SIE

SUPERIOR INVESTING
EXPERIENCE

INNOVAZIONE, DESIGN E SOSTENIBILITÀ

Vivere il silenzio
della Natura

residenza verde
cadepiano

LA COMBINAZIONE PERFETTA TRA RELAX E PRATICITÀ

Scopri questi **splendidi appartamenti di nuova costruzione** a Montagnola, situati **in un contesto tranquillo, immerso nel verde e soleggiato**.

A soli 5 minuti dall'autostrada Lugano Sud e nelle vicinanze delle scuole di Barbengo, questa residenza offre **la combinazione perfetta tra relax e praticità**.

Un'abitazione moderna ed ecosostenibile

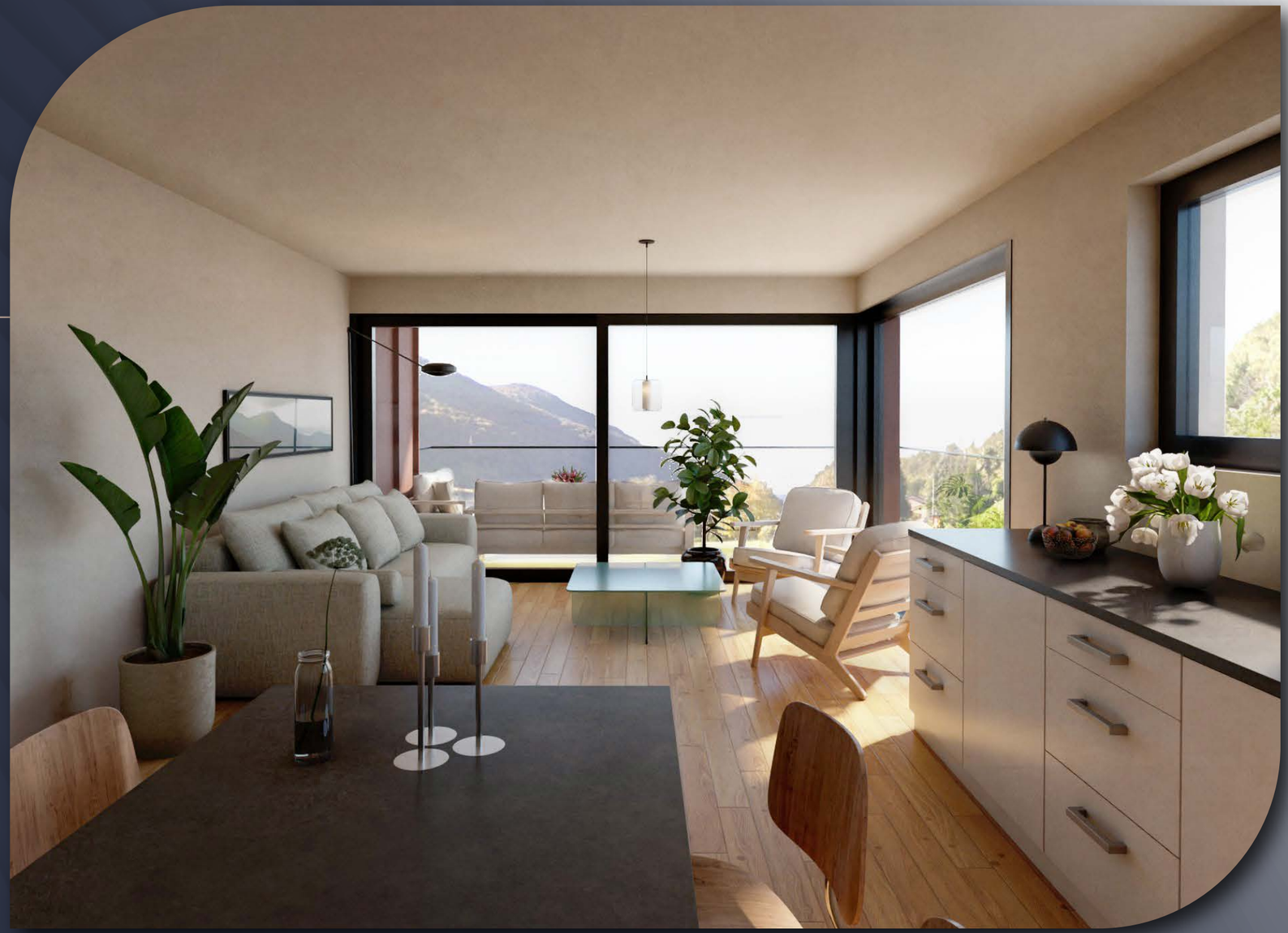
La palazzina si sviluppa su 4 piani ed è composta da 12 appartamenti, progettati per offrire **spazi ampi, luminosi e funzionali**.

L'edificio è dotato di un sistema di riscaldamento e condizionamento di ultima generazione, garantendo **efficienza energetica e consumi contenuti**. Inoltre, i pannelli fotovoltaici contribuiscono a ridurre le spese di elettricità, offrendo un'**abitazione moderna ed eco-sostenibile**.

Relax all'aria aperta

Le unità abitative vantano **terrazze spaziose** di 7 o 16 mq, perfette per godersi momenti di **relax all'aria aperta**.

Sono disponibili posti auto sia in autorimessa che all'esterno, per garantire la **massima comodità ai residenti**.



COMFORT ABITATIVO ALL'AVANGUARDIA

Tutti gli appartamenti dispongono di un **impianto domotico** di base, che può essere implementato in base alle proprie esigenze, per un **comfort abitativo personalizzato e all'avanguardia**.

FINITURE E DOTAZIONI

PANNELLI DI RIVESTIMENTO DELLA FACCIATA

Facciata ventilata in pannelli compositi costituiti da una miscela di particelle di legno e cemento denominata **Cement Bonded Particle Board** (CBPB).

La produzione del **pannello Viroc** è conforme alle specifiche delle norme **EN 634** e **EN 13986** e ha il Certificato di **Marcatura CE**. Colore rosso. (Viroc, www.investwood.pt/en/viroc/).

FINITURE E DOTAZIONI

SERRAMENTI DI FACCIATA E PAVIMENTAZIONE

Serramenti di facciata in profili in lega di alluminio, con aperture ad anta battente e scorrevole, colore grigio antracite scuro rif. GRIGIO GRAFITE H00

Pavimentazione terrazze in doghe di legno massello di abete termotrattato con giunto aperto.

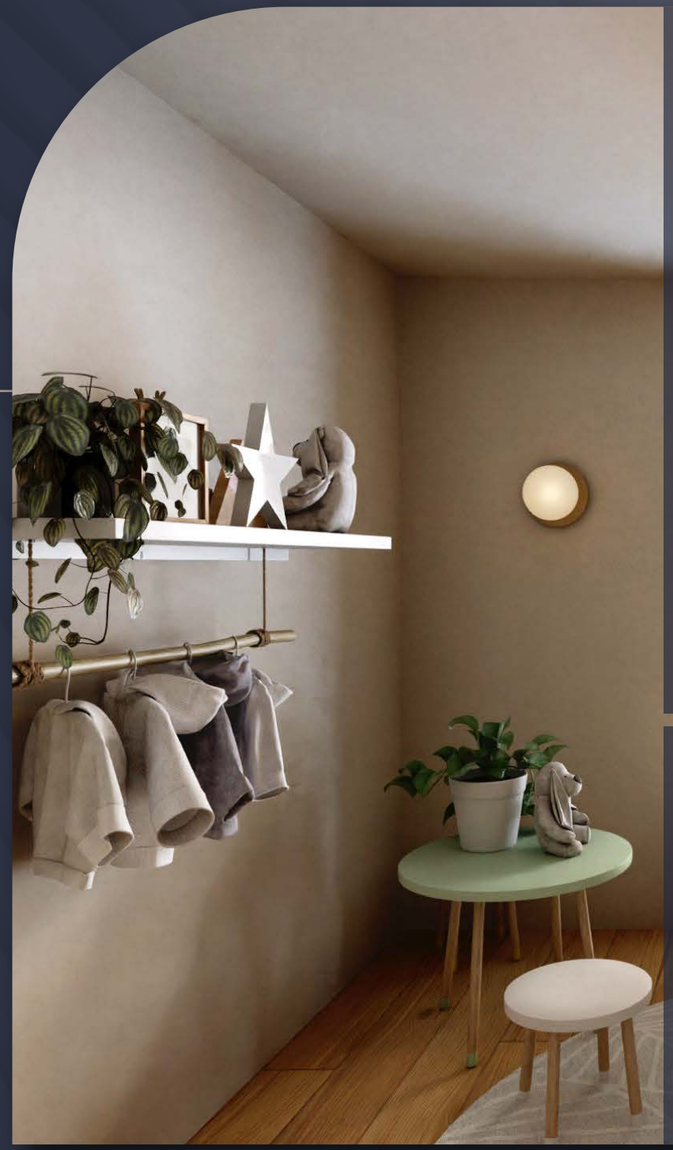
FINITURE E DOTAZIONI

PORTE E PAVIMENTI INTERNI, TRAMEZZI INTERNI E CONTROPARETI

Porte interne, a battente, filo telaio, misura standard, colore bianco o altro colore dell'analoga fascia di prezzo.
(FERRERO LEGNO, LISS, www.ferrerolegno.it)
Maniglie ECOLINEA BERNA (ecolineamaniglie.com).

Finitura tramezzi interni e contropareti in pannelli di cartongesso (Knauf, www.knauf.it).

Pavimenti interni plancia grande formato in legno di rovere prefinito - posatoflottante su materassino fonoassorbente / barriera al vapore.
Finitura a scelta: rovere spazzolato verniciato naturale oppure rovere spazzolato tinto scuro.



PORTE INTERNE A BATTENTE

Maniglie Ecolinea BERNA

PAVIMENTI INTERNI

FINITURA TRAMEZZI INTERNI E CONTROPARETI

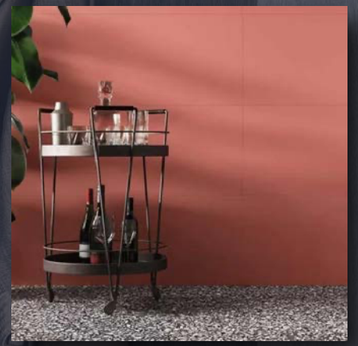
FINITURE E DOTAZIONI

RIVESTIMENTO PARETI E DOTAZIONI BAGNO

Gres porcellanato a rivestimento delle pareti principali del bagno (doccia/vasca e wc/bidet), gres porcellanato 6 mm tinta unita, Casalgrande Padana **serie Atelier**, formato 60x120, colore a scelta su palette. (www.casalgrandepadana.it) Vedi mood.

Gres porcellanato a rivestimento delle pareti principali del bagno (doccia/vascae wc/bidet), gres porcellanato 7 mm tinta unita, finitura lucida o satinata, Gruppo Bardelli-Ceramiche Vogue **serie System Interni/Trasparenze**, formato 10x20 o altro formato (piccolo formato), colore a scelta su palette. (gruppobardelli.com/collezioni/ceramica-vogue-system/) Vedi mood.

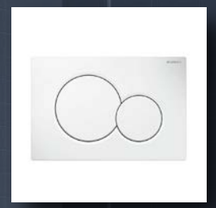
GRES PORCELLANATO
Serie Atelier



GRES PORCELLANATO
Serie System Interni/Trasparenze

Lavabo sospeso
o da appoggio su mobile sotto-lavabo.
Geberit Closer (Geberit.it)
bianco lucido

Placca WC
Geberit Sigma 01 (Geberit.it)
bianco



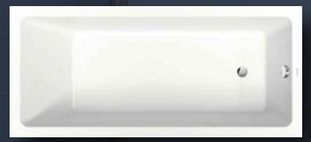
Piatti doccia in acrilico
Agha 80x100 (agha.it)
o prodotto della analoga fascia di prezzo
colore in palette con il mood

Monocomando vasca esterno
diritto con duplex Bugnatese Kobuk (bugnatese.com/kobuk/)
o prodotto della analoga fascia di prezzo; cromato

Monocomando lavabo
Bugnatese Kobuk
(bugnatese.com/kobuk/)
o prodotto della analoga fascia di prezzo,
cromato

Monocomando bidet
Bugnatese Kobuk
(bugnatese.com/kobuk/)
o prodotto della analoga fascia di pezzo
cromato

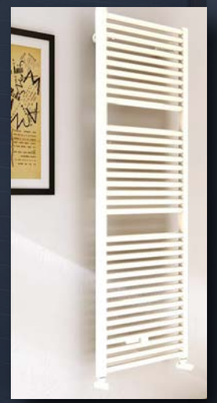
Vasca rettangolare da incasso, acrilico sanitario bianco lucido, capacità 180 l, profondità 40 cm, Duravit No.1 (duravit.it) o prodotto della analoga fascia di pezzo



Sanitari sospesi
Geberit Selnova Premium
(Geberit.it)
bianco lucido

Monocomando doccia incasso con deviatore kit duplex e braccio doccia Bugnatese Kobuk tondo
(bugnatese.com/kobuk/)
o prodotto della analoga fascia di prezzo
cromato

Scaldasalviette
Cordivari mod. Claudia
(cordivari.it)
bianco RAL9010



Saliscendi tipo minimalista con doccetta tonda
Bugnatese Kobuk
(bugnatese.com/kobuk/)
o prodotto della analoga fascia di prezzo
cromato

FINITURE E DOTAZIONI

LE CUCINE SKY

La cucina, minimale nel design e dal forte contrasto cromatico, è attrezzata sia all'esterno sullo schienale che all'interno dei vani.

Strutture coordinate al resto degli accessori, come lo scolapiatti dalle griglie color ardesia, si nascondono dietro le ante e si integrano esteticamente all'insieme.

Chateau d'Ax®

FINITURE E DOTAZIONI

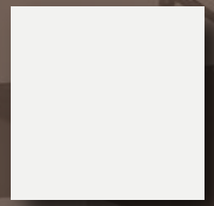
LE CUCINE SKY / FINITURE ANTE

ANTA FINITURA LEGNO

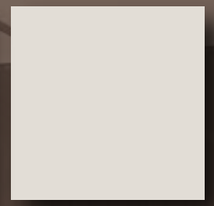
Quercia vecchia

Quercia grigia

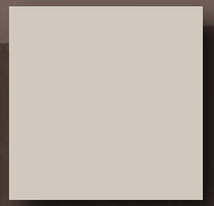
ANTA FINITURA OPACA



White Artic



Ivory



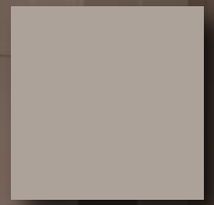
Cookie

ANTA FINITURA UTOPIA

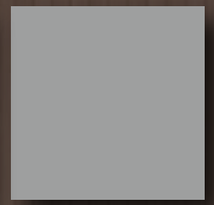
Utopia bianco

Utopia seta

Utopia piombo



Khaki



Grey

Carbon

VETRINA

Omega con telaio alluminio sp.23 finitura antracite vetro fumè

Air con telaio alluminio sp.22 finitura antracite vetro fumè

Wild con telaio alluminio sp.35 finitura antracite vetro fumè

Chateau d'Ax®

FINITURE E DOTAZIONI

LE CUCINE SKY / MANIGLIE

Chateau d'Ax®

MANIGLIE ESTERNE

Maniglia cometa

Sono disponibili tutte le maniglie passo modulare presenti a listino

MANIGLIA PLANET

Brill con gola scatolata finitura lucida o laccata

accata opaca con gola scatolata finitura lucida o laccata

MANIGLIA IDEA

Lucida

MANIGLIA FLY

Lucida

MANIGLIA STAR

Lucida

Laccata opaca

GUSCIA

Lucida

Laccata

Brunita

MANIGLIA JOY

Satinata

Laccata opaca

Efficienza e sostenibilità nella costruzione

Un Futuro più Sostenibile

Grazie al nostro **sistema costruttivo avanzato**, combinato con l'installazione di pannelli fotovoltaici di ultima generazione, riusciamo a garantire una **riduzione dei consumi energetici pari o superiore al 30%**.

Le nostre soluzioni non solo assicurano un **minor impatto ambientale**, ma offrono anche un **notevole risparmio sui costi di gestione degli edifici**. Questo si traduce in una **migliore qualità della vita** e in una **maggiore sostenibilità a lungo termine**.

Il processo di costruzione dei nostri edifici consente di ottenere **un'elevata efficienza energetica e una significativa riduzione dell'impatto ambientale.**

RISPARMI

CONSUMI

-90% Energia elettrica

-82% CO_2

-98% Acqua

-80% Rifiuti

-90% Inquinamento acustico

Risultati certificati attraverso le nostre attestazioni ufficiali

predisposizione per le colonnine di ricarica per le auto

UNITÀ DA 2,5 LOCALI / 53 MQ

UNITÀ DA 3,5 LOCALI / 71 MQ

UNITÀ DA 3,5 LOCALI / 89 MQ

UNITÀ DA 4,5 LOCALI / 108 MQ

SIE

SUPERIOR INVESTING
EXPERIENCE

COSTRUIAMO IL FUTURO, OGGI

RESIDENZA VERDE CADEPIANO
Via Cadepiano 8a, 6926 Montagnola,
Canton Ticino, Svizzera

sierealestate.ch | vendite@sierealestate.ch | Viale Stefano Franscini 16 ,6900, Lugano