Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

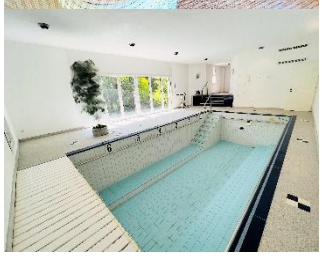
CRANS MONTANA Absolutely

CHALET DE 16 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA

PARTIELLEMENT RÉNOVÉ – VUE EXTRAORDINAIRE







Spacieuse propriété extraordinaire entourée de verdure – Chalet très grand et très lumineux – Partiellement rénové – Grande piscine intérieure – Havre de paix et de sérénité – Vue magnifique – Situation très ensoleillée – Terrasse très spacieuse – À 10 minutes en voiture de Sierre et de Crans-Montana – À 5 minutes à pied d'un arrêt de bus



SITUATION : Route des Tsamplans 8/10 – 3963 Crans-Montana

CHF 3'990'000.-

SURFACE HABITABLE :	**712 m²**	**PARCELLE :**	**5'634 m²**
GARAGES FERMÉS :	2 GRANDS GARAGES	DÉPENDANCE :	30 m²
PLACES DE PARC EXTÉRIEURES :	9 PLACES PRIVÉES	ÉTAGES :	3
VENDABLE AUX ÉTRANGERS :	NON	VENDU MEUBLÉ :	OUI

DESCRIPTIF

Rez-de-chaussée : 2 Chambres à coucher – Salle à manger (passe-plat) – Cuisine parfaitement équipée – Bureau – Grand box-garage (espace de rangement) – Local de stockage – Local de chaufferie – Salle de douches – 2 Caves – Buanderie - Local ouvert accédant à un espace ouvert à l'étage supérieur – Ascenseur

Rez-de-jardin : Très spacieux et très lumineuse salle commune offrant un accès direct sur l'immense terrasse sud (splendide vue) et à la pergola – Séjour (accès à la terrasse sud et à la pergola) – Salle d'eau indépendante – Chambre à coucher sud (accès à la terrasse sud et à la pergola) – Chambre à coucher sud (salle de bains attenante) – Chambre à coucher est (salle de douches attenante) – 1ère Entrée principale (salle d'eau indépendante) – Ascenseur

Combles : Spacieuse chambre à coucher sud-ouest (salle de bains attenante / grand bureau attenant) – Chambre à coucher est (salle de douches attenante) – Salle d'eau indépendante – 1er Séjour offrant un accès direct sur la terrasse ouest – 2nd Séjour (accès à la terrasse ouest) – Petite chapelle – 2nde Entrée principale – Grande Garage – Spacieuse piscine (accès à la terrasse sud / 2 salles de douches / salle d'eau) – Ascenseur – Locaux techniques

Dépendance : Vétuste chalet (chambre à coucher / salon avec un accès direct sur le grand balcon sud-ouest / salle à manger / cuisine / salle de bains / grand local de rangement)

RÉFÉRENCE : CH - 002

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana **David CRETTOL**
+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch