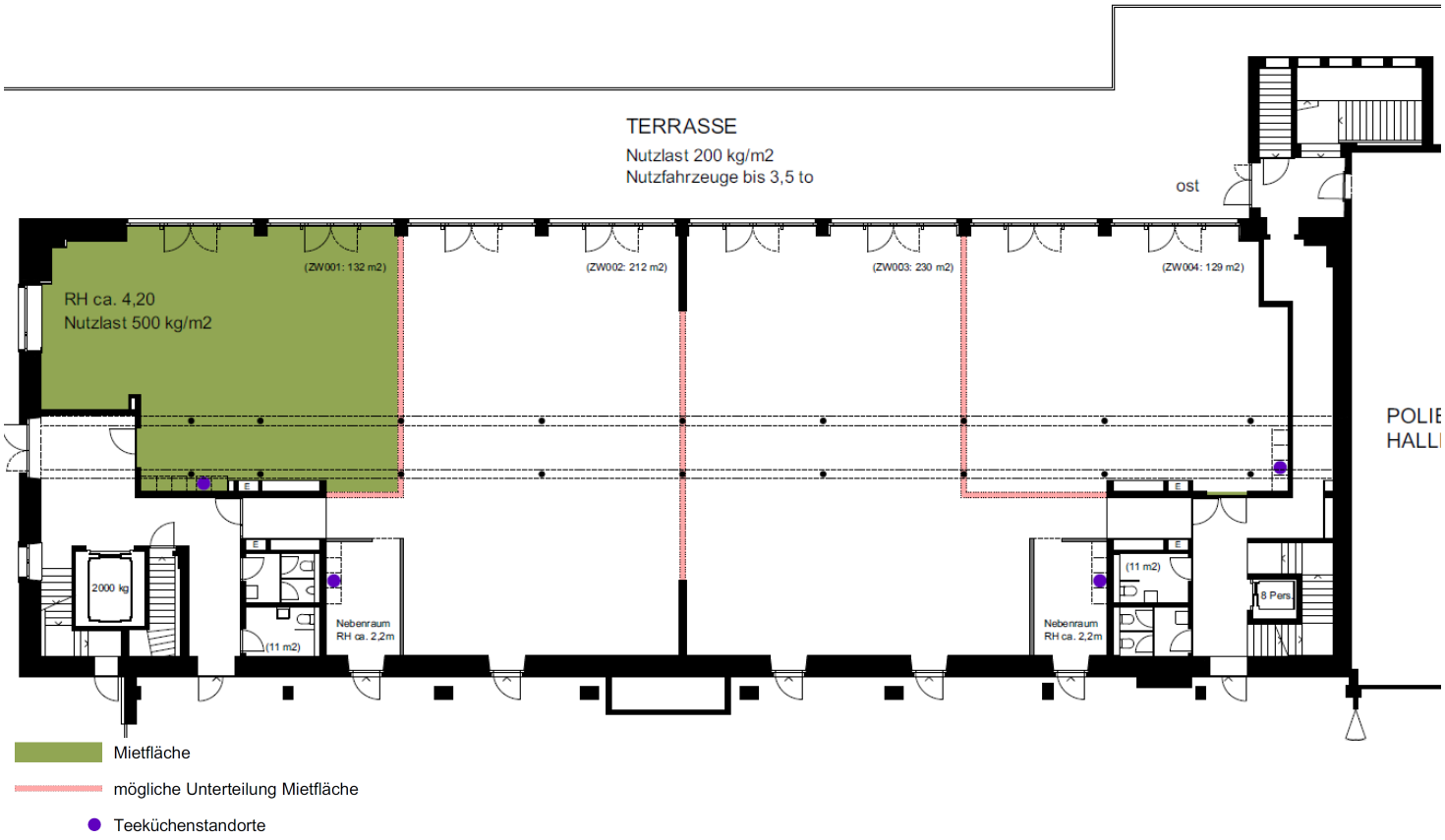
AROVA HALLEN ZWIRNEREI



Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.

19.06.2026



Gewerbe-/Bürofläche

Etage:	EG
Objekt-Nr.:	ZW_EG_B_132
Mietfläche:	132 m²
Ausbau:	ausgebaut
Nettomietzins/m² p.a.:	CHF 160.-
HK-NK/m² p.a.:	CHF 20.-

Adresse

Zwirnerei
Winterthurerstrasse 707
8247 Flurlingen
www.arova-hallen.ch

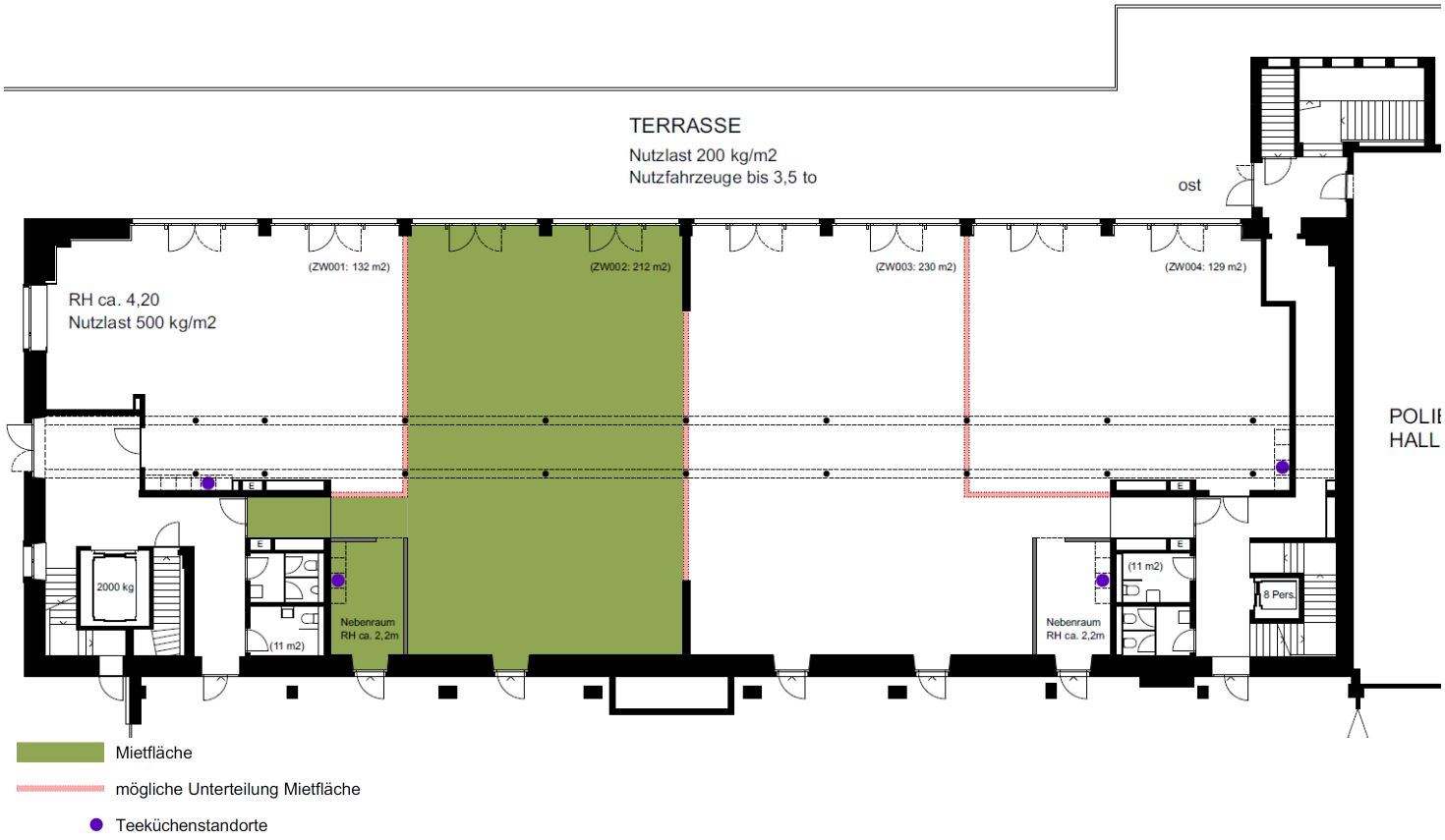
Kontakt

Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Eva Thurnherr
Tel. +41 44 544 10 74
eva.thurnherr@intershop.ch

AROVA HALLEN ZWIRNEREI





Gewerbe-/Bürofläche

Etage:	EG
Objekt-Nr.:	ZW-EG-B-212
Mietfläche:	212 m²
Ausbau:	ausgebaut
Nettomietzins/m² p.a.:	CHF 160.-
HK-NK/m² p.a.:	CHF 20.-

Adresse

Zwirnerei
Winterthurerstrasse 707
8247 Flurlingen
www.arova-hallen.ch

Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.

19.06.2026

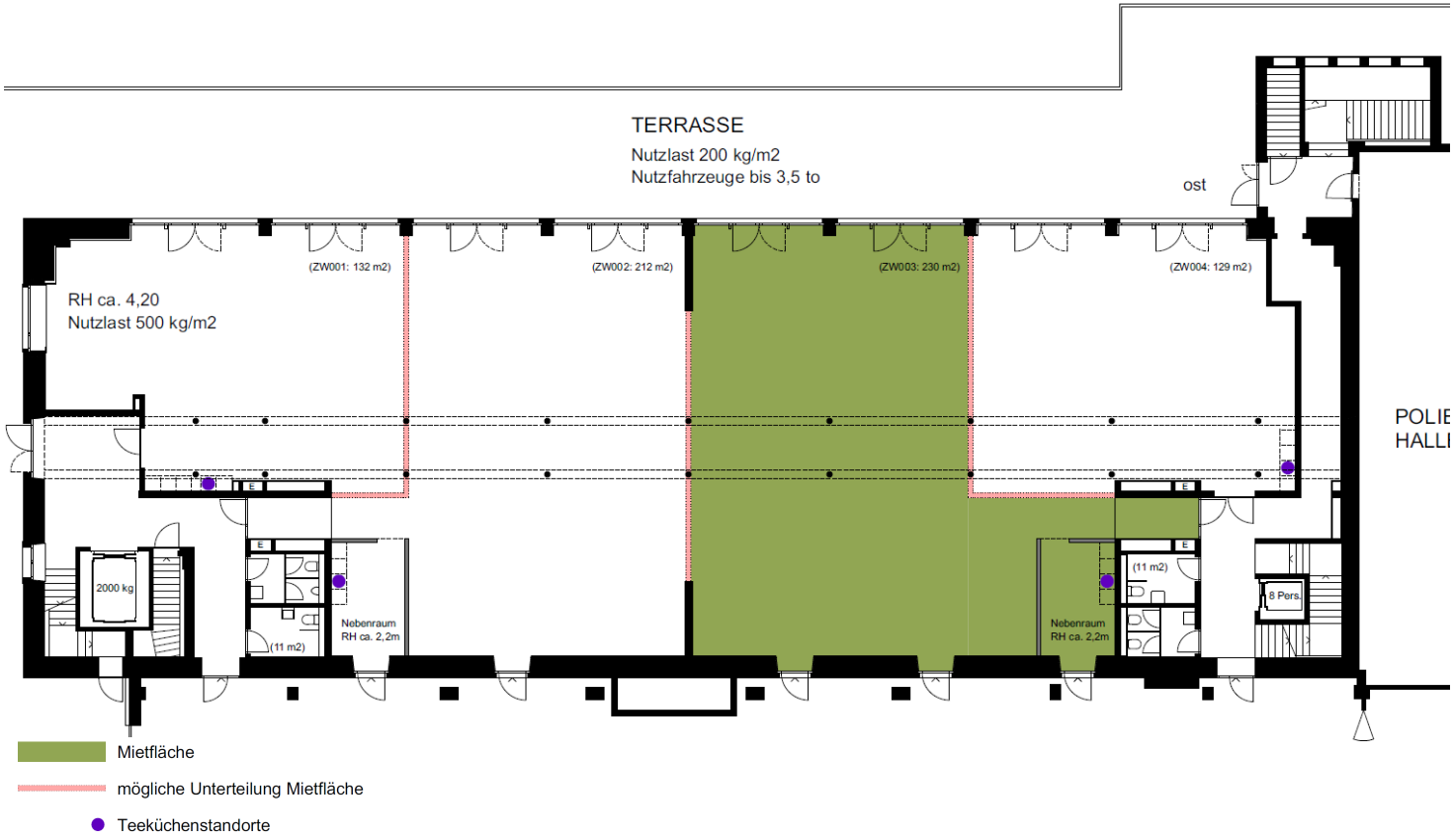
Kontakt

Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Eva Thurnherr
Tel. +41 44 544 10 74
eva.thurnherr@intershop.ch

AROVA HALLEN ZWIRNEREI





Gewerbe-/Bürofläche

Etage:	EG
Objekt-Nr.:	ZW-EG-B-230
Mietfläche:	230 m²
Ausbau:	ausgebaut
Nettomietzins/m² p.a.:	CHF 160.-
HK-NK/m² p.a.:	CHF 20.-

Adresse

Zwirnerei
Winterthurerstrasse 707
8247 Flurlingen
www.arova-hallen.ch

Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.

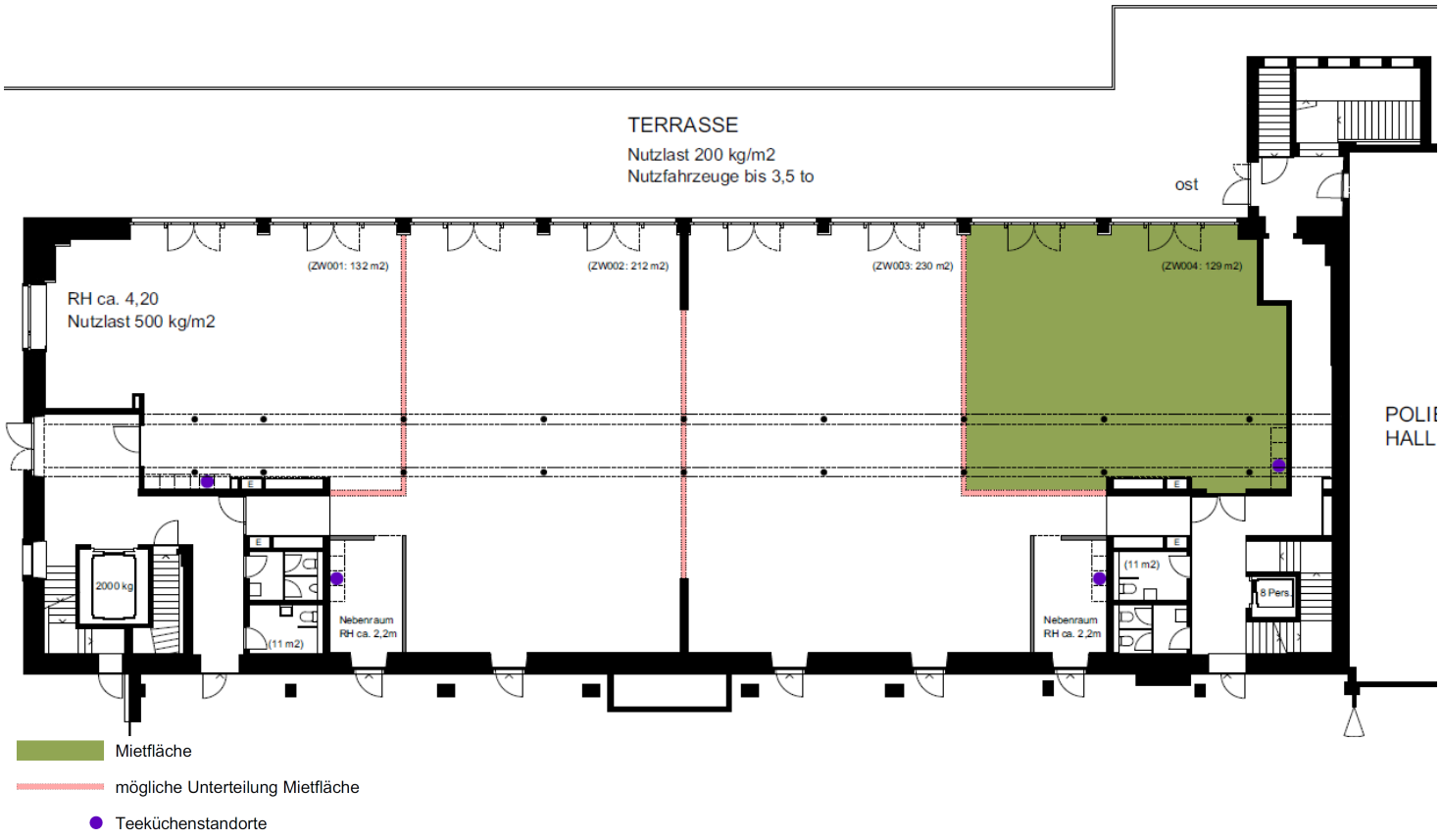
19.06.2026

Kontakt

Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Eva Thurnherr
Tel. +41 44 544 10 74
eva.thurnherr@intershop.ch

AROVA HALLEN ZWIRNEREI





Gewerbe-/Bürofläche

Etage:	EG
Objekt-Nr.:	ZW-EG-B-129
Mietfläche:	129 m²
Ausbau:	ausgebaut
Nettomietzins/m² p.a.:	CHF 160.-
HK-NK/m² p.a.:	CHF 20.-

Adresse

Zwirnerei
Winterthurerstrasse 707
8247 Flurlingen
www.arova-hallen.ch

Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.

19.06.2026

Kontakt

Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Eva Thurnherr
Tel. +41 44 544 10 74
eva.thurnherr@intershop.ch

AROVA HALLEN ZWIRNEREI

Ausbaubeschrieb

Raumhöhe	4.20 m
Nutzlast	max. 500 kg / m²
Bodenbelag	Massiver Riemenboden in Eiche nature
Fenster	Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
Heizung	Säulen-Radiatoren mit Thermostatventilen
Elektro	Grundversorgung, Bodensteckdosen
Einrichtung	Wasser- und Abwasseranschlüsse für mieterseitigen Ausbau von Nasszellen
	Anschluss für Teeküche mit Oberbau, Kühlschrank und Geschirrspüler
	Gegensprechanlage mit Sprechstelle
	Grundbeleuchtung im Eingangsbereich und der Hauptverkehrsfläche
	Komfortlüftung im Erdgeschoss mit Luftmenge max. $4m^3/(h*m^2)$
	Toilettenanlage zu Allein – oder Mitbenutzung
	Direkter Warenliftzugang und Personenlift

AROVA HALLEN ZWIRNEREI

Impressionen



Mietfläche EG



Mietfläche EG

AROVA HALLEN ZWIRNEREI

Impressionen



Treppenhaus



Aussenaufnahme Zwirnerei