Projekt: **22_132**
Neubau Wohnen + Gewerbe `the wave`, 3185 Schmitten
mit Einstellhalle
Objekt: GP

Generalunternehmer: FRISTONE AG, Bagerstrasse 1, 3185 Schmitten

Bauherr: FRISTONE AG, Bagerstrasse 1, 3185 Schmitten

Baubeschrieb

Baubeschrieb

Allgemeines

Konstruktive oder infolge Auflagen in der Baubewilligung notwendige konzeptionelle Änderungen, die sich während der Detailbearbeitung ergeben, bleiben ausdrücklich vorbehalten, insbesondere die genauen Standorte der Ab - Wasserschächte, Schlammsammler, usw.

Zusätzliche Mehrpreise infolge schlechter Bodenbeschaffenheit auf der bestehenden Parzelle, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Änderungen des Käufers, die zu Mehr- oder Minderkosten gegenüber der Grundausführung bzw. Ausstattung führen, werden zwischen den Käufern und der Generalunternehmung über die Objektabrechnung abgegolten.

Sämtliche in diesem Baubeschrieb aufgeführten Pauschalbeträge sind Nettobeträge. Die Montagekosten bzw. das Verlegen sind in den Anlagenkosten inbegriffen.

Sämtliche Mauerdimensionierungen und stärken, ob Backstein oder Beton, werden vom Ingenieur dimensioniert. Änderungen im Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Die Garantiefristen betragen:
Bei Apparaten gelten die speziellen Garantieverpflichtungen der Lieferanten,
in der Regel 1 Jahr. 2 Jahre für offene Mängel und 5 Jahre für verdeckte Mängel. Es gelten die Bestimmungen des Obligationenrechtes, bzw. der SIA-Normen.

Im Falle von Eigenleistungen machen wir den Bauherrn auf die Suvarichtlinien, und auf das Ausführungsreglement des Kantons Freiburg vom 1.Dezember 2009 aufmerksam. Im speziellen auf Art.72 (Bewilligungspflichtig), Art.104 (Arbeitsausführung)

Bei nicht Einhalten der Reglemente lehnt die Fristone AG jede Verantwortung ab.

Kostenveränderungen infolge Mehrwertsteuer und allfällige Teuerungen, die vorgängig angekündigt wurden, gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Alle Preise verstehen sich inkl. 8.1% MWST.

Nicht in der Pauschale enthalt

Baukreditzinsen
Notariatskosten
Grundbuchgebühren
Handänderungssteuern
Errichten von Schuldbriefen
Gebäudeverbal
Gebühren, die zum heutigen Zeitpunkt nicht bekannt sind

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Generalunternehmer

....

VERKAUFSSPIEGEL THE WAVE

WOHNUNGEN

ERDGESCHOSS

WO	0.1	3½	WOHNUNG INKL. LANDANTEIL	VERKAUFT
WO	0.2	4½	WOHNUNG INKL. LANDANTEIL	VERKAUFT
WO	0.3	2½	WOHNUNG INKL. LANDANTEIL	VERKAUFT

1.OBERGESCHOSS

WO	1.1	2½	WOHNUNG	VERKAUFT
WO	1.2	4½	WOHNUNG	VERKAUFT
WO	1.3	4½	WOHNUNG	CHF 910'000.-

2.OBERGESCHOSS

WO	2.1	2½	WOHNUNG	VERKAUFT
WO	2.2	3½	WOHNUNG	VERKAUFT
WO	2.3	2½	WOHNUNG	VERKAUFT

ATTIKAGESCHOSS

WO	3.1	4½	DUPLEX ATTIKA WOHNUNG	VERKAUFT
WO	3.2	3½	ATTIKA WOHNUNG	VERKAUFT

BÜRORÄUME

ERDGESCHOSS

BÜ	0.4	BÜRORAUM	VERKAUFT

UNTERGESCHOSS

BÜ	-1.1	BÜRORAUM	RESERVIERT
BÜ	-1.2	BÜRORAUM	RESERVIERT
LAGER		LAGERRAUM	VERKAUFT

EINSTELLPLÄTZE

EINSTELLPLATZ	EINSTELLHALLE	CHF 38'000.-

Baubeschrieb

1 Vorbereitungsarbeiten

Bestandesaufnahmen

Terrainvorbereitungen

Allgemeine Baustelleneinrichtung

- Kanalisationsleitungen
- Wasserleitungen
- Elektrische Leitungen
- TV - und Telefon - Leitungen
- Zufahrt
- Nebenarbeiten

11 Räumungen, Terrainvorbereitungen

112 Abbrüche

Sämtliche Abbrucharbeiten und Entsorgung gemäss Richtlinien.

2 Gebäude

20 Baugrube

201 Baugrubenaushub

Sämtliche Erdarbeiten, welche für die Realisierung des Gebäudes und der Umgebungsgestaltung notwendig sind.

21 Rohbau 1

210 Gerüste

Montage und Demontage des Baugerüstes gemäss Suva Vorschriften.

211 Baumeisterarbeiten

2.Untergeschoss
Einstellhalle
Fundation
Dimensionierung nach Ingenieur.

Bodenaufbau Einstellhalle
Fundamentbodenplatte in Beton armiert, taloschiert, Entsprechende Entwässerung. Dimensionierung nach Ingenieur.

Umfassungswände/Stützmauer
Ortbetonwände armiert, roh. Betonstützen roh. Dimensionierung nach Ingenieur.

Decke
Ortbetondecke armiert, roh. Dimensionierung nach Ingenieur.

Einfahrt Einstellhalle
Stützmauern zum Teil in Ortsbetonwände armiert und zum Teil mit Betonelemnte. Dimensionierung nach Ingenieur.
Bodenaufbau mit Wandkieskofferung und Belag.

1 Untergeschoss
Keller/Technik

Bodenaufbau
Fundamentbodenplatte in Beton armiert, taloschiert. Dimensionierung nach Ingenieur.
Ein Teil des Bodens befindet sich über der Decke der Einstellhalle.
Zweiter Teil des Bodens befindet sich auf einer Fundationsbodenplatte, taloschiert, Isolation gegen Erdreich mit Misapor 40cm.

Umfassungswände
Ortbetonwände armiert, roh. Dimensionierung nach Ingenieur.

Zwischenwände Keller und Technik
Kalksandstein 12/15cm, roh oder Beton. Dimensionierung nach Ingenieur.

Trennwände Büro zu Keller
Doppelschalen Backsteinmauerwerk 12,5/4/15cm stark. Dimensionierung nach Ingenieur.

Decke
Ortbetondecke armiert, roh. Dimensionierung nach Ingenieur.

Treppen
2.UG - 3.OG: Ortbetontreppe mit Plattenbelag. Auswahl gemäss Fristone AG.
Trennwand zu Lift mit Doppelschalen Backsteinmauerwerk 12,5/4/15cm stark. Dimensionierung nach Ingenieur.

Erdgeschoss
Umfassungswände
Backsteinmauerwerk 15cm stark oder Beton. Dimensionierung nach Ingenieur.

Zwischenwände
Backsteinmauerwerk 12.5/15cm stark oder Beton. Dimensionierung nach Ingenieur.

Wohnungstrennwand
Doppelschalen Backsteinmauerwerk 12,5/4/15cm stark. Dimensionierung nach Ingenieur.

Decke
Ortbetondecke armiert. Dimensionierung nach Ingenieur.

Balkon
Ortbeton armiert, Dämmung, Abdichtung, Keramikplatten auf Stelzlager. Dimensionierung nach Ingenieur.

1.OG, 2.OG
Umfassungswände
Analog EG.

Zwischenwände
Analog EG.

Wohnungstrennwand
Analog EG.

Decke
Analog EG.

Attika
Umfassungswände
Analog EG.

Wohnungstrennwand
Doppelschalen Backsteinmauerwerk 12,5/4/15cm stark. Dimensionierung nach Ingenieur.

Decke
Analog EG.

Balkon
Analog EG aber ohne Dämmung.

Vordach Bereich Terrasse
Ortbeton armiert, abtaloschiert, im Gefälle. Dimensionierung nach Ingenieur.

Brüstung Balkone 1.OG, 2.OG
Backsteinmauerwerk 12.5/15cm stark oder Beton. Dimensionierung nach Ingenieur.

215 Montagebau als Leichtkonstruktionen

Hinterlüftete Fassade
Gedämmte, Hinterlüftete Fassadenverschalung mit Alucobond Platten.

22 Rohbau 2

221 Fenster, Aussentüren, Tore

221.1 Fenster aus Holz/Metall

Fenster und Fenstertüren in Holz-Metall.
Fensterelement 1.3W/m²K, Isolierverglasung 0.7W/m²K.
(Innen weiss, aussen Farbe nach Farbkonzept). (gemäss Plan)

Attika 3.1 Hebeschiebetüren Küche, Essen, Wohnen in Holz Metall.
Attika 3.2 Hebeschiebetüren bei Wintergarten in Holz Metall.

Rollstuhlgängigkeit Fenstertüren zu Terrassen jeweils eine pro Wohnung.

Fensterbänke bei aussen gedämmter Fassade aus Aluminium eloxiert.
Fensterbänke zu Balkone und Terrassen aus Beton.

221.6 Aussentüren, Tore aus Metall

Garagentore Einfahrt Einstellhalle
1 Sektionaltor offen mit Motorenantrieb und Fernbedienungen.
Farbe nach Farbkonzept.

Eingangstüren Büro UG
Eingangstüren Haupteingang EG
Haupteingangstüren aus Aluminium.
Farbe nach Farbkonzept.
Türschwellen aus Beton.

221.8 Wintergarten

Wintergarten in Attika 3.2
Wintergarten aus Fensterelemente beheizt.

222 Spenglerarbeiten

Kupfer-Titan-Zinkblech oder gleichwertig.

224 Bedachungsarbeiten

224.1 Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)

Hauptdach
Flachdach aus Ortbetondecke armiert, Dampfbremse vollflächig verklebt, Flachdachisolation 14cm SwissporPUR Premium, Dachbahn Bitumen, Kies.

Terrasse Attika 3.1 und 3.2
Ortbetondecke armiert, Dampfbremse vollflächig verklebt, Flachdachdämmung 14cm, Dachbahn Bitumen, Keramikplatten auf Stelzlager verlegt und teils Kies.

Terrassen Sichtschutztrennung Attika
Bekiest und einer Trennwand.

226 Fassadenputze

226.2 Verputzte Aussenwärmedämmungen

Aussenwärmedämmung 18cm Marmoran Lambdaplus, Grundputz und Abrieb Körnung 2mm, Positiv weiss.
Die Fassade wird zusätzlich komplett gestrichen.

228 Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz

228.2 Raffstoren

Thermolackierte Verbundraffstoren, Lamellen 90mm breit. Farbe nach Farbkonzept.
Küche, Essen, Wohnen mit Fernbedienung.
Zimmer mit Drücker.
Büroräume inkl. Eingang, WC, mit einer Fernbedienung.

23 Elektroanlagen

230 Elektroanlagen

Allgemeines
Hausanschluss für Strom, -Telefon und Fernsehanlage.
Haupt Sicherungstableau in Technik. Verdeckte Unterputzmontage in Wohngeschossen. Aufputzmontage UG.

Telefonanschluss wird mit Swisscom zur Verfügung gestellt.
Fernsehanschluss wird mit Swisscom zur Verfügung gestellt.

Büro -1.1, -1.2, 0.4
Wo.0.1, 0.2, 0.3, 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2
Elektrotableau
Unterverteilung in jeder Wohneinheit und Büro.

Telefon / TV
Büro -1.1, -1.2, 0.4
Wo.0.1, 0.2, 0.3, 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2
Anschluss im Wohnzimmer und Zimmer 1.
Anschluss in Büroräume.

Leerrohre
Leerrohre in weiteren Zimmern.
Leerrohre für Closomat WC. Bei allen WC.

Anschlüsse
Anschlüsse erstellen für Küche, DU/WC, Bad und WM, TU in Reduit oder WC.

Einbauspot
Eingang, Küche.

Sonnerie
Sonnerietaster und Gong bei Eingangsbereich Treppenhaus.
Gegensprechanlage bei Briefkastenanlage EG.
Sonnerie bei Eingängen zu Büro 1.UG,1.OG.

Balkon/Terrasse
Anschluss Lampenstelle inkl. Beleuchtung + Steckdose 220V.

Aussen und Allgemeine Bereiche
Grundbeleuchtung, Anschluss Lampenstelle inkl. Beleuchtung.

Einstellhalle
Ein Leerrohr pro Einstellplatz.

239 Photovoltaikanlage

Photovoltaikanlage
Photovoltaikanlage max. kWp für Attikawohnung 3.1 und 3.2

24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen

240 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen

Produktion
Zentrale Sole / Wasser Wärmepumpe zur Innenaufstellung inkl. Stehspeicher Innenaufstellung mit Aussentemperatur Regulierung.

Warmwasser
Zentrale Warmwasser Vorwärmung, auf einen Stehspeicher über WP in Technik.

Abrechnung
Über Neovac Warmwasser, Kaltwasser, Wärmebezug.

243 Wärmeverteilung

Verteilkasten in Jeder Wohneinheit und Büros Unterputz.

Niedertemperatur Bodenheizung mit Kunststoff Metallverbundrohr und individueller Raumtemperaturregelung.
Zimmerthermostat in Wohnen und Zimmer.

244 Lüftungsanlagen

Kontrollierte Raumlüftung
Kontrollierte Raumlüftung für Attikawohnungen 3.1 und 3.2.
- System Hoval oder ähnliches System.

-Einstellhalle und Kellerabteile werden mit einer Mechanischen Lüftung ausgestattet.

25 Sanitäranlagen

250 Sanitäranlagen

Allgemeines
Hauptverteilung im UG, Ablauf-, Kalt- und Warmwasserleitungen.
Waschmaschinenanschluss in Wohnungen.

Für die Wohnung 0.3 ist ein separater Waschraum im 1.UG erstellt.

Abrechnung
Über Neovac

Allgemein jeweils 1 Aussenhahnen Einstellhalle, 2 Aussenhahnen Vorplatz.
Pro Wohnung jeweils ein Aussenhahnen auf Balkone.

251 Allgemeine Sanitärapparate

251.0 Lieferung

Sanitärapparate
UG: Technik,

Büro -1.1, -1.2: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	2'200.-
Wo, 0.1: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	7'200.-
Wo, 0.2: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	7'200.-
Wo, 0.3: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	7'200.-
Büro, 0.4: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	7'200.-
Wo, 1.1: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	7'200.-
Wo, 1.2: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	11'500.-
Wo, 1.3: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	11'500.-
Wo, 2.1: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	7'200.-
Wo, 2.2: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	7'200.-
Wo, 2.3: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	7'200.-
Wo, 3.1: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	12'500.-
Wo, 3.2: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	9'500.-

(gemäss Basis Sanitärofferte)

252 Spezielle Sanitärapparate

252.2 Waschen, Trocknen

WM und Tumbler in den Wohnungen.
Sämtliche Waschtürme werden noch definiert.

258 Kücheneinrichtungen

Gemäss Projektpläne, resp. Detailplänen des Küchenbauers. Arbeitsflächen aus Granit.

Wo, 0.1: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	20'000.-
Wo, 0.2: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	19'500.-
Wo, 0.3: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	19'000.-
Wo, 1.1: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	19'000.-
Wo, 1.2: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	24'000.-
Wo, 1.3: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	23'500.-
Wo, 2.1: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	16'500.-
Wo, 2.2: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	19'500.-
Wo, 2.3: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	19'000.-
Wo, 3.1: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	24'500.-
Wo, 3.2: Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag,	Brutto CHF	21'000.-

(gemäss Küchenofferte)

259 Feuerlöscher

Feuerlöscher im Bereich Treppenhaus und Einstellhalle.

26 Transportanlagen

261 Aufzüge

Behindertengerechten Personenlift vom Einstellhallenbereich zugänglich zu sämtlichen Stockwerken.

27 Ausbau 1

271 Gipserarbeiten

271.0 Verputzarbeiten (innere)

Wände
Büro -1.1, -1.2, 0.4
Grundputz roh.
Wo.0.1, 0.2, 0.3, 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2
1.UG und 2.UG Bereich Treppenhaus
Grundputz und Abrieb Körnung 1,5mm, Vollabrieb, inkl. weiss gestrichen.

Decke
Büro -1.1, -1.2, 0.4
Wo.0.1, 0.2, 0.3, 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3
1.UG und 2.UG Bereich Treppenhaus
Grundputz und Spritzputz weiss 1mm.

Attika 3.1, 3.2
Grundputz und Spritzputz weiss 1mm.

272 Metallbauarbeiten

272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)

Geländer
Im Bereich Terrassen Attikawohnungen 3.1,3.2 und Einfahrt Einstellhalle.
Attikageländer montiert auf Blocksteinstufen gelagert auf Stelzlager.
Geländer aus Flacheisen Feuerverzinkt.

Handlauf Treppenhaus
Im Bereich Treppehäuser.
Handlauf ø 33MM aus CNS.

272.5 Briefkastenanlage

Wetterfeste Ausführung in Aluminium, nach Vorschrift Post platziert,
inkl. Sonnerie und Gegensprechanlage.

273 Schreinerarbeiten

273.0 Innentüren aus Holz

Schreinertüren, Flügel, Futter und Verkleidung, weiss.

273.4 Wohnungstüren

Schreiner Wohnungsabschlusstüren, Rahmentüren, weiss.

275 Schliessanlagen

Sicherheits- Schliessanlage Zylinder und 5 Schlüssel.
Schlüssel und Schloss für Keller und Briefkastenanlage.

277 Elementwände / Keller

277.2 Feststehende Elementwände

Lattenverschläge aus Holz oder Mauerwerk, inkl. Türen und Schloss.

28 Ausbau 2

281 Bodenbeläge

281.0 Unterlagsböden

1.Untergeschoss Unterlagsboden (Treppenhaus und Büros)
Anhydritunterlagsboden 65mm, Bodenheizung, Dämmung PU mit Papier kaschiert 80mm stark, inkl. Teilweise mit Feuchtigkeitsabdichtung im Bereich der nicht Unterkellert ist.

EG Unterlagsboden
Anhydritunterlagsboden 65mm, Bodenheizung, Dämmung 20mm Trittschall, Wärmedämmung 20mm stark.

1.OG,2.OG Unterlagsboden
Anhydritunterlagsboden 65mm, Bodenheizung, Dämmung 20mm Trittschall, Wärmedämmung 20mm stark.

Attika Unterlagsboden
Dämmung als Ausgleichsschicht,
Anhydritunterlagsboden 65mm, Bodenheizung, Dämmung 40mm Trittschall. Ausgleichsschicht Isolation 13cm stark.

281.6 Bodenbeläge: Plattenarbeiten

Standort Bodenbeläge und Wandbeläge
Büro -1.1, -1.2, 0.4:
Wo.0.1, 0.2, 0.3, 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3:
DU/WC und Reduit/Waschen gem. Plan.

Treppenhäuser 2.UG - 3.OG mit Platten belegt. Auswahl gemäss Fristone AG.

Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag für Platten-Bodenbelag, Sockelplatten aus Platten.
Auswahl Bringhen CHF 50.00 Fr./m².

Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag für Platten-Wandbelag.
Auswahl Glasson CHF 50.00 Fr./m².

281.7 Bodenbeläge aus Holz

Standort Bodenbeläge

Büroräume -1.1, -1.2, 0.4: Unterlagsboden roh.
Lagerräume -1.1, -1.2: Beton abtaloschiert.
Wo.0.1, 0.2, 0.3, 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3: Küche, Wohnen, Essen, Zimmer, Gang gem. Plan

Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag für Klebeparkett - Bodenbelag, inkl. Sockelleisten in Aluminium.
Auswahl Klebeparkett CHF 70.00 Fr./m². Gemäss Auswahl Fristone AG.

Attika Wo.3.1, 3.2: Küche ,Wohnen, Essen, Zimmer, Du/WC Gang gem. Plan.
Treppen zu Attika Wohnungen mit Parkett belegt.

Zur Verfügung stehender Pauschalbetrag für Klebeparkett - Bodenbelag, inkl. Sockelleisten in Aluminium.
Auswahl Klebeparkett CHF 150.00 Fr./m². Gemäss Auswahlen Fristone AG.

282 Wandbeläge, Wandbekleidungen

282.0 Fugenlose Wandbeläge

Attika Wo. 3.1, 3.2: Bad und WC/Du gem. Plan

PU Spachtelbeläge, Farbe nach Farbkonzept. (RAL oder NCS)

282.9 Küchenrückwand

Küchenrückwand aus Glas.
Farbe nach Farbkonzept. (Höhe = 30 cm)

287 Baureinigung

287.0 Baureinigung

Eine einmalige Baureinigung sämtlicher Räume, Fenster und Einrichtungen.

287.1 Kanlareinigung

Eine einmalige Reinigung der Kanalisation.

29 Honorare

291 Architekt

Begleiten des Objektes während allen vier Phasen,
inkl. allen dazu benötigten Pläne, Ausschreibungen und Formulare.
- Konzept
- Baueingabe
- Ausführungsplanung
- Revisionspläne

292 Bauingenieur

Sämtliche statischen Berechnungen, Ausschreibungen, Ing. - Plänen und
Baukontrollen.

296 Spezialisten

296.0 Geometer

Sämtliche für den Bau nötigen Unterlagen.

4 Umgebung

42 Gartenanlagen

421 Gärtnerarbeiten

Umgebung

Allgemeines
Umgebungsgestaltung mit Vorplätzen, Parkplätzen usw., gemäss separatem und von den Behörden genehmigtem Umgebungsgestaltungsplan.
Mögliche Abweichungen möglich.

Terrassen
Standort Bodenbeläge
-EG: Balkonböden Keramikplatten 60 x 60 x 2cm oder 30 x 60 x 2cm nach Konzept.
-1OG/2OG:Balkonböden Keramikplatten 60 x 60 x 2cm oder 30 x 60 x 2cm nach Konzept.
-Attika: Terrassenboden Keramikplatten 60 x 60 x 2 cm oder 30 x 60 x 2cm nach Konzept.

Gärtnerarbeiten
Anlegen und Gestalten der Gartenanlage:

Vorplatz/Zugangswege:Sickerverbundsteine oder Belag.
Rasen: Rasensaat und erster Schnitt.

5 Baunebenkosten und Uebergangskonten

51 Bewilligungen, Gebühren

511 Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)

Die folgenden Leistungen werden vom GU erbracht und sind im Pauschalpreis enthalten.

Baubewilligungsgebühren
- Gemeinde
- Kanton

Anschlussgebühren für
- Kanalisation, ARA
- Wasser
- Strom
- TV (Swisscom)
- TT (Swisscom)

Diverses
- Vervielfältigungen
- Plankopien
- Dokumentation
- Versicherungen, Bauwesen und Bauherrenhaftplicht während der Bauzeit.