LES VILLAS VERGERS 14



Situées en bordure de forêt, dans un quartier résidentiel à l’abri des nuisances, les Villas Vergers 14 bénéficient d’un cadre de vie privilégié. Dotées de grands jardins en lisière de forêt et à proximité d’un cours d’eau, elles offrent une véritable oasis de verdure au cœur de Crissier.

Orienté Sud-Est, le projet Vergers 14 se distingue par une architecture contemporaine et minimaliste aux détails soignés.

Compactes mais généreuses à la fois, les villas proposent un espace de vie de plus de 41 m², des chambres d’environ 14 m² et 11 m², ainsi qu’une chambre parentale de 17,5 m² aménagée dans les combles.

Les Villas

	Jardins	Orientation	Surface PPE *	Prix
A	268 m²	NE & SE	115.8 m²	1 360 000 frs
B	279 m²	SO & SE	116.3 m²	1 460 000 frs
C	442 m²	NE & SE	116.3 m²	1 430 000 frs
D	823 m²	SO & SE	116.3 m²	1 490 000 frs

*Jardins non compris dans la surface PPE

Chaque villa bénéficie d’une place couverte ainsi que d’une place extérieure, incluses dans le prix.

Efficience énergétique

À la pointe en matière de performance énergétique, le projet Vergers 14 est labellisé Minergie et utilise la géothermie comme source de chauffage, garantissant un rendement optimal et un confort durable.





Positionnement stratégique

Idéalement situé à 5 minutes de l’autoroute A1, le projet permet un accès rapide aux principales villes de Suisse. Le centre-ville de Lausanne se trouve à seulement 15 minutes.

Les principaux centres commerciaux de l’agglomération lausannoise (Migros et Coop) sont accessibles en 5 minutes en voiture, tandis que les arrêts de bus se situent à 10 à 12 minutes à pied.









Nos partenaires

Promoteur	REAL T [ri'ælə,ti]
Architecte	OUTSIDER. ARCHI
Coufice	TissoT IMMOBILIER
Banque	valiant

www.outsider.archi