Kreuzhaldenstrasse 11, Glattfelden

Ausbaubeschrieb für Mieter

Wohnräume, Zimmer, Küche
- Boden: Parkettboden Eiche natur, matt versiegelt und / oder Keramische Platten
- Wände: Abrieb weiss
- Decken: Weissputz

Küche
- Küchenfronten mit Kunstharz beschichtet, weiss, matt, Kst. Feinstruktur. Griffe waagerecht 160 mm Edelstahlfarben
- Arbeitsplatte Naturstein, poliert
- Alle Auszüge / Schubladen / Türen ohne Dämpfsystem ausgestattet
- Edelstahlspülbecken rechteckig, Einhebelmischer mit Schwenkarm ohne Auszugsbrause, Chrom
- Kehricht: Müllex X60 L5 Basic
- Alle Geräte der Marke Electrolux
- Backofen schwarz, Energieklasse: A+, Bedienung Drehschalter, Beheizungsart: Heissluft, max. Temp. bei Ober-Unterhitze 275°C, Reinigungsart: leicht-Email, S
- Glaskeramikkochfeld Chrom, Rahmenart: Normal, mit 4 Kochzonen, Induktion
- Dampfabzug (Umluft mit Aktivkohle)
- Kühl- / Gefrierkombination, mit Gemüseschubladen
- Geschirrspüler vollintegrierbar, Chrom, Geräusch max. dB(A): 44, Programme 8

Korridor
- Garderobenschrank im Eingangsbereich mit 1 Spiegel
- Sonnerie- und Video-Gegensprechanlage

Nasszellen
- Boden: Keramische Platten schwarz, wild verlegt
- Wände: Keramische Platten weiss, wild verlegt, Restflächen Abrieb weiss gestrichen
- Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung (LED)
- Dusche, Duschtasse mit Glasseitenwand

Waschmaschine
- Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler (Turmaufbau) im Reduit oder Bad

Elektroinstallationen
- Jede Wohnung ist am Glasfasernetz angeschlossen und verfügt über einen Multimedia-Verteilkasten
- Wohnzimmer: eine vollausgestattete UKV-Steckdose (RJ45), zwei 3-fach Steckdosen, Deckenlampenanschluss im Ess- und Wohnbereich
- Zimmer: Eine 3-fach Steckdose sowie ein Lichtschalter mit Steckdose, Deckenlampenanschluss, Leerrohr für UKV-Steckdose / Elternzimmer ausgebaut
- Nasszellen: Beleuchteter Spiegelschrank (LED), Steckdose
- Küche: Deckenspots, zwei 3-fach Steckdosen
- Pro Wohnung eine 1-fach Steckdose im Aussenbereich (Terrasse oder Sitzplatz)
- Korridor: Deckenspots

Heizungs- und Lüftungsinstallation
- Wasser-Luft Wärmepumpe, Verteilung über individuell verstellbare Niedertemperatur-Fussbodenheizung
- Die ganze Anlage wird witterungsabhängig gesteuert
- Individuelle Heizkostenabrechnung mit Zähler pro Wohnung
- Nasszellen und geschlossene Räume ohne Fenster: Abluft über Ventilatoren mit Nachlauf (ca. 10 min.)

Fenster
- Kunststoff-Fenster z. T. raumhoch, mit Isolier-Verglasung gem. Bauphysiker. Geländer bei französchischen Fenstern
- Pro Raum mind. 1 Drehkippfenster
- Ein Hebe- Schiebefenster pro Wohnung auf Terrasse oder Sitzplatz rollstuhlgerecht
- Fenster in Nasszellen mit Mattfolie

Verdunkelung / Sonnenschutz
- Alle Fenster mit Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren mechanisch bedienbar
- Eine Stoff-Kassettenmarkise mit mechanischer Bedienung pro Wohnungen mit Gartensitzplatz oder Terrasse

Spiel- und Ruheflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Aussenbereich mit Ping Pong Tisch und Sitzbereich
- Innenbereich Gemeinschaftsraum in der Ebene 1

Kellerabteil im Untergeschoss (Ebene 1)
- Entlüftung ohne Entfeuchtung
- 1 AP-Steckdose Typ 13 3-fach pro Abteil mit Zählung über den jeweiligen Wohnungszähler

Einstellhalle / Tiefgarage (Ebene 0)
- Kipptor ausschwingend mit integrierter Fluchttüre. Bedienbar von aussen mit Handsender oder manuell

13.03.2026