

Schönes Rustico auf 1’475 Meter Höhe mit herrlicher Weitsicht
Usc, 6749 Sobrio – Leventina

Art der Liegenschaft	Rustico
Lage	An Hanglage, sonnig und ruhig
Umgebung	Kleiner Weiler mit Ferienhäusern
Baujahr	Baujahr ca. 1946 / Sanierung 1975
Bauweise	Stein und Blockhaus Bauweise
Anzahl Zimmer	4 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Terrasse mit Pergola
Parkplätze	Parkmöglichkeit vorhanden

Heizungsart	Cheminée mit integriertem Wärmetauscher
Cheminée	Cheminée im Wohnraum
Aussicht	Weitsicht auf die Berge
Nähe zu Läden, Post, etc.	Sobrio ca. 3 km
Öffentliche Verkehrsmittel	Bis Sobrio „Paese» Bus 124 nach Faido und Lavorgo
Bodenbeläge	Fliesen und Spannteppich
Fenster	Holzfenster
Objektzustand	Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Bergidylle pur- rustikales Ferienhaus in der schönen Leventina mit herrlicher Weitsicht

Das sehr gut ausgebaute Rustico befindet sich auf einer Höhe von 1'475 Metern in Sobrio im Leventina Tal, und ist sehr ruhig und sonnig in einem kleiner Weiler gelegen.

Ein schöner Rückzugsort mit einer herrlichen Panoramasicht auf die Berge und die Natur und mit vielseitigen Wandermöglichkeiten.

Im Erdgeschoss ist ein "Grottino", das Bad und ein Kellerraum. Vor dem Eingang ist die Terrasse mit Steintisch und-bänken die von einer Pergola beschattet wird. Vom Grottino aus führt eine Treppe in die obere Etage mit dem Wohnraum, der offenen Küche und zwei Schlafzimmern. Vom Wohnraum gelangt man auf den Balkon mit seinem herrlichen Blick auf die Bergwelt.

Eine schmale Treppe führt in die Mansarde mit weiteren Schlafgelegenheiten.

Das Rustico wurde laufend saniert. Die Stromversorgung erfolgt über eine gemeinsame Wasserturbine, das Abwasser über eine mehrstufige Sickergrube.

Sobrio gehört zur politischen Gemeinde Faido im Kreis Giornico.



HIGHLIGHTS

- Ruhig, sonnig und herrliche Sicht
- Wandergebiet
- Wiese und Wald
- Stromversorgung und Abwasser
- Kamin mit integriertem Wärmetauscher































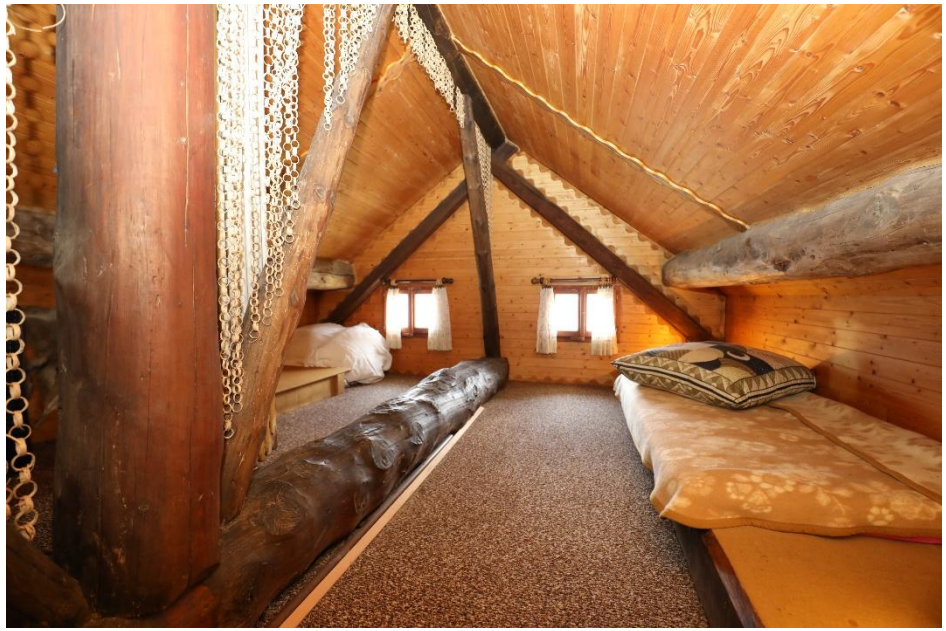








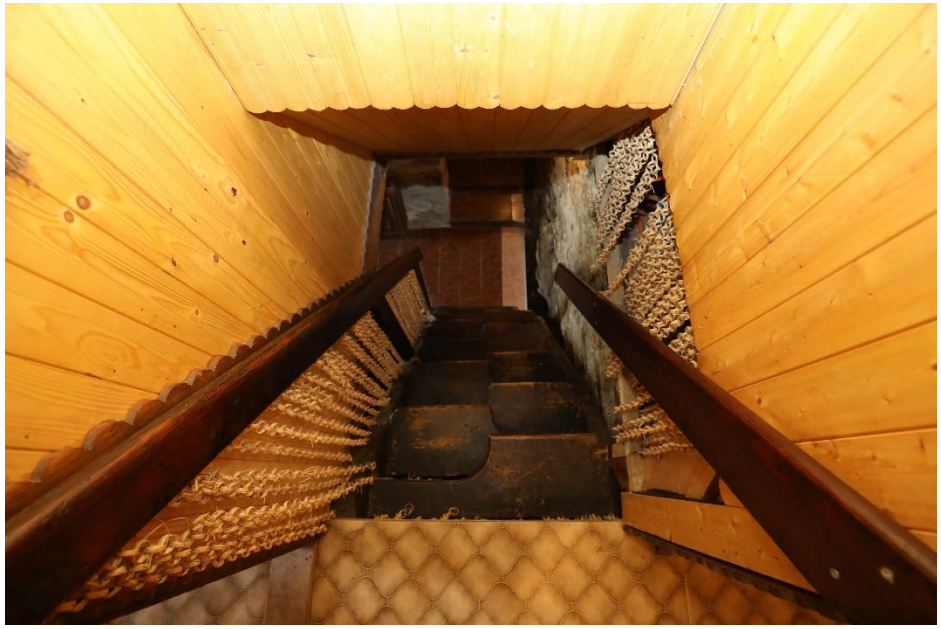










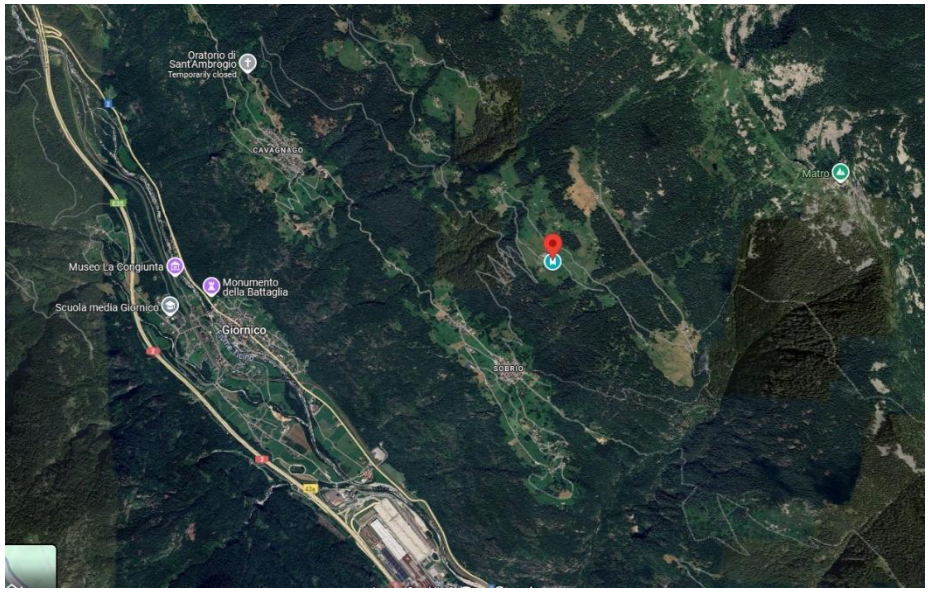


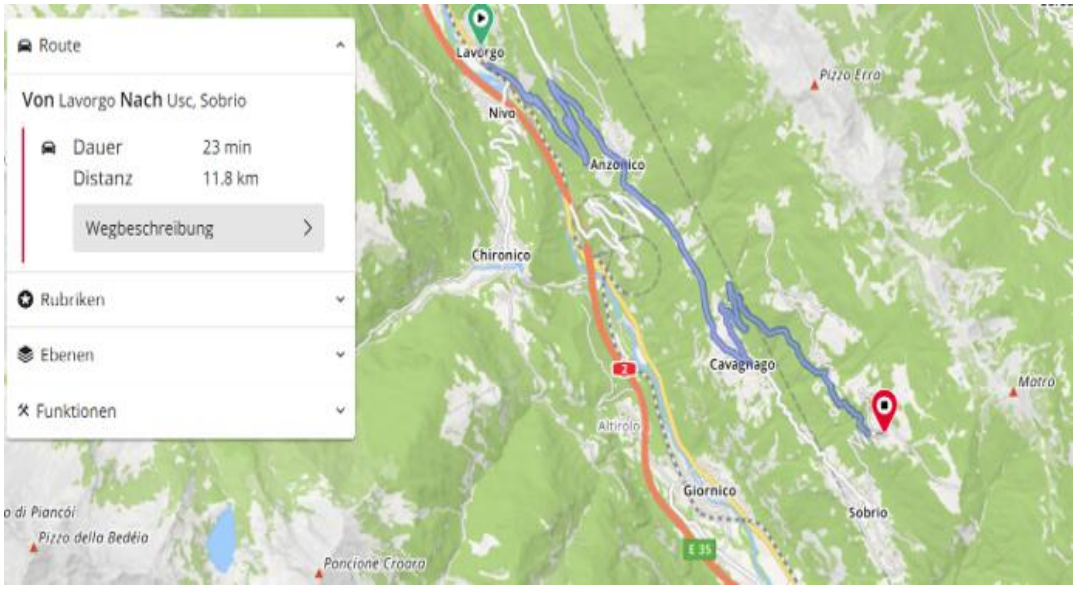
360° VIRTUELLER RUNDGANG

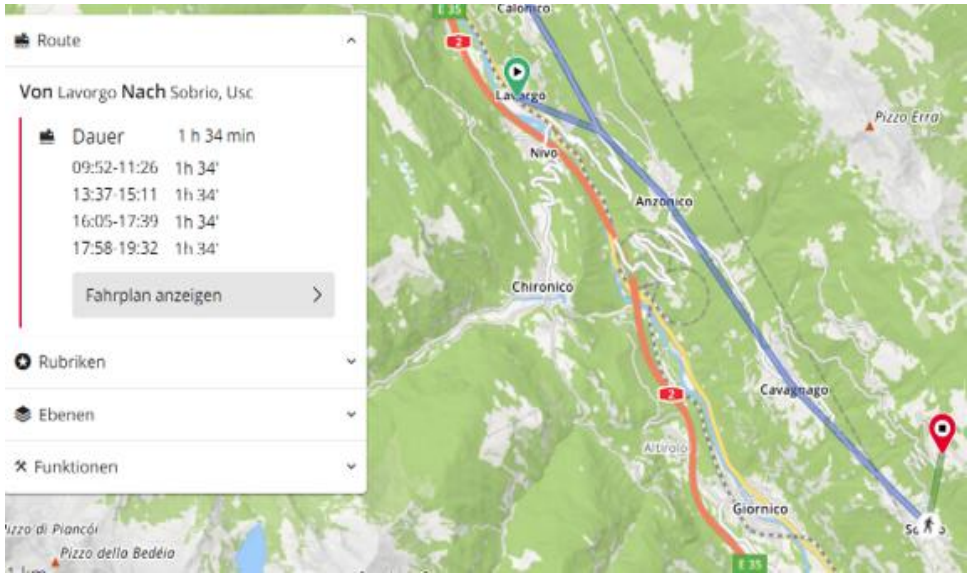
Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS


Oratorio di Sant'Ambrogio
Temporarily closed
CAVAGNAGO
Matro
Museo La Congiunta
Monumento della Battaglia
Scuola media Giornico
Giornico
SOBRIO


Route
Von Lavorgo Nach Usc, Sobrio
Dauer 23 min
Distanz 11.8 km
Wegbeschreibung
Rubriken
Ebenen
Funktionen
Lavorgo
Nivo
Anzonico
Chironico
Cavagnago
Giornico
Sobrio
Matro
Pizzo Erra
Pizzo della Bedéia
Poncione Croora


Route
Von Lavorgo Nach Sobrio, Usc
Dauer 1 h 34 min
09:52-11:26 1h 34'
13:37-15:11 1h 34'
16:05-17:39 1h 34'
17:58-19:32 1h 34'
Fahrplan anzeigen
Rubriken
Ebenen
Funktionen
Lavorgo
Nivo
Anzonico
Chironico
Cavagnago
Giornico
Pizzo Erra
Pizzo della Bedéia



casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch