

VERKAUFSDOKUMENTATION
BY HERGER HOME

ZU KAUFEN
5.5 ZI WOHNUNG
GURTNELLEN, URI

VERKAUFSKONTAKT
+41 79 432 45 34 I a.herger@hergerhome.ch

RAUMKONZEPT & GRUNDRISS

5.5 ZIMMER WOHNUNG

1. Obergeschoss

- Wintergarten beheizt 21.3 m²
- Wohnraum 28.5 m²
- Zimmer 15.6 m²
- Zimmer 11.6 m²
- Badezimmer 11.0 m²
- Küche / Essen 20.5 m²
- Zimmer 5.7 m²
- Korridor 13.1 m²
- Terrasse

Dachgeschoss

- Zimmer 14.6 m²
- Estrich

Zusätzlich

- Waschen / Trocknen zur Mitbenützung
- Kellerabteil + Keller zur Mitbenützung
- Heizungsraum
- Garage mit Platz für 1 Auto
- Parkplatz unter Carport vor Garage
- Besucherparkplatz
- Garten mit Gartensitzplatz

FLÄCHE UND WERTQUOTE

Wohnung: ca. 120 m² - WQ: 415/1000
(ohne Wintergarten von 21.3 m², Terrasse, Garage & Estrich)

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse.

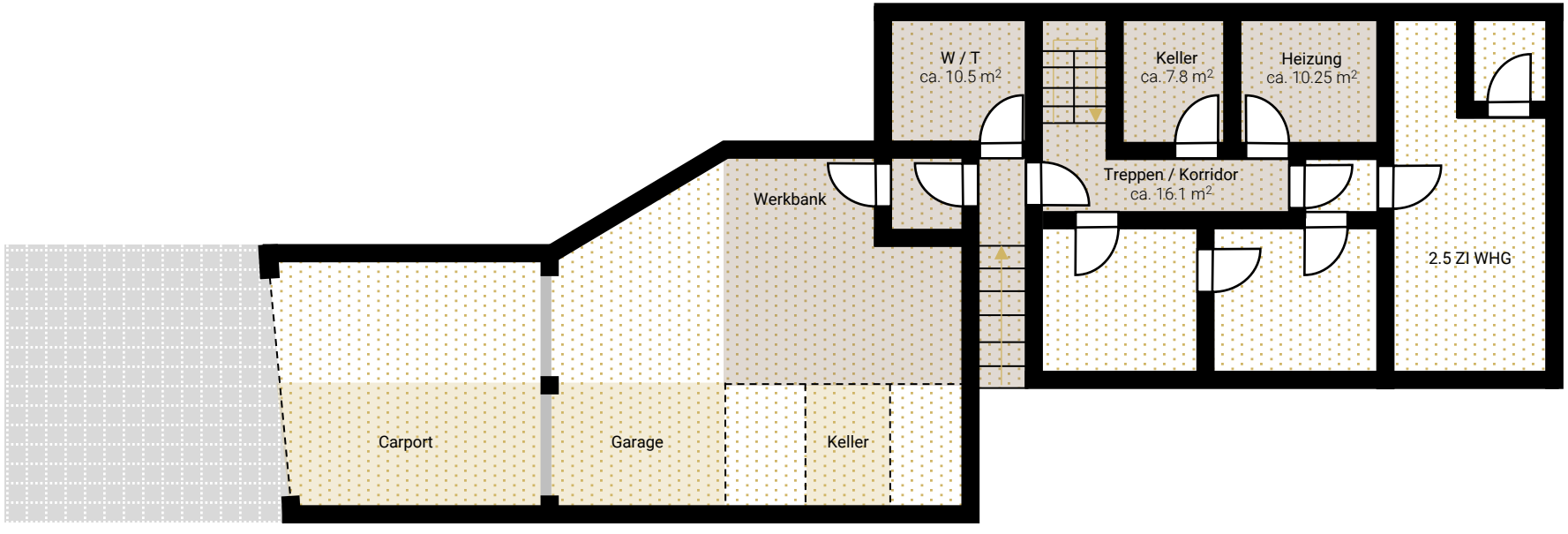
ANSICHT WOHNHAUS

5.5 Zimmer Wohnung im 1. OG
(zusätzlich Garten, Garage und Carport)

ein Zimmer davon im DG
(zugänglich über Treppe in Wohnung)



GRUNDRISS ERDGESCHOSS / GARAGE



Eigentum im Kauf

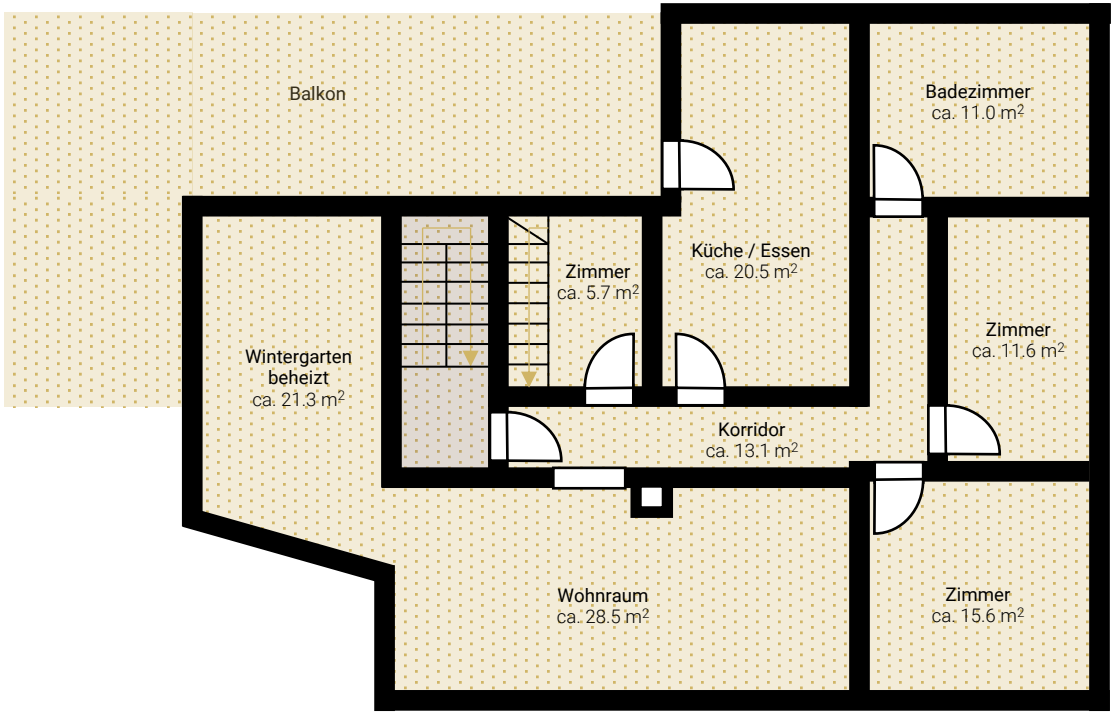
Gemeinschaftliche Teile

Angrenzendes Eigentum

Grundriss UG

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circamasse.

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



Eigentum im Kauf

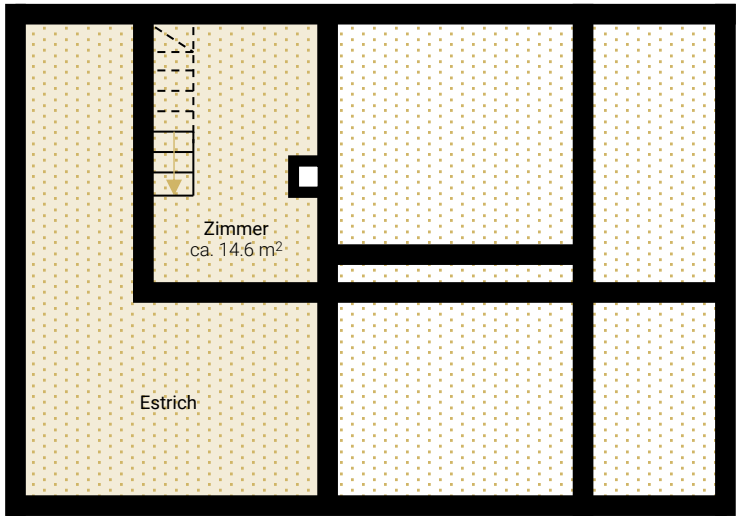
Gemeinschaftliche Teile

Angrenzendes Eigentum

Grundriss 1. OG

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circamasse.

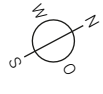
GRUNDRISS DACHGESCHOSS



Eigentum im Kauf

Gemeinschaftliche Teile

Angrenzendes Eigentum



Grundriss DG

Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächen- und Massangaben handelt es sich um Circamasse.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

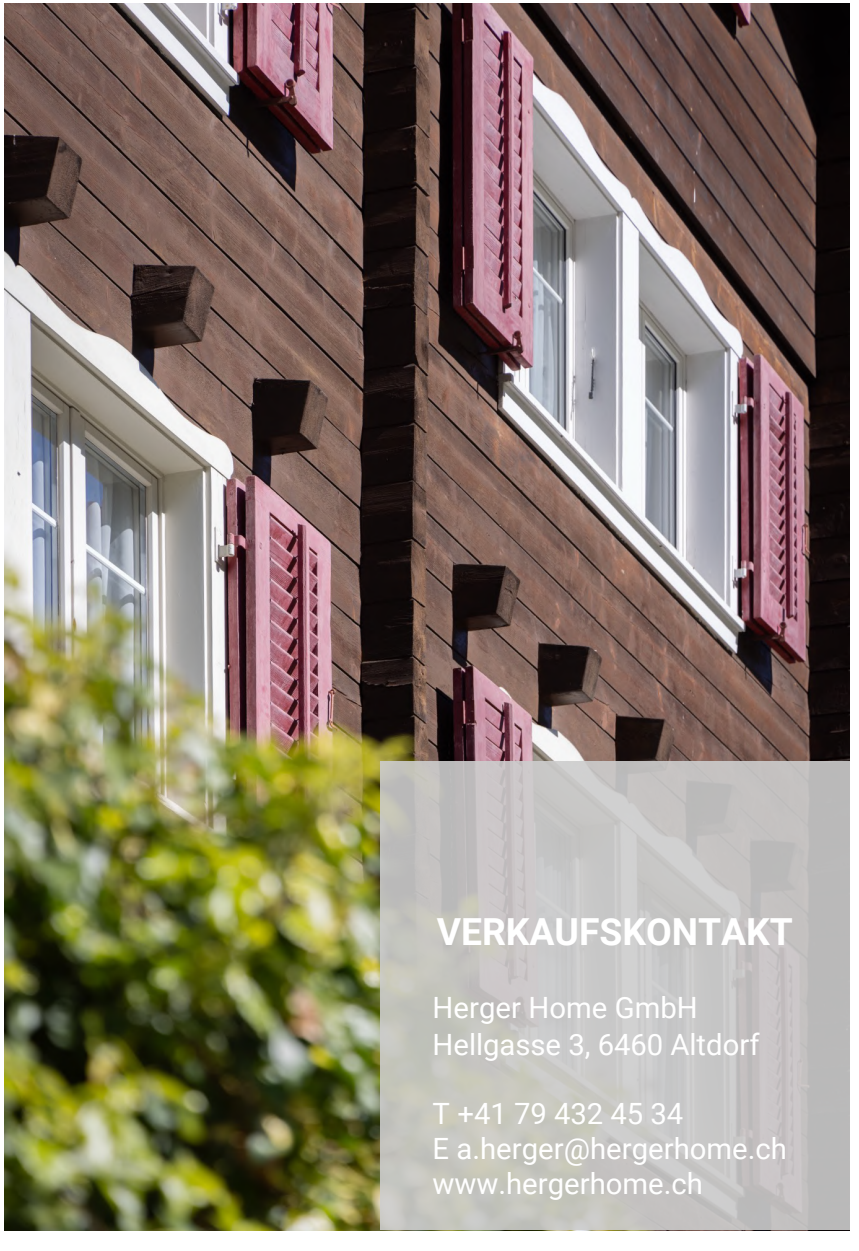
Die Herger Home GmbH gibt keine ausdrückliche oder stillschweigende Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben. Der Empfänger wird aufgefordert, die Unterlagen und die Liegenschaft selbst zu prüfen. Im Falle eines Vertragsabschlusses gelten einzig die im Kaufvertrag vereinbarten Zusicherungen und Gewährleistungen.

QUELLENANGABEN

Abbildungsverzeichnis
Abbildungen generell: (Herger Home GmbH, 2026)
Abbildung 2: (David Schweizer, 2016)
Abbildung 3: (Elmar Bossard, o. J.)
Abbildung 4: (image 33, o. J.)
Abbildung Karten: (SWZPLN, 2026)
Abbildung Kataster: (GEO.UR, 2026)

Literaturverzeichnis
Text generell: (Herger Home GmbH, 2025)

Planverzeichnis
Planzeichnungen generell: Auf Basis von Baumeister (Valentin Sicher-Dittli, 2004)



VERKAUFSKONTAKT

Herger Home GmbH
Hellgasse 3, 6460 Altdorf

T +41 79 432 45 34
E a.herger@hergerhome.ch
www.hergerhome.ch