Immobilieninfos

FeWo Flumserberg (WG 108/110)

Flumserbergstr. 152, 8897 Flumserberg Tannenheim 2022 wurde die gesamte 2-Zimmer-Wohnung (neu 70 m2, zuzügl. 2 Nasszellen) vergrössert, eine 20m2 Terrasse angebaut und saniert.

- Aktuelle Fotos — siehe Fotos
- Material Arbeitsplatte — Stein
- Induktionskochfeld Ja / Nein — Nein
- Separater Steamer oder Dampfgarer — Backofen und sep. Backofen & Mikrowelle
- Material Bodenbeläge — Parkett Eiche (2022 neu verlegt)
- Cheminée Ja / Nein — Nein
- Einbauschränke Ja / Nein — Ja
- Elektrischer Sonnenschutz Ja / Nein — Ja
- Nebenräume (nicht in Wohnfläche) — Kellerabteil & 2 gedeckte Parkplätze
- Raumklimatisierung Ja / Nein — Nein
- Smart Home Ja / Nein — Ja, Storen weltweit steuerbar
    - Sanierungen inkl. Jahreszahlen — (Erneuerungsfond beträgt ½ Mio. CHF)
    - Heizung — laufender Prozess
    - Dach — laufender Prozess
    - Küche — Teilrenovation 2022
    - Sanitäranlage & Bad — 2 - Bad WC und Dusche WC
(Umbau Badewanne zu Dusche, 2022)
    - Fenster — neu 2022
    - Fassade — neu 2022
    - grosser Wellnessbereich — siehe Fotos
    - Skiraum

Das Objekt zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung und laufende bzw. abgeschlossene Modernisierungen aus. Diese FeWo punktet mit großer Terrasse und bevorzugter Lage neben Ski – und Bike Piste.



Wohnen / Küche



Essbereich



En Suite Badezimmer mit WC/Dusche



Gäste-WC mit Badewanne



20m2 Terrasse







Schlafzimmer mit en Suite Badezimmer



Wellnessbereich mit Whirlpool, 3 Saunas, Solarium und Fitnessgeräte

Objekt:	Gauencenter, Bergstrasse, Flumserberg
Geschoss:	1. Obergeschoss
Projektverfasser:	Cortesi Immobilien
Datum:	24.05.2022



Der Eigentümer bestätigt hiermit die Richtigkeit der Pläne

Datum: ____/____/_____