KURZ-BAUBESCHRIEB

Über die Ausstattung

Tragende Konstruktion: Einsteinmauerwerk oder Betonwände mit mineralischer Aussendämmung und gestrichenem Verputz, massive Geschossdecken in Beton mit schwimmendem Unterlagsboden.

Nebenräume und Tiefgarage: Boden mit Zementüberzug nicht gestrichen. Wände Roh, nicht verputzt, nicht gestrichen.

Fenster: Holz-Fenster (Schallschutzfenster nach Vorschrift), dreifach Isolierverglasung (Wärmedämmglas nach Vorschrift), 1 Drehkippbeschlag in jedem bewohnten Raum (excl. Raumhohe Fenster ohne Drehkippbeschlag). Keine Vorhangbretter und Simsen.

Sonnenschutz: Faltrolladen mit elektrischer Bedienung (pulverbeschichtet, Leichtmetall / Normfarben). Kein Sonnenschutz bei den Dachfenstern und in der Küche.

Elektro: Sämtliche Leitungsinstallationen, exklusive Tiefgarage und Untergeschosse in Unterputzmontage. Anschlüsse für Kraft, Licht, Radio, TV, Lampenstellen, Sonnerie und Gegensprechanlage. Einfache Beleuchtungskörper in den Räumen der Untergeschosse durch Generalunternehmer. Elektrokasten gemäss EKZ oder örtlichem EW. Multimedia: 1 Anschluss in jedem Zimmer.

Photovoltaik Anlage: Installation einer Photovoltaik Anlage auf dem Dach zur Stromerzeugung Allgemein (Wärmepumpe).

Heizung: Bodenheizung in allen Räumen des Erd-, Ober-, 1. Und 2. Dachgeschosses. Keine Heizung in den übrigen Räumen des Untergeschosses sowie der Tiefgarage. Wärmeerzeugung mit einer Luft/Wasser Wärmepumpe.

Lüftung: Nasszellen (wenn kein Fenster) Lüftung nach Vorschrift.

Sanitär: Die Apparate sind in den Plänen eingezeichnet. Details betreffend Ausstattung und Spezifikation der sanitären Apparate geben wir Ihnen auf Anfrage gerne bekannt. Pro Wohnung im Erdgeschoss 1 Aussenventil. 1 Ventil (Kaltwasser) in der Garage.

Küchen: Herzog-Küche, Model Vario (Anordnung gemäss Plänen, Fronten in Kunstharz, Abdeckung in Naturstein) Küchengeräte von der Firma Electrolux.

Waschmaschine und Wäschetrockner: Von der Marke Electrolux, Zwischenbausatz (wo notwendig).

Lift: Aufzug nach Vorschrift, Kabinengrösse für Rollstuhl ausgelegt.

Haustüre: Holz gestrichen, Gummidichtung, Zylinder, Drücker.

Wohnungstüren: Türblatt kunstharzbeschichtet (Normfarben), Drücker, Gummidichtung, Zylinder.

Zimmertüren: Türblatt kunstharzbeschichtet (Normfarben), Drücker, Gummidichtungen, Einsteckschloss, Stahlzargen gestrichen.

Bodenbeläge: Bad / WC, Dusche / WC, Reduit (EG + OG) und Innentreppe (DG) mit keramischen Plattenbelägen. Entree, Wohnen / Essen / Küche und Zimmer und Vorplatz und Reduit (1. DG), Basteln und Podest (2. DG) mit PVC-Klick vollflächig verklebt inklusive Sockel 5-6 cm hoch.

Wandbeläge: Keramische Plattenbeläge in den folgenden Räumen:
Bad / WC, Dusche / WC bis auf ca. 200cm Höhe (oder bis Dach, wenn Dach tiefer).
Küche zwischen Korpus und Hochschrank.
Bei allen anderen Plattenbelägen mit Sockel ca. 5-6cm hoch.

Maler-/Gipserarbeiten:
Wände: Verputz und Abrieb 1.5 – 2.0 mm, Dispersion weiss in allen bewohnten Räumen. Decken: Weissputz, Dispersion weiss in allen Wohngeschossen. Dachgeschoss in Holzkonstruktion und Tannentäfer gehobelt, II.-III. Qualität, farblos behandelt.

Geländerarbeiten: WHG 5 + 6 Chromhandlauf Innenseite, WHG 11 Staketengeländer aus pulverbeschichtetem Metall und Chromstahlhandlauf.

Sitzplatz und Balkone: Balkone mit Zementüberzug nicht gestrichen (WHG 5 + 6 + 11 im 1. DG mit Zementplatten oder Verbundsteinen). Sitzplatz mit Zementplatten oder Verbundsteinen.

Disclaimer: Die in dieser Verkaufsdokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.