NEUBAU WOHNEN + GEWERBE "the wave"

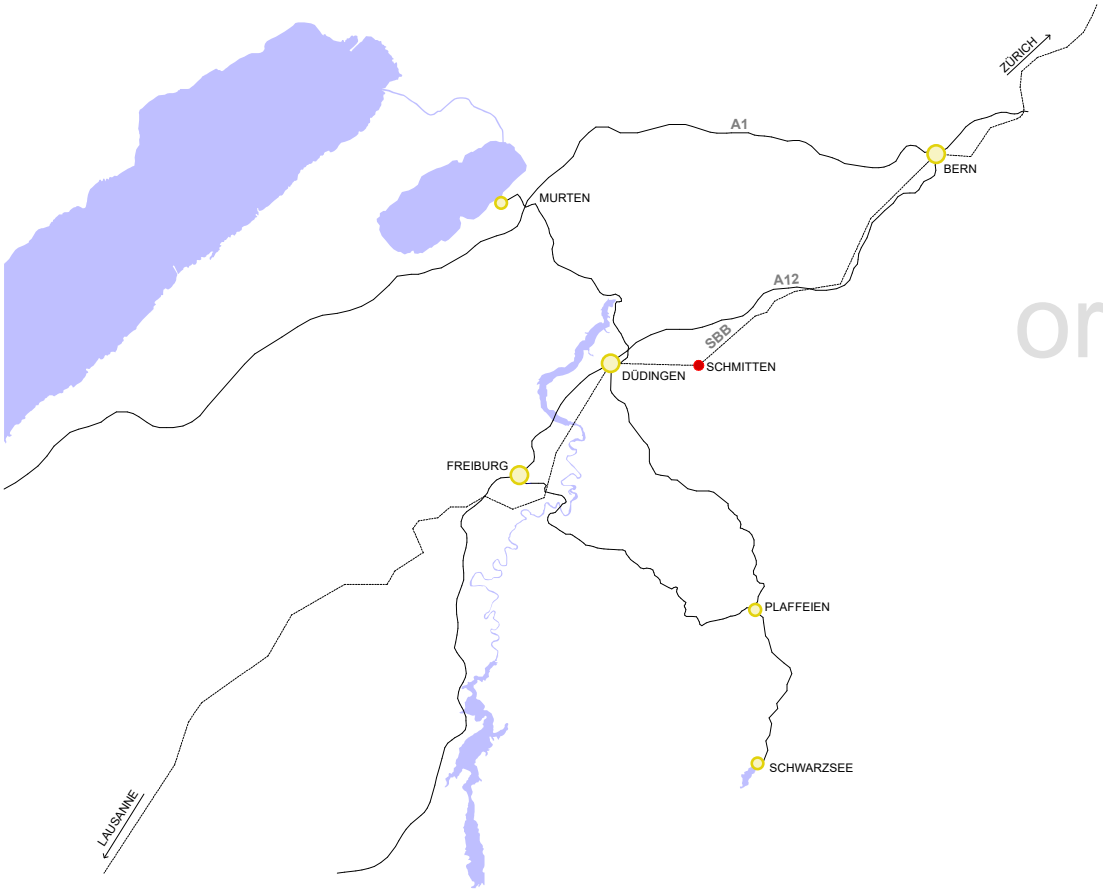
26.08.2024

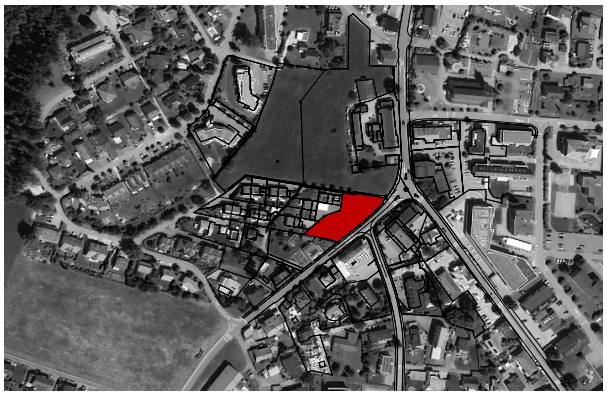
THE WAVE

individuell ästhetisch funktionell

THE WAVE

SCHMITTEN







orientierung

SCHMITTEN IN KÜRZE

26.08.2024

SCHMITTEN IST EINE VIELFÄLTIGE GEMEINDE.

DURCH DIE HERVORRAGENDEN VERKEHRSANBINDUNGEN ERREICHEN SIE DIE STÄDTE FREIBURG UND BERN IN WENIGEN MINUTEN.

EIN BREITES FREIZEIT- UND KULTURANGEBOT, GROSSZÜGIGE EINKAUFSMÖGLICHKEITEN UND DAS VIELSEITIGE SCHULANGEBOT RUNDEN IHR NEUES ZUHAUSE AB.

WWW.SCHMITTEN.CH

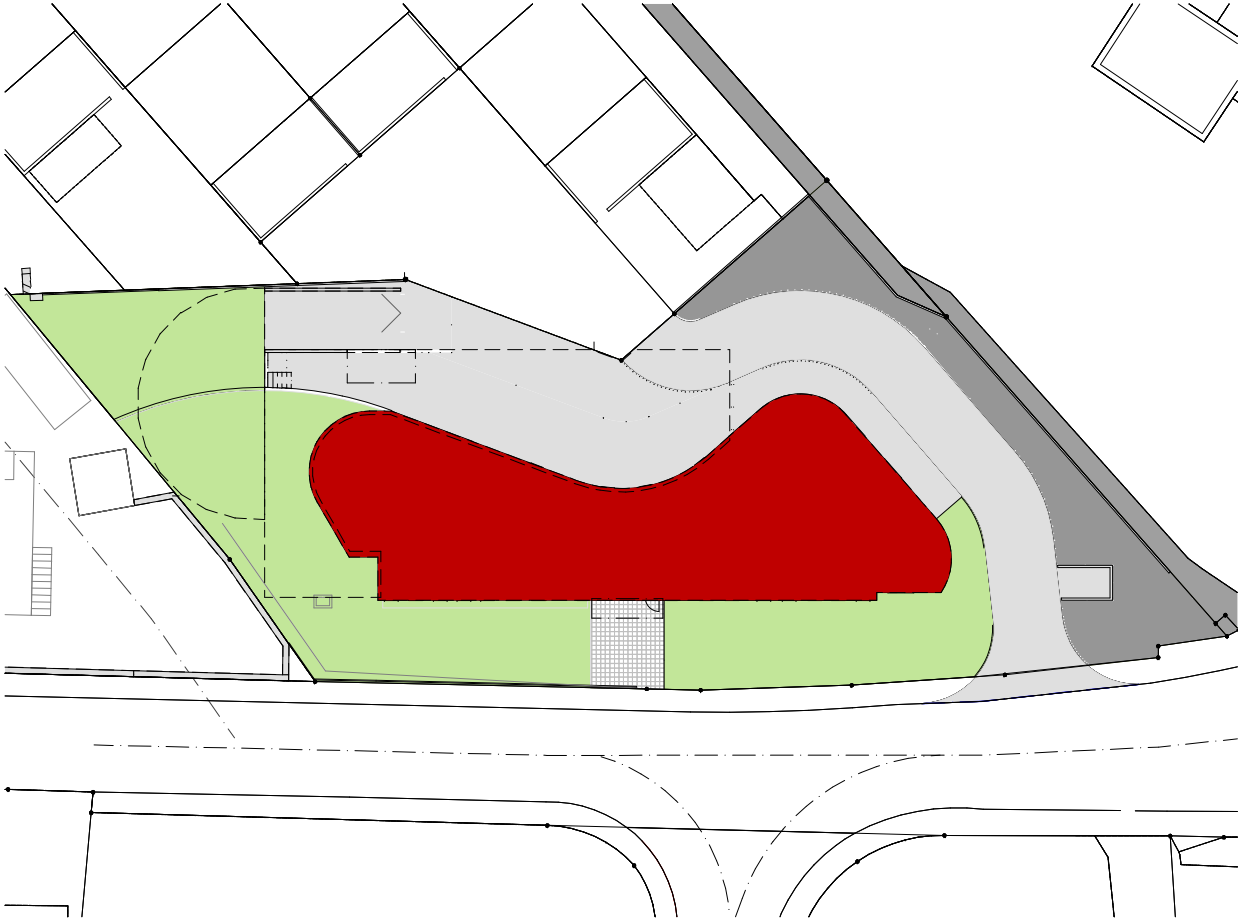
FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

THE WAVE

SCHMITTEN





SITUATION 1:500

26.08.2024

VERKAUF BEI
FRISTONE AG
IMMOBILIEN
BIRCHSTRASSE 3
3186 DÜDINGEN

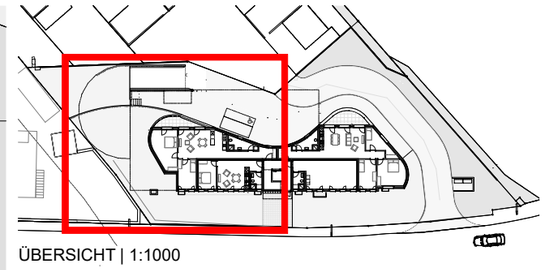
KONTAKTIEREN SIE
LUDWIG PATRICK
+41 79 445 80 38

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

AVE SCHMITTEN

THE WAY



ÜBERSICHT | 1:1000

ERDGESCHOSS I WEST 1:100

12

21

TERRASSE
BF:10.83 m²

ZIMMER 1
BF:23.91 m²
FF: 3.53 m²

KÜCHE/WOHNEN/ESSEN
BF:36.57 m²
FF: 7.06 m²

WO 0.1

WC/DU
BF:7.89 m²
FF:0.49 m²

EINGANG/VORRAUM
BF:11.67 m²

ZIMMER 2
BF:14.18 m²
FF: 3.74 m²

ZIMMER 1
BF:13.97 m²
FF: 3.74 m²

KÜCHE/WOHNEN/ESSEN
BF:24.12 m²
FF: 5.60 m²

WO 0.3

EINGANG
BF:3.99 m²

WC/DU
BF:5.11 m²
FF:0.49 m²

TREPPE/ LIFT
BF:17.17 m²

STRASSENBAURENZE

PARZELLENNR. 12
1'593 M²

WO 0.1	3 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	114.49 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	80.04 m²
WO 0.3	2 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	55.61 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	47.19 m²

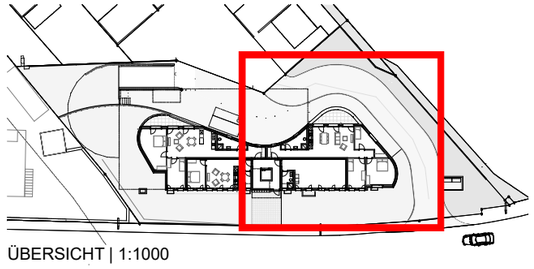
1:100
0 5 m

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

AVE SCHMITTEN

THE VIEW



ÜBERSICHT | 1:1000

ERDGESCHOSS I OST 1:100

BALKON
BF:17.17 m²

WOHNEN
BF:7.92 m²
FF:0.45 m²

WO 0.2

KÜCHE/WOHNEN/ESSEN
BF:41.37 m²
FF:10.58 m²
ERDGESCHOSS= ±0.00
= 649.50 M.Ü.M

ZIMMER 2
BF:12.39 m²
FF: 1.87 m²

EINGANG/VORRAUM
BF:9.76 m²

TREPPE/ LIFT
BF:17.17 m²

EINGANG/VORRAUM
BF:4.05 m²

BÜRO 0.4
BF:38.78 m²
FF: 9.34 m²

BÜRO 0.4

WC/DU
BF:5.11 m²
FF:0.49 m²

ZIMMER 3
BF:14.00 m²
FF: 3.74 m²

ZIMMER 1
BF:19.42 m²
FF: 1.87 m²

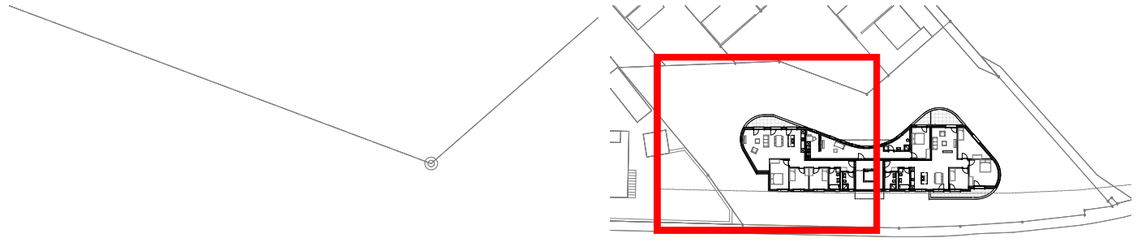
WO 0.2	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	127.03 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	104.86 m²
BÜ 0.4	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	47.94 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	47.19 m²

1:100
0 5 m

FRISTONE AG

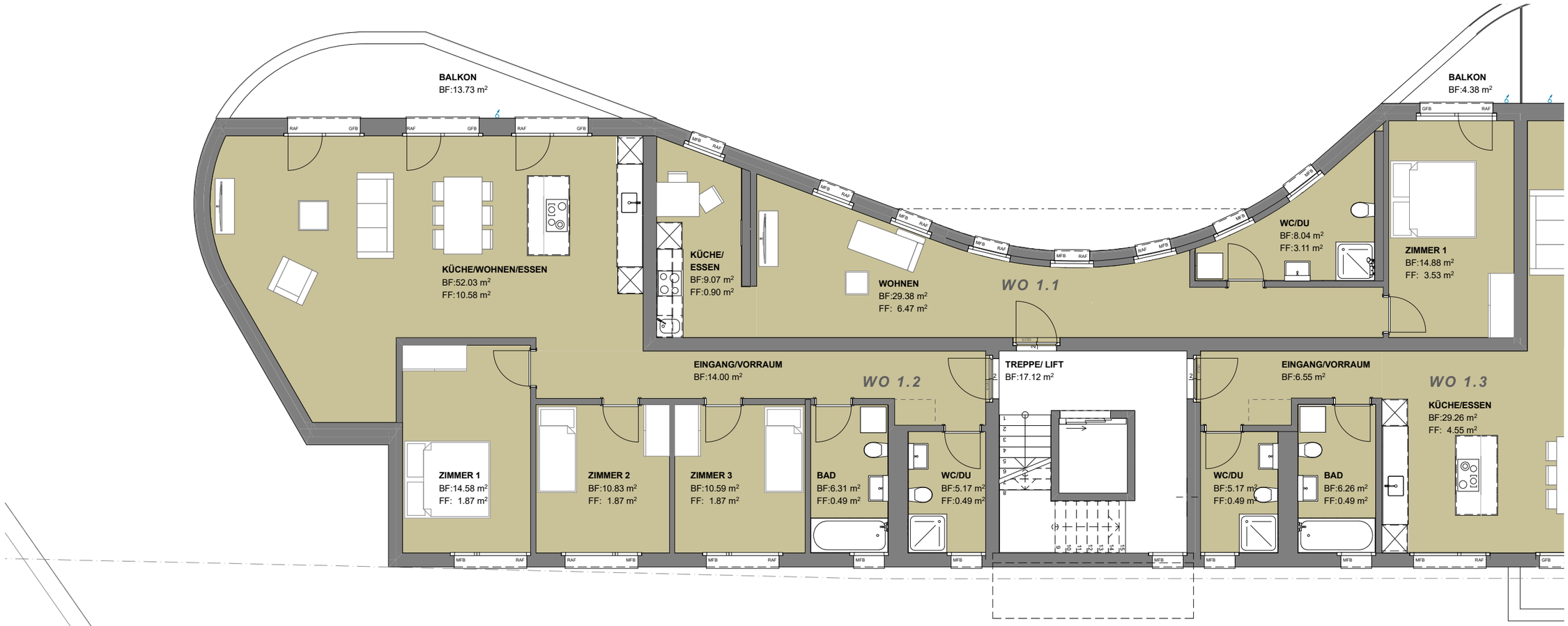
IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

THE WAVE SCHMITTEN



ÜBERSICHT | 1:1000

1. OBERGESCHOSS I WEST 1:100



WO 1.1	2 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	77.50 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	53.33 m²
WO 1.2	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	133.91 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	99.51 m²

1:100

0 5 m

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

THE WAVE

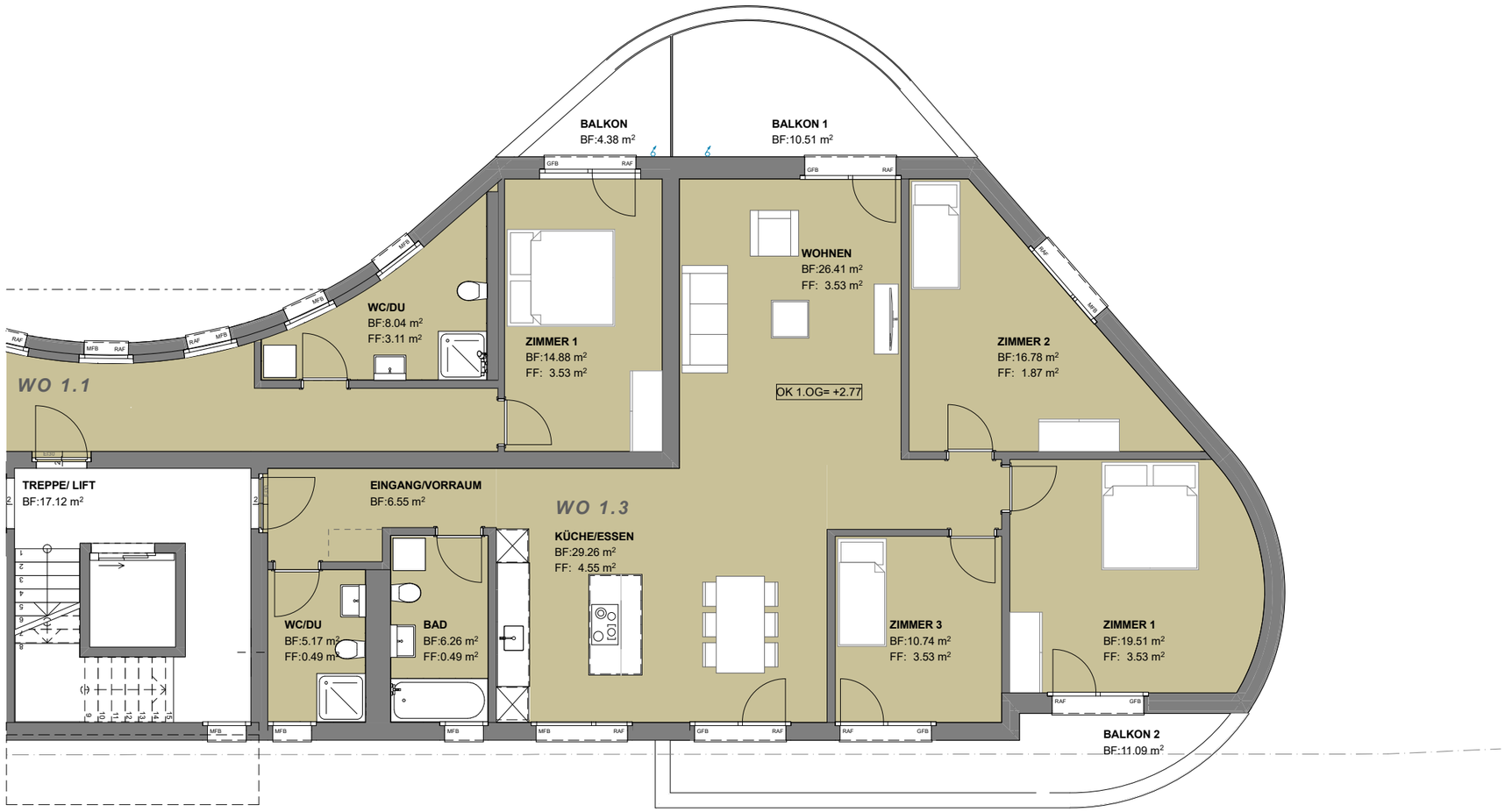
SCHMITTEN



ÜBERSICHT | 1:1000

1. OBERGESCHOSS I OST

1:100



WO 1.3

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	141.47 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	120.68 m²

1:100

0 5 m

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

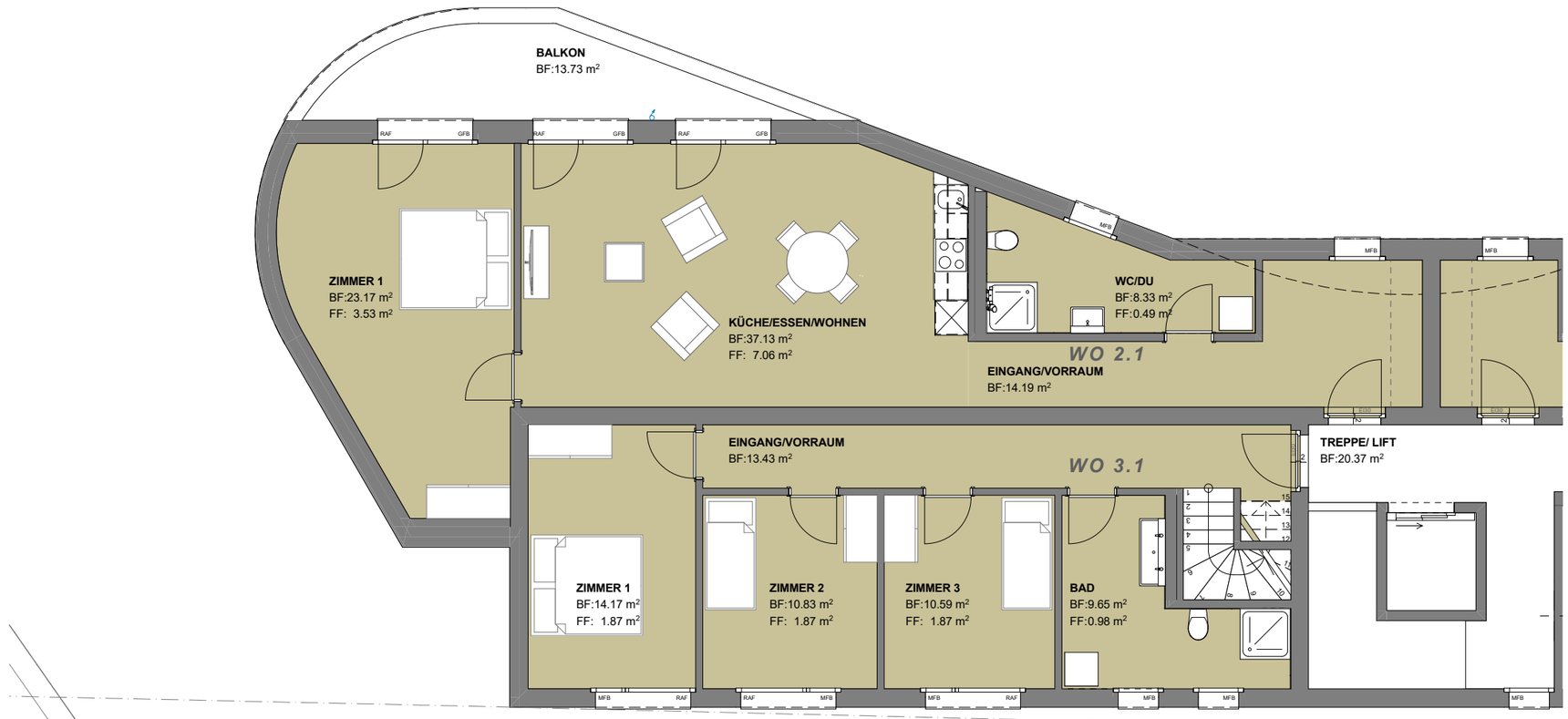
AVE SCHMITTEN

THE WAY



ÜBERSICHT | 1:1000

2. OBERGESCHOSS I WEST 1:100



WO 2.1	2 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	100.15 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	82.82 m²
WO 3.1 ATTIKA	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	73.07 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	58.67 m²

1:100

0 5 m

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

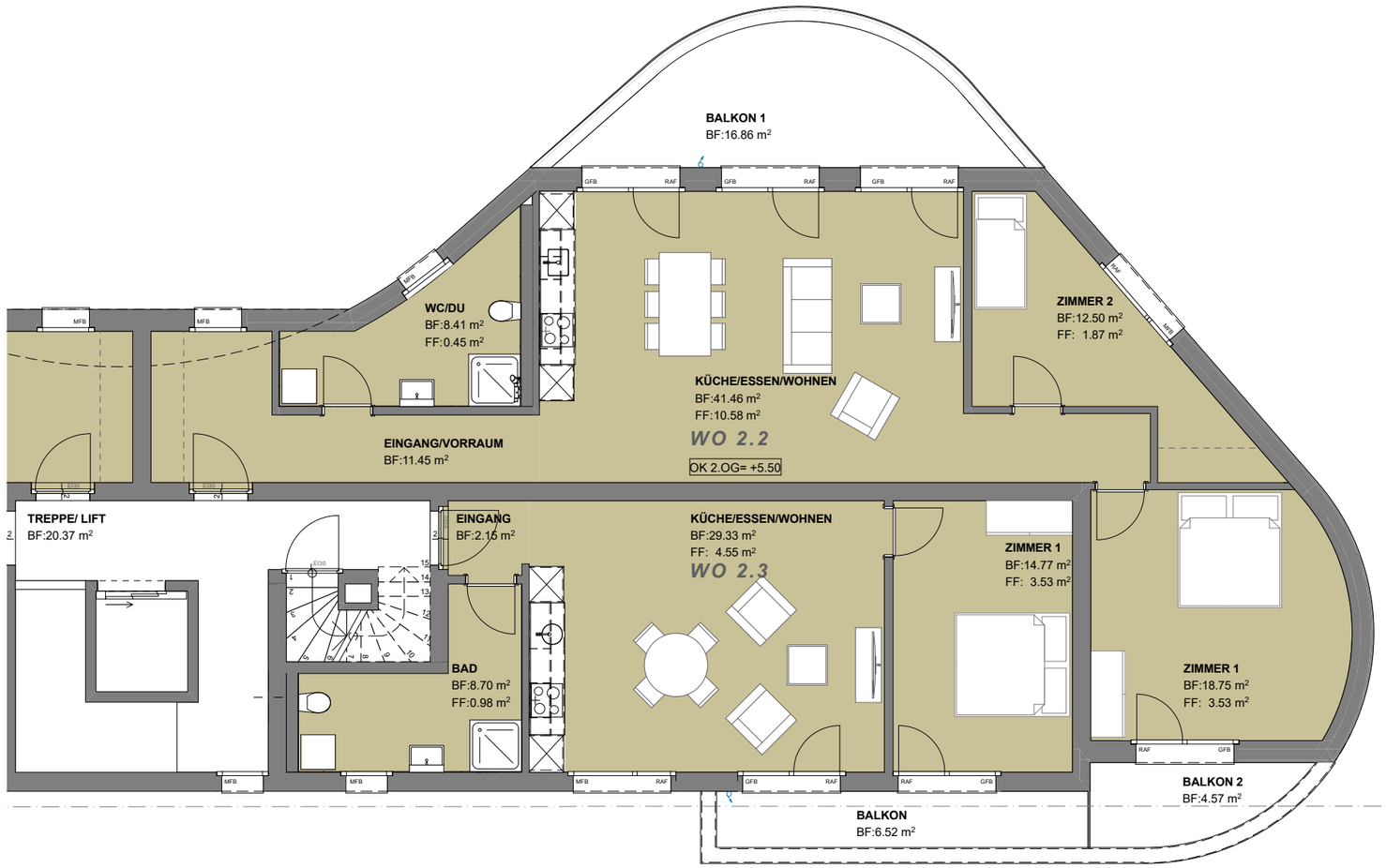
AVE SCHMITTEN

THE WAY



ÜBERSICHT | 1:1000

2. OBERGESCHOSS I OST 1:100



WO 2.2	3 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	112.36 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	92.57 m²
WO 2.3	2 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	64.42 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	54.95 m²

1:100

0 5 m

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

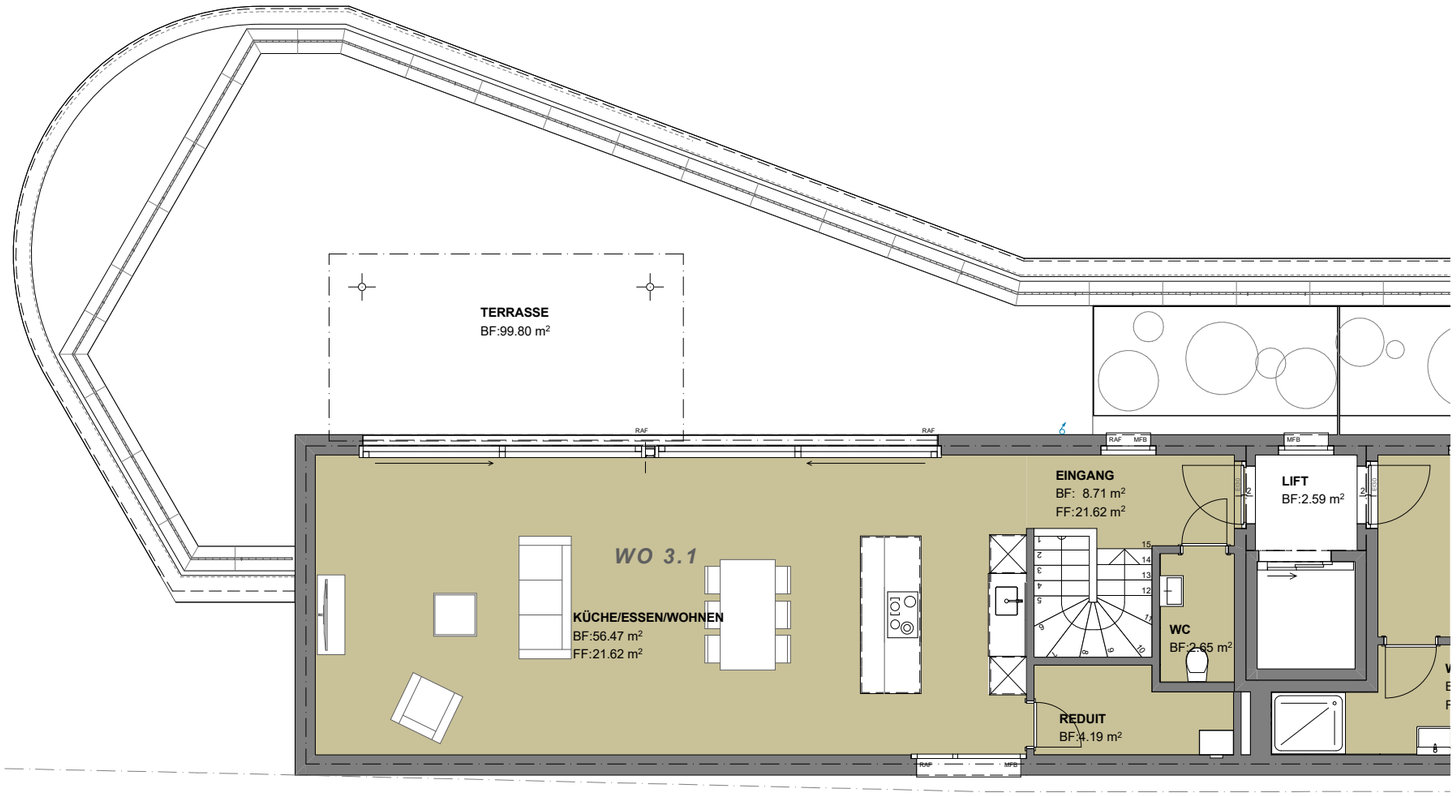
THE WAVE

SCHMITTEN



ÜBERSICHT | 1:1000

ATTIKA I WEST 1:100



WO 3.1 ATTIKA 4 1/2 ZIMMER

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 86.42 m²

NETTOWOHNFLÄCHE: 72.02 m²

1:100

0 5 m

FRISTONE AG

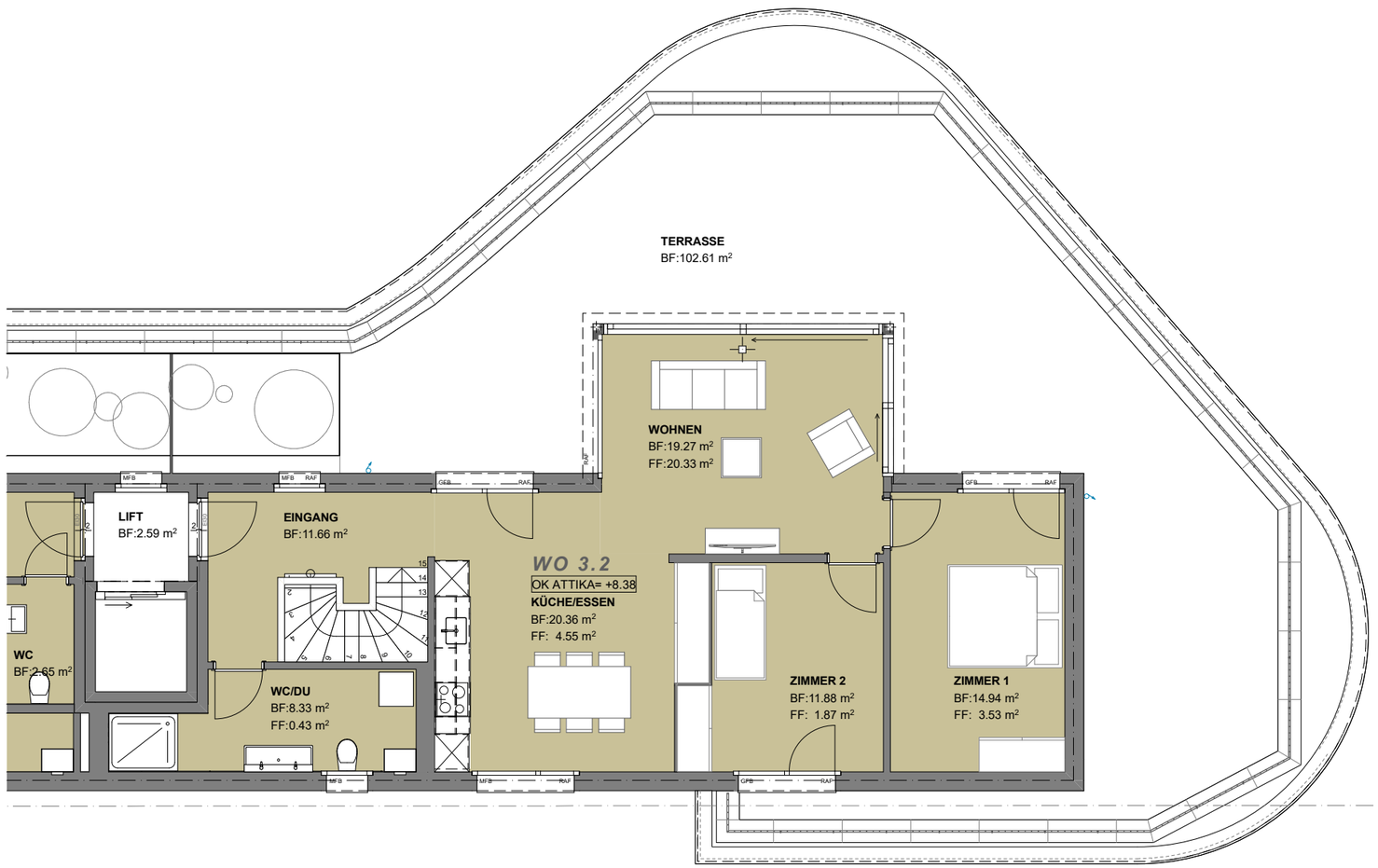
IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

THE WAVE SCHMITTEN



ÜBERSICHT | 1:1000

ATTIKA I OST 1:100



WO 3.2	3 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	108.94 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	86.44 m²

1:100

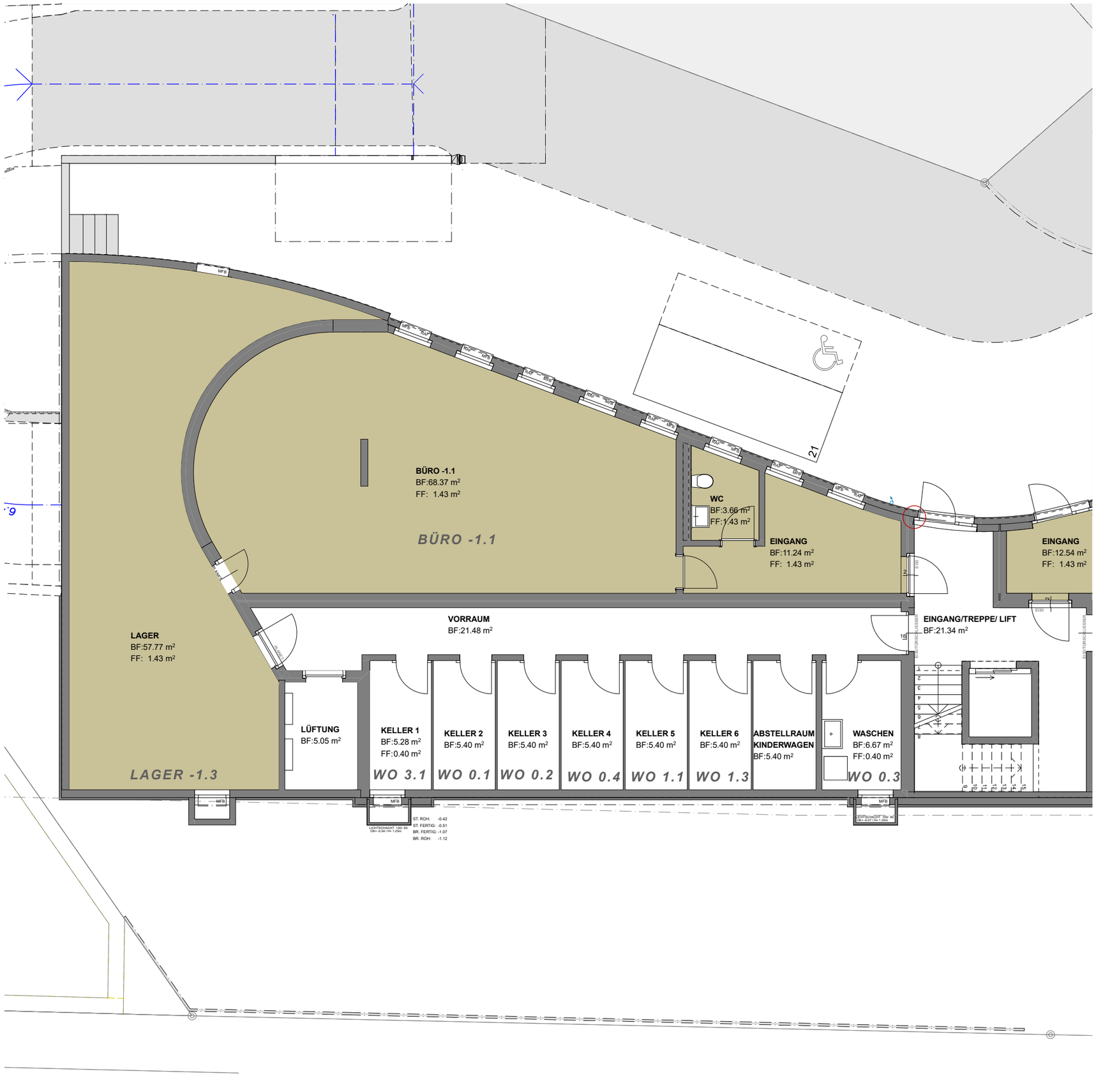
0 5 m

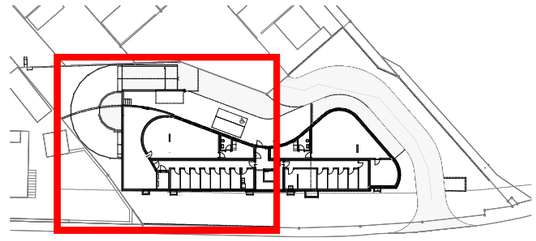
FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

THE WAVE

SCHMITTEN





ÜBERSICHT | 1:1000

UNTERGESCHOSS I WEST 1:100

BÜ -1.1

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 96.44 m²

NETTOWOHNFLÄCHE: 79.61 m²

LAGER

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 64.60 m²

NETTOWOHNFLÄCHE: 57.77 m²

KELLERABTEILE

WO 3.1

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 6.81 m²

NETTOFLÄCHE: 5.28 m²

WO 0.1

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 6.07 m²

NETTOFLÄCHE: 5.40 m²

BÜ 0.4

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 6.07 m²

NETTOFLÄCHE: 5.40 m²

WO 1.1

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 6.07 m²

NETTOFLÄCHE: 5.40 m²

WO 1.3

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 6.07 m²

NETTOFLÄCHE: 5.40 m²

WO 0.3

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 8.61 m²

NETTOFLÄCHE: 6.67 m²

1:100

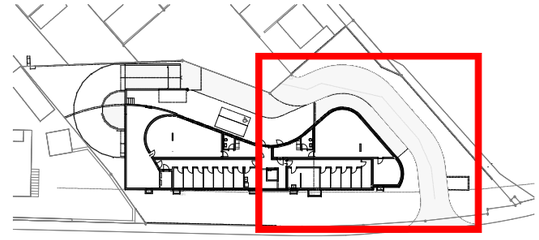
0 5 m

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

THE WAVE SCHMITTEN





ÜBERSICHT | 1:1000

UNTERGESCHOSS I OST 1:100

BÜ -1.2 INKL. LAGER

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	125.27 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	105.56 m²

KELLERABTEILE

WO 2.1

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	6.77 m²
NETTOFLÄCHE:	5.53 m²

WO 1.2

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	6.20 m²
NETTOFLÄCHE:	5.51 m²

WO 2.2

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	6.20m²
NETTOFLÄCHE:	5.51 m²

WO 2.3

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	6.20 m²
NETTOFLÄCHE:	5.51 m²

WO 3.2

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	9.09 m²
NETTOFLÄCHE:	7.44 m²

1:100

0 5 m

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

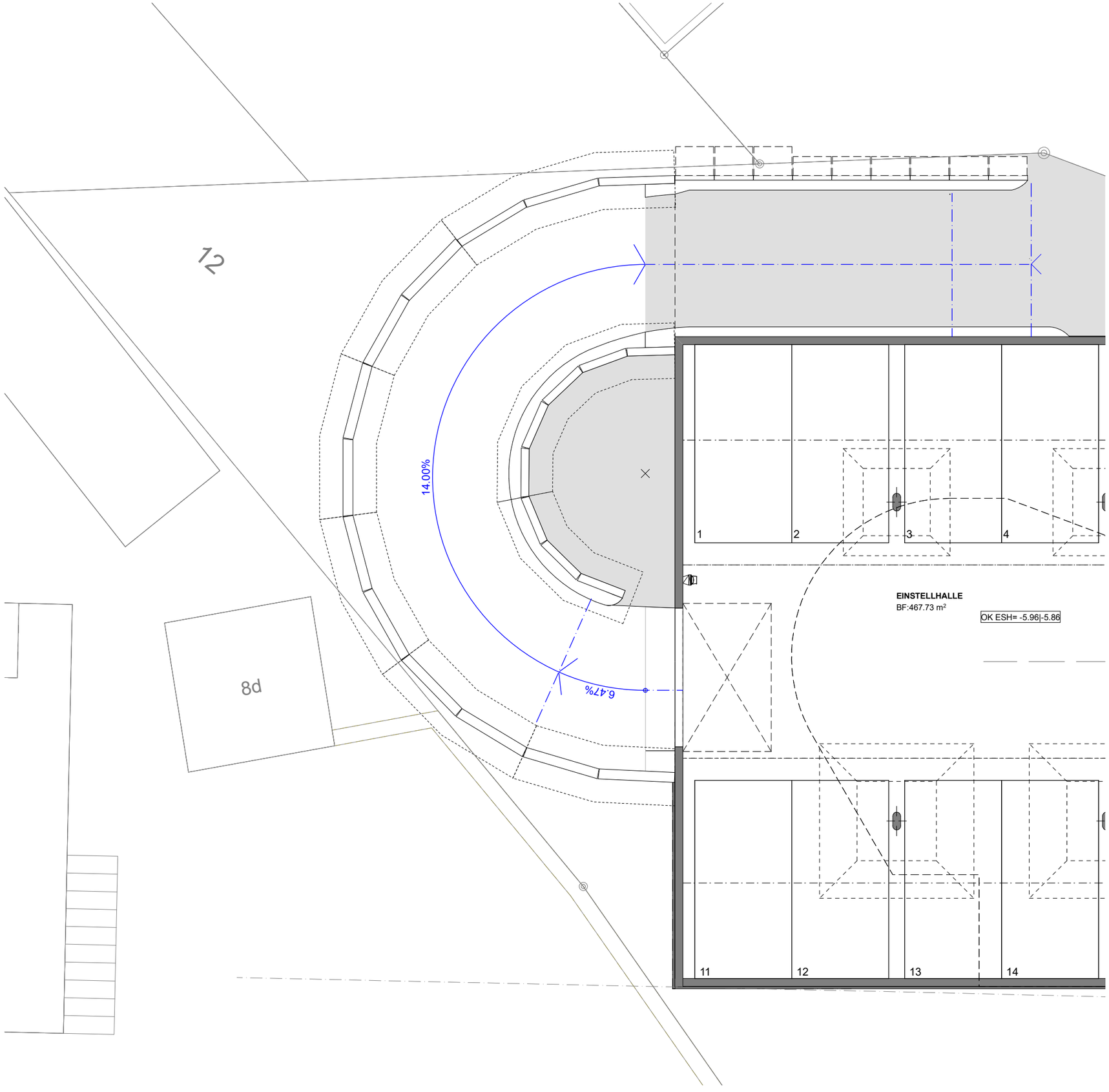
AVE SCHMITTEN

THE WAY



ÜBERSICHT | 1:1000

RAMPE 1:100



1:100

0 5 m

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

THE WAVE

SCHMITTEN



ÜBERSICHT | 1:1000

EINSTELLHALLE 1:100

EINSTELLHALLE
BF:467.73 m²

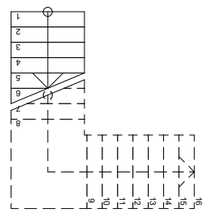
OK ESH= -5.96|-5.86

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

EI30/TÜRSCHLIESSER

TREPPE/LIFT
BE:4.56 m²



EINSTELLHALLE

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	490.36 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	467.73 m²

1:100
0 5 m

FRISTONE AG
IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG