

RESIDENZA SELVA
VIA SAN GOTTARDO 94
6900 MASSAGNO



INDICE

- 1. Contesto
- 3. Situazione
- 4. Relazione Tecnica
- 6. Piani appartamenti
- 21. Piani garage



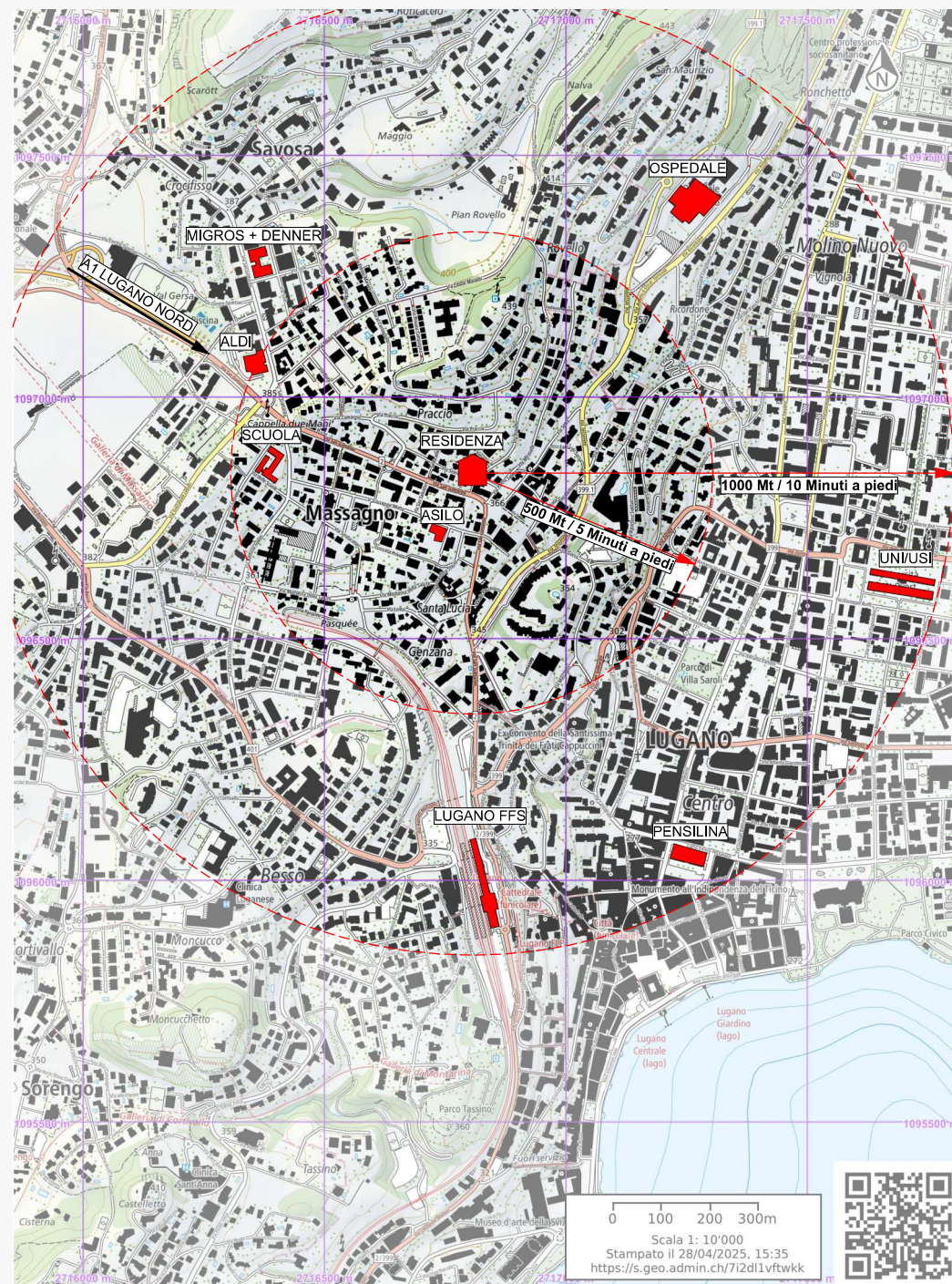
CONTESTO

La nuova Residenza si trova al centro di Massagno, tra via San Gottardo e via Sione.

La posizione della residenza è ottimale per ogni servizio.

Le fermate dei bus sono sottocasa, in cinque minuti a piedi si possono raggiungere le scuole ed i supermercati; il centro città di Lugano si raggiunge a piedi in dieci minuti, come la stazione del treno.

In auto l'ingresso dell'autostrada dista un solo chilometro.



SITUAZIONE

L'intervento prevede la costruzione di una nuova casa plurifamiliare con quattordici appartamenti.

Si sviluppa posizionandosi parallela agli arretramenti dalle strade, a confine con il mappale 390 e nel rispetto del minimo di 6 mt verso i due mappali 304 e 302.

La costruzione è compatta, coperta da tetto a doppia falda, con un' unica fascia di balconi verso la Via San Gottardo.

Sulla medesima via viene mantenuto il muro ed il terrapieno a confine in sasso esistente per un'altezza compresa tra i due e tre metri dalla strada.

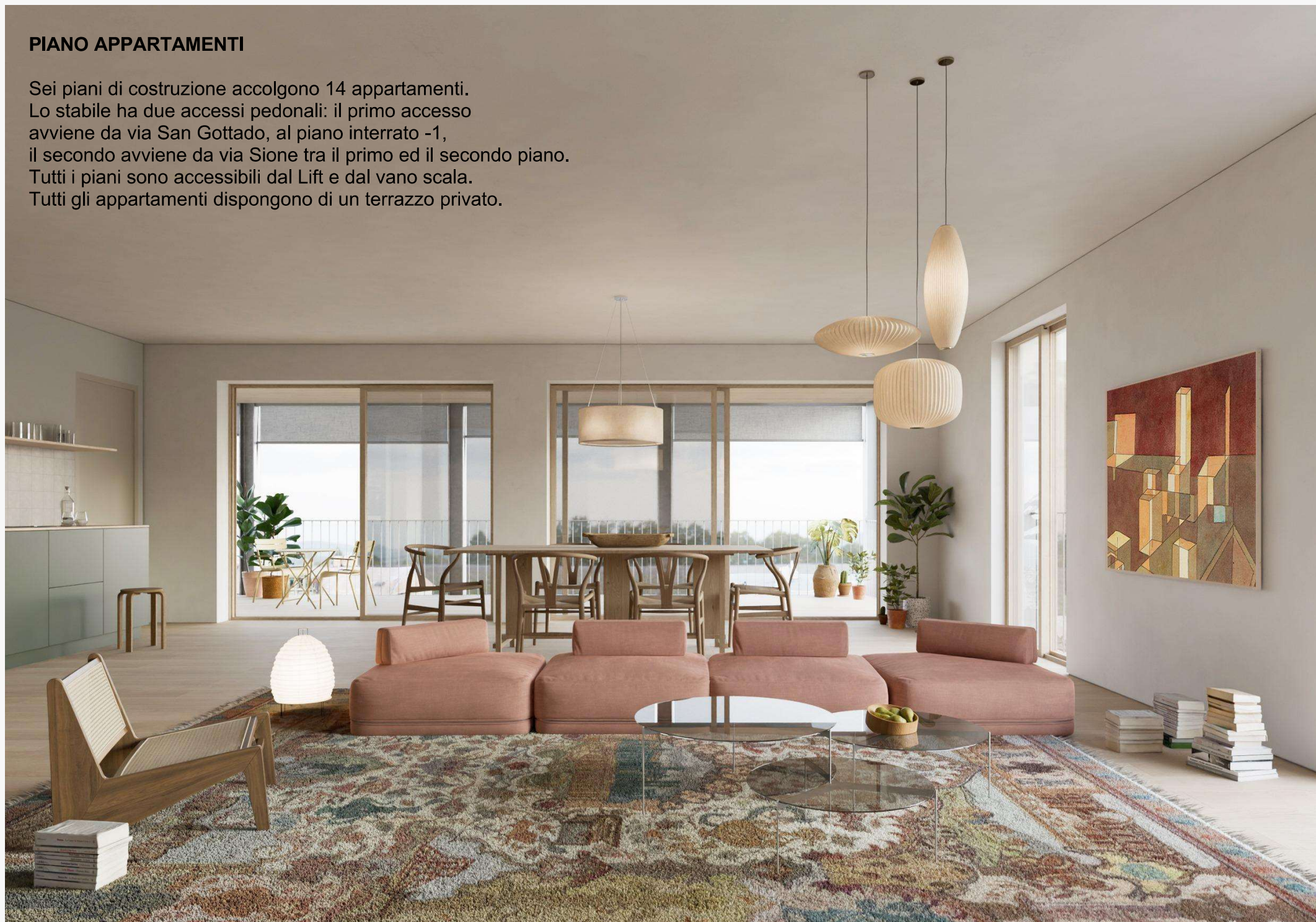
Tutta la superficie utile edificata è dedicata alla funzione residenziale.

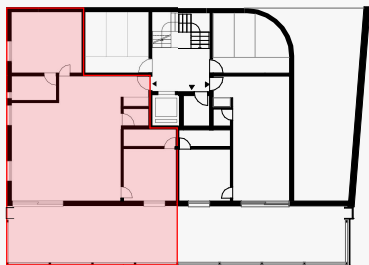
L'edificio è previsto con due accessi pedonali verso via Sione e verso Via San Gottardo, invece l'accesso all'autorimessa è previsto tramite un montacarichi per veicoli da via Sione, strada comunale.



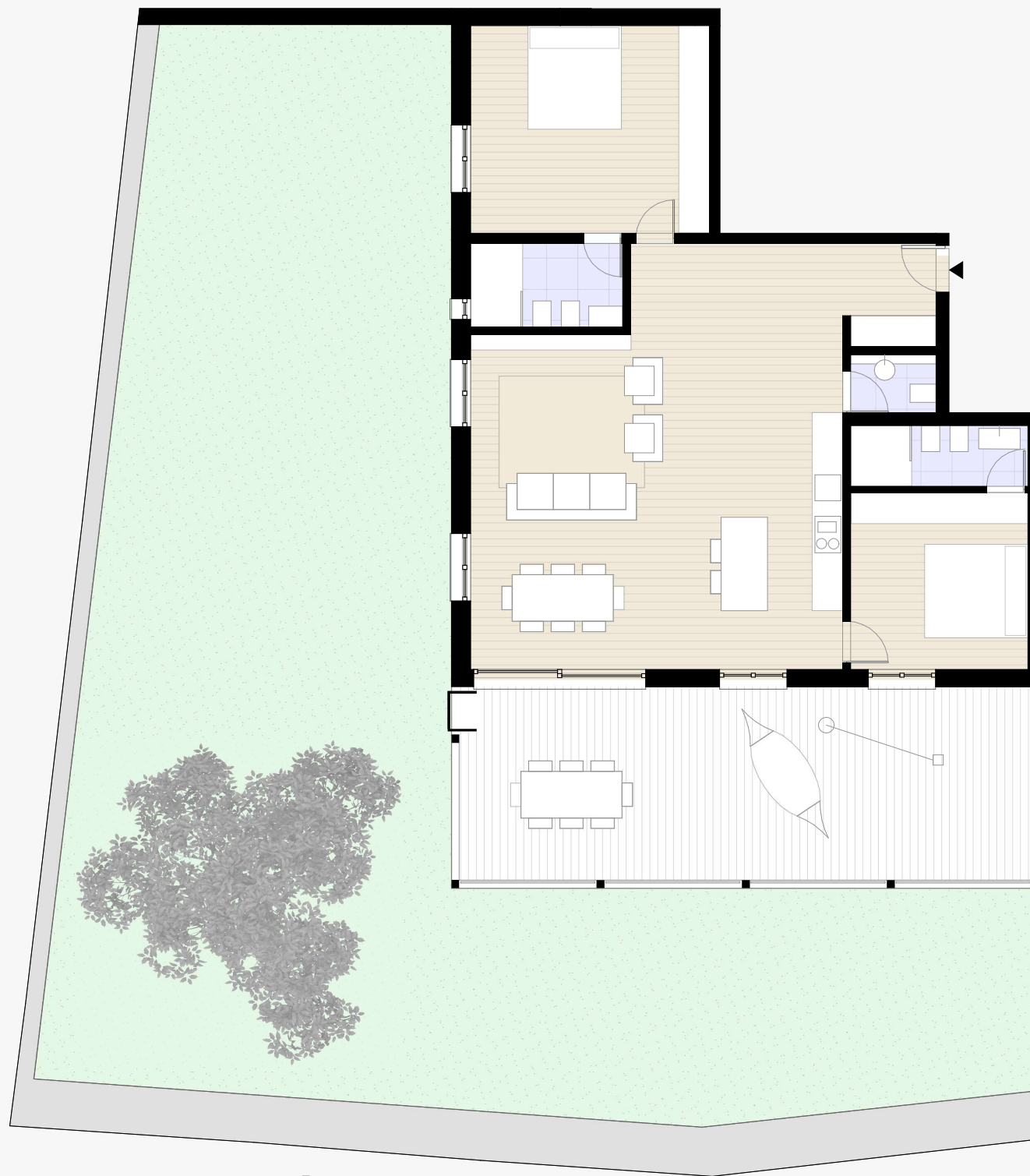
PIANO APPARTAMENTI

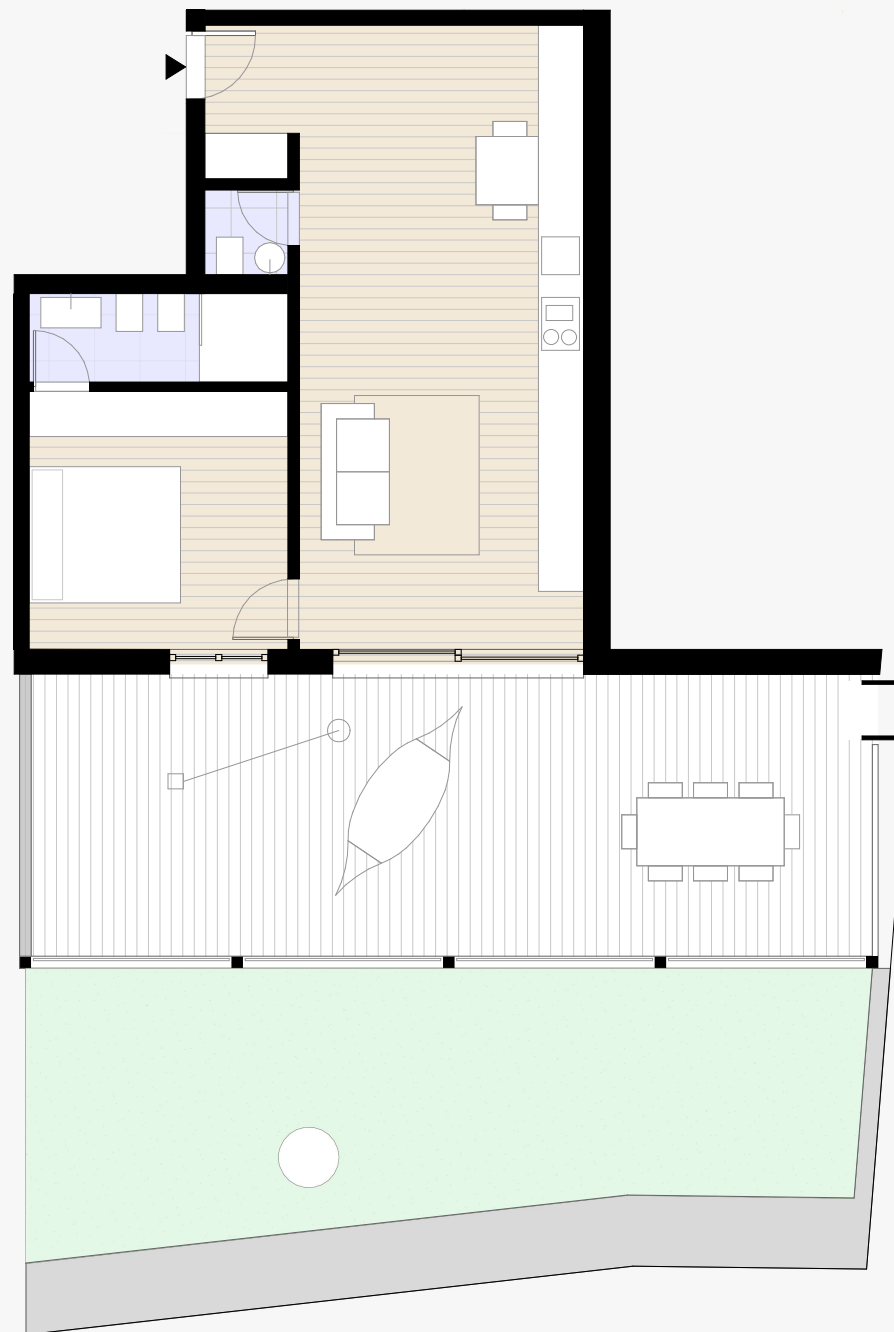
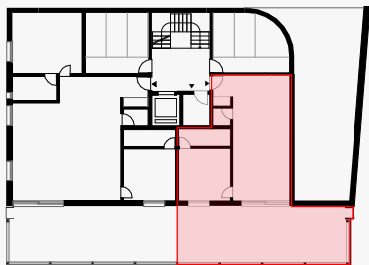
Sei piani di costruzione accolgono 14 appartamenti. Lo stabile ha due accessi pedonali: il primo accesso avviene da via San Gottardo, al piano interrato -1, il secondo avviene da via Sione tra il primo ed il secondo piano. Tutti i piani sono accessibili dal Lift e dal vano scala. Tutti gli appartamenti dispongono di un terrazzo privato.



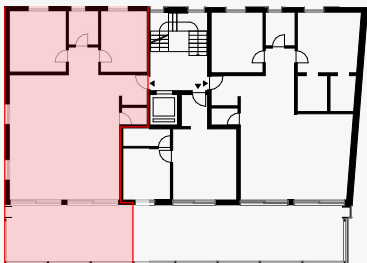


↑= **PIANO TERRA**
□= 3.5 LOCALI
□= APPARTAMENTO 113.00 MQ
□= TERRAZZO 44.00 MQ
□= GIARDINO 190.00 MQ

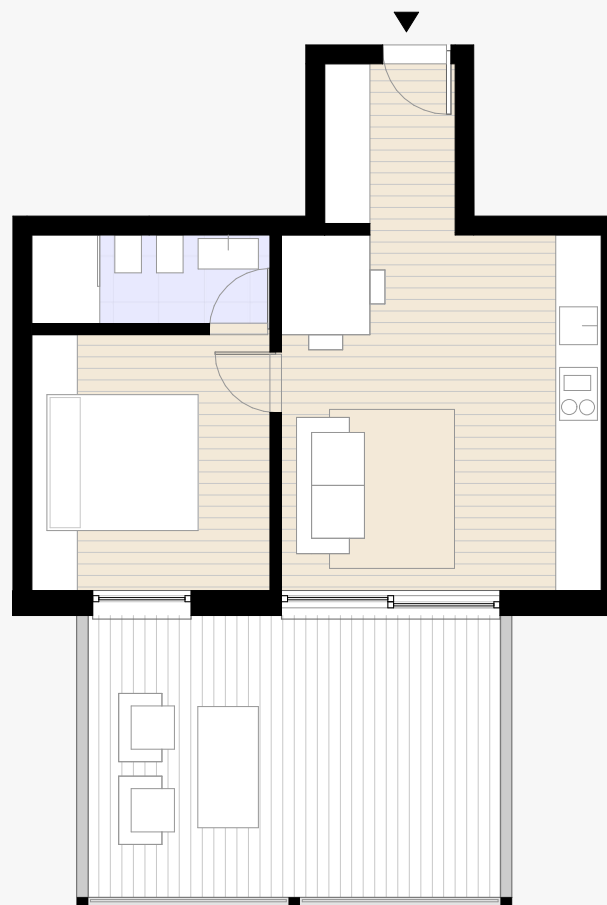
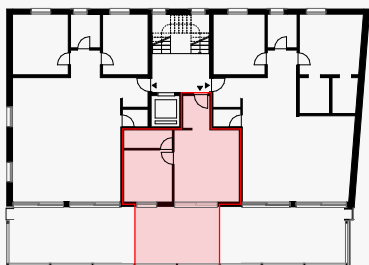




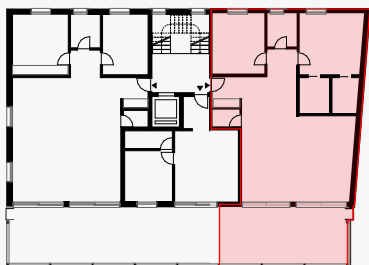
↑= **PIANO TERRA**
 □ 2.5 LOCALI
 □ APPARTAMENTO 58.00 MQ
 □ TERRAZZO 44.00 MQ
 □ GIARDINO 33.00 MQ



↑ **PIANO UNO**
 □ 3.5 LOCALI
 □ APPARTAMENTO 115.00 MQ
 □ TERRAZZO 33.00 MQ



↑= **PIANO UNO**
 □ 2.5 LOCALI
 □ APPARTAMENTO 46.50 MQ
 □ TERRAZZO 21.50 MQ

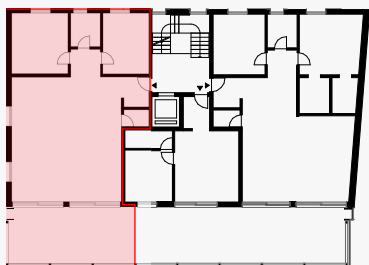


PIANO UNO

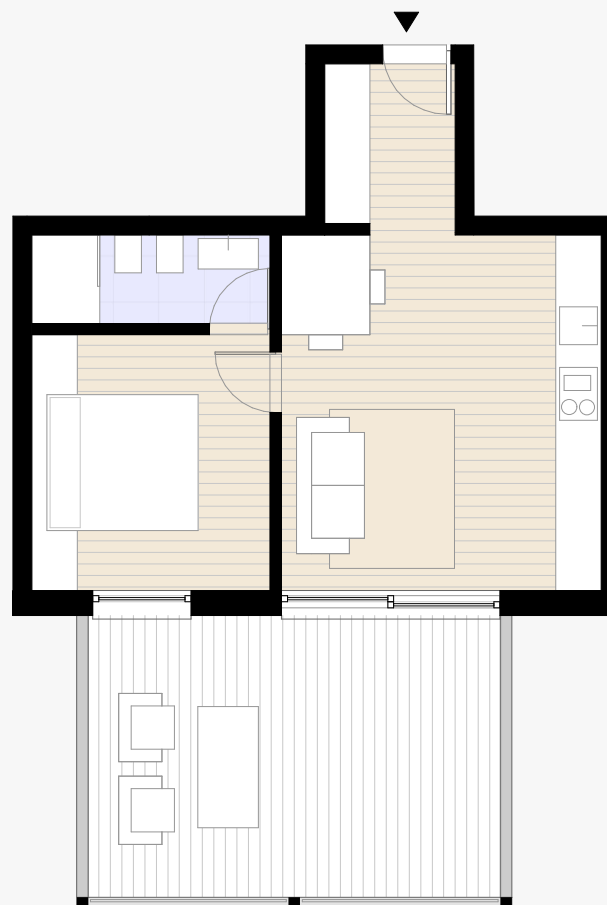
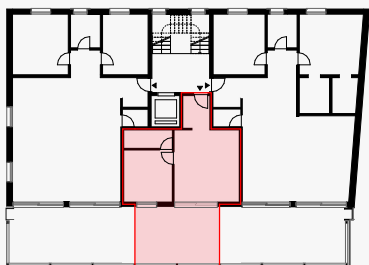
3.5 LOCALI

APPARTAMENTO 120.50 MQ

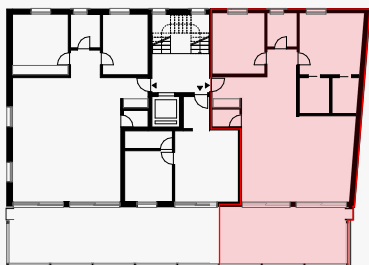
TERRAZZO 32.00 MQ



↑ **PIANO DUE**
 3.5 LOCALI
 APPARTAMENTO 115.00 MQ
 TERRAZZO 33.00 MQ



↑= **PIANO DUE**
 □ 2.5 LOCALI
 □ APPARTAMENTO 46.50 MQ
 □ TERRAZZO 21.50 MQ



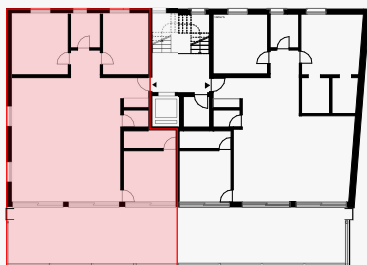
PIANO DUE

3.5 LOCALI

APPARTAMENTO 120.50 MQ

TERRAZZO 32.00 MQ





PIANO TRE



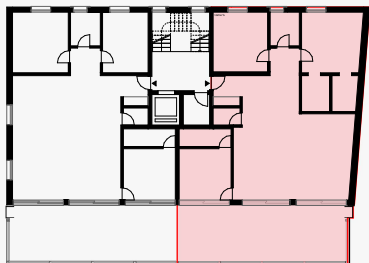
4.5 LOCALI



APPARTAMENTO 135.00 MQ



TERRAZZO 44.00 MQ

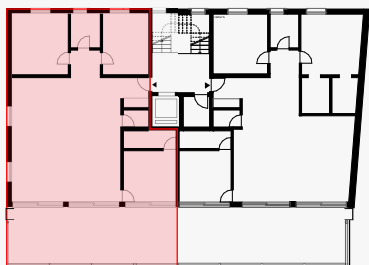


PIANO TRE

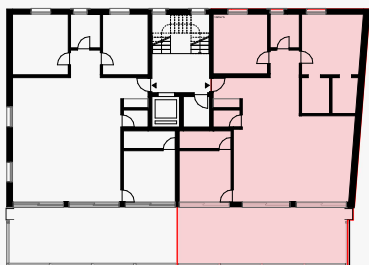
4.5 LOCALI

APPARTAMENTO 143.00 MQ

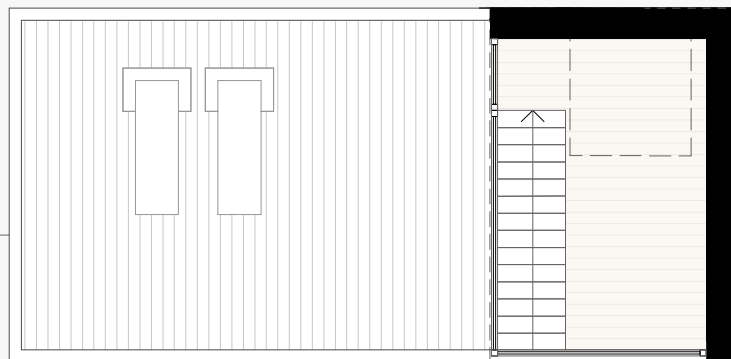
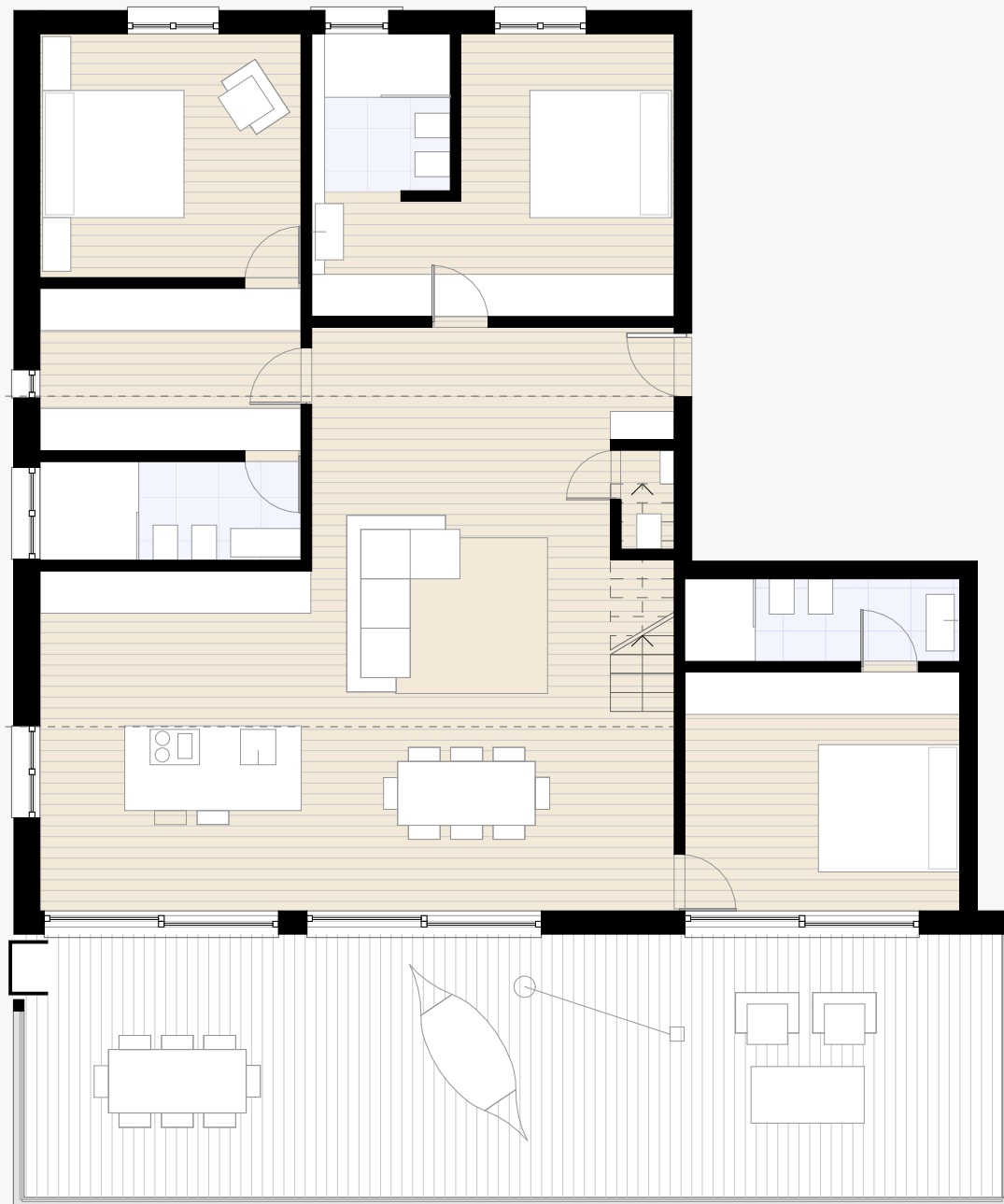
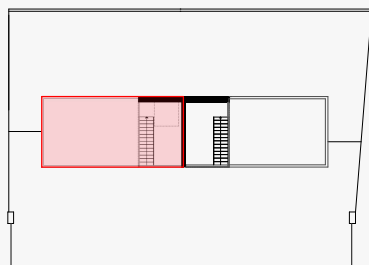
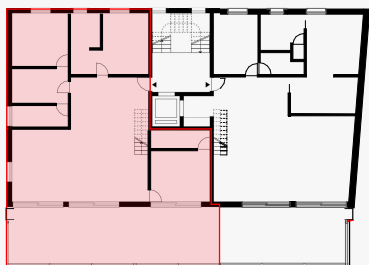
TERRAZZO 44.00 MQ



↑ **PIANO QUATTRO**
 □ 4.5 LOCALI
 □ APPARTAMENTO 135.00 MQ
 □ TERRAZZO 44.00 MQ



↑= **PIANO QUATTRO**
□ 4.5 LOCALI
□ APPARTAMENTO 143.00 MQ
□ TERRAZZO 44.00 MQ



PIANO SEI
PIANO CINQUE



5.5 LOCALI



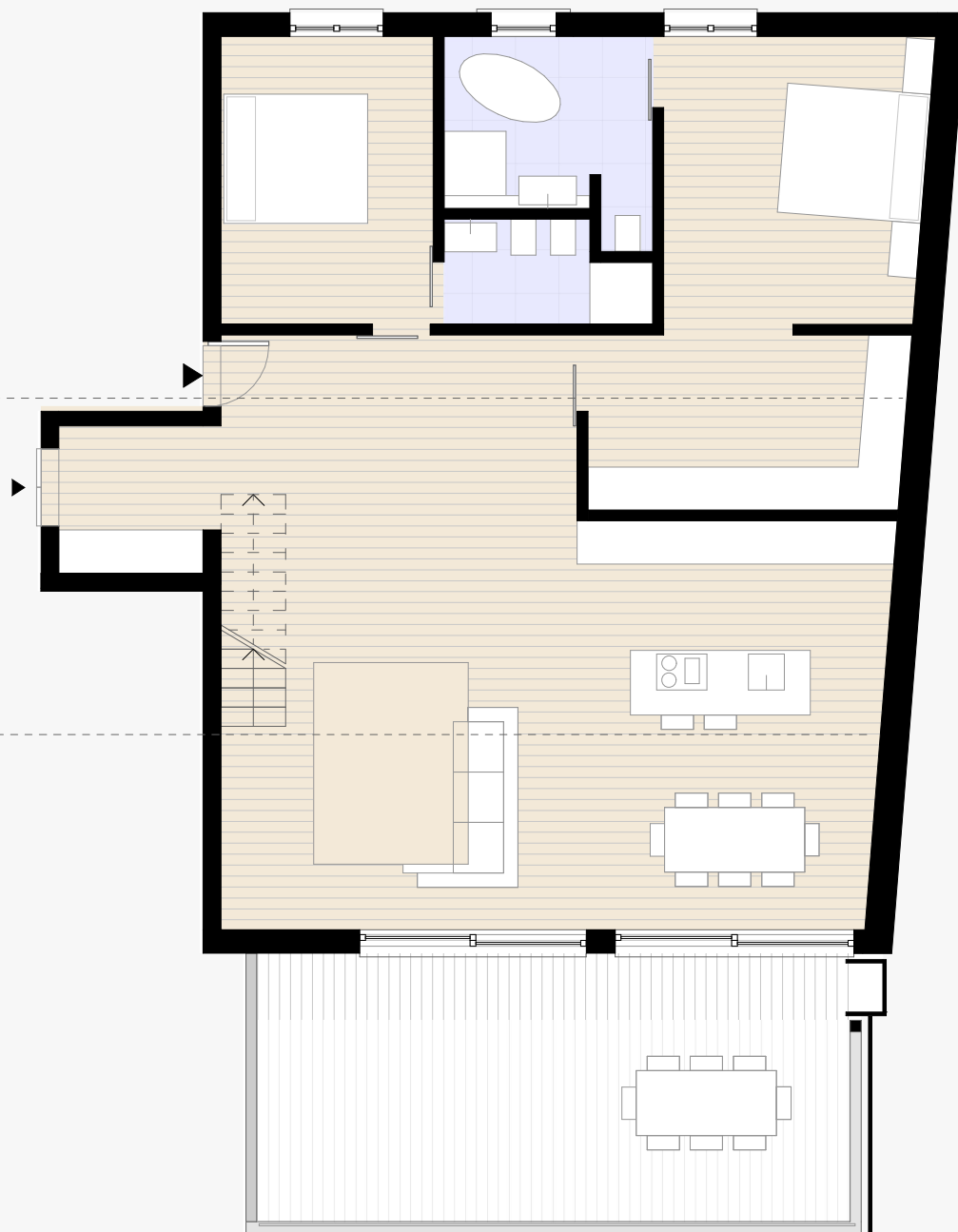
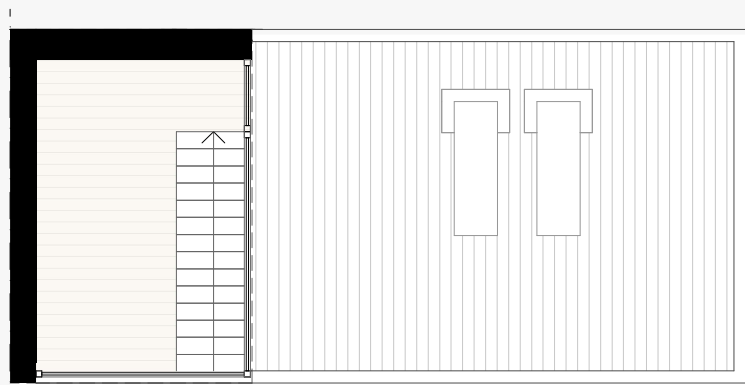
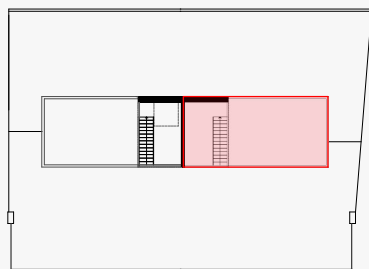
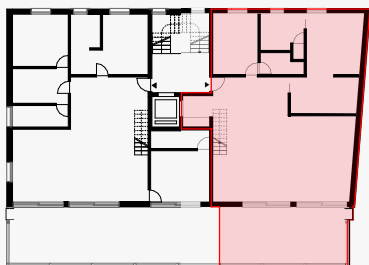
APPARTAMENTO 160.00 MQ



TERRAZZO 54.00 MQ



SOLARIUM 30.00 MQ



PIANO SEI
PIANO CINQUE



4.5 LOCALI



APPARTAMENTO 150.00 MQ



TERRAZZO 33.00 MQ



SOLARIUM 30.00 MQ

PIANO GARAGE

Due piani interrati accolgono 24 garage.
Il primo piano interrato è accessibile tramite
rampa da via Sione ed ospita 10 posteggi.
Il secondo piano interrato è accessibile tramite lift
per veicoli che collega il primo ed il secondo piano
interrato ed ospita 14 posteggi.

