VERMARKTER

EIGENHEIM

fix-immobilien.ch

FIX immobilien

"Jede Immobilie erzählt eine Geschichte – wir gehen die Extrameile, um sie erfolgreich weiterzugeben."

HERZLICH
WILLKOMMEN

Schön, dass Sie da sind!

Es freut uns sehr, dass Sie sich die Zeit nehmen, mehr über uns und unsere Arbeit zu erfahren.

Als engagiertes Familienunternehmen legen wir grossen Wert darauf, dass Sie sich von der ersten Kontaktaufnahme bis zum erfolgreichen Abschluss des Verkaufs Ihrer Liegenschaft rundum gut betreut und verstanden fühlen.

Gerne zeigen wir Ihnen, mit welchen Werten, mit wie viel Herzblut und Begeisterung wir täglich für unsere Kundinnen und Kunden im Einsatz stehen – und was uns dabei besonders wichtig ist.

Darius Moser
Geschäftsleiter

WIR SIND

DIE FIX IMMOBILIEN AG

Die Fix Immobilien AG steht für professionelle Immobilienlösungen mit persönlicher Handschrift.

Seit unserer Gründung im Jahr 2020 begleiten wir Privatpersonen, Bauherrschaften und Architekten auf ihrem Weg zu erfolgreichen Immobiliengeschäften, mit Leidenschaft, Erfahrung und einem klaren Fokus auf individuelle Betreuung. Unser Anspruch ist klar: Immobilien sind nicht nur Objekte, sondern Lebensräume, Werte und Zukunftspläne. Wir möchten Sie nicht einfach als Dienstleister begleiten, sondern als echter Partner an Ihrer Seite stehen. Engagiert, verlässlich und auf Augenhöhe.

Bei der Fix Immobilien AG begleiten wir Privatpersonen von der Kontaktaufnahme bis hin zum erfolgreichen Verkaufsabschluss. Dabei übernehmen wir die professionelle Platzierung Ihrer Immobilie am Markt und betreuen die Verkäuferschaft sowie die Käuferschaft persönlich bis zur Übergabe. Darüber hinaus unterstützen wir Sie mit fundierten Marktanalysen, Preisstrategien und individueller Beratung für Ihre Liegenschaft.

WARUM WIR ES TUN

Weil Immobiliengeschäfte nicht nur Fakten und Zahlen brauchen, sondern Vertrauen, Fingerspitzengefühl und echte Begeisterung. Wir glauben an die Kraft persönlicher Beziehungen und setzen auf transparente Abläufe und massgeschneiderte Lösungen. Jedes Objekt verdient volle Aufmerksamkeit – deshalb begleiten wir Sie mit Engagement, Sorgfalt und Leidenschaft.

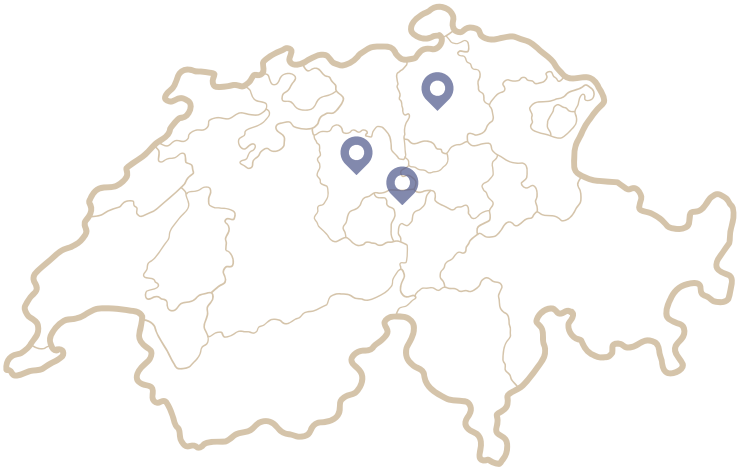
UNSERE ERFAHRUNG

Seit der Gründung im Jahr 2020 durften wir zahlreiche Mandate unterschiedlichster Anforderungen erfolgreich begleiten. Ob einzelne Wohneinheiten oder umfangreiche Neubauprojekte – wir bringen fundiertes Fachwissen, umfassende Marktkenntnis und echtes Herzblut ein, um jedes Vorhaben optimal zum Erfolg zu führen.

UNSER VERSPRECHEN

Wir garantieren Ihnen persönliche Betreuung durch feste Ansprechpartner – kein Wechsel, kein anonymes Callcenter. Unsere Prozesse sind von Anfang an transparent und unsere Konditionen fair und nachvollziehbar. Weil Immobilienprojekte nicht immer auf Bürozeiten warten, sind wir flexibel erreichbar und für Sie da, wenn Sie uns brauchen.

Fix Immobilien AG steht für Immobilienvermittlung mit Persönlichkeit – kompetent, engagiert und mit dem festen Ziel, Ihren Verkauf erfolgreich abzuschliessen.



Standorte Fix Immobilien AG

Am Heubächli 3
6022 Grosswangen LU

Panoramastrasse 25
6373 Ennetbürgen NW

Färberstrasse 33
8008 Zürich ZH

IHR WEGBEGLEITER
IN 4 SCHRITTEN ZU IHREM ERFOLG

01

- Erstgespräch
- Bewertung Ihrer Immobilie
- Klären der Grundlagen

02

- Foto und Videoaufnahmen
- Erstellung des Verkaufsdossier
- Start der Vermarktung

1-3 Wochen

Bei der Fix Immobilien AG stehen Sie und Ihre Immobilie im Mittelpunkt. Von der ersten Beratung bis zum Verkaufsabschluss begleiten wir Sie persönlich und zuverlässig.

Wir übernehmen für Sie die gesamte Vermarktung, die Aufbereitung aller Unterlagen, die Organisation von Besichtigungen sowie die Kommunikation mit Interessenten. Eine feste Ansprechperson hält Sie dabei stets mit regelmässigen Rückmeldungen auf dem Laufenden.

So können Sie sich entspannt zurücklehnen – wir kümmern uns um alles!

03

- Durchführen der Besichtigungen
- Durchführung von Bieterverfahren
- Reservation
- Vorbereitung der Beurkundung

04

- Beurkundung
- Übergabe der Liegenschaft
- Abschluss

1-3 Monate

Die angegebenen Zeiträume basieren auf unseren Erfahrungswerten und sollen Ihnen eine Orientierung geben. Je nach Objekt, Lage und Marktbedingung kann die Vermarktungsdauer individuell variieren und sowohl kürzer als auch länger ausfallen. Aber seien Sie versichert, wir geben alles für Sie!

DIE BEWERTUNG
ALS SOLIDES FUNDAMENT

Der Schlüssel zum erfolgreichen Immobilienverkauf: Die professionelle Bewertung

Das Herzstück eines jeden erfolgreichen Immobilienverkaufs ist eine fundierte Bewertung, denn sie schafft die Grundlage für realistische Preisvorstellungen und sorgt für Transparenz zwischen Verkäufer und Käufer. Eine professionelle Einschätzung berücksichtigt dabei nicht nur die Lage und den Zustand einer Immobilie, sondern auch ihre Ausstattung sowie die aktuellen Entwicklungen am Markt. So entsteht ein Gesamtbild, das das Vertrauen potenzieller Interessenten stärkt und zugleich einen zügigen Verkaufsprozess begünstigt.

Unser Bewertungsablauf ist klar strukturiert und verbindet fachliche Präzision mit regionaler Marktkenntnis. Am Anfang steht die sorgfältige Objektaufnahme vor Ort, bei der alle relevanten Daten und Besonderheiten erfasst werden. Darauf folgt eine fundierte Marktwertanalyse, die wir mit modernen Bewertungstools durchführen und anschliessend mit vergleichbaren Referenzobjekten abgleichen. Abgerundet wird dieser Prozess durch eine Preisbestätigung in Zusammenarbeit mit regionalen Banken, wodurch Verkäufer und Käufer zusätzliche Sicherheit erhalten.

1

Objektaufnahme vor Ort

2

Marktwertanalyse mittels Bewertungstools

3

Bewertung im Abgleich mit Referenzobjekten

4

Preisbestätigung durch regionale Banken

UNSER FIXPREIS
INDIVIDUELL FÜR SIE

In wenigen Klicks zum persönlichen Fixpreis

Dank unserem Fixpreisrechner erhalten Sie in kürzester Zeit eine individuelle Offerte – basierend auf den Eckdaten Ihrer Immobilie. So wissen Sie von Anfang an, mit welchen Kosten Sie rechnen dürfen – ganz ohne Prozentrechnung oder versteckte Gebühren.

Sie kennen den Marktwert Ihrer Immobilie nicht genau? Kein Problem! Eine grobe Einschätzung genügt, um eine realistische Preisspanne zu ermitteln. Auf dieser Basis können Sie den passenden Fixpreis später ganz einfach anpassen.

Nutzen Sie jetzt unseren Fixpreis Rechner und erfahren Sie, mit welchen Kosten Sie für unsere Arbeit rechnen können.

Ihr geschätzter Verkaufspreis

CHF 0

Preis berechnen →

Was ist im Fixpreis enthalten? Kurz gesagt: alles!

- Marktpreiseinschätzung
- Professionelle Verkaufsunterlagen
- Zielgerichtete Vermarktung (inkl. Fotos, Videos, Inserate & Social Media)
- Koordination und Durchführung von Besichtigungen
- Verhandlungsführung & rechtssichere Abwicklung
- Persönliche Betreuung – bis zur Übergabe (und gerne darüber hinaus)

Zum Ihrem Preis-Check

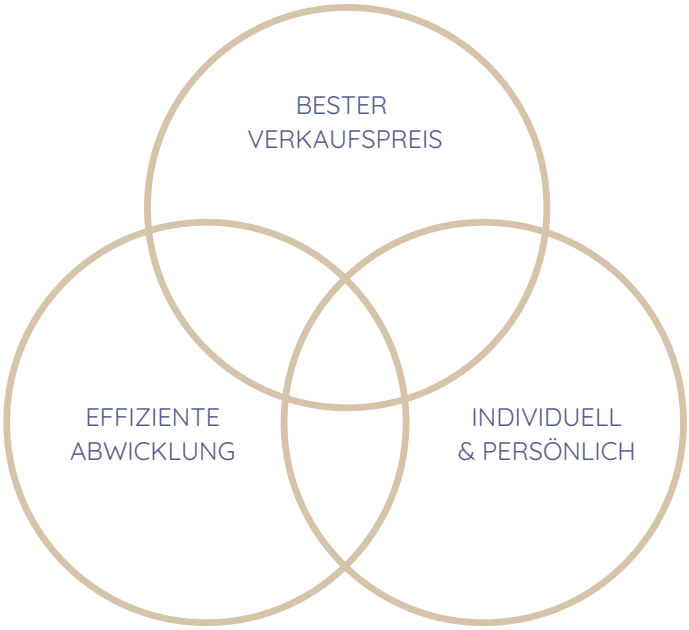
VERMARKTUNG
MIT ERFOLGSGARANTIE

Der Start Ihrer erfolgreichen Vermarktung

Nach Abschluss aller Vorbereitungen beginnt die professionelle Präsentation Ihrer Immobilie. Gemeinsam mit unseren Partnern erstellen wir hochwertige Fotos sowie ein aussagekräftiges Video, das potenziellen Käufern bereits einen ersten authentischen Einblick ermöglicht.

Darauf aufbauend entwickeln wir ein massgeschneidertes und stilvolles Exposé, in dem Ihre Liegenschaft detailliert und ansprechend beschrieben wird. So erhalten Interessenten von Anfang an ein klares Bild und können sich mit der Immobilie identifizieren.

Im Anschluss wird Ihre Immobilie auf allen relevanten Plattformen präsentiert, zielgerichtet, sichtbar und wirkungsvoll. Das Zusammenspiel aus optimalem Verkaufspreis, effizienter Verkaufsdauer und individueller Vermarktungsstrategie bildet die Grundlage für einen erfolgreichen Abschluss und steigert nachhaltig Ihre Chancen am Markt. Auch die Nutzung ausgewählter Social-Media-Kanälen verbessert Ihre Sichtbarkeit und ist bei uns eine Selbstverständlichkeit.

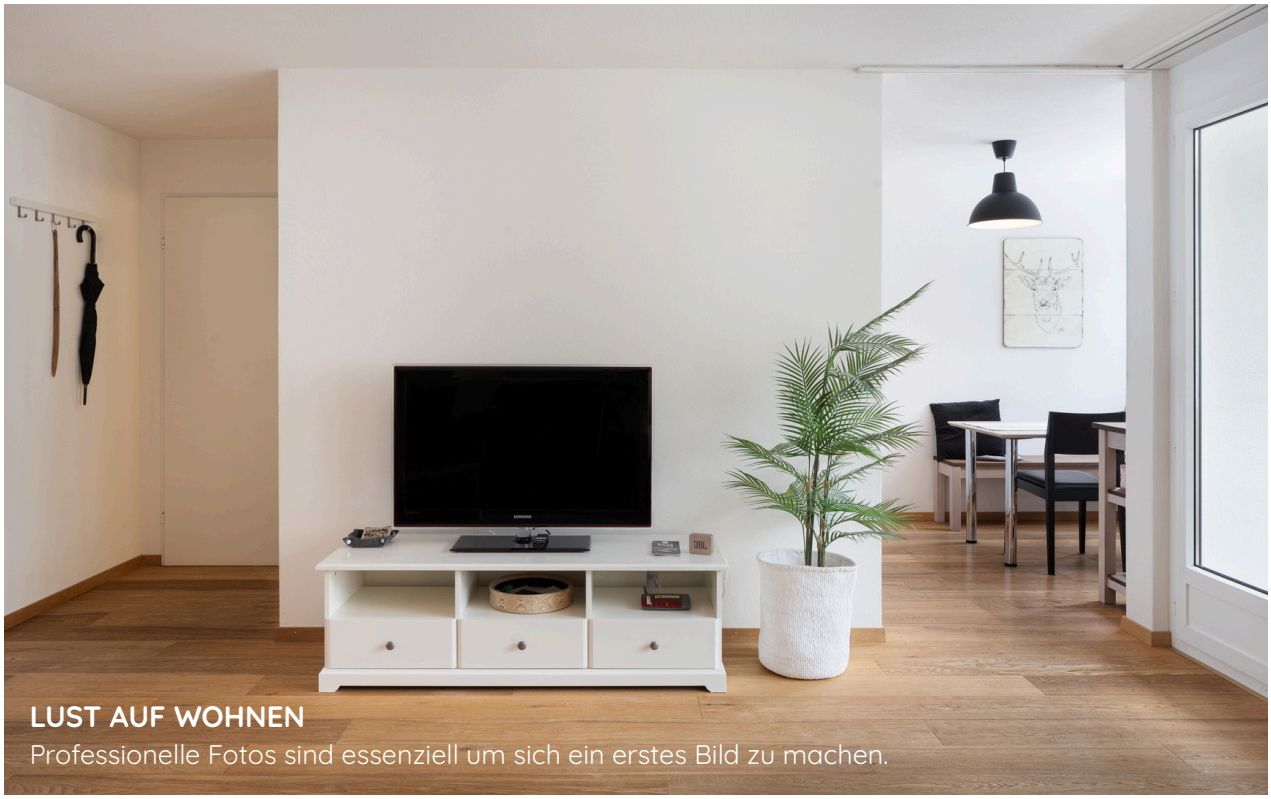


homegate.ch

ImmoScout24

JamesEdition
The World's Luxury Marketplace

newhome



LUST AUF WOHNEN
Professionelle Fotos sind essenziell um sich ein erstes Bild zu machen.

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte – ein Video noch viel mehr!

Um potenzielle Käuferinnen und Käufer von Anfang an emotional abzuholen, setzen wir auf hochwertige visuelle Präsentationen. Dafür arbeiten wir mit erfahrenen Profis zusammen, die Ihre Liegenschaft ins beste Licht rücken – mit stimmungsvollen Bildern, klaren Perspektiven und viel Gespür für Atmosphäre.

Zusätzlich lassen wir von jeder Immobilie ein individuelles Video erstellen, das authentische Einblicke ermöglicht und den Charakter Ihres Objekts erlebbar macht.

Beispiel eines Vermarktungsvideos

NEUBAU
VERMARKTUNG

Fix Immobilien AG als Partner für Ihre Neubauvermarktung

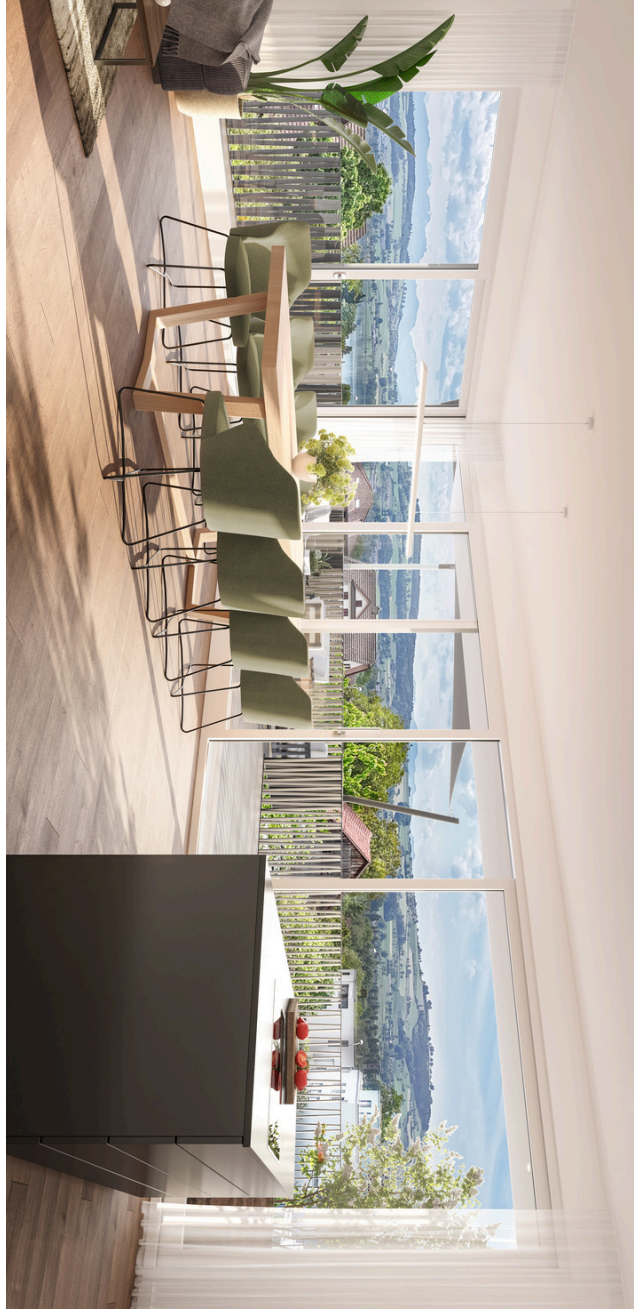
Wer ein Bauprojekt erfolgreich auf den Markt bringen möchte, benötigt weit mehr als bauliches Können.

Entscheidend sind ein tiefes Verständnis für Marktmechanismen, Zielgruppen sowie jene feinen, emotionalen Faktoren, die letztlich den Ausschlag für eine Kaufentscheidung geben.

Gerade die Vermarktung von Stockwerkeigentum im Neubau stellt höchste Anforderungen: Jede einzelne Einheit muss für sich überzeugen – und gleichzeitig als Teil eines stimmigen Gesamtprojekts wahrgenommen werden. Denn Käuferinnen und Käufer von heute suchen mehr als nur Wohnraum: Sie suchen Werte, Identifikation und Vertrauen.

Erfolgreiche Baupromotion von A bis Z bedeutet, jedes Detail vorausschauend zu planen, Bedürfnisse frühzeitig zu erkennen und den gesamten Prozess professionell, effizient und persönlich zu begleiten. Von der ersten Projektidee bis zur Eigentumsübertragung - wir bieten Ihnen Unterstützung und übernehmen die gesamte Vermarktung. Lehnen Sie sich ganz entspannt zurück!

Von der ersten Idee bis zur Schlüsselüber-gabe sind wir an Ihrer Seite.



3D Visualisierungen eines Neubauprojekts nach Grundriss und Ortsgegebenheiten

WIR SIND EIN
EINGESPIELTES TEAM

DARIUS MOSER
ANSPRECHPARTNER RUND UM BAUPROJEKTE

d.moser@fix-immobilien.ch
+41 79 443 39 95

MAXIMILIAN ANDRES
ANSPRECHPARTNER IMMOBILIENVERKAUF

m.andres@fix-immobilien.ch
+41 79 443 70 05

Wir bei der Fix Immobilien AG funktionieren wie ein Schweizer Uhrwerk: Präzise, zuverlässig und perfekt aufeinander abgestimmt.

Als familiengeführtes Unternehmen begleiten wir Sie nicht nur professionell und transparent beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie, sondern stehen Ihnen mit persönlicher Betreuung und vollem Engagement zur Seite – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe. Gemeinsam stehen wir für erstklassige Beratung, individuelle Lösungen und höchste Professionalität – damit Ihre Immobilienziele sicher erreicht werden.

Ihre Kontaktmöglichkeiten auf einen Blick:

ERFAHRUNGEN DIE ZÄHLEN

“Fix Immobilien AG ist eine super Firma, die wir von Herzen empfehlen.”

Sie haben unser 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus kompetent und professionell verkauft. Die Kommunikation war stets unkompliziert und sie sind auf all unsere Wünsche eingegangen.

Während des gesamten Prozesses konnten wir uns entspannt zurücklehnen und uns ganz auf den Umzug konzentrieren. Zudem waren wir immer bestens informiert und fühlten uns rundum gut betreut. Mit viel Herzblut und persönlicher Nähe hat uns die Fix Immobilien AG begleitet – wir haben uns dabei jederzeit bestens aufgehoben gefühlt!

★★★★★

Fabienne Puckelwaldt

Fix immobilien

FIX IMMOBILIEN AG

IHR ANSPRECHPARTNER RUND UM IMMOBILIEN

info@fix-immobilien.ch

+41 41 980 56 64

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website!

www.fix-immobilien.ch

FIX immobilien