

Mehr Büro, weniger Kosten – Gemeinschaftsflächen inklusive - Ihr repräsentativer Firmensitz

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Bodenäckerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Aargau)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro

Alfred Müller

Beschreibung

Willkommen im **kuia-office Spreitenbach** – an der Bodenäckerstrasse 3, im Herzen des wirtschaftlich aufstrebenden Limmattals. Der Standort überzeugt mit moderne Infrastruktur, hervorragende Erreichbarkeit und inspirierende Arbeitsumgebung.

Das kuia-office bietet möblierte Teambüros in stilvoll gestalteter Atmosphäre zur Miete – ideal für alle, die flexible, kosteneffiziente und sofort verfügbare Büroflächen suchen und dabei Wert auf Design, Effizienz und Vernetzung legen.

Weitere Informationen sowie das gesamte Angebot finden Sie unter
www.kuia-office.ch (http://www.kuia-office.ch)

Erleben Sie kuia jetzt selbst:

Gewinnen Sie einen authentischen Eindruck vom kuia-Ambiente: Unsere Video-Büroführung (https://www.youtube.com/watch?v=dinEVDt7jGM) mit dem Happiness Manager zeigt Ihnen die Arbeitswelt in Spreitenbach. Ergänzend finden Sie auf YouTube (https://www.youtube.com/@kuia-office/videos) echte Mieter-Testimonials mit weiteren Einblicken aus dem Alltag.
Vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung unter kontakt@kuia-office.ch (mailto:kontakt@kuia-office.ch) / 041 767 04 04.

Wir freuen uns darauf, Sie bald im kuia-office willkommen zu heissen!

Vorteile

Ihre Vorteile im kuia-office:

- ✓ Elektronisch buchbares Sitzungszimmer mit modernster Infrastruktur
- ✓ Stilvoller Aufenthaltsbereich für Pausen, Team-Meetings oder Kundenempfang
- ✓ Repräsentative und inspirierende Arbeitsatmosphäre
- ✓ Kostenloses Highspeed-WLAN für reibungsloses Arbeiten
- ✓ Postservice & Firmendomizil inklusive eigenem Postfach
- ✓ Flexible Mietverträge mit transparenten Kosten

Angebot	1. Obergeschoss:

- Insgesamt 12 Teambüros von 27–36 m²
- Gemeinschaftlich nutzbar: Sitzungszimmer, Teeküche und Aufenthaltsbereich

Aktuell verfügbare Teambüros:

- Büro Nr. 3: Grösse 27 m², - zum Pauschalpreis von 925 CHF/Mt.
- Büro Nr. 1, 4: Grösse je 27 m², - zum Pauschalpreis von 1'130 CHF/Mt.
- Büro Nr. 11: Grösse 29 m², zum Pauschalpreis von 1'220.00 CHF/Mt.
- Büro Nr. 8: Grösse 30 m², zum Pauschalpreis von 1'260.00 CHF/Mt.
- Büro Nr. 6, 7: Grösse je 36 m², zum Pauschalpreis von 1'490.00 CHF/Mt.

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	29 m²

Preis

Mietpreis	CHF 1 220.00 / Monat inkl. sämtliche Nebenkosten CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	135.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien	65.00 CHF/Mt.

Umgebung

Beste Erreichbarkeit – zentral und unkompliziert

- Öffentlicher Verkehr: Tramhaltestelle "Spreitenbach West" befindet sich direkt vor dem Gebäude, Bahnhof "Killwangen-Spreitenbach" ist nur 800 Meter entfernt
- Autobahn: Der Halbanschluss zur A4 Spreitenbach befindet sich in lediglich 1 km Entfernung.
- Einkauf & Verpflegung: Das Shoppingcenter Tivoli sowie das Dorfzentrum erreichen Sie bequem in maximal 15 Gehminuten.
- Freizeit nach Feierabend: Kino, Kartbahn, die Limmatinsel und viele weitere Aktivitäten liegen in unmittelbarer Umgebung.

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Innenausbau «Teambüro»:

- Kugelgarnteppich in grau
- Deckenbeleuchtung
- Elektrisch bedienbare Lamellenstoren

Gemeinschaftliche Einrichtungen:

- Grosszügiges Entrée/Vorraum mit Teeküche, ausgestattet mit Kühlschrank, Mikrowelle und Geschirrspüler
- Kaffeemaschine, Gläser, Geschirr und Besteck stehen zur gemeinsamen Nutzung bereit.
- Ob Präsentation oder Brainstorming – das Sitzungszimmer "Limmat" bietet alles: Bildschirm, ClickShare-System & Flipchart.

Gebäude

- Personenlift
- Warenlift
- Rollstuhltauglich

- Anlieferung mit LKW-Anfahrrampe
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren im Vorraum Treppenhaus, Behindertengerechte WC-Anlage im Erdgeschoss
- Sportlerdusche im Untergeschoss
- Smoke-Point auf Dachterrasse

Bilder



Übersichtsplan - 12 Offices / 1 Meetingraum / ästhetische Gemeinschaftsräume



Willkommen mit Stil – Der erste Eindruck zählt



Ein Ort zum Abschalten, Auftanken und Zusammensein



Einladende Gemeinschaftslounge, welche sich direkt neben dem Coffee Corner befindet



Gestalten Sie Ihr Arbeitsumfeld nach Ihren Vorstellungen – optional mit bestehender Büroeinrichtung



Musterbeispiel Office (36 m²) – Ihre leere Leinwand für neue Ideen



Vielseitig nutzbar – auf Wunsch mit vorhandenen Büromöbeln verfügbar



Musterbeispiel Office (27 m²) – unmöbliert, bereit für Ihre Vision



Meetingraum "Limmat" - garantiert ein ideales Setup für gemeinsame Besprechungen



Entspannen – In stilvoller Atmosphäre mit einem Hauch Natur



Wo jeder Winkel Raum für Visionen lässt



Der Coffee Corner ist der Treffpunkt im kuia-office



Ihr repräsentativer Firmensitz

Kontakt

Thomas Flütsch
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro
+41 41 767 04 04
kontakt@kuia-office.ch
www.alfred-mueller.ch