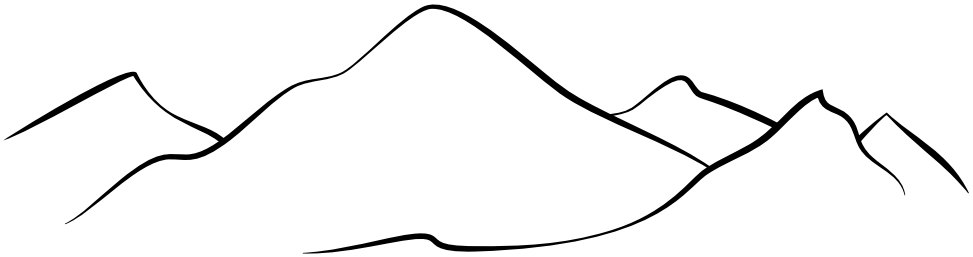
RÉSIDENCE BELLAVISTA

JONGNY



DESTIMMO SA
Grand'Rue 6 - 1071 Chexbres
021 926 70 20

www.destimmo.ch

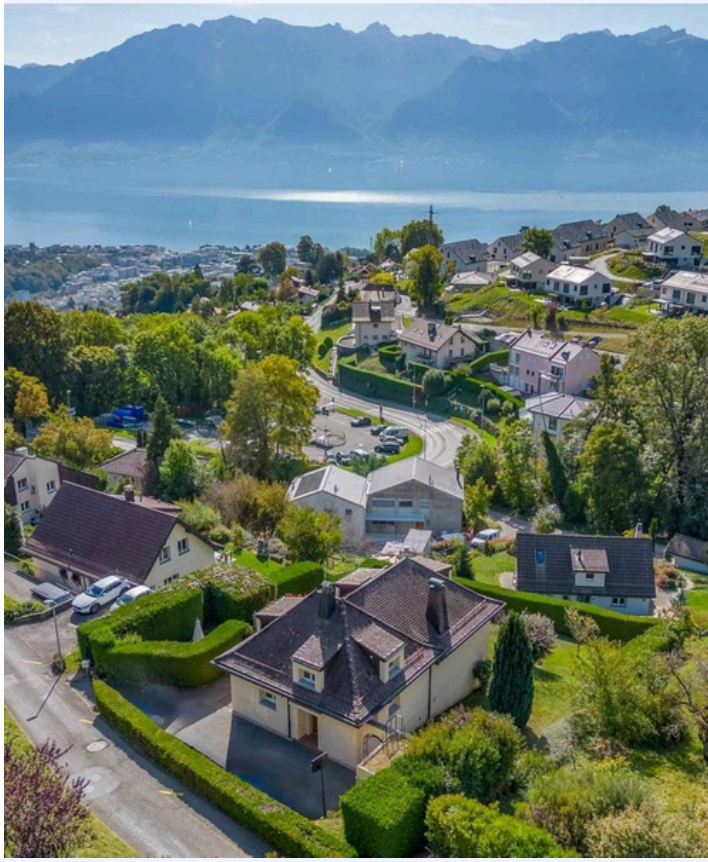
Davide Preite

JONGNY

Bienvenue à Jongny

Niché sur les collines verdoyantes surplombant le lac Léman, Jongny est un charmant village suisse du canton de Vaud. À seulement 6 kilomètres de la ville historique de Vevey, cette commune d’environ 1800 habitants offre un cadre de vie idyllique où règnent nature et tranquillité.

Le village bénéficie d'une situation géographique privilégiée avec une vue imprenable sur le lac Léman et les majestueuses montagnes des Alpes. Les vignobles en terrasses, inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO, dessinent un paysage pittoresque et témoignent de la riche tradition viticole de la région.



JONGNY

Trouvez un équilibre harmonieux

Des écoles primaires et secondaires garantissent un environnement éducatif propice à l'épanouissement des plus jeunes.

Jongny offre des options de loisirs pour tous les âges, une Salle polyvalente, des parcs verdoyants, des sentiers de randonnée et des aires de jeux sont accessibles aux familles et aux amoureux de la nature. Vous rejoindrez Lausanne en moins d'une demie-heure, Genève ou les stations de ski des Alpes vaudoises et valaisannes en une heure.

En résumé, un équilibre harmonieux entre la tranquillité et la praticité des commodités offrant à ses résidents un quotidien exceptionnel dans une région convoitée.

.

LE PROJET

3 APPARTEMENTS DE 4,5 PIÈCES

Découvrez une opportunité de résider dans trois appartements exceptionnels avec une surface pondérée allant de 132 m2 à 150 m2, chacun avec un accès privatif via un ascenseur, situés sur une parcelle de 1172m2.

Année de construction :
2025-2026
Disponibilité :
Printemps 2026

DÉTAILS DES LOTS

LOT 1 REZ-DE-CHAUSSÉE

- piscine privative, terrasse de 58m2 et jardin de 185m2
- Vue lac et montagnes
- Surface pondérée: 150 m2

LOT 2 1ER ÉTAGE

- Grand balcon de 58m2
- 2 Salles de bain
- Orientation Sud

LOT 3 2ÈME ÉTAGE

- Attique avec terrasse de 58m2
- Chauffage au sol
- Parking sous-terrain et parc à vélos

CARACTÉRISTIQUES

Chaque appartement a été conçu avec soin, mettant en valeur des grands espaces de vie élégants et fonctionnels, ainsi que des finitions haut de gamme. Les trois appartements disposent d'une grande terrasse orientée sur le lac et les montagnes, offrant un environnement extérieur optimal pour se détendre et profiter de la vue panoramique.

CARACTÉRISTIQUES

Chaque appartement bénéficie d'une conception intelligente et de finitions personnalisables, permettant à chaque acquéreur de créer un espace qui répond parfaitement à ses préférences. Chaque lot dispose de deux places de parc et bénéficie d'un ensoleillement optimal permettant une luminosité naturelle.

BUDGETS MATÉRIAUX

Cuisine
22'000 CHF

Appareils sanitaires
13'000 CHF

Carrelages
50.-/m2

Parquets
55.-/m2

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

Ce nouveau projet sera construit en maçonnerie traditionnelle, il répondra aux normes des bâtiments à faible consommation énergétique.
En effet, la Résidence sera équipée d'une pompe à chaleur air/eau et de panneaux solaires photovoltaïques. Les fenêtres et portes fenêtres en PVC bénéficieront d'un triple vitrage. Tous les stores extérieurs seront à commande électrique.

UNE VISITE 3D POUR MIEUX SE PROJETER

Vivez une expérience immersive grâce à notre technologie de visite virtuelle 3D, pour faciliter votre prise de décision.

ÉTAPES DE VENTE

1. Présentation complète du projet par Destimmo SA. Sur demande, un plan financier peut vous être préparé.
2. Signature de la convention de réservation et versement d'un acompte de 20'000 CHF auprès du notaire.
3. Acquisition en quote-part terrain avec crédit de construction selon plan de paiement de l'EG.
4. Livraison de l'appartement au printemps 2026, en conformité avec les conditions de vente, le descriptif technique et le contrat de l'EG.

VOTRE DESTINATION IMMOBILIÈRE

Davide Preite - Directeur
+41 21 926 70 20
info@destimmo.ch