

5.5-Zimmer Eigentumswohnung mit Mansarde und schöner Weitsicht
La Pisgiòla 1, 6673 Maggia

Art der Liegenschaft	Eigentumswohnung
Lage	Am oberen Ortsrand
Umgebung	Einfamilienhäuser
Baujahr	2002
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	5.5 Zimmer + Mansarde
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche/Lavabo, WC 1 Bad mit Wanne/Lavabo/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Balkon, ca. 6 m²
Parkplätze	2 offene Parkplätze
Extras	Zusätzliches Büro, Abstellraum

Heizungsart	Öl-Heizung mit Radiatoren
Cheminée	Cheminée mit Glasfront im Wohnraum
Aussicht	Sicht auf den Ort und die Berge
Nähe zu Läden, Post, etc.	500 m, Coop, Migros, Denner Post, Bank, Apotheke Restaurants etc.
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m Bushaltestelle (Maggia Centro) Bus Nr. 315
Bodenbeläge	Fliesen in Wohnbereich und Bädern, Parkett in den Schlafzimmern und der Mansarde
Fenster	2-fach Verglasung
Läden/Jalousien	Alu-Jalousien, teilweise elektrisch
Objektzustand	Sehr gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Die sehr gut ausgebaute Wohnung befindet sich in Maggia am oberen Ortsrand in einer ruhigen Lage und mit herrlichem Blick auf den Ort und die Berge.

Die Wohnung befindet sich in der oberen Etage auf zwei Ebenen eines 3-Familienhauses. Der Wohnraum und die separate Wohn-Küche haben einen direkten Ausgang auf den Balkon mit seinem herrlichen Weitblick. Vom Wohnraum führt eine offene Treppe in die grosse, offene Mansarde. Zusätzlich zu den drei Schlafzimmer ist ein weiteres Zimmer als Büro, Bügelzimmer oder Abstellraum vorhanden.

Im Hausgang sind praktische Einbauschränke vorhanden, ebenso wie in einem Schlafzimmer.

Ein Bad ist mit Badewanne/Lavabo/WC und ein Bad mit Dusche/Lavabo/WC und Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet; beide Bäder haben Fenster.

Zur Wohnung gehören zwei offene Parkplätze, ein grosser Kellerraum und zusätzliche Stellfläche im Keller. Hinter dem Haus befindet sich eine grosse Wiese, die individuell von den Bewohnern genutzt werden kann.



HIGHLIGHTS

- Herrliche Sicht auf den Ort und die Berge
- Balkon
- Grosse Mansarde
- Cheminée im Wohnraum
- Gepflegter Innenausbau
- 2 offene Parkplätze





















































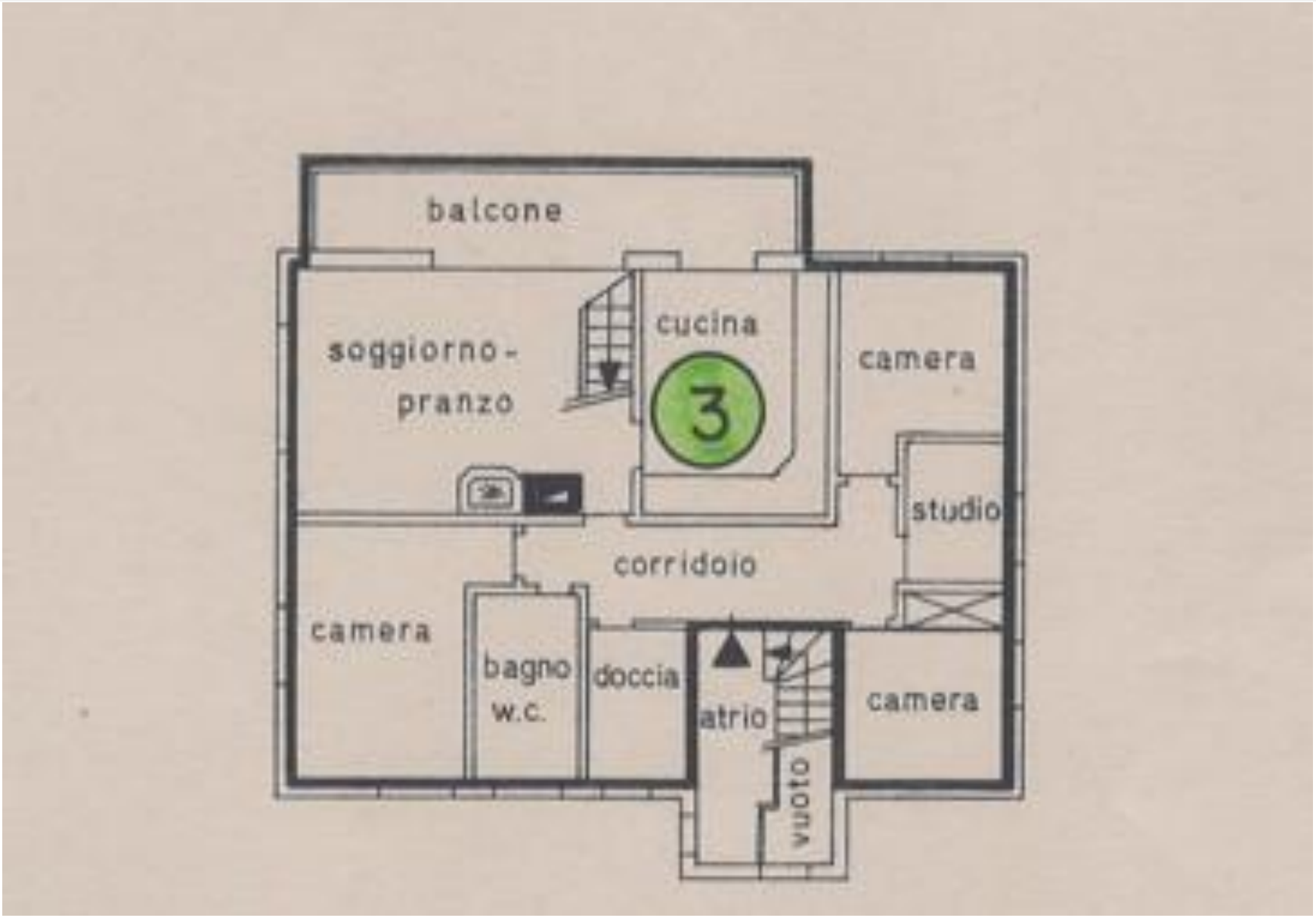




360° VIRTUELLER RUNDGANG

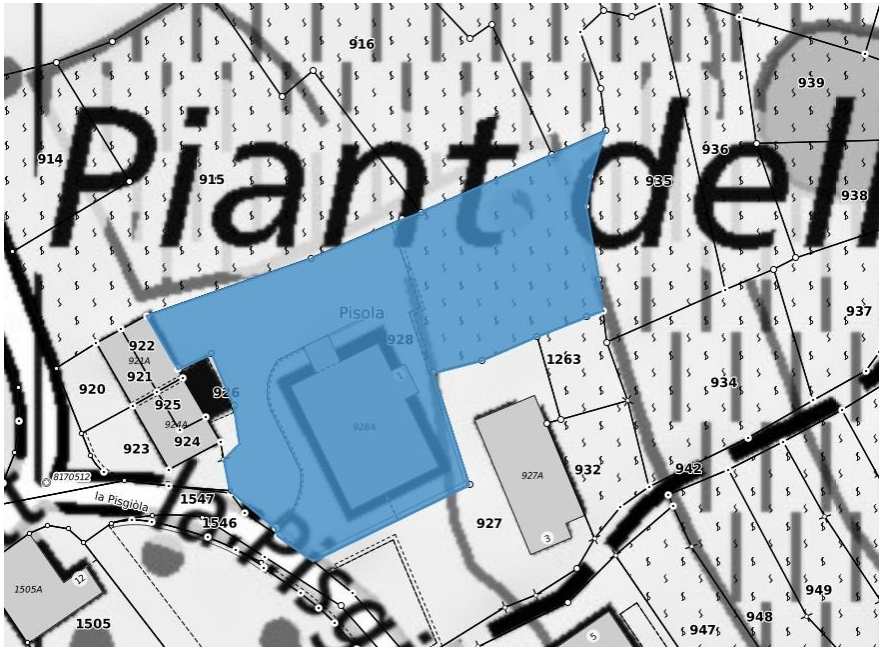
Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.




balcone
soggiorno-
pranzo
cucina
3
camera
studio
corridoio
camera
bagno
w.c.
doccia
atrio
vuoto
camera


vuoto
soggiorno
balconata
3
camera

MAPS


Pisola
la Pisgiòla
916
939
914
915
936
935
938
937
922
921
920
925
924
923
926
928
1263
934
927A
932
942
927
1547
1546
1505A
1505
949
948
947


Pisola
la Pisgiòla
916
939
914
915
936
935
938
937
922
921
920
925
924
923
926
928
1263
934
927A
932
942
927
1547
1546
1505A
1505
949
948
947


la Pisgiòla
la Pisgiòla
la Pisgiòla



casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch