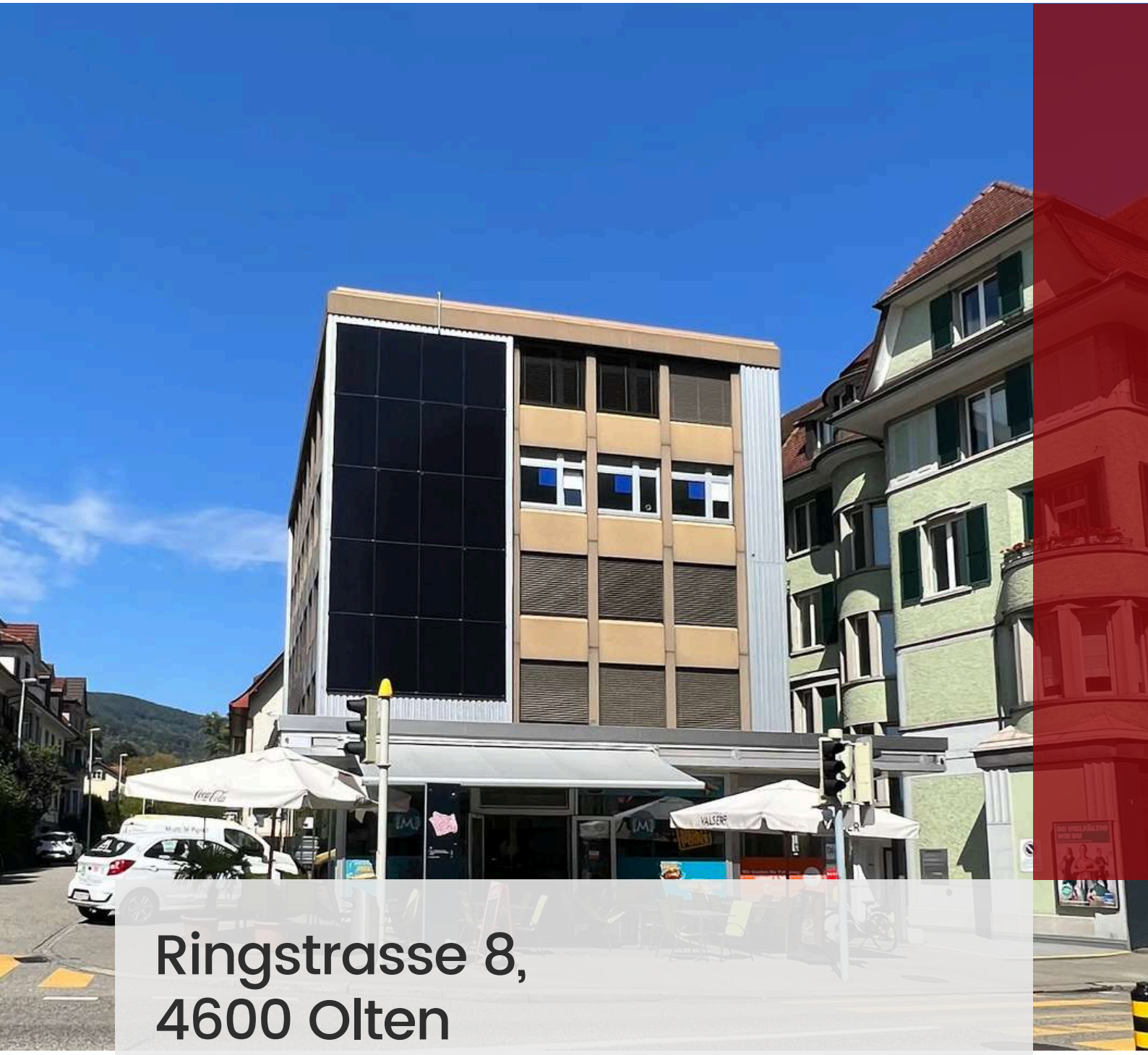


Ringstrasse 8, 4600 Olten

Swiss Property Management AG
Neuhofstrasse 5A
6340 Baar

+41 41 555 97 01
vermarktung@swiss-pm.ch

Standort

Busstation
Bahnhof
Belchenstrasse
Betreibungsamt Olten-Gösgen
TEKO Schweizerische Fachschule Olten
Frohheimweg
Sekundarschule Fröhheim
Texpress Textilpflege AG - Hemden Service
Jurastrasse
RIVA CAFÉ & WEINBAR
SBB Personalrestaurant / Cafeteria Pendolino
Zehnderweg
Chao Wang
Thailändisch
Restaurant Aarhof
Ring Taxi & Transport Olten
Reformierte Pauluskirche
Dipl. Ing. Fust
Elektrofachmarkt
Café Ring
Ringstrasse
Stadttheater Olten
Olten
Tannwaldstrasse
Brezelkönig
Brezelgeschäft
Ristorante Olivo
Römisch-katholische Kirche St. Martin
Hotel Astoria Olten Seminare und Restaurant
Amthausquai
Swisscom Restaurant Time Out
Alters- und Pflegeheim St. Martin
Konradstrasse
Coop City Olten
Kaufhaus
HAUS DER FOTOGRAFIE
Vorübergehend geschlossen
Rathskeller Olten
Schweizerisch · $$
Olten Altstadt
Froschenweid
Alpiq
Bodega
Spanisch · $$
Migros Supermarkt Olten - Hammer
HAMMER 2
Einkaufszentrum
Kirchgasse
McDonald's
Ildefonsplatz
Hotel Olten
4.2 (501)
3-Sterne Hotel
Marktgasse
Schürmattweg
Burnern
Leberngasse
Mühlegasse
Aarebistro / Aare Chalet
Grillrestaurant · $$
Restaurant verena
Schweizerisch · $$$
Schützenmatte
Ristorante Lungomare

Verfügbare Flächen

OBJEKT: 1301

- 3. Obergeschoss
- Büro- und Gewerbefläche
- 90m²
- Per sofort verfügbar
- CHF 1'050.00 (exkl. MwSt.)

Im angegebenen Mietzins sind die Heiz- und Nebenkosten bereits inkludiert, welche akonto abgerechnet werden.

Zukunft

Die zur Vermietung stehende Fläche befindet sich an zentraler Lage in Olten und umfasst rund 90m². Die Räumlichkeiten wurden zuvor als Zahnarztpraxis genutzt und befinden sich aktuell im Rohbauzustand, was Mietern maximale Gestaltungsfreiheit für den individuellen Ausbau ermöglicht..

Die Fläche ist barrierefrei über einen Personenlift zugänglich. Selbstverständlich kann die Fläche auch ganz normal über das Treppenhaus erreicht werden. Zusätzlich steht eine Tiefgarage zur Verfügung, die bequemes Parken direkt im Gebäude ermöglicht. Dank der zentralen Stadtlage ist die Liegenschaft auch sehr gut zu Fuss erreichbar.

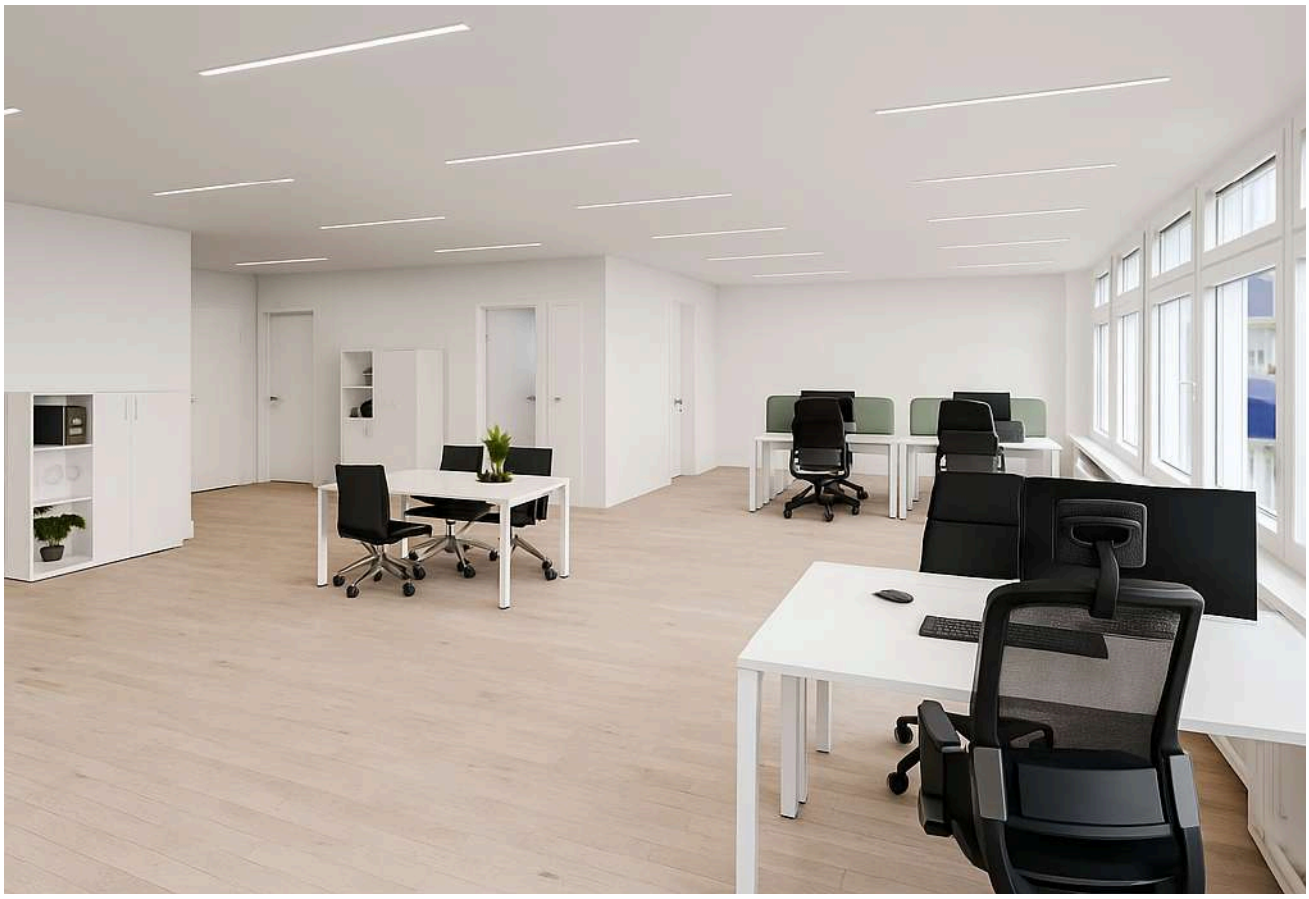
Option auf gemeinsame Ausgestaltung:

Auf Wunsch unterstützen wir Sie gerne bei der Planung und dem Ausbau der Fläche. Eine finanzielle Beteiligung unsererseits ist unter bestimmten Voraussetzungen möglich, wobei zu beachten ist, dass sich dies auf den Mietzins auswirken kann.

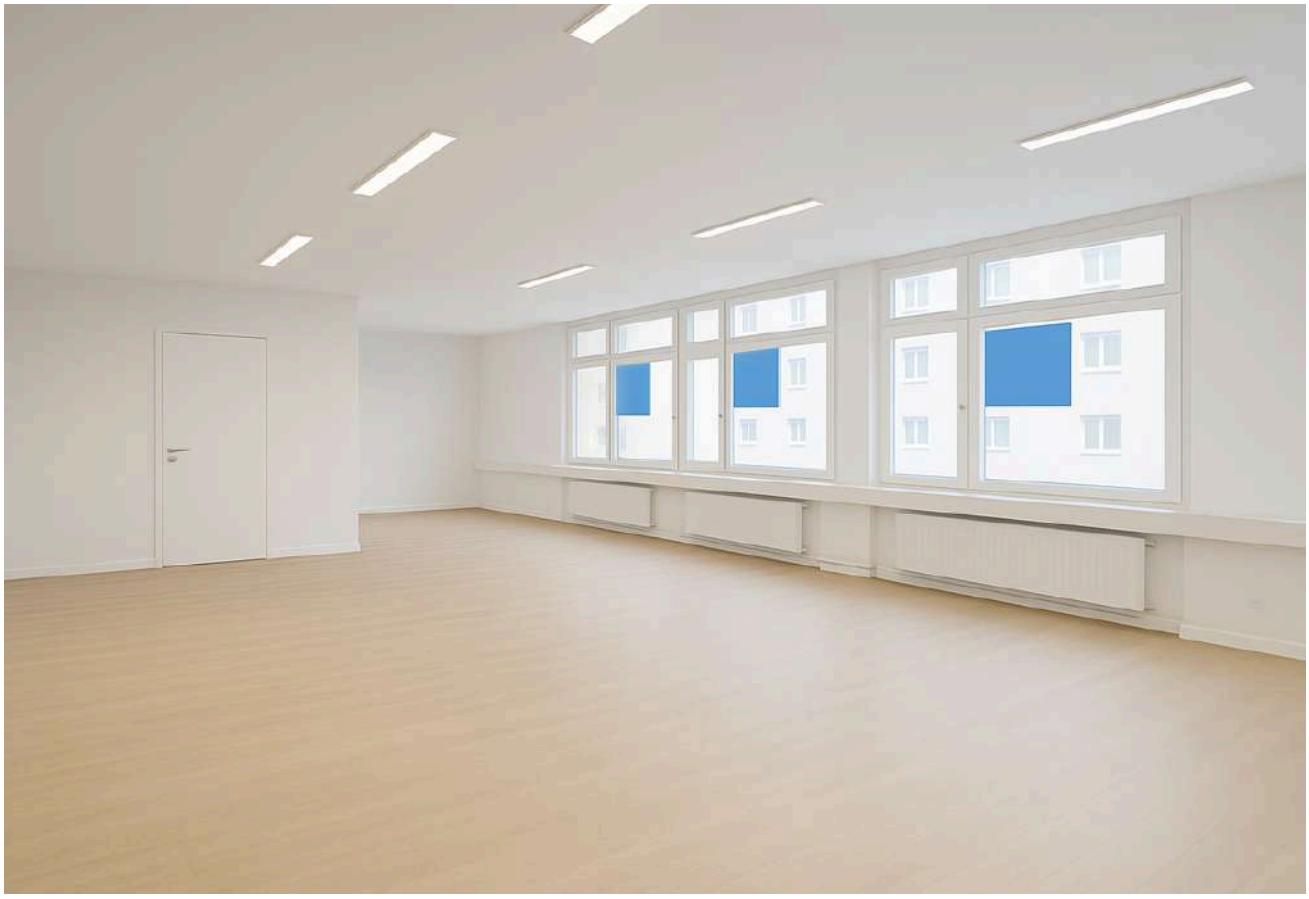
Grundrissplan

Objekt: 1301	Toiletten	Lift	Treppenhaus

Impressionen: Musterbilder / Möglichkeiten



Impressionen: Musterbilder / Möglichkeiten



Impressionen: 1301

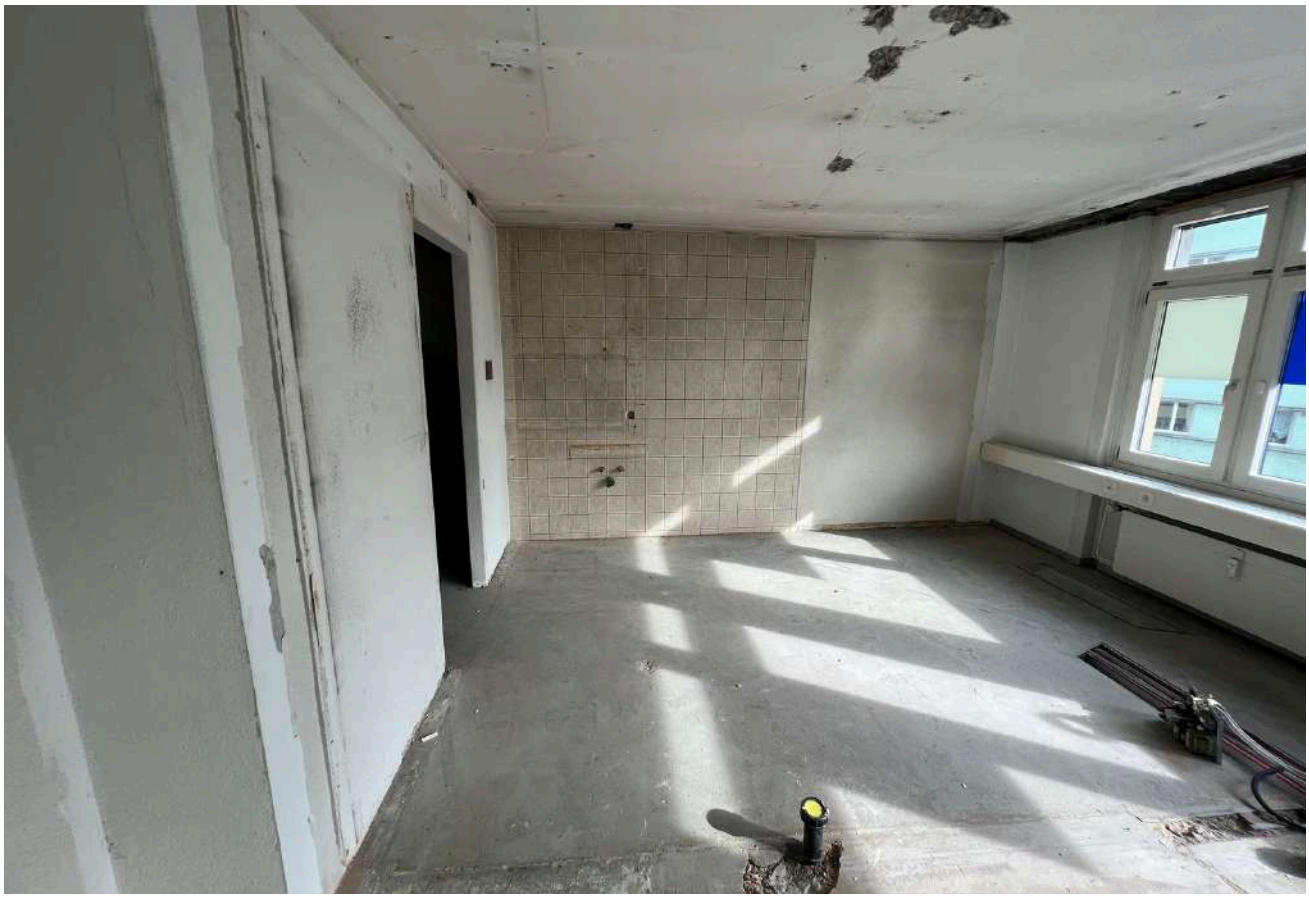
Impressionen: 1301

Impressionen: 1301

Impressionen: 1301

Impressionen: 1301

Impressionen: 1301



Impressionen: 1301

Impressionen: 1301

Impressionen: 1301

Impressionen: 1301

Impressionen: 1301

Kontakt

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, unser Exposé anzuschauen. Falls eines unserer Objekte Ihr Interesse geweckt hat, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder der Klärung Ihrer offenen Fragen behilflich zu sein.

Unser vorrangiges Ziel besteht darin, Ihnen die perfekte Geschäftsfläche für Ihr Vorhaben zu bieten. Mithilfe unserer Fachkenntnisse und langjährigen Erfahrung unterstützen wir Sie dabei, die ideale Lage für Ihr Projekt zu finden.

Falls Ihnen keines der angebotenen Objekte zusagen sollte, können Sie uns gerne Ihr Suchprofil zu senden. Wir verfügen über verschiedene Immobilien in der Deutschschweiz und haben ein umfangreiches Netzwerk von Partnern, die Ihnen gerne bei Ihrer Suche unterstützen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.
Wir sind gerne für Sie da!

Adresse
Neuhofstrasse 5a, 6340 Baar

Telefon
+41 41 555 97 01

E-Mail
vermarktung@swiss-pm.ch