Grosses Rustico in ruhiger Lage im Verzascatal
Via Aquino 20, 6633 Lavertezzo

Art der Liegenschaft	Rustico
Lage	Ruhig in einem kleinen Weiler
Umgebung	Rustici
Baujahr	Baujahr unbekannt / Umbau 2007
Bauweise	Massive Bauweise teils mit Granitstein
Anzahl Zimmer	6.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche/WC 1 Bad mit Badewanne/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Überdachte Terrasse
Parkplätze	Parkmöglichkeit in ca. 150 m vorhanden

Heizungsart	Pellet-Heizung mit Radiatoren Holz-Ofen
Cheminée	Holz-Ofen mit Speckstein
Aussicht	Sicht auf die Berge
Nähe zu Läden, Post, etc.	Brione Verzasca, ca. 5.5 km COOP, Tenero, ca. 13 km
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m Bushaltestelle „Aquino“ Bus 321 nach Locarno
Bodenbeläge	Fliesen im gesamten Haus
Fenster	Holzfenster (Lärche), 2-fach Verglasung
Objektzustand	Gut unterhalten

BESCHREIBUNG

Das sehr gut ausgebaute Rustico befindet in einem kleiner Weiler der zu Lavertezzo gehört.

2007 wurde das Rustico durch einen Anbau vergrössert und komplett renoviert.

Vom öffentlichen Parkplatz aus gelangt man über einen Fussweg zum Haus, das über den Keller oder über eine Aussentreppe im 1. Stock betreten werden kann. Vom Kellerraum geht eine Holztreppe direkt in die grosse Küche-Esszimmer und einem schönen Holz-Ofen, der mit Speckstein umbaut ist.

Auf diesem Stock befinden sich der Hauseingang, zwei Zimmer und ein Bad mit Badewanne. Von der Küche aus geht eine offene Holztreppe in das grosszügige Dachgeschoss mit einem Wohnbereich und drei weiteren Räumen. Ein Zimmer hat ein angrenzendes Bad mit Dusche/WC und einen direkten Ausgang ins Freie.

Die grosse und komplett überdachte Terrasse vor der Küche ist mit typischen Stein-Mosaik verlegt; von hier aus hat man einen schönen Blick auf die Berge.

Das Grundstück hinter dem Haus ist naturbelassen, hier befindet sich ein kleines Steinhaus in dem sich die Pellets-Heizung befindet.

Die Strom- und Wasserversorgung erfolgt über die Gemeinde, die Abwasserentsorgung über eine septische Sickergrube.

Öffentliche Parkplätz sind in 150 Metern vom Haus entfernt.

Das Rustico liegt etwa 1 Kilometer von der berühmten mittelalterlichen Steinbogenbrücke "Ponte dei Salti" entfernt, dem Wahrzeichen des Verzascatals, das für seine beiden eleganten Bögen bekannt ist, die sich über das smaragdgrüne Wasser erheben.

HIGHLIGHTS

- Ruhig am Waldrand mit Sicht auf die Berge
- 4 Schlafzimmer
- Überdachte Terrasse
- Beliebte Ferienregion

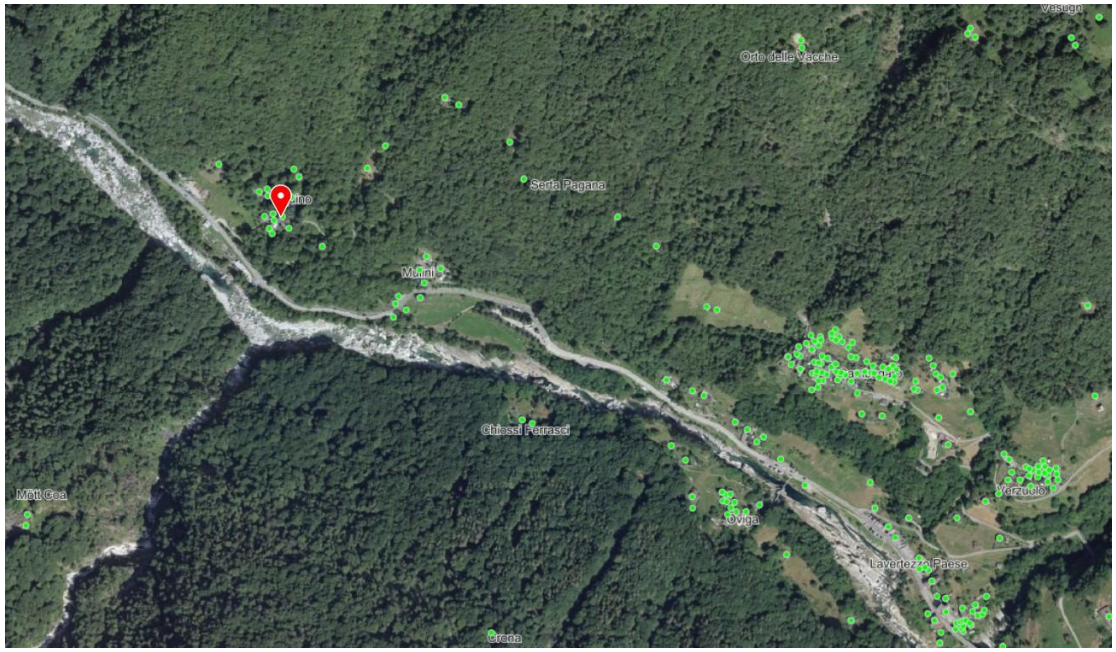
Home
Home

360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.

MAPS

Verzasca-Lavertezzo 615 (CH608607550257)
Aquino
a Aquígn
599
600
608
609
610
604
605
606
1384
636
632
630
629
628
631
626
614
613
612
611
618
616
617
619
1164
1136
Sfondo


Orto delle Vacche
Serta Pagana
Muiini
Chiossi Ferrasci
Mött Coa
Oviga
Verzuolo
Lavertezzo Paese
Croria

Aquino

casafile

casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch