Heizung:					
HKV Punkte Total	Fr.	96'734.87	Pkt	187'447	
			Fr./HKV Pkt	0.51607	
Total Verbrauch			MWh	511.17	
Anteil Wärmeerzeugung			%	77.65	
Total Wärme-Nebenkosten	Fr.	4'961.23	Fr./WQ Pkt	0.43176	
Total Heizung:	Fr.	101'696.09			
Wasser:					
Warmwasser					
Wärmeerzeugung	Fr.	27'849.18	MWh	147.16	
Wasser	Fr.	0.00	m³	2'537.3	
Anteil Wärmeerzeugung			%	22.35	
Anteil Wasserbezug			%	57.89	
Total Warmwasser	Fr.	27'849.18	Fr./m³ Wasser	10.97608	
Kaltwasser					
Wasser	Fr.	0.00	m³	1'845.6	
			Fr./m³ Wasser	0.00000	
Anteil Wasserbezug	Fr.	0.00	%	42.11	
Total Kaltwasser	Fr.	0.00			
Kalt- und Warmwasser					
Total Wasser			m³	4'382.9	
Total Wasser-Nebenkosten	Fr.	0.00	Fr./WQ Pkt	0.00000	
Total Kalt- und Warmwasser	Fr.	0.00			
Total Wasser:	Fr.	27'849.18			
Allgemein:					
Total Allgemeine-Nebenkosten	Fr.	0.00	Fr./WQ Pkt	0.00000	
Total Allgemein:	Fr.	0.00			
Total Gesamtkosten:	Fr.	129'545.30			

* allfällige Abweichungen der Summierungen sind auf Rundungstoleranzen zurückzuführen

Heizung Lüftung Klima Sanitär Elektro Beleuchtung Beschäftung Messung

Vertrag Festhypothek

Die Hypothek kann übernommen werden.



Kopie für den Kunden

Bankbeziehung
0235 00561058

UBS Switzerland AG
Postfach 334
3422 Kirchberg
Tel. +41-34-448 62 30
ubs.com

Vertrag UBS Festhypothek

Vertragsparteien

Mülibüüne 8
3422 Kirchberg

UBS Switzerland AG
Solothurnstrasse 4
3422 Kirchberg

(nachstehend Kreditnehmer¹)
(nachstehend UBS)

Kreditbetrag

403 000 CHF, Hypotheken-Nr. 0235-00561058 H1 0004.

Kreditzweck

Finanzierung Ihrer Liegenschaft.

Laufzeit

13. Mai 2020 bis 13. Mai 2025.

Konditionen

Von	Bis	Betrag	Zinssatz
13. Mai 2020	13. Mai 2025	403 000 CHF	0,85%

Amortisation

Keine.

Bearbeitungskosten

Keine.

Belastungen

Zinsen und Kosten werden dem Konto CH96 0023 5235 5610 58M1 N belastet.

Sicherheiten

Grundpfandrecht	Rang	Vorgang	Liegenschaftsangaben
500 000 CHF Papier-Namenschuldbrief	1	kein Vorgang	Grundbuch Kirchberg, Nr. 1753-5, 1907-4, 1907-5, Mülibüüne 8, 3422 Kirchberg BE, gemäss separatem Dokument «Sicherungsvereinbarung».
50 000 CHF Papier-inhaberschuldbrief	2	kein Vorgang	Grundbuch Kirchberg, Nr. 1753-5, 1907-4, 1907-5, Mülibüüne 8, 3422 Kirchberg BE, gemäss separatem Dokument «Sicherungsvereinbarung».

Samtliche Sicherheiten haften für das jeweilige Gesamtengagement.

Zinsen, Amortisationen und Berechnungen

Zinssatz:

CHF-Umsatz: effektiver Zins = Zinssatz x 30 Tage pro Monat / 360 Tage.

Fälligkeit

Die Zinsen sind jeweils am letzten Tag des Kalenderquartals, die Amortisationen am vereinbarten Fälligkeitstag zur Zahlung fällig, auch wenn es sich dabei um einen Samstag, Sonntag oder staatlich anerkannten Feiertag handelt. Zinsen und Amortisationen werden dem bezeichneten Konto belastet. Bei Verzug mit Zins- oder Kapitalrückzahlungen gilt ein um mindestens 2% p.a. erhöhter Verzugszinssatz.

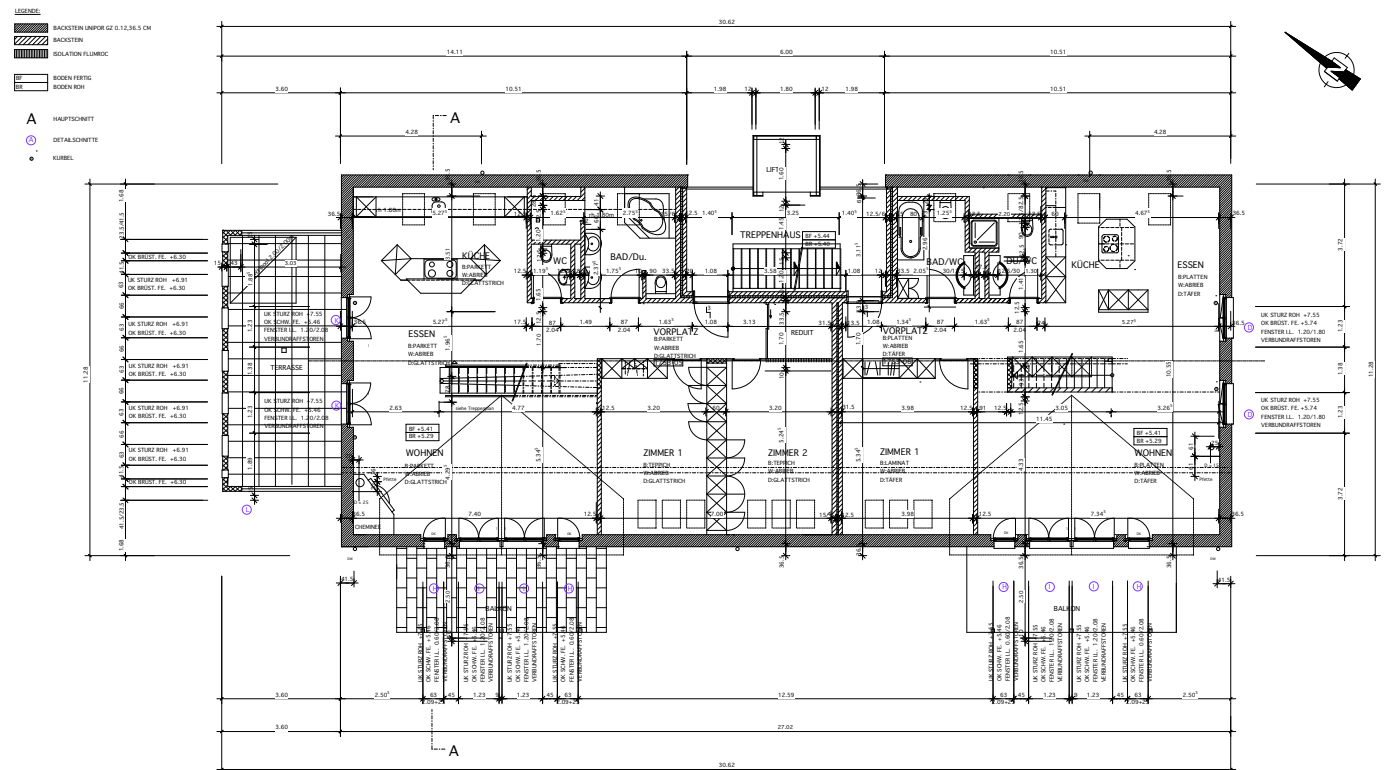
1 Die Einzahl umfasst auch die Mehrzahl, die männliche Form auch die weibliche.

75502 D V11 001 11.2018 PYDM-DYO 602704 11. März 2020 Seite 1/4

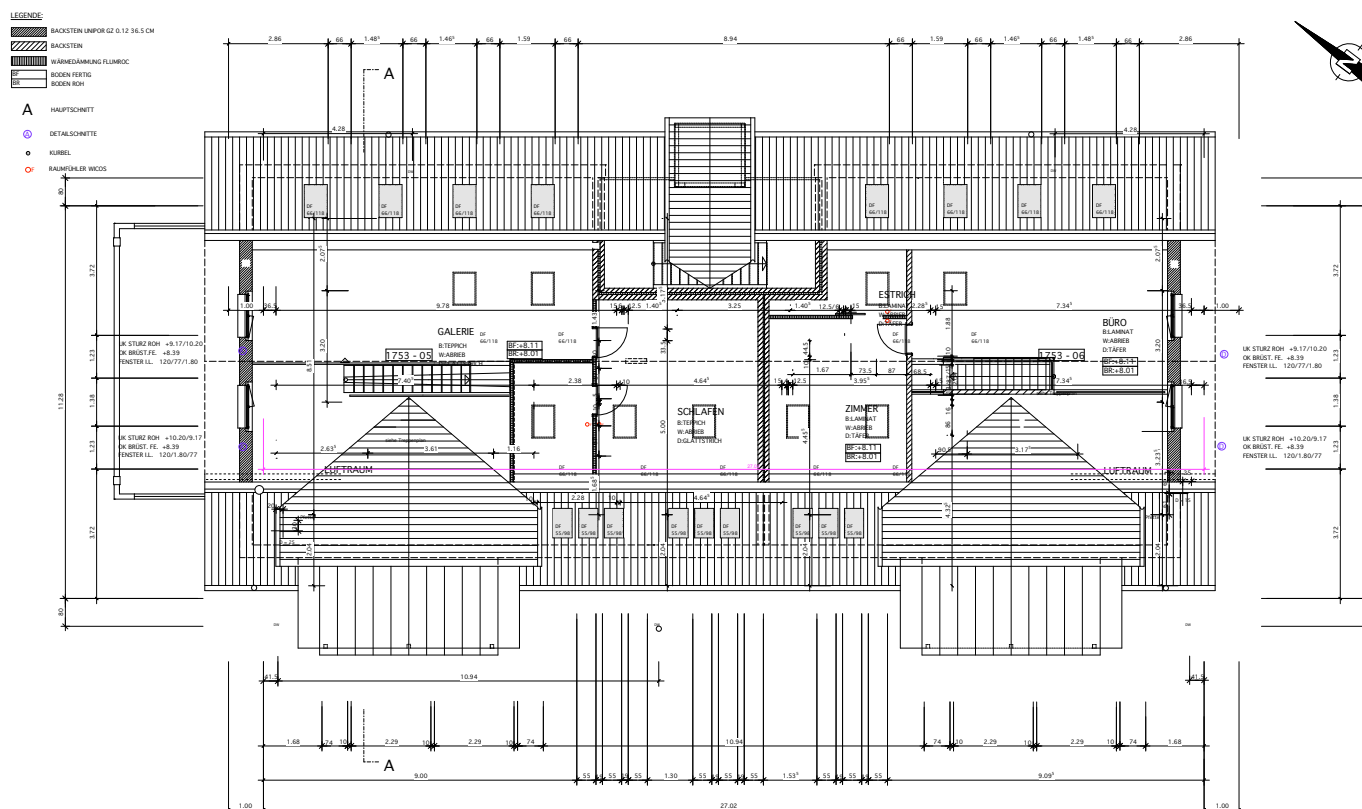
22 562

AUSAA1 P0817478 01-CH-6-2 005608 HPA5001

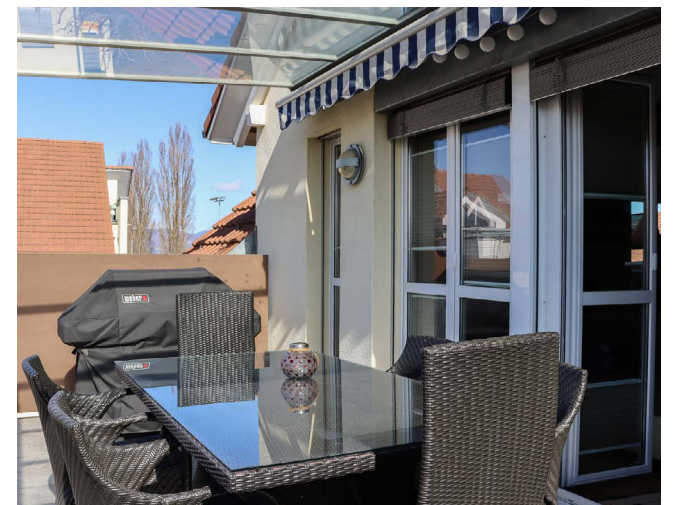
Wohnungsgrundriss Dachgeschoss



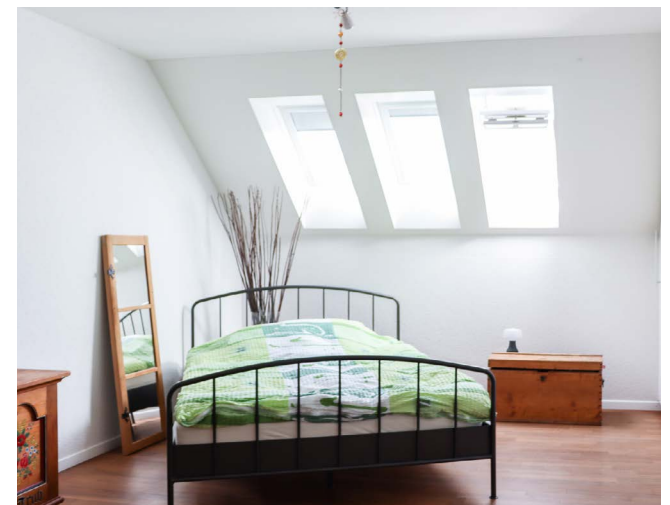
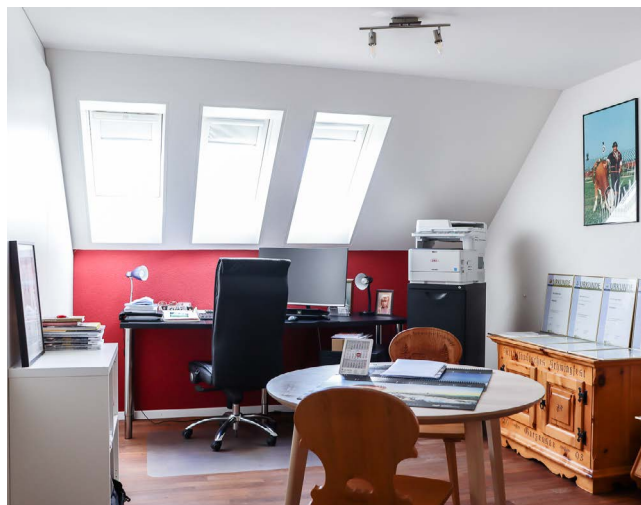
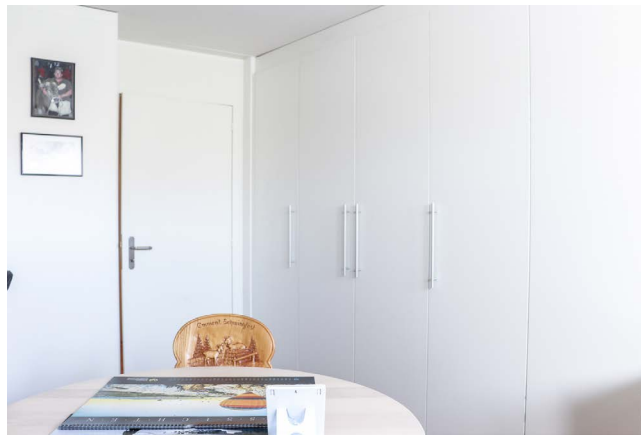
Wohnungsgrundriss Galerie



Aussenbereich



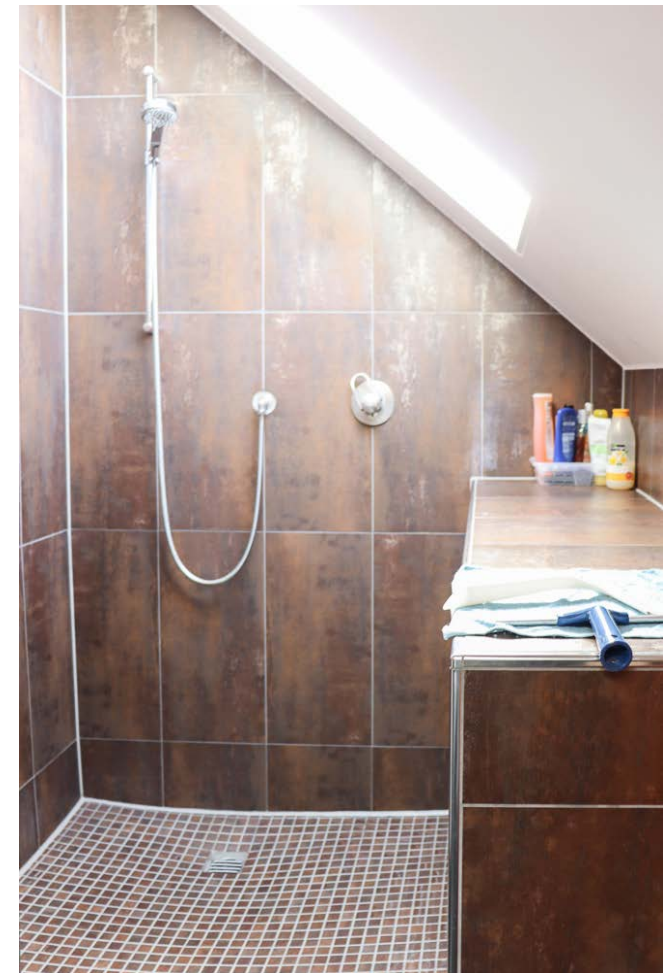
Innenräume



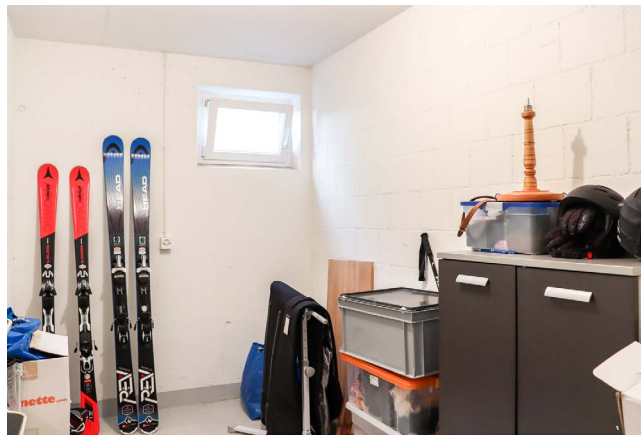
Galerie



Nasszellen



Tiefgeschoss



Verkaufsprozess

Der Verkaufsrichtpreis beträgt 995'000 Franken.



Koordinaten und Ihre Ansprechperson

Niederer AG Immobilien und Verwaltungen

Hauptsitz

Niederer AG
Unterdorfstrasse 5
CH-3072 Ostermundigen

Telefon 031 340 55 55
niederer.com
info@niederer.com



Roger Niederer

roger.niederer@niederer.com
031 340 55 91

Vorstellung Niederer AG

Die Niederer AG entstand im Jahre 1970 aus der gegründeten Kollektivgesellschaft Gattiker + Niederer. Mit Hauptsitz in Ostermundigen zählt die Firma heute im Espace Mittelland zu den führenden, von Grosskonzernen unabhängigen Immobilien-Bewirtschaftern und beschäftigt rund 100 Mitarbeitende. Nebst dem Hauptsitz in Ostermundigen betreibt die Niederer AG noch Filialen in Schönbühl, Solothurn, Freiburg, Härkingen, Muttenz und Luzern.

Die Niederer AG ist stolz darauf, in den letzten 10 Jahren im Bereich der Bewirtschaftung eine Fluktuationsrate von unter 5% verzeichnen zu können.

Rechtsform	Aktiengesellschaft
Abhängigkeit	unabhängiger Familienbetrieb, 100% im Familienbesitz
Gründungsjahr	1970
Mitarbeitende	100
Standorte	7
Mietzinseinnahmen p.a.	170 Millionen
Total bewirtschaftete Objekte	>28 000
Verkaufte Objekte	>1 500
Leerstandquote 5-Jahresschnitt	<2.0%
Erfahrung	+50 Jahre

Copyright

Diese Dokumentation wurde von der Niederer AG erstellt. Sie darf nicht verändert, teilweise oder vollständig kopiert und ohne ausdrückliche Genehmigung der Niederer AG an Drittpersonen weitergegeben werden. Die gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.

Ostermundigen, im April 2024

**Hauptsitz**

Niederer AG
Unterdorfstrasse 5
CH-3072 Ostermundigen
Telefon 031 340 55 55
niederer.com
info@niederer.com

Niederlassungen

CH-3322 Urtenen-Schönbühl
CH-1752 Villars-sur-Glâne
CH-4624 Härkingen
CH-4502 Solothurn
CH-4132 Muttenz

Niederer Services AG

Unterdorfstrasse 5
CH-3072 Ostermundigen

Niederer Treuhand AG

Unterdorfstrasse 5
CH-3072 Ostermundigen

F&S immo team GmbH

Zentrumsplatz 14
3322 Urtenen-Schönbühl
Telefon 031 852 05 27
fs-immo-team.ch
info@fs-immo-team.ch

NHW Services AG

Unterdorfstrasse 5
CH-3072 Ostermundigen
Telefon 031 340 55 40
info@nhwservices.ch