roth immo

zu vermieten / à louer

Ladenlokal, Büro, Praxisräume /
local commercial, bureaux, salles de consultation
Brüggstrasse / rte de Brügg 2
2503 Biel-Bienne

Beschrieb

Objektbeschrieb

Wir vermieten an der Brüggstrasse 2 in Biel die sogenannte Madretsch-Apotheke. Die Mietfläche eignet sich als Verkaufs-, Praxis-, oder Bürofläche und erstreckt sich über drei Etagen. Intern sind diese mit einem eigenen Lift erschlossen. Im Erdgeschoss befindet sich die Verkaufsfläche. Im 1. Obergeschoss Büro- und Praxisräume sowie ein Aufenthaltsraum mit Kochnische. Im Untergeschoss sind Garderoben und Lagerräume eingerichtet. Grundsätzlich wird die Ladenfläche im Rohbau vermietet und ein Bezug kann nach Absprache mit der jetzigen Mieterin, Medbase, erfolgen. Die Neuvermietung erfolgt im Auftrag der Medbase Apotheke, die ihren Sitz an den Bahnhof Biel verlegt hat (laufender Vertrag bis 31.12.2027). Allfällige Übernahme von Inventar und Ausbau kann allenfalls angefragt werden.
Mietzins für die gesamte Einheit über drei Etagen inkl. Aussenparkplätze auf der Nordseite der Liegenschaft beträgt netto CHF 6'000.-- mtl. + HK/NK CHF 900.--.
Für die Neuvermietung ist ein Geschäftsmietvertrag mit einer fixen Laufdauer von 5-10 Jahren und für die anschliessende unbefristete Laufdauer eine Kündigungsfrist von zwölf Monaten auf jedes Monatsende vorgesehen. Allenfalls mit einem Optionsrecht für eine weitere Dauer von 5 resp. 10 Jahren mit Indexierung.

Bezug

Der Bezug erfolgt nach Vereinbarung. Besichtigungen erfolgen mit der Verwaltung und können unter 032 329 80 40 mit Frau Karin Roth telefonisch vereinbart werden.

Örtliche Lage

Die Verkaufs-, Büro- und Praxisflächen befinden sich gegenüber der Madretsch-Migros-Filiale am stark frequentierten Kreuzplatz in Biel. Es gibt ein hohes Passanten- und Verkehrsvolumen. Auch da verschiedenste Buslinien direkt vor der Brüggstrasse 2 in Biel halten.

Regionale Lage

Biel im Herzen der Schweiz. Diese Stellung ergibt sich, weil die Stadt als geografischer Mittelpunkt gilt, da Biel von überall her schnell und bequem erreichbar ist. Die Stadt empfiehlt sich als Wohnstandort durch seine vorteilhafte Lage: aus den Räumen Basel, Zürich, Bern und Neuenburg ist Biel gut und in kurzer Zeit, insbesondere auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, erreichbar. Im Kanton Bern gehört Biel zu den Gemeinden mit einem tiefen Steuerfuss.
In Biel treffen sich die Deutschweiz und die Romandie, also zwei Kulturen und Lebensarten sind herrlich vermischt. Mit 50'000 Einwohnern ist Biel die 10. grösste Stadt der Schweiz. Das unverwechselbare «savoir vivre» dieser Stadt ergibt sich aus der wirklich gelebten und in dieser Art einmaligen Zweisprachigkeit. In Biel gibt es ein zweisprachiges Lokalfernsehen und -radio, eine zweisprachige Wochenzeitung und je eine französische und deutsche Tageszeitung.

Description

Description de l'objet

Nous louons à la Rte de Brügg 2 à Bienne la pharmacie Madretsch. La surface louée peut être utilisée comme surface de vente, de cabinet ou de bureau et s'étend sur trois étages. Les étages sont desservis par un ascenseur. Au rez-de-chaussée se trouve la surface de vente. Au premier étage, des bureaux et des cabinets médicaux ainsi qu'une salle de séjour avec kitchenette. Au sous-sol, des vestiaires et des locaux de stockage sont aménagés. En principe, la surface commerciale est louée à l'état brut et une occupation peut avoir lieu après accord avec la locataire actuelle, Medbase. La nouvelle location se fait sur mandat de la pharmacie Medbase, qui a transféré son siège à la gare de Bienne (contrat en cours jusqu'au 31.12.2027). Une éventuelle reprise de l'inventaire et de l'aménagement peut être demandée le cas échéant.

Le loyer pour l'ensemble de l'unité sur trois étages, y compris les places de parc extérieures sur le côté nord de l'immeuble, est de CHF 6'000.-- net par mois + frais de chauffage et accessoires de CHF 900.--.

Pour la nouvelle location, il est prévu un contrat de bail commercial d'une durée fixe de 5 à 10 ans et, pour la durée indéterminée suivante, un délai de résiliation de douze mois pour chaque fin de mois. Le cas échéant, avec un droit d'option pour une durée supplémentaire de 5 ou 10 ans avec indexation.

Disposition

L'occupation a lieu après accord. Les visites se font avec l'administration et peuvent être convenues par téléphone au 032 329 80 40 avec Madame Karin Roth.

Situation locale

Les surfaces de vente, les bureaux et les cabinets se trouvent en face de la filiale Madretsch-Migros sur la place de la Croix très fréquentée à Bienne. Il y a un grand nombre de passants et de trafic. Aussi parce que les lignes de bus les plus diverses s'arrêtent directement devant la Brüggstrasse 2 à Bienne.

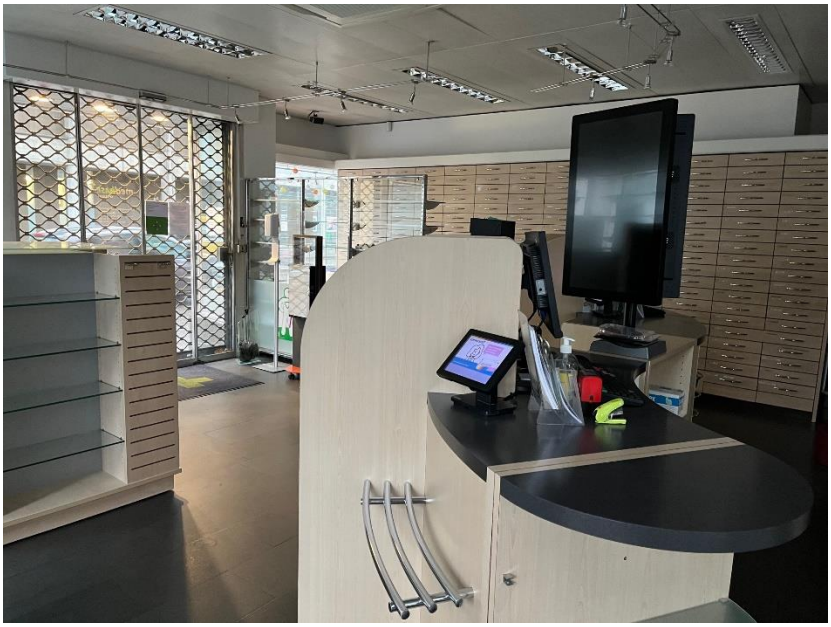
Situation régionale

Bienne au cœur de la Suisse. Cette position résulte du fait que la ville est considérée comme le centre géographique, car Bienne est accessible rapidement et confortablement de partout. La ville est recommandée comme lieu de résidence en raison de sa situation avantageuse : depuis les régions de Bâle, Zurich, Berne et Neuchâtel, Bienne est facilement accessible en peu de temps, notamment par les transports publics. Dans le canton de Berne, Bienne fait partie des communes ayant un faible taux d'imposition.

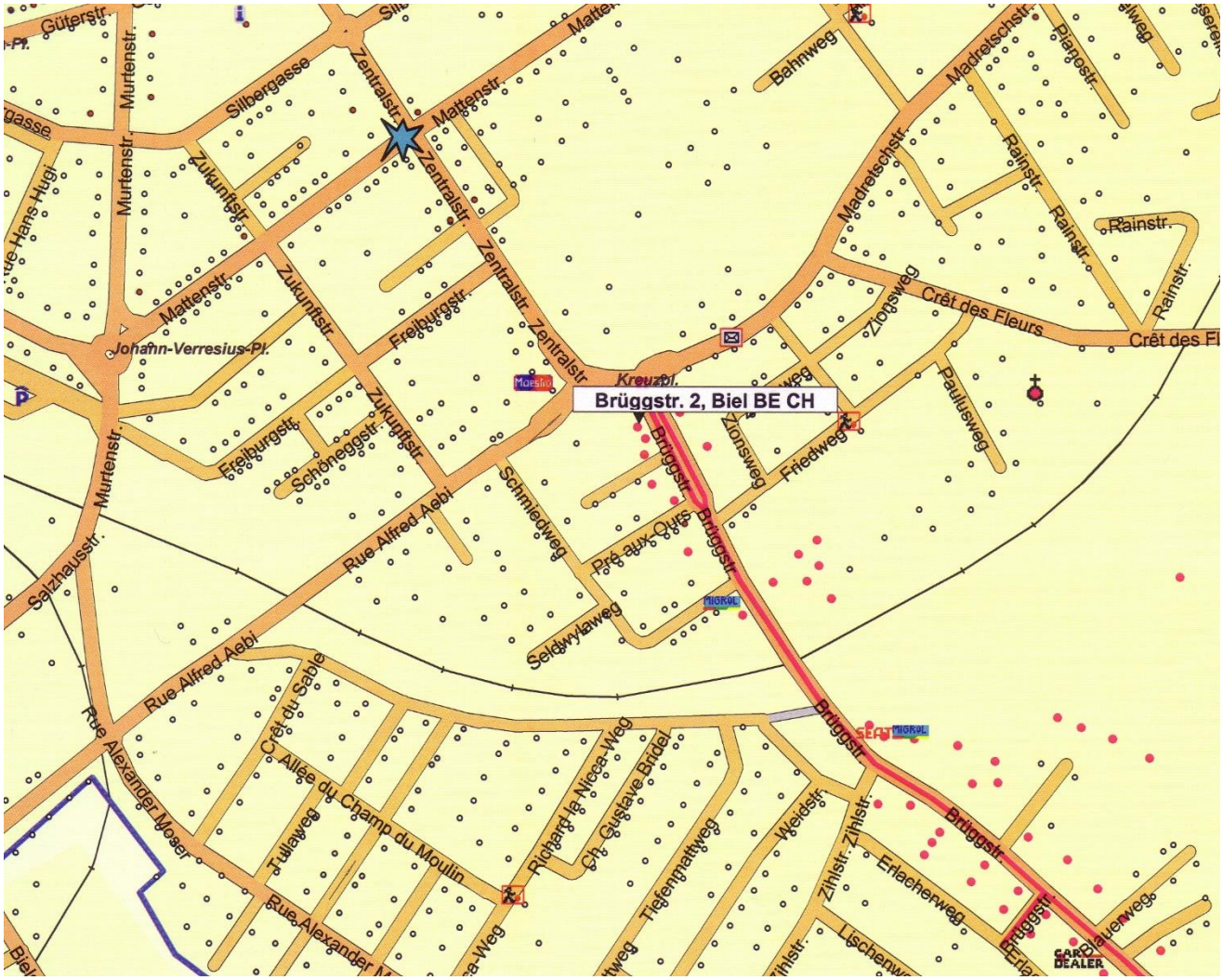
Bienne est le point de rencontre de la Suisse alémanique et de la Suisse romande, ce qui signifie que deux cultures et modes de vie s'y mélangent merveilleusement. Avec 50'000 habitants, Bienne est la 10ème plus grande ville de Suisse. Le "savoir-vivre" incomparable de cette ville résulte d'un bilinguisme réellement vécu et unique en son genre. Bienne dispose d'une télévision et d'une radio locales bilingues, d'un hebdomadaire bilingue et d'un quotidien français et allemand.

Impressionen

Impressionen



Impressionen



Für weitere Informationen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung unter:

Nous restons volontiers à votre disposition pour de plus amples informations sous :

✆ 032 329 80 40

@ info@rothimmo.ch

Web: www.rothimmo.ch

Like

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenzeitlicher Verkauf/ Vermietung bleiben vorbehalten.
Cette offre reste sans engagement. Sous réserve de vente ou de location.

BAU UND PLANUNGS AG
FLORASTRASSE 30
2502 BIEL
TEL: 032 / 329 80 30
FAX: 032 / 329 80 39

OBJEKT: Umbau Apotheke
Brüggstrasse 2, 2503 Biel

Schnitt

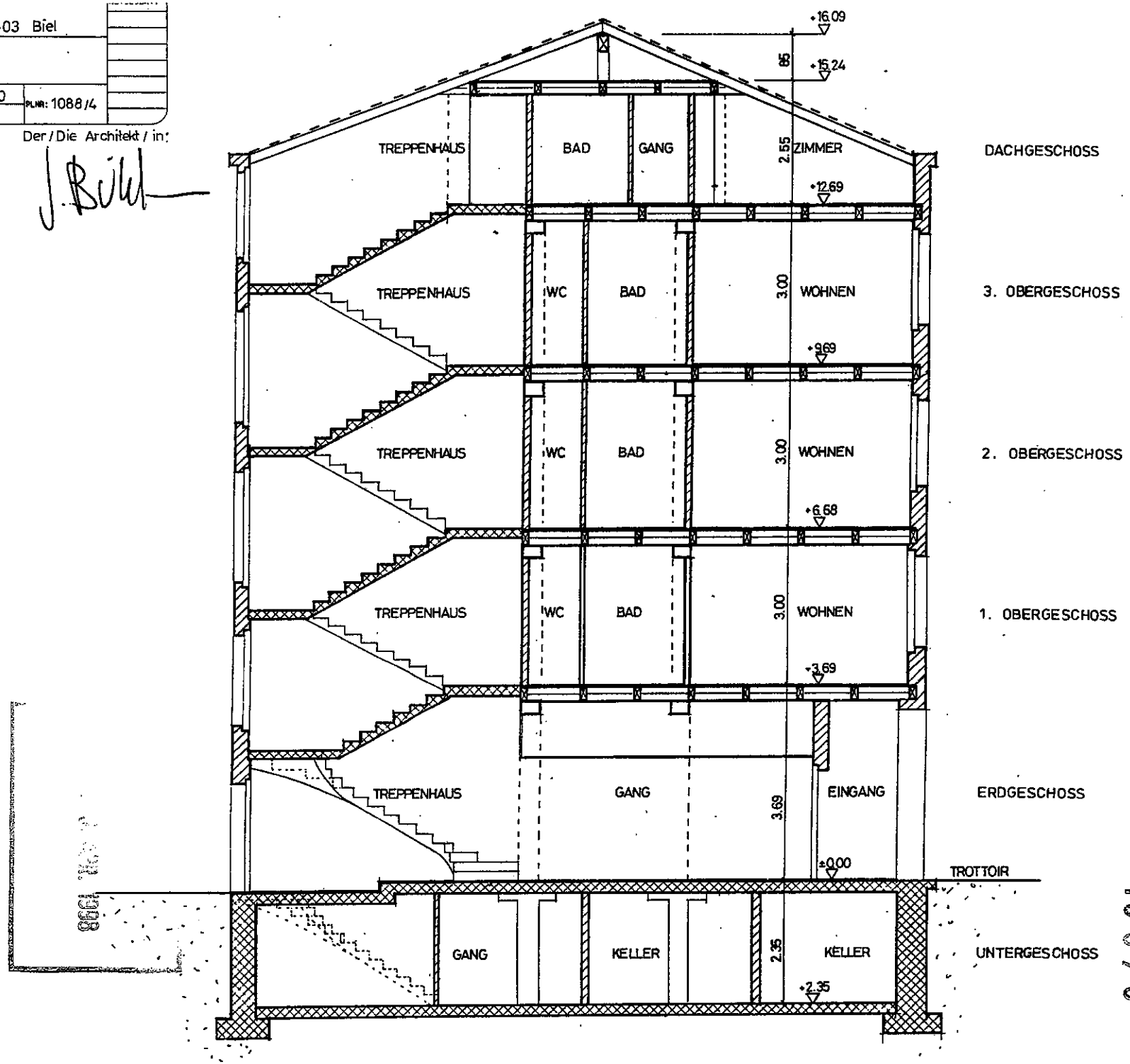
DATUM: 1. 4. 98	MASSSTAB: 1/100	PLNR: 1088/4
PLANGR: A 4	BEZ.: PS	

Ort, Datum: Der Bauherr: Der/Die Architekt/in:

S. Grüger J. Bühl

Legende:

- Bestehend
- Abbruch
- Neu



19676

[redacted]
BAU- UND PLANUNGS AG
FLORASTRASSE 30
2502 BIEL
TEL: 032 / 329 80 30
FAX: 032 / 329 80 39

OBJEKT: Umbau Apotheke
Brüggstrasse 2, 2503 Biel

REVIDIERT:

Grundriss Untergeschoss

DATUM: 31.3.98	MASSSTAB: 1/100	PLNR: 1088/1
PLANGR: A4	BEZ.: PS	

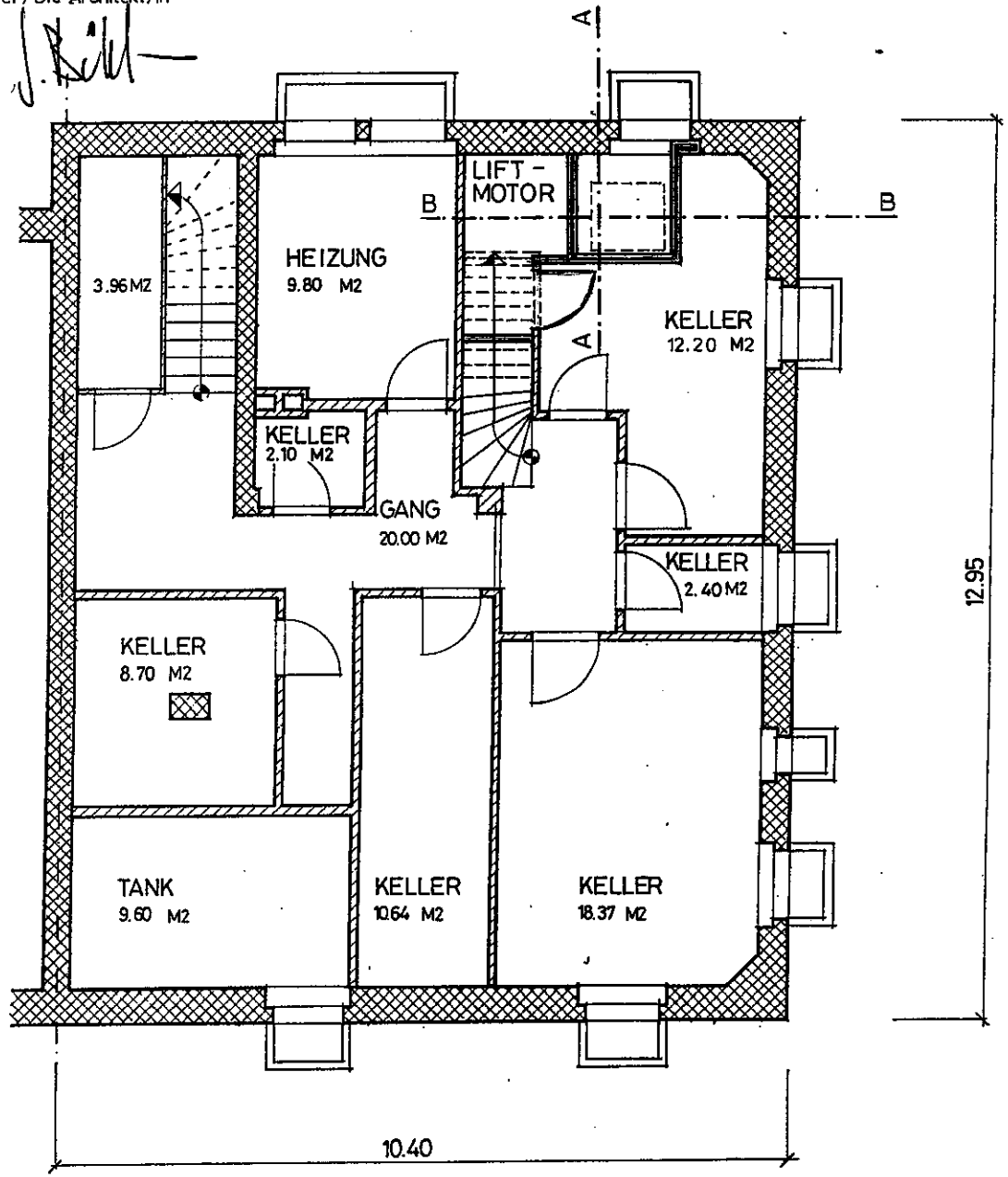
Ort, Datum:

Der Bauherr:

Der/Die Architekt/in

Legende:

- Bestehend
- Abbruch
- Neu



19679

BAU- UND PLANUNGS AG
FLORASTRASSE 30
2502 BIEL
TEL: 032 / 329 80 30
FAX: 032 / 329 80 39

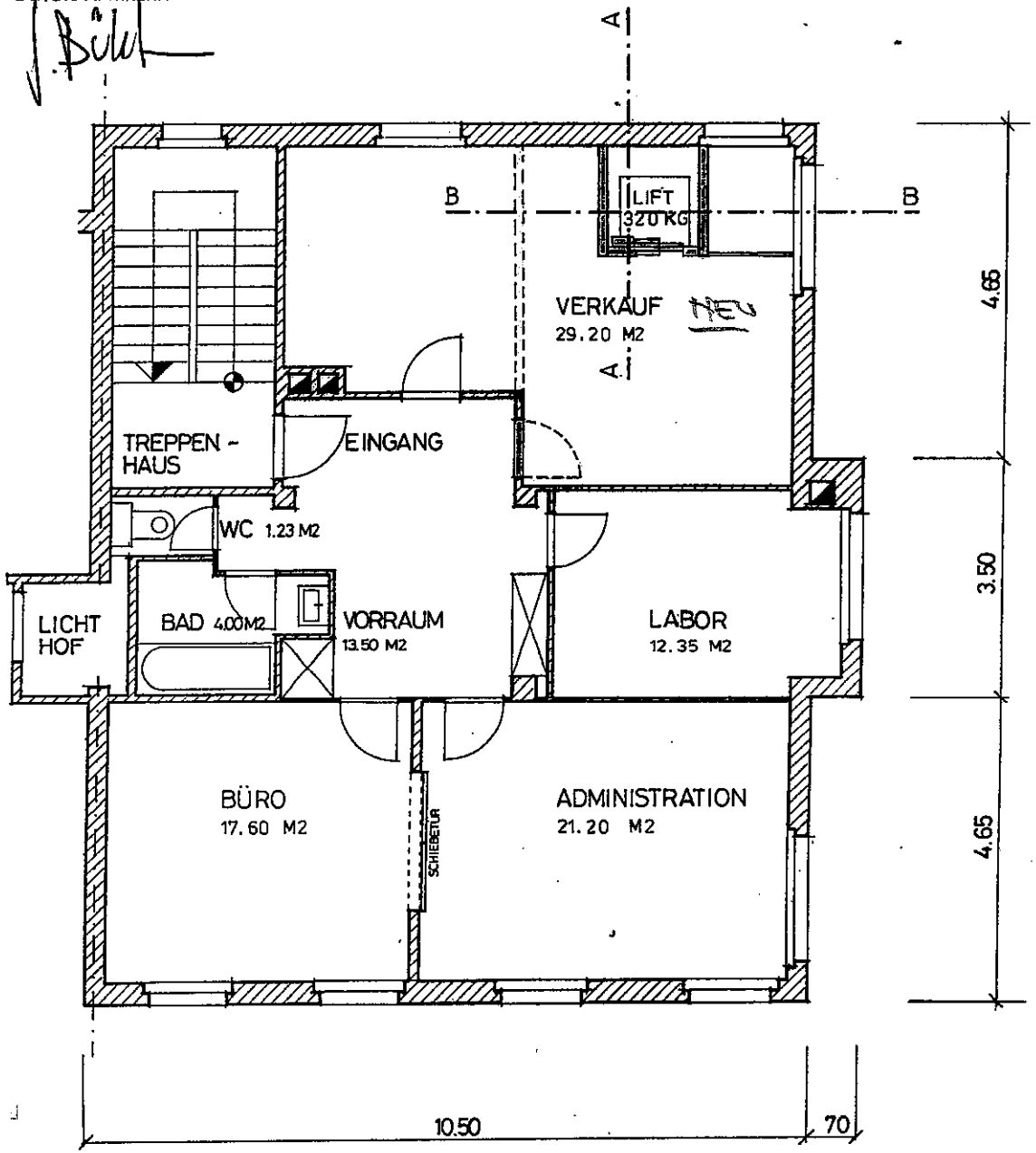
OBJEKT: Umbau Apotheke Brüggstrasse 2, 2502 Biel		REVIDIERT:
Grundriss Obergeschoss		
DATUM: 1.4.98	MASSSTAB: 1/100	PLNR: 1088/3
PLANGR: A4	GEZ.: PS	

Ort, Datum: Der Bauherr: Der/Die Architekt/in

S. Grägi J. Bühl

Legende:

- Bestehend
- Abbruch
- Neu



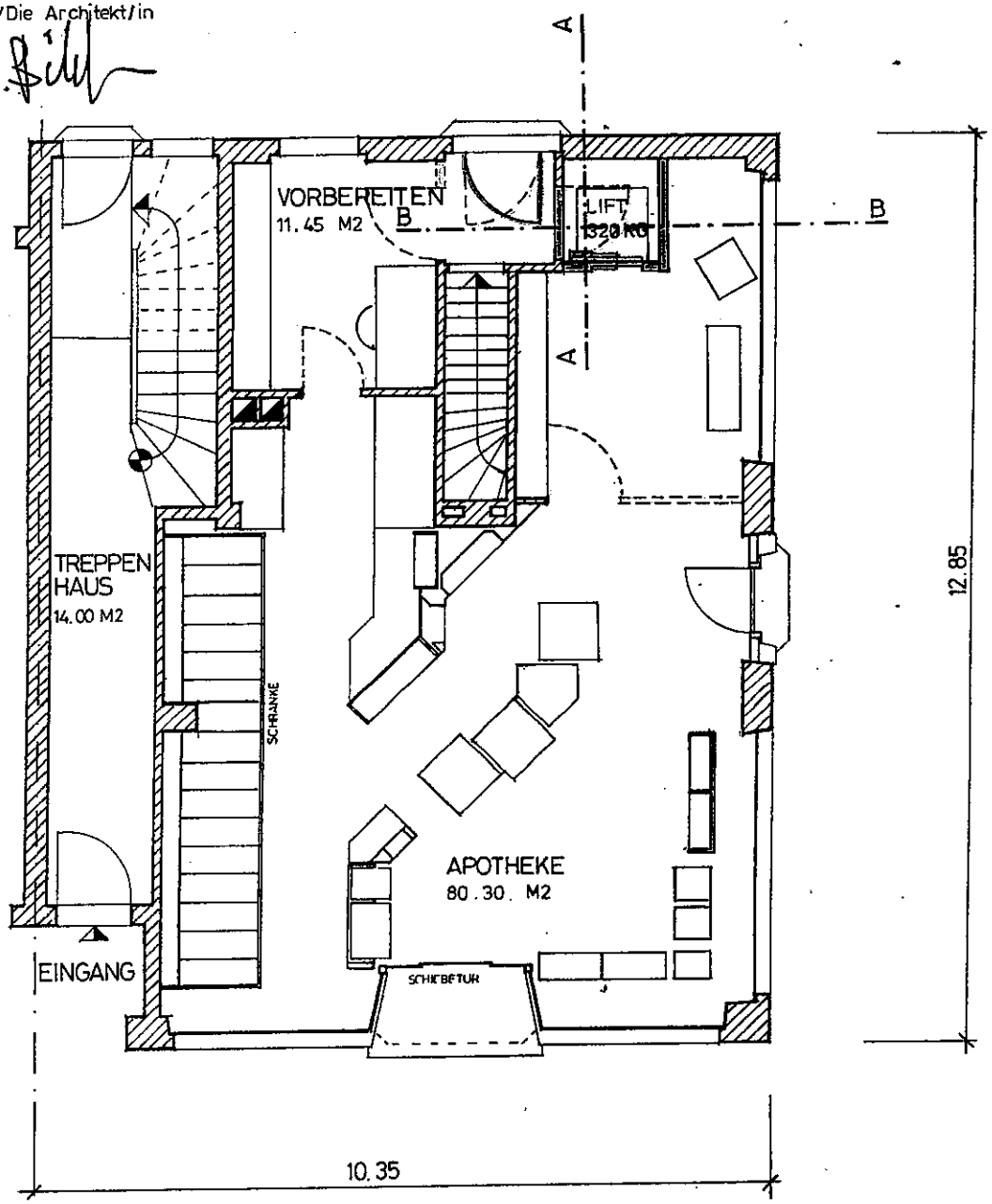
19676

ILDRO BAU UND PLANUNGS AG FLORASTRASSE 30 2502 BIEL TEL: 032 / 329 80 30 FAX: 032 / 329 80 39	OBJEKT: Umbau Apotheke Brüggstrasse 2, 2503 Biel	REVIDIERT:
	Grundriss Erdgeschoss	
	DATUM: 31.3.98 / MASSSTAB: 1/100 / PLNR: 1088/2	
	PLANGR: A4 / BEZ.: PS	

Ort, Datum: Der Bauherr: Der/Die Architekt/in

Legende:

- Bestehend
- Abbruch
- Neu



19676

Mietgesuch für Gewerberäumlichkeiten

Bes.-Datum/SB: _____

Ortschaft: _____ Mietzins: CHF_____

Strasse: _____ HK/NK-Akonto: CHF_____

Nutzung: _____ Garage/EHPl./PP:CHF_____

Objekt/Grösse: _____ MWST: CHF_____

Bezugstermin: _____ Total: CHF_____

Unternehmensform:

Firmenname: _____ Kontaktperson: _____

Adresse: _____ PLZ/Ort: _____

Tel: _____ Natel: _____

Email: _____ Homepage: _____

Natürliche Person / Einzelfirma:

Firma:	_____	Firma:	_____
Name:	_____	Name:	_____
Vorname:	_____	Vorname:	_____
Geburtsdatum:	_____	Geburtsdatum:	_____
Nationalität:	_____	Nationalität:	_____
Aufenthaltsbewilligungskategorie:	_____	Aufenthaltsbewilligungskategorie:	_____
Bürgerort:	_____	Bürgerort:	_____
Adresse:	_____	Adresse:	_____
PLZ/Ort:	_____	PLZ/Ort:	_____
Beruf:	_____	Beruf:	_____
Arbeitgeber:	_____	Arbeitgeber:	_____
Tel. Privat:	_____	Tel. Privat:	_____
Tel. Geschäft:	_____	Tel. Geschäft:	_____
Natel:	_____	Natel:	_____
Email:	_____	Email:	_____

bitte Seite wenden

Vor Abschluss des Mietvertrages muss ein (soweit zutreffend) Handelsregister-, Betreibungsauszug, Kopie der Identitätskarte bzw. Pass oder Ausländerausweis durch den Mietinteressenten eingereicht werden! Das Gesuch wird nur weiterbearbeitet wenn dies komplett bzw. mit den geforderten Beilagen eingereicht wird.
Der Unterzeichnende bevollmächtigt hiermit die Firma Roth Immobilien Management AG, die in diesem Mietgesuch angegebenen Daten zu bearbeiten und Auskünfte darüber sowie über seine bisherigen Mietverhältnisse einzuholen. Er erteilt der Roth Immobilien Management AG die Bewilligung, seinen beigelegten Betreibungsregisterauszug einzusehen und vorübergehend aufzubewahren. Die Vertraulichkeit der sensiblen Daten wird dabei gewahrt.

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

Florastrasse 30, 2502 Biel
Tel: 032 329 80 40 / Fax: 032 329 80 60
info@rothimmo.ch / www.rothimmo.ch

Demande de location pour surface commerciale

Date de visite/collaborateur:_____

Lieu:	_____	Loyer:	CHF_____
Rue:	_____	Charges:	CHF_____
Utilisation:	_____	Garage/PP:	CHF_____
Objet/surface:	_____	TVA:	CHF_____
Date d'entrée:	_____	Total:	CHF_____

Personne morale / entreprise:

Nom de l'entreprise:	_____	Personne de contact:	_____
Adresse:	_____	Code postal/lieu:	_____
Tél:	_____	Natel:	_____
Email:	_____	Site internet:	_____

Personne naturelle / raison individuelle:

Nom de l'entreprise:	_____	Nom de l'entreprise:	_____
Nom:	_____	Nom:	_____
Prénom:	_____	Prénom:	_____
Date de naissance:	_____	Date de naissance:	_____
Nationalité:	_____	Nationalité:	_____
Permis de séjour:	_____	Permis de séjour:	_____
Lieu d'origine:	_____	Lieu d'origine:	_____
Adresse:	_____	Adresse:	_____
Code postal/lieu:	_____	Code postal/lieu:	_____
Profession:	_____	Profession:	_____
Employeur:	_____	Employeur:	_____
Tél. privé:	_____	Tél. privé:	_____
Tél. professionnel:	_____	Tél. professionnel:	_____
Natel:	_____	Natel:	_____
Email:	_____	Email:	_____

Veuillez tourner la page

Avant conclusion du contrat de bail, un extrait du registre de commerce, un extrait de l'office de poursuites ainsi qu'une copie de carte d'identité, passeport ou permis de séjour doit nous être fourni! Votre demande sera traitée uniquement en cas de remise complète des documents requis. Le soussigné autorise par la présente la société Roth Management Immobilier SA à traiter les données indiquées dans la présente demande de location et à se procurer des renseignements à ce sujet ainsi que sur ses précédents rapports de location. Il autorise la société Roth Management Immobilier SA à consulter et à conserver temporairement son extrait du registre des poursuites ci-joint. La confidentialité des données sensibles est alors préservée.

Lieu/Date: _____ Signature: _____

Lieu/Date: _____ Signature: _____

Florastrasse 30, 2502 Biel
Tel: 032 329 80 40 / Fax: 032 329 80 60
info@rothimmo.ch / www.rothimmo.ch