

CORTAILLOD "Les Terrasses des Vergers"

conception : pierre liechti **architectes** sia hes swb **sa**

commercialisation : pierre liechti **+ associés** **sa**

DU REVE A LA REALITE POUR TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

pierre liechti + associés
sa

UN PROJET D'EXCEPTION AU COEUR DE CORTAILLOD.

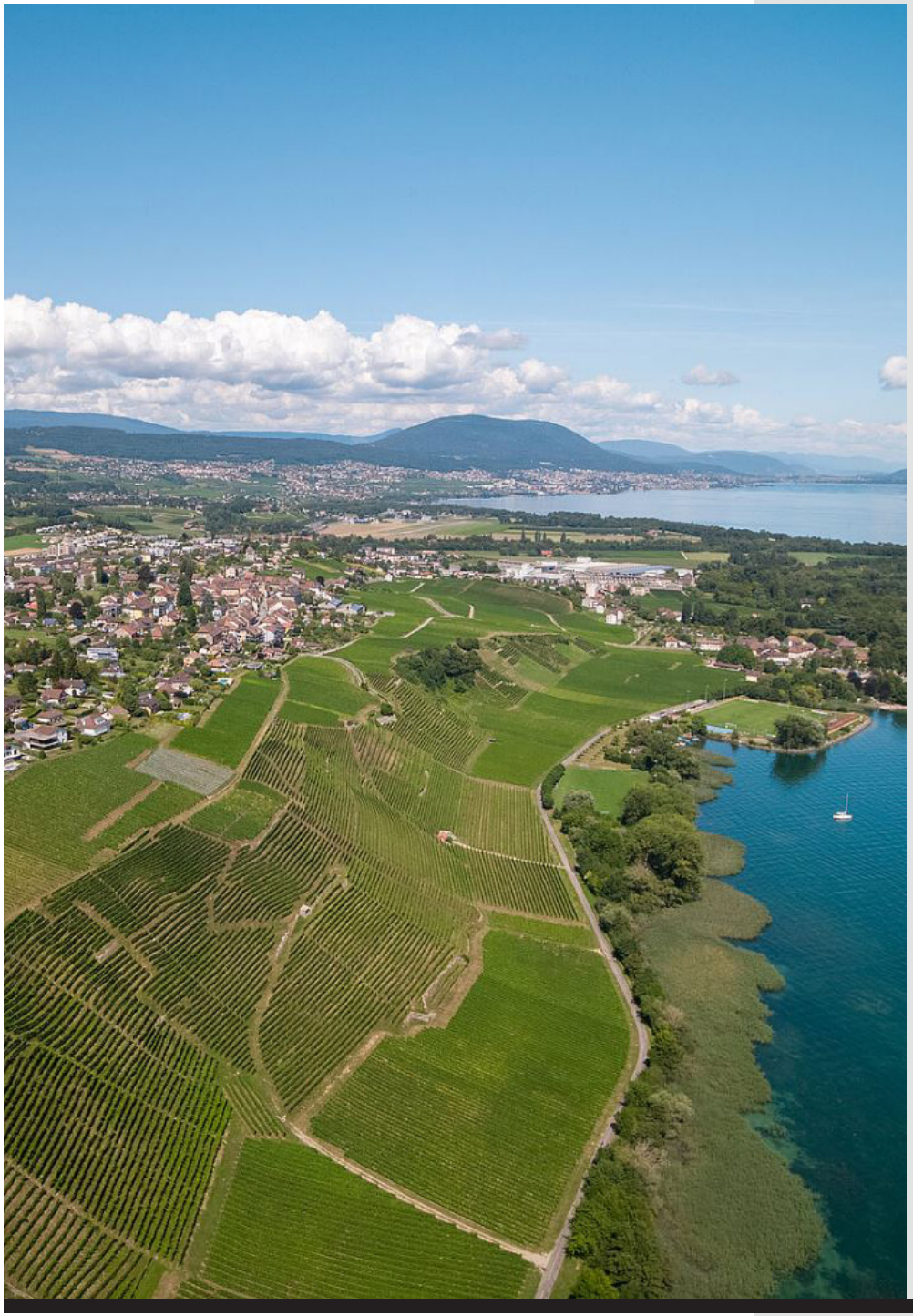
Idéalement situé dans un quartier calme et verdoyant de Cortaillod, ce nouvel immeuble vous propose 15 appartements spacieux de 2½, 3½ et 4½ pièces, conçus pour allier confort, modernité et qualité de vie.

Chaque logement bénéficie d'un agencement optimisé, mettant en valeur des espaces lumineux et fonctionnels. Les séjours ouverts sur de belles cuisines équipées invitent à la convivialité, tandis que les chambres spacieuses assurent un cadre reposant. Chaque appartement dispose également d'un espace extérieur privatif, qu'il s'agisse d'un jardin spacieux ou d'une terrasse, pour profiter pleinement du cadre naturel enchanteur.

Pour davantage de commodité, chaque appartement dispose d'une cave individuelle. Un parking souterrain est également prévu, avec des places de stationnement disponibles à la vente et un accès direct par ascenseur aux étages. Des locaux dédiés aux vélos et aux poussettes sont par ailleurs à disposition des résidents.

Conçu selon le standard Minergie, le bâtiment offre une excellente performance énergétique et un confort de vie optimal, tout en respectant l'environnement.

Avec son architecture soignée et sa conception tournée vers le bien-être, ce projet représente une opportunité unique de s'installer dans un cadre harmonieux, alliant nature et modernité. Laissez-vous séduire par un lieu de vie pensé pour répondre à toutes vos attentes.



SITUATION GEOGRAPHIQUE

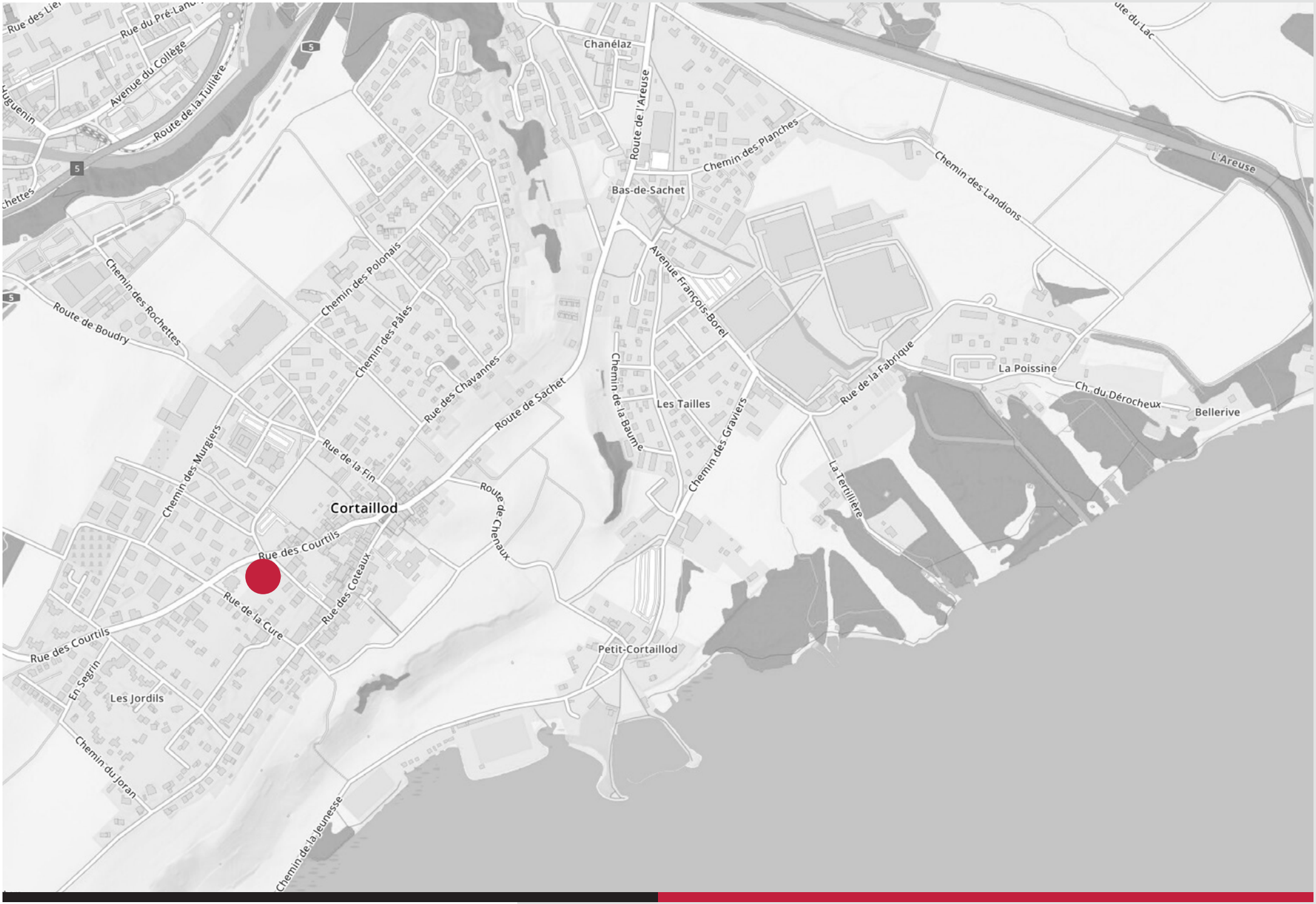
Le village de Cortaillod, commune du canton de Neuchâtel, est situé sur les rives du lac de Neuchâtel, au cœur d'un cadre naturel d'exception. Niché entre le lac et les collines boisées, il offre un panorama unique sur les Alpes et un accès privilégié à la nature tout en étant proche des centres urbains de la région.

La commune compte environ 4'800 habitants. Elle dispose de tous les commerces de proximité indispensables (alimentation, pharmacie, poste), ainsi que de plusieurs restaurants et d'un hôtel. Une garderie et une école primaire sont également présentes sur place, facilitant le quotidien des familles.

Cortaillod bénéficie d'excellentes connexions de transport. Le centre-ville de Neuchâtel est accessible en seulement 10 minutes en voiture et environ 20 minutes en transports en commun, grâce aux lignes de bus régionales reliant rapidement la commune à l'agglomération. L'autoroute A5, située à proximité, permet de rejoindre facilement les principales villes de la région tout en préservant le calme et la qualité de vie du village.

Véritable havre de paix, Cortaillod allie le charme d'un village pittoresque à la proximité des commodités et des infrastructures modernes, offrant ainsi une qualité de vie idéale à ses habitants.

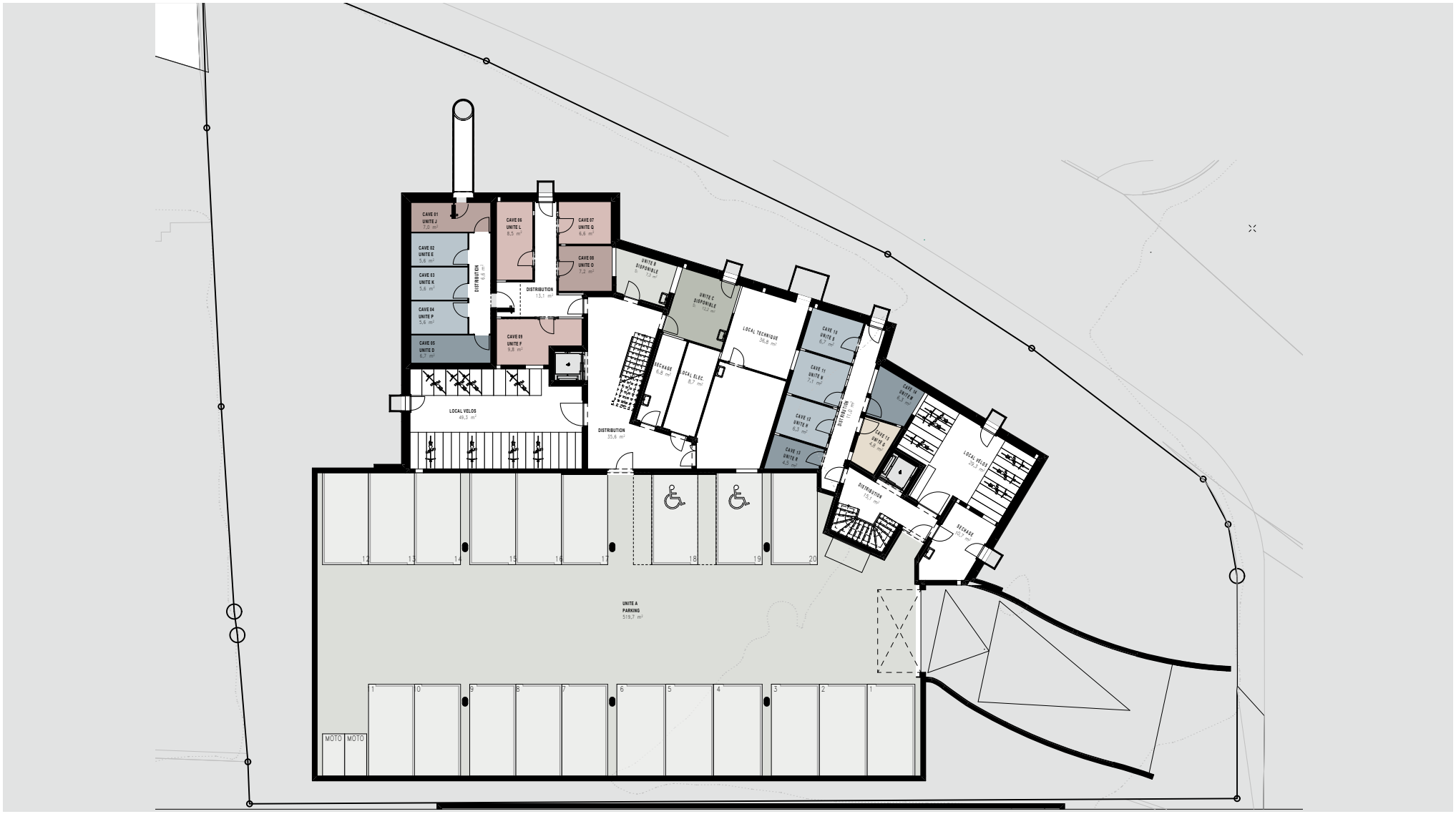

Pouillerel
La Chaux-de-Fonds
Haut des Roches
Mont d'Amin
Les Brenets
Le Locle
Tête de Ran
Dombresson
Chézard-St-Martin
Cernier
Savagnier
Les Hauts-Geneveys
La Sagne
Chaumont
Grand Sommartel
Mont Racine
Boudevilliers
Valangin
Les Geneveys-sur-Coffrane
Tête Plumée
Hauterive
Marin-Epagnier
Les Ponts-de-Martel
Montmollin
Peseux
Neuchâtel
Tablettes
Rochefort
Bôle
Colombier
Noiraigue
Boudry
Le Soliat
Bevaix
Ambière Dessus
La Motte
Lac de Neuchâtel
Chez-le-Bart
St-Aubin-Sauges
Gletterens
Chevroux
St-Aubin
La Crêta
Vallon
Portalban
Chabrey
Villars-le-Grand
Salavaux
Vallamand
Faoug
Avenches
Villarepos
Cudrefin
Lugnorre
Praz
Sugiez
Mont Vully
Murtensee
Murten
Muntelier
Courgevaux
Hübel
Salvenach
Jeuss
Cressier
Gurmels
Liebistorf
Lurtigen
Ulmiz
Galmiz
Ried bei Kerzers
Kerzers
Gempenach
Lignières
Poyerli
Ligerz
Twann
Prêles
Nods
Diesse
Bielersee
La Neuveville
Le Landeron
Cressier
Cornaux
Gals
Tschugg
Vinelz
Erlach
Lüscherz
Hagneck
Siselen
Finsterhennen
Brüttelen
Geichberg
Gampelen
Ins
Treiten
Müntschemier
Gerolfingen
Täuffelen
E 25
E 25


Rue du Pré-Landi
Avenue du Collège
Route de la Tuilière
Chanélaz
Route de l'Areuse
Chemin des Planches
Chemin des Landions
L'Areuse
Bas-de-Sachet
Avenue François-Borel
Chemin des Rochettes
Route de Boudry
Chemin des Polonais
Chemin des Pâles
Rue des Chavannes
Route de Sachet
Chemin de la Baume
Les Tailles
Chemin des Graviers
Rue de la Fabrique
La Poissine
Ch. du Dérocheux
Bellerive
Chemin des Murgiers
Rue de la Fin
Cortaillod
Route de Chenaux
La Tertillière
Rue des Courtils
Rue des Coteaux
Rue de la Cure
Petit-Cortaillod
En Segrin
Les Jordils
Chemin du Joran
Chemin de la Jeunesse

PLAN DE SITUATION



PLAN SOUS-SOL



*** Cette brochure n'est pas un document contractuel et est uniquement fournie à titre informatif.**

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



*** Cette brochure n'est pas un document contractuel et est uniquement fournie à titre informatif.**

PLAN ETAGE 1



*** Cette brochure n'est pas un document contractuel et est uniquement fournie à titre informatif.**

PLAN ETAGE 2



*** Cette brochure n'est pas un document contractuel et est uniquement fournie à titre informatif.**

TYPOLOGIES

Appartement	Étage	Orientation	Pièces	Surface habitable	Cave	Jardin privatif	Terrasse/Balcon	Place de parc	Prix de vente
D	Rez-de-chaussée	S-O	3½	90 m²	7 m²	264 m²	14 m²	45'000 CHF.-	1'100'000 CHF.-
E		S	3½	85 m²	6 m²	317 m²	14 m²	45'000 CHF.-	1'050'000 CHF.-
F		S-N	4½	108 m²	10 m²	121 m²	9 m²	45'000 CHF.-	1'135'000 CHF.-
G		S-N	2½	60 m²	5 m²	54 m²	9 m²	45'000 CHF.-	615'000 CHF.-
H		S-E-N	3½	77 m²	7 m²	257 m²	9 m²	45'000 CHF.-	950'000 CHF.-
J	Étage 1	S-O	4½	103 m²	7 m²	-	13 m²	45'000 CHF.-	985'000 CHF.-
K		S	3½	85 m²	6 m²	-	13 m²	45'000 CHF.-	820'000 CHF.-
L		S-N	4½	108 m²	9 m²	-	9 m²	45'000 CHF.-	995'000 CHF.-
M		S-N	3½	76 m²	6 m²	-	9 m²	45'000 CHF.-	720'000 CHF.-
N		S-E-N	3½	78 m²	7 m²	-	9 m²	45'000 CHF.-	750'000 CHF.-
O	Étage 2	S-O	4½	103 m²	7 m²	-	13 m²	45'000 CHF.-	1'050'000 CHF.-
P		S	3½	85 m²	6 m²	-	13 m²	45'000 CHF.-	840'000 CHF.-
Q		S-N	4½	108 m²	7 m²	-	9 m²	45'000 CHF.-	1'090'000 CHF.-
R		S-N	3½	76 m²	6 m²	-	9 m²	45'000 CHF.-	730'000 CHF.-
S		S-E-N	3½	78 m²	7 m²	-	9 m²	45'000 CHF.-	770'000 CHF.-

Toutes les informations contenues dans ce document, notamment les surfaces et les prix de vente, sont fournies à titre purement indicatif et utilisées à des fins publicitaires.
Elle ne revêtent aucun caractère contractuel et n'engagent en aucun cas la responsabilité de Pierre Liechti & Associés ni de ses partenaires.













PROJETS EN COURS



les pêches derrière l'église - le landeron



vignes-rondes - cressier



résidences du château - bevaix



résidences île st-pierre - erlach

REALISATIONS



villa & parc verdan - bienne



vergers 9 - cortaillod



bas-du-ruisseau - le landeron



parc soleil - péry

CONTACT

pierre liechti & associés sa
immobilier & entreprise générale
route de soleure 1a
2504 bienne

tél. +41 32 342 55 44
info@plassocies.ch
www.plassocies.ch

