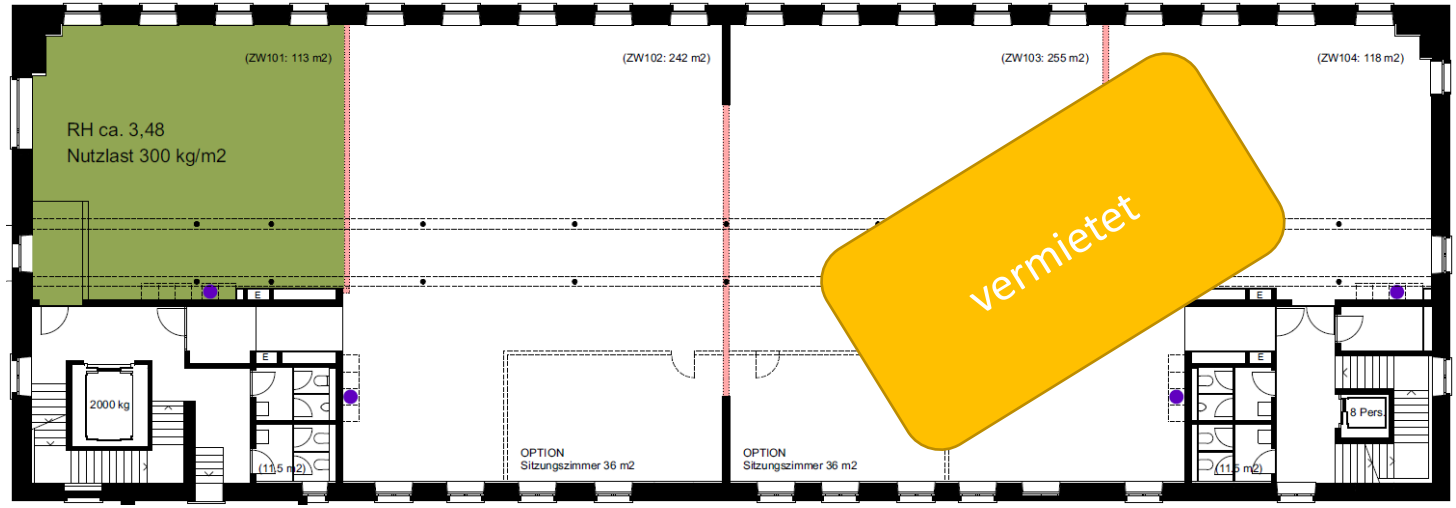
AROVA HALLEN ZWIRNEREI





Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.

08.02.2023

Bürofläche

Etage:	1. OG
Objekt-Nr.:	ZW101
Mietfläche:	113 m²
Ausbau:	ausgebaut
Nettomietzins/m² p.a.:	CHF 155.-
HK-NK/m² p.a.:	CHF 20.-

Adresse

Zwirnerei
Winterthurerstrasse 707
8247 Flurlingen
www.arova-hallen.ch

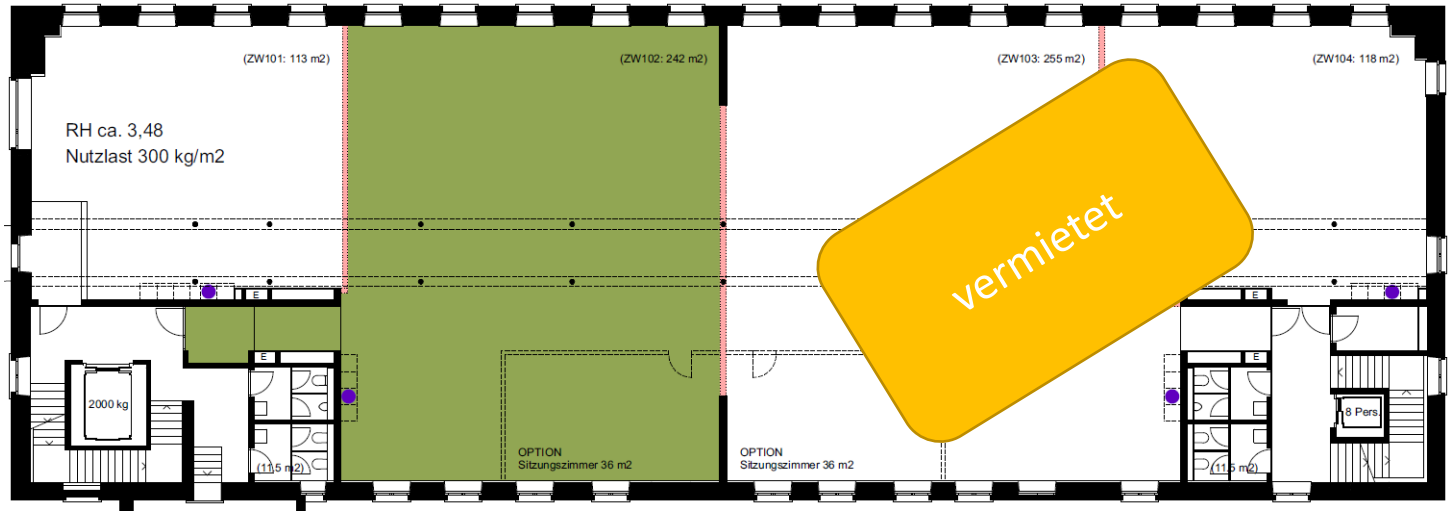
Kontakt

Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Bianca Schwarz
Tel. +41 44 544 10 57
bianca.schwarz@intershop.ch

AROVA HALLEN ZWIRNEREI





Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.

08.02.2023

Bürofläche

Etage:	1. OG
Objekt-Nr.:	ZW102
Mietfläche:	242 m²
Ausbau:	ausgebaut
Nettomietzins/m² p.a.:	CHF 155.-
HK-NK/m² p.a.:	CHF 20.-

Adresse

Zwirnerei
Winterthurerstrasse 707
8247 Flurlingen
www.arova-hallen.ch

Kontakt

Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Bianca Schwarz
Tel. +41 44 544 10 57
bianca.schwarz@intershop.ch

AROVA HALLEN ZWIRNEREI

Ausbaubeschrieb

Raumhöhe	3.5 m
Nutzlast	max. 300 kg / m²
Bodenbelag	Massiver Riemenboden in Eiche nature
Fenster	Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
Heizung	Säulen-Radiatoren mit Thermostatventilen
Elektro	Grundversorgung, Bodensteckdosen
Einrichtung	Wasser- und Abwasseranschlüsse für mieterseitigen Ausbau von Nasszellen
	Teeküche mit Oberbau, Kühlschrank und Geschirrspüler
	Gegensprechanlage mit Sprechstelle
	Grundbeleuchtung im Eingangsbereich und der Hauptverkehrsfläche
	Toilettenanlage zu Allein – oder Mitbenutzung
	Direkter Warenliftzugang und Personenlift

AROVA HALLEN ZWIRNEREI

Impressionen



Mietfläche 1. OG



Mietfläche 1. OG

AROVA HALLEN ZWIRNEREI

Impressionen



Treppenhaus



Aussenaufnahme Zwirnerei