

Schönes Rustico mit Naturkeller und grossem Garten
Via Visletto 2, 6675 Cevio

Art der Liegenschaft	Rustico auf 3 Ebenen
Lage	In ländlicher Lage, ruhig gelegen
Umgebung	Im Grünen
Baujahr	Hauptbaujahr 1821/ Umbau 1998-2019
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	4 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche/Lavabo/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Verschiedene Sitzplätze am Haus und grosser Garten
Parkplätze	Parkplatz unterhalb vom Haus

Heizungsart	Elektrische Fussbodenheizung im EG und Bad
Cheminée	Warmluft-Cheminée im EG
Aussicht	Wunderschöne Sicht auf die Berge
Nähe zu Läden, etc.	Cevio mit COOP, Bäckerei, Apotheke, Bank, Restaurants, etc.
Öffentliche Verkehrsmittel	2 Min. Bushaltestelle am Grundstück Linie 315 Locarno Hauptbahnhof
Bodenbeläge	Fliesen, Laminat, Teppich
Fenster	Isolierte Holzfenster
Objektzustand	Sehr gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Im Maggiatal befindet sich diese einmalige Liegenschaft, die mit ihrem parkähnlichen Garten und vielen Sitzplätzen ein wunderschöner Rückzugsort vom Alltag ist.

Das Rustico wurde mit Geschmack und allem Komfort ausgebaut und originale Steinelemente wurden beim Umbau mit einbezogen.

Ein schöner geschwungener Weg führt vom, mit Reben überdachten Parkplatz, durch den gepflegten und mit mediterranen Pflanzen gestalteten Garten zum Haus.

Das Erdgeschoss ist offen gestaltet. Angrenzend zum grosszügigen Eingangsbereich, ist die gemütliche Wohn-Küche mit Essplatz und Fernsehecke mit Warmluftchéminée. Abstellmöglichkeiten gibt es auf gleicher Ebene im Kellerbereich.

Im ersten Stock sind zwei Schlafzimmer, das Bad mit Dusche und praktische Einbauschränke mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Die schöne Mansarde ist zum Relaxen oder für Besucher der geeignete Platz.

Vor dem Eingangsbereich hat es eine grosse Terrasse, die mit einer Rebenpergola für Schatten sorgt. Der typische Tessiner Steintisch mit Bänken und ein Grillplatz fehlen nicht. In diesem Bereich unterhalb des Berges gibt es verschiedene Sitzplätze, die auch einen schönen Blick auf den Garten und das Dörfchen Boschetto haben.

Ein Weinkeller und ein «kleines Grotto» befinden sich neben dem Rustico und ein weiterer unterirdischer Naturkeller im Garten.

Der Garten bietet eine Vielfalt von Pflanzen und kleine romantische Plätze zum Sonnenbaden, Lesen oder Ausruhen ...

Visletto ist ein kleiner Weiler der zur Gemeinde Cevio gehört und auf der Sonnenseite des Maggia Tales liegt.



HIGHLIGHTS

- Grosser einmaliger Garten
- Verschiedene Sitzbereiche, teils schattig überdacht oder an der Sonne
- Schöne Sicht auf die Berge
- Privater Parkplatz
- Weinkeller, Grotto und Naturkeller
- Gute Busverbindung































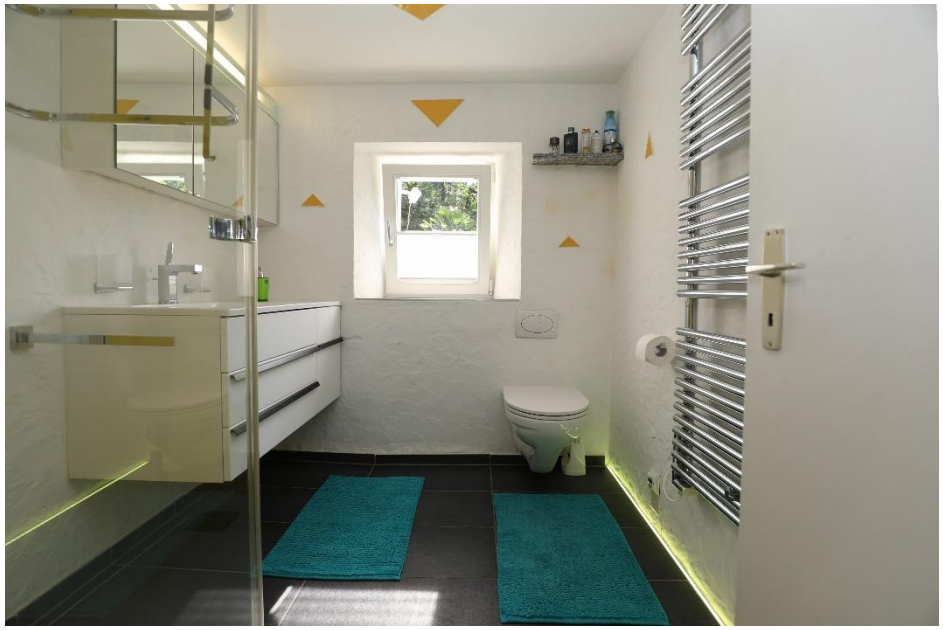
























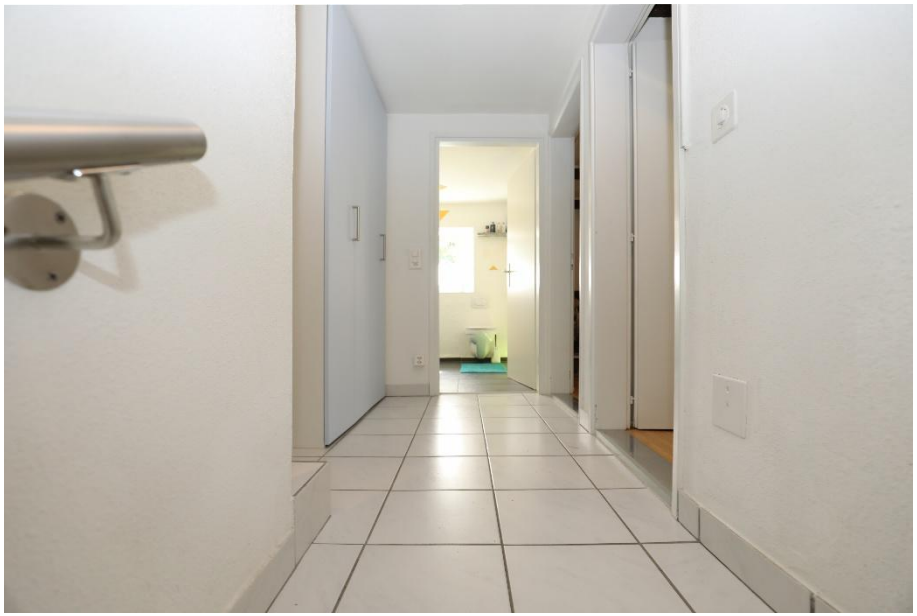






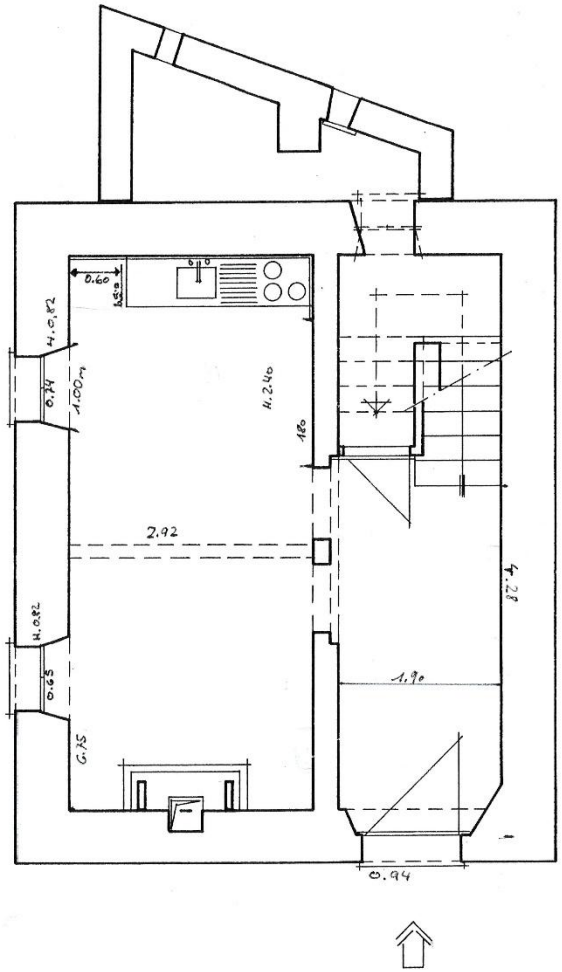








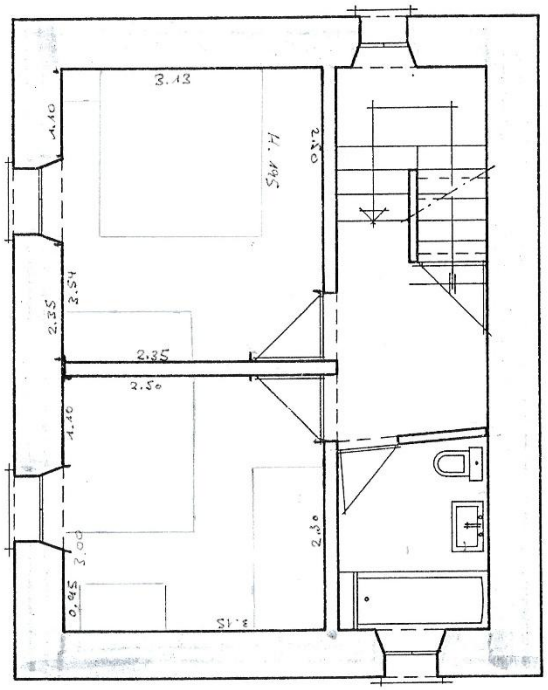




VISLETTO HAB. Nr. 151

ERDGESCHOSS – A

M 1:50



VISLETTO HAB. Nr. 151

OBERGESCHOSS – A

M 1:50

360° VIRTUELLER RUNDGANG



MAPS


maggina
400
Via


Cevio 889 (CH601707140206)
Bene immobile
Numero fondo 889
Egris - Egrid CH621714020706
Validità In vigore
Genere Bene immobile
Superficie [mq] 28
Data in vigore 2012-02-13
Data iscrizione RF 2012-02-13
URL estratto statico Apri estratto RDPP (PDF)


Cevio 887 (CH601707140206)



casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch