Alpstyle
IMMOBILIEN



VERKAUFSDOKUMENTATION

«ÜBERBAUUNG GRÜNMATTE»

„3 ZIMMER WOHNUNG im DG“
mit Lift, Balkon, Kellerraum und 2 Einstellhallenplätze

Winklenstrasse 32 a, 3714 Frutigen

Hier bin ich daheim...

ECKDATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTBEZEICHNUNG

3 Zimmer Wohnung im DG mit Lift, Balkon, Kellerraum und 2 Einstellhallenplätze

OBJEKTADRESSE

Winklenstrasse 32a
3714 Frutigen

BAUJAHR

2019

GRUNDSTÜCK

886 m²

FLÄCHEN

Wohnung	93 m²
Balkon	17 m²

GRUNDBUCHBLATTNUMMER

Haus	Nr. 5173
Wohnung	Nr. 5173-007
Keller	Nr. 1527-045
EHP	Nr. 1527-020
EHP	Nr. 1527-021

GRUNDBUCH

Dienstbarkeiten	gem. Auszug

AMTLICHER WERT

Wohnung	Fr. 260.700.-
Keller	Fr. 8.190.-
EHP je	Fr. 11.700.-

EIGENMIETWERT

Auf Anfrage

WERTQUOTE

Wohnung	156/1000
Keller	14/1000
EHP je	20/1000

STOWE KOSTEN

Wohnung ca.	Fr. 4.300.- Jahr
Keller + 2 EHP	Fr. 350.- Jahr

ERNEUERUNGSFONDS

Wurde geäuffnet

VERKAUFSRICHTPREIS

Wohnung	Fr. 725.000.-
EHP	à Fr. 35.000.-

BESONDERHEIT

⇢ Zweitwohnung/Ferienwohnung

BESICHTIGUNGEN

Individuell nach telefonischer Vereinbarung

ÜBERNAHMETERMIN

nach Vereinbarung

HEIZUNG

Pelletheizung
Wärmeabgabe via Fussbodenheizung

ANSCHLÜSSE

Wasser, Strom, Kanalisation, Telefon, TV, Internet

HANDÄNDERUNGSKOSTEN

z.L. des Käufers
bei Erstwohnsitz bis CHF 800.000.- befreit

NOTARIAT/GRUNDBUCHAMT

Notar nach Absprach
z.L. des Käufers

AUSKUNFT

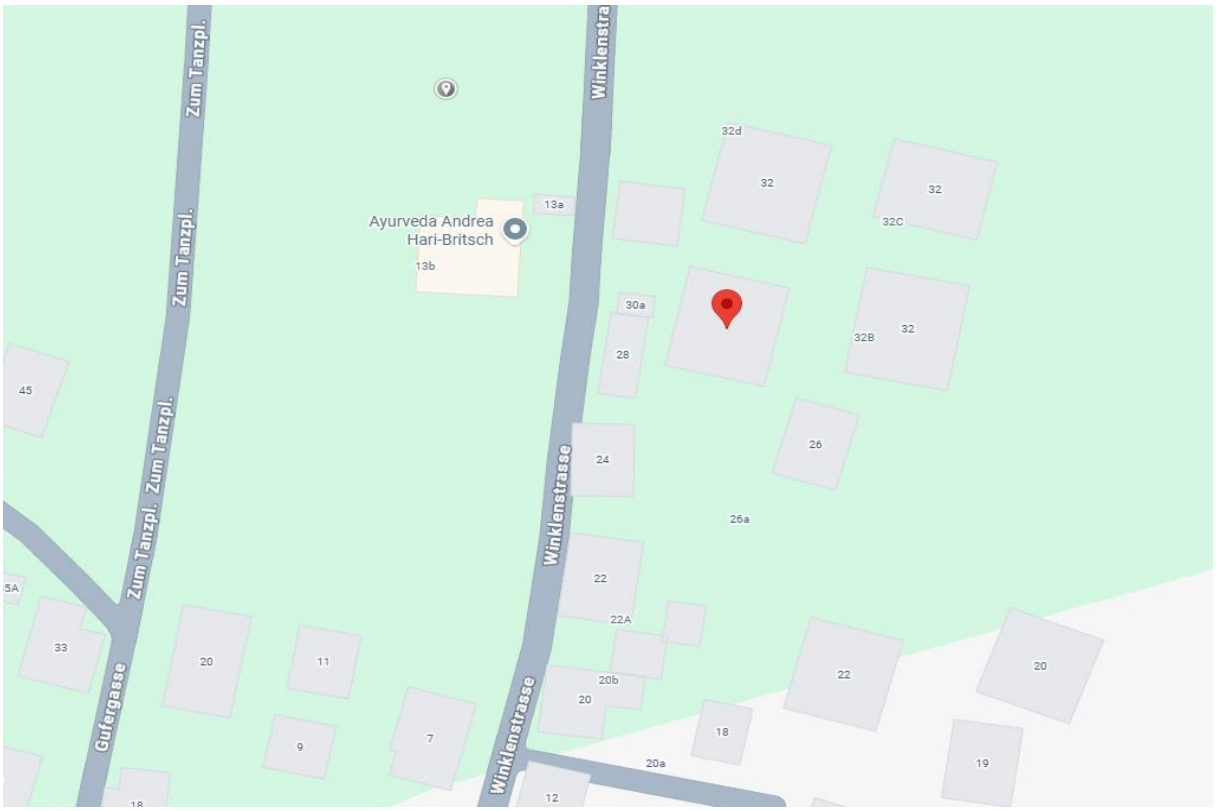
Martina Brügger	Oester Christian
078 785 87 30	079 482 91 14

KONTAKT

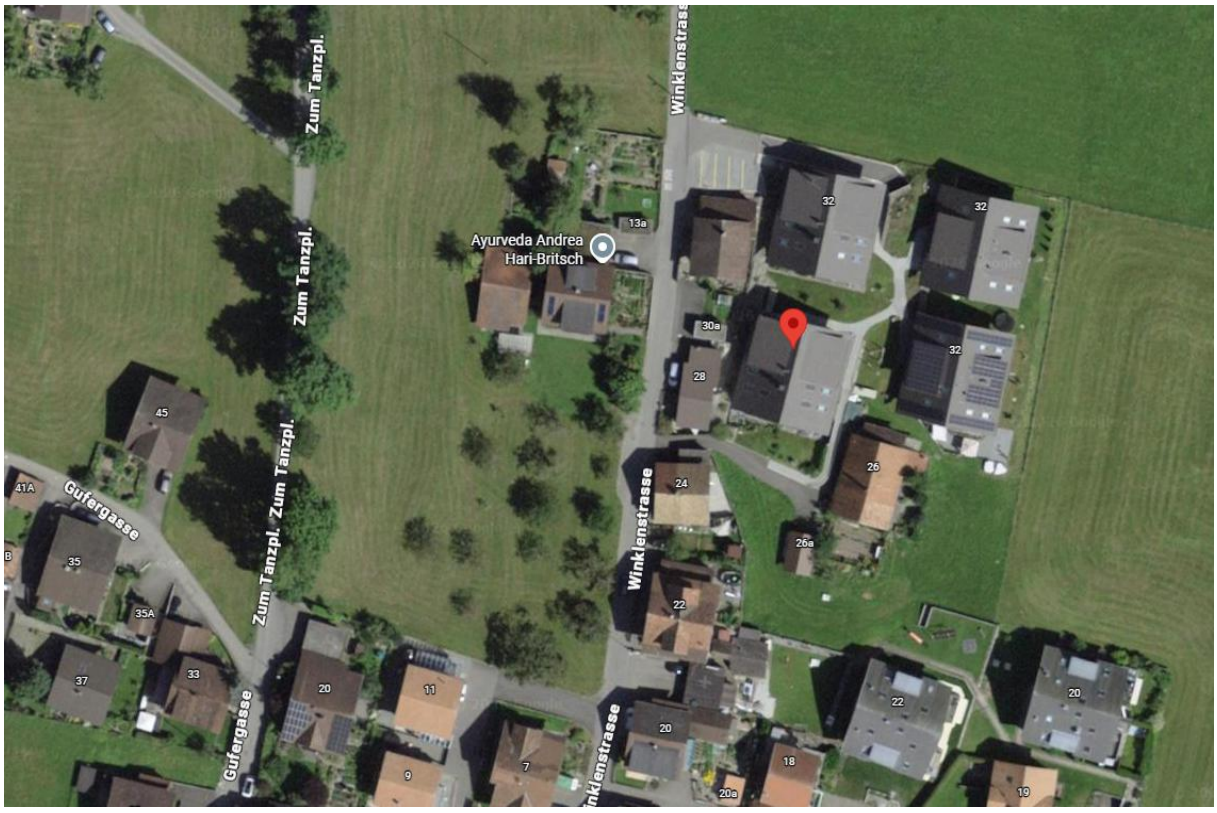
Alpstyle Immobilien AG	Zweigstelle
Dorfstrasse 22	Dorfstr. 54
3714 Frutigen	3715 Adelboden

Telefon 033 671 18 10
FAX 033 671 18 14
info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

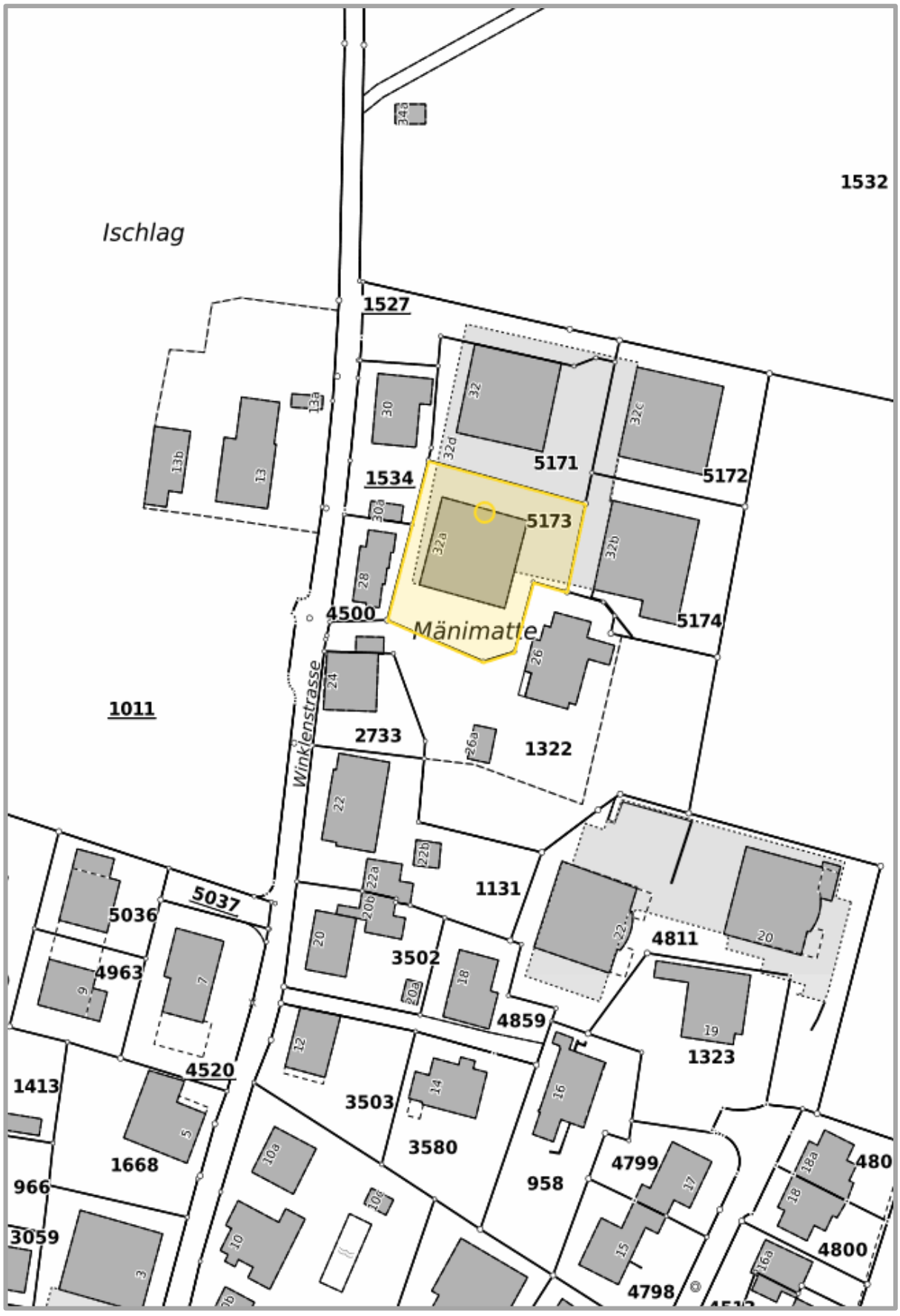
LAGEPLAN

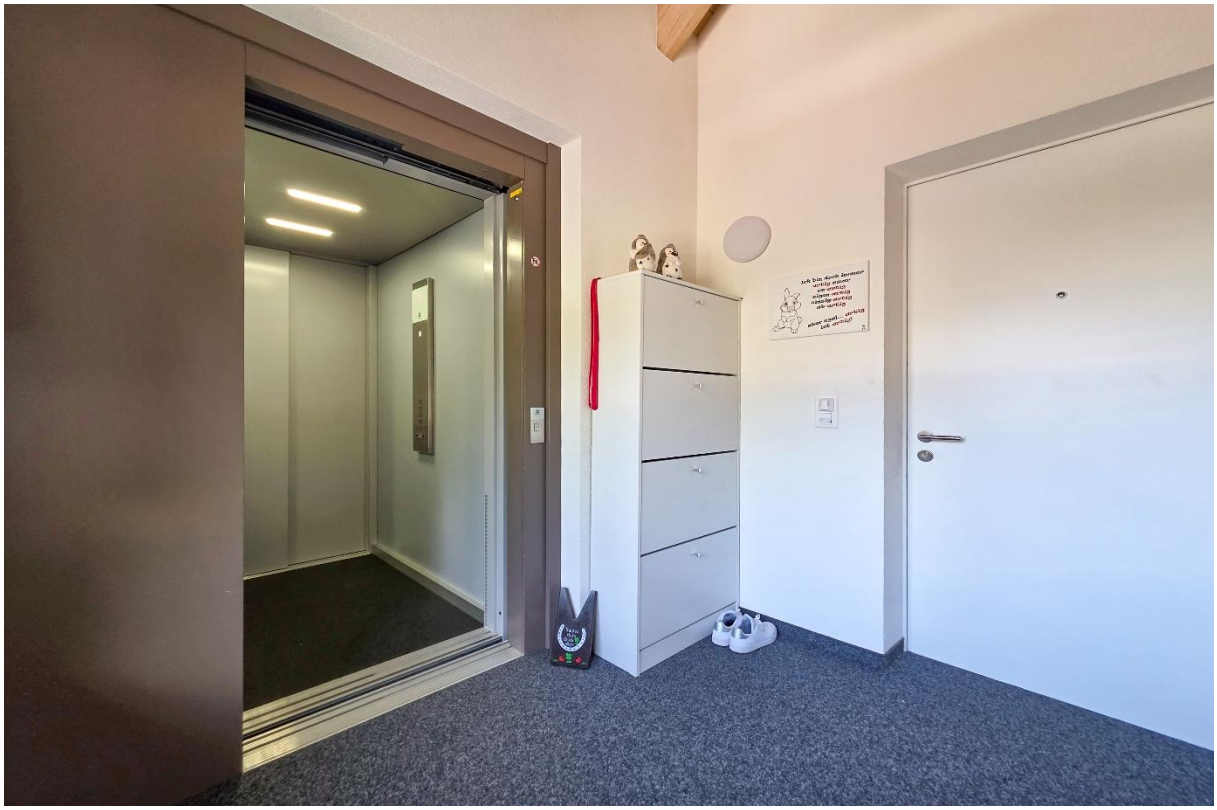


LUFTBILD



SITUATIONSPLAN





Der Zugang zu der Wohnung mit Lift bequem von der Einstellhalle her

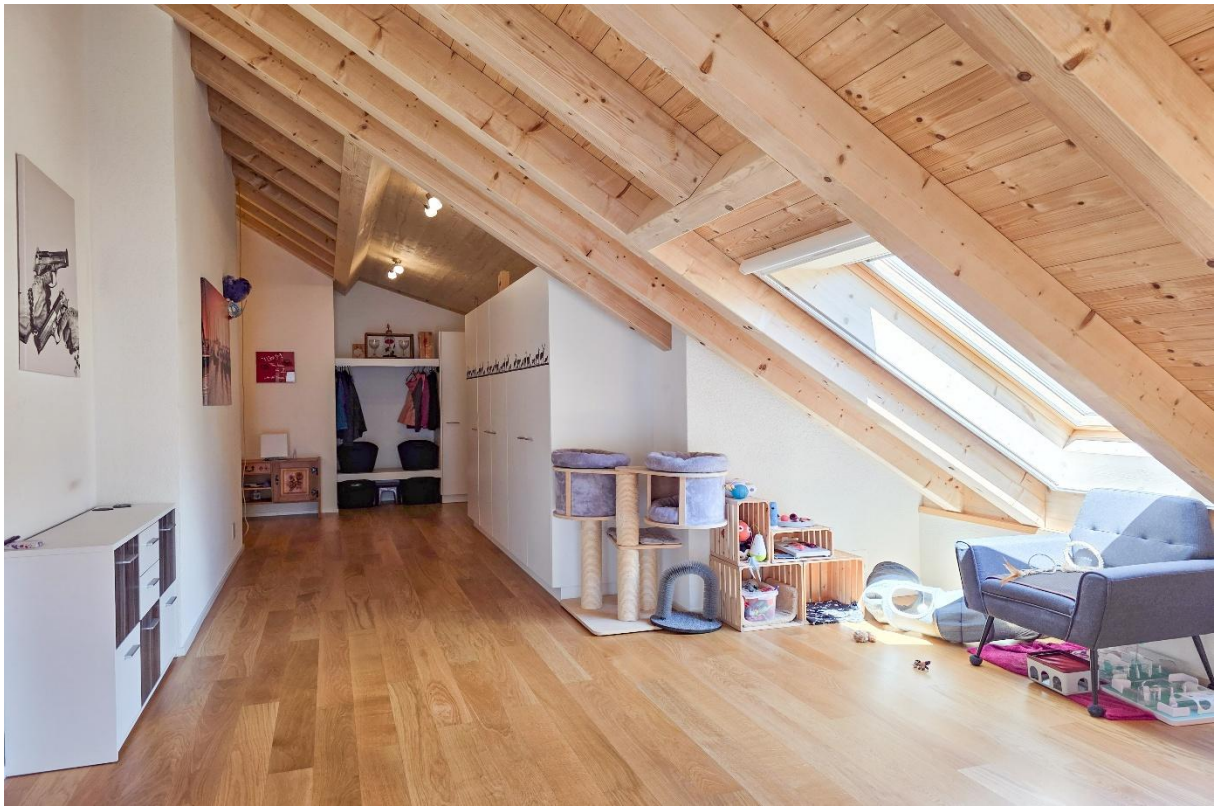
Der grosszügige und offene Eingangsbereich mit Garderobe...





...mit praktischen und wertvollen Einbauschränken





Anschliessend gelangt man in den offenen Lese- und Essbereich...



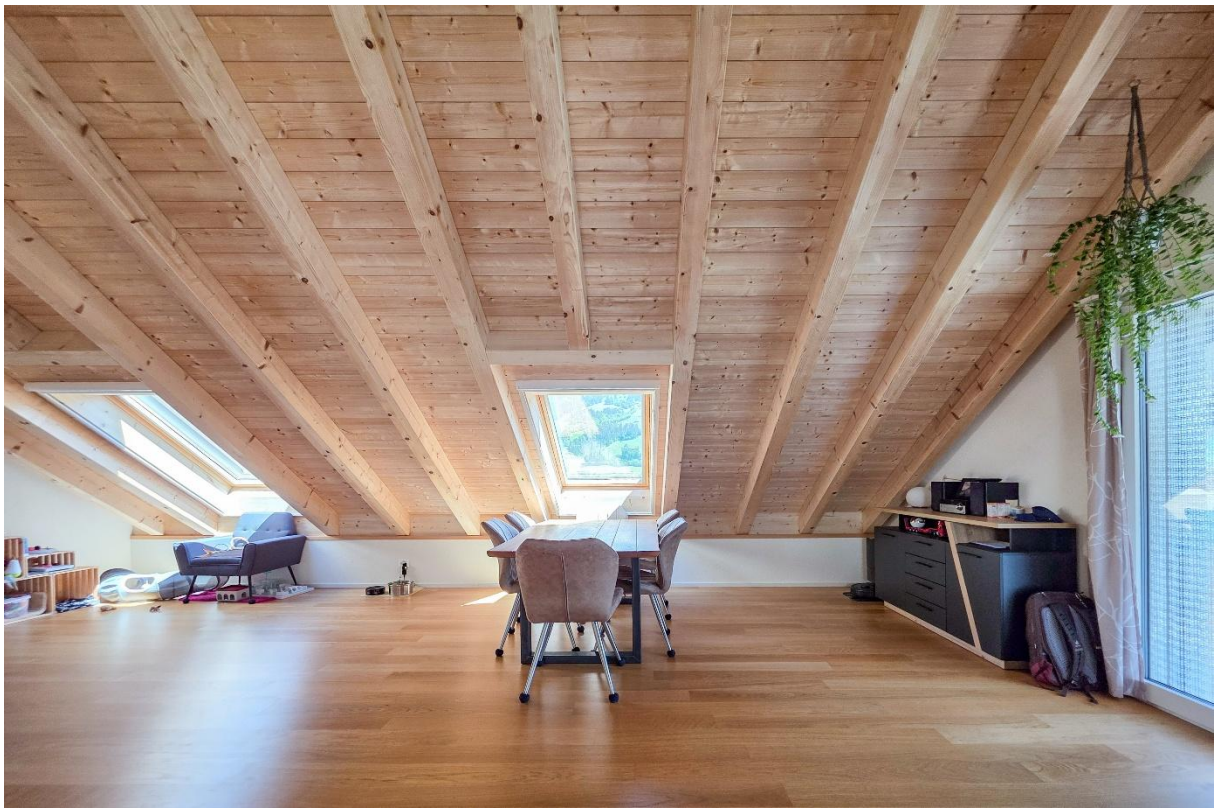


Die Küche mit Tresen / Bar und Ausgang auf den Balkon





Die Küche ausgestattet mit Handwaschbecken, Kühlschrank, Glaskeramikherd, Backofen und Dunstabzug





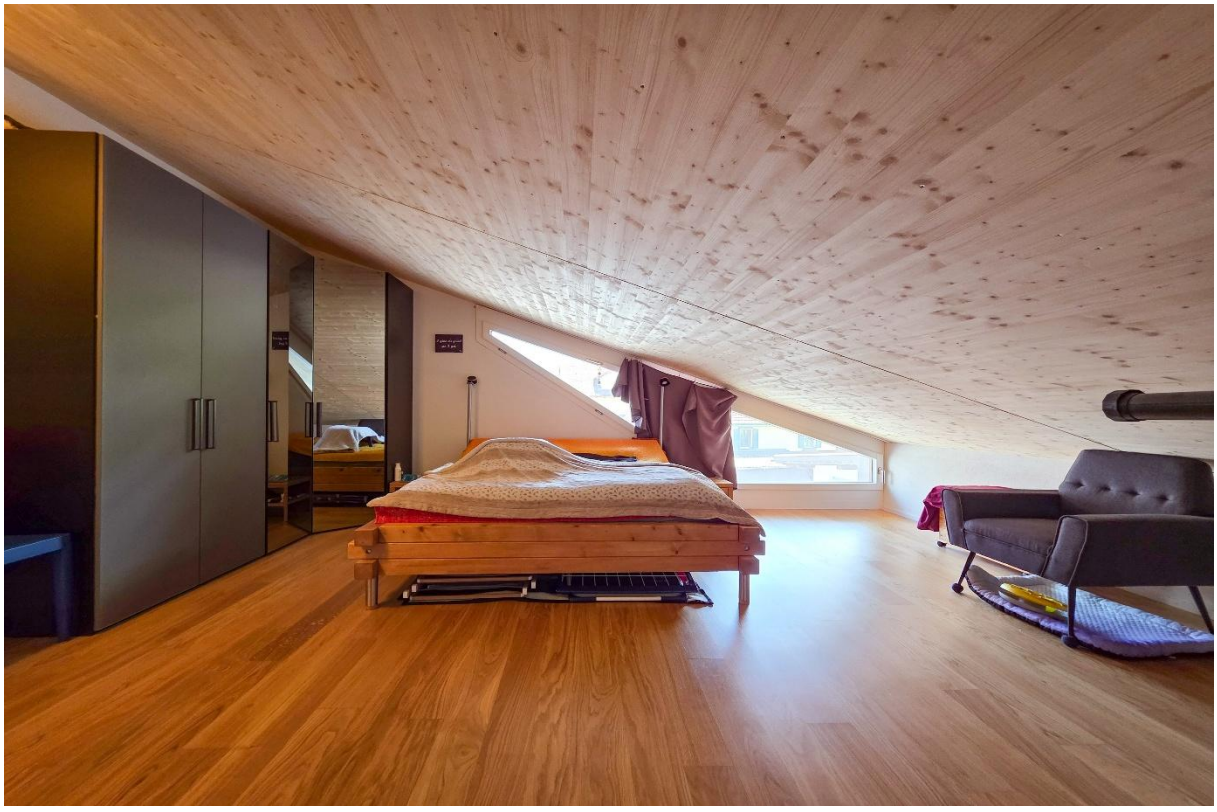
Ein modernes und offenes Konzept mit Sichtbalken und Dachfenstern





Zimmer Nr. 1 ist ebenso mit einem Dachfenster ausgestattet und wird aktuell als separates Wohnzimmer genutzt

Zimmer Nr. 2 mit Zugang zum Estrich



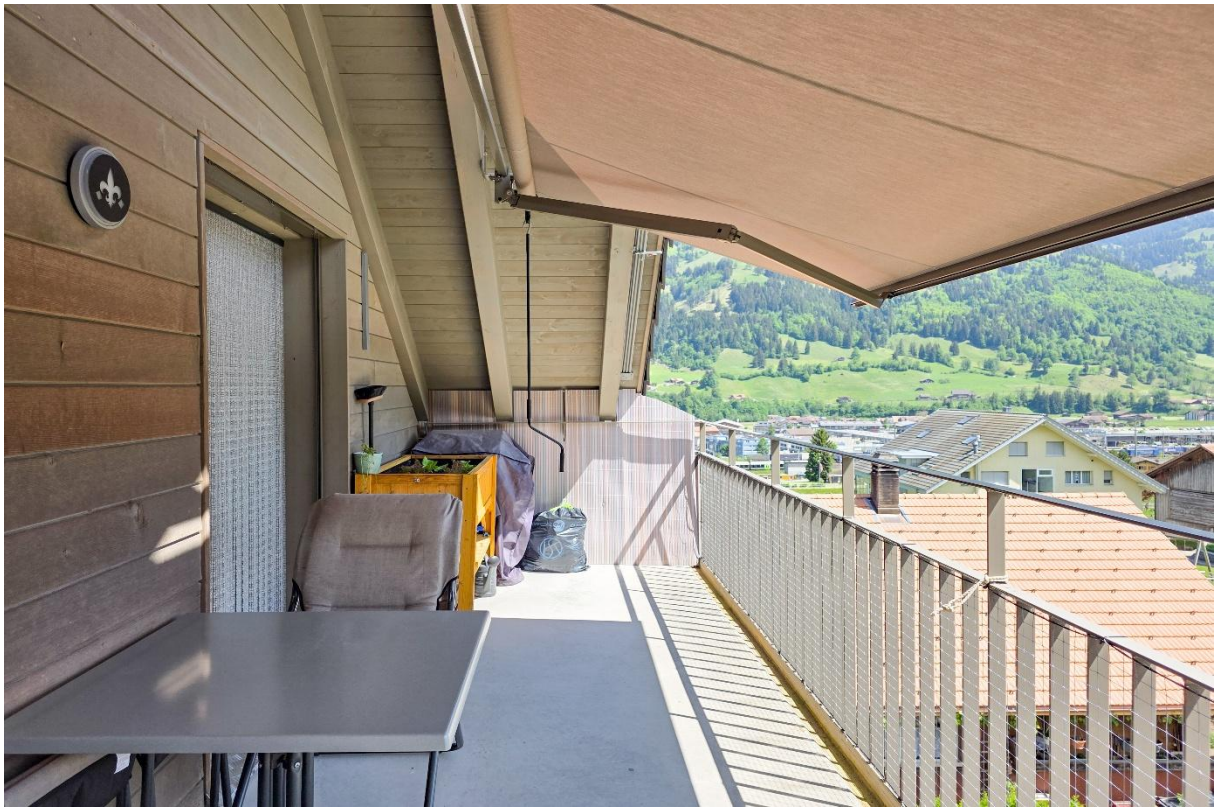


Das Badezimmer ist mit einem Wäscheturm, Handwaschbecken,
Toilette und Walk in Dusche ausgestattet





Der Balkon umfasst 17m² ist überdacht und mit einer Sonnenstore ausgestattet





Die freie und unverbaubare Aussicht auf die Altels, Balmhorn...

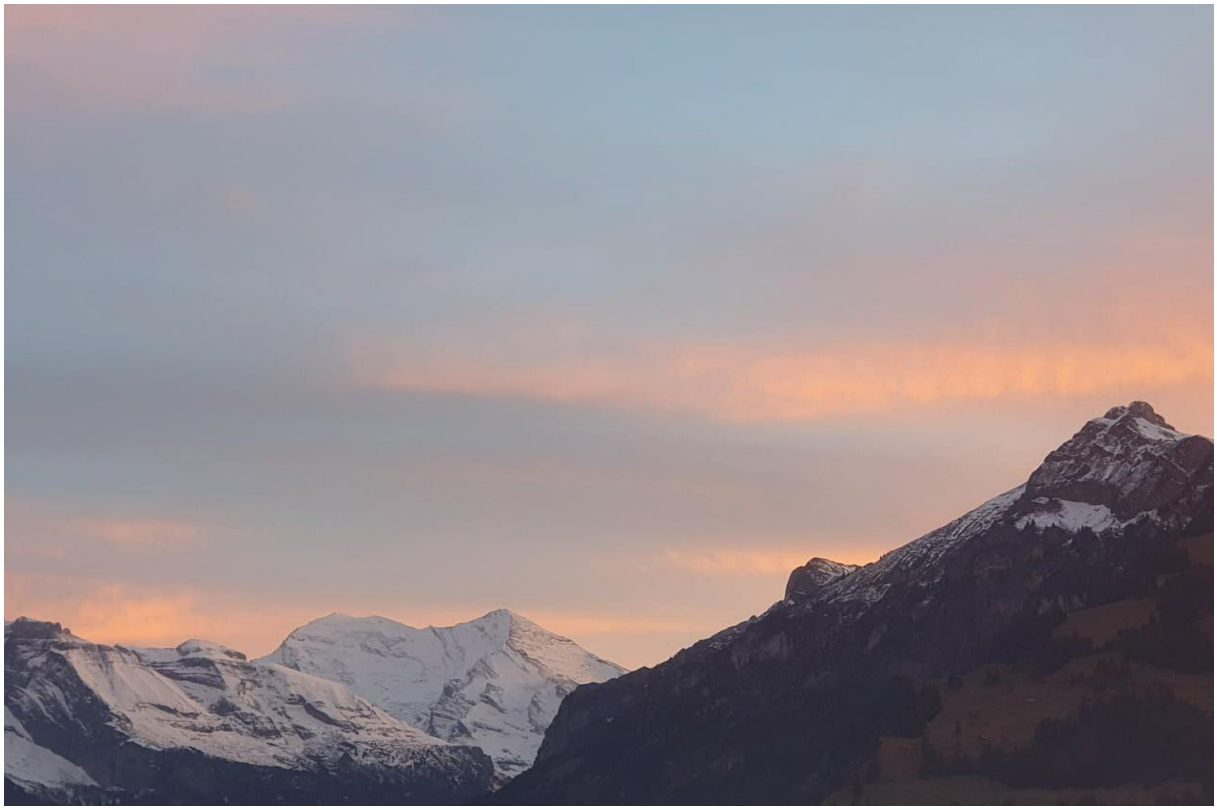




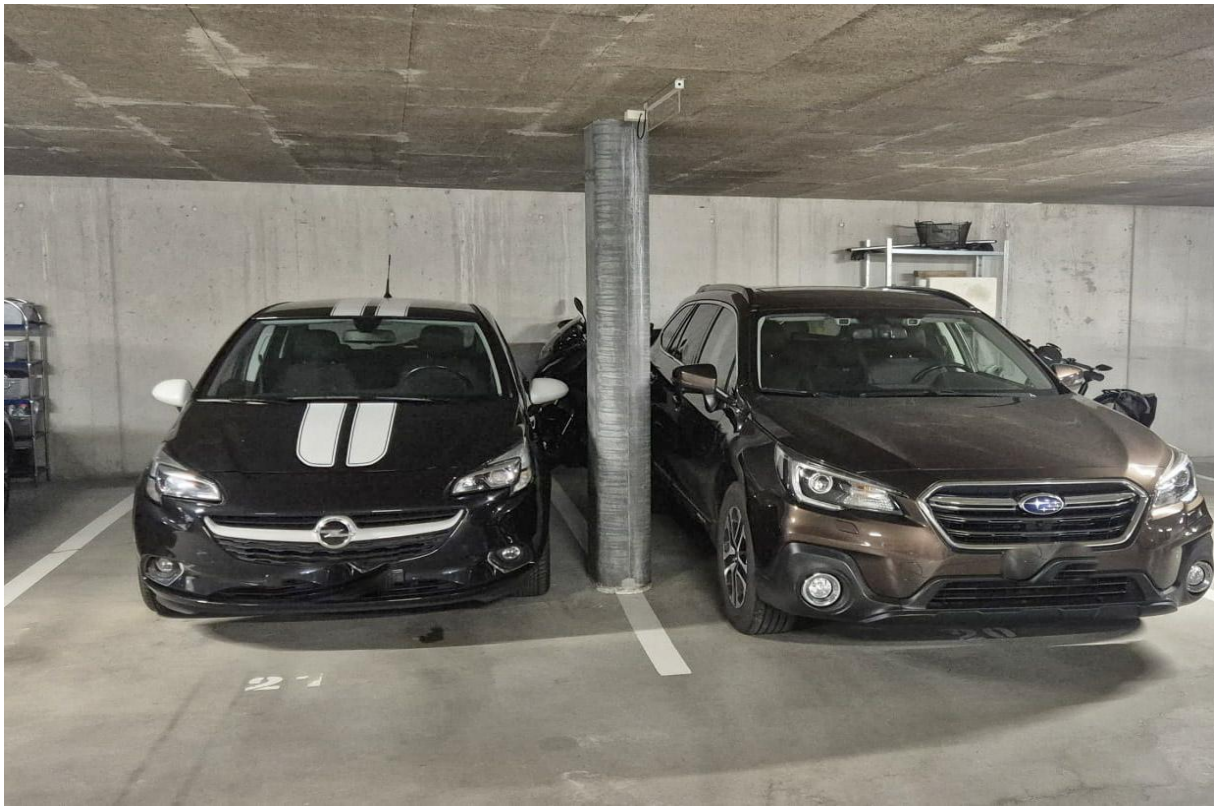
...und auf das Gehrihorn

Zwei wunderschöne Stimmungsbilder





Die zwei Garagenplätze in der Einstellhalle



ZUSAMMENFASSUNG

«Moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Aussicht in der Überbauung Grünmatte, Frutigen»

An sonniger und attraktiver Lage in Frutigen entstand im Jahr 2019 die moderne Überbauung Grünmatte mit vier Mehrfamilienhäusern.
Die stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss an der Winklenstrasse 32a überzeugt durch ihren eleganten und offenen Grundriss, lichtreiche Räume und einem besonderen Wohnambiente unter dem Dach.

Bereits der grosszügige Eingangsbereich mit Einbauschränken bietet viel Stauraum und empfängt Bewohner und Gäste auf angenehme Weise. Die fliessenden Raumübergänge verleihen der Wohnung ein modernes und zugleich gemütliches Wohngefühl.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich schafft eine freundliche und einladende Atmosphäre. Grosszügige Dachfenster sorgen für einen wunderschönen Lichteinfall und unterstreichen den Charakter der Wohnung mit ihren Dachschrägen. Von der Küche sowie dem Essbereich gelangen Sie direkt auf den Balkon, wo Sie die unverbaubare Aussicht und die sonnige Lage geniessen können.

Die moderne Küche fügt sich harmonisch in den offenen Grundriss ein und bildet den Mittelpunkt des Wohnens. Das stilvolle Badezimmer verfügt über eine komfortable Walk-in-Dusche sowie einem praktischen Wäscheturm.

Zur Wohnung gehören zudem zwei Einstellhallenplätze in der hauseigenen Tiefgarage. Der Lift bringt Sie von hier aus bequem in das Dachgeschoss
Beheizt wird die Wohnung mit einer zentralen Pelletheizung und die Wärmeabgabe ist über die komfortable Fussbodenheizung gesichert.

Das Dorfzentrum von Frutigen mit Schulen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie dem Anschluss an den öffentlichen Verkehr ist in rund 15 Gehminuten erreichbar.
Auch das beliebte Ski- und Wandergebiet Elsigenalp/Adelboden befindet sich in kurzer Distanz und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit.

Diese Dachgeschosswohnung vereint modernes Wohnen, attraktive Architektur und naturnahe Lebensqualität in idealer Weise.

Spricht Sie diese Liegenschaft an und Sie möchten noch mehr darüber erfahren, dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren. Gerne führen wir Sie unverbindlich durch die Wohnung.

GRUNDRISS WOHNUNG



MEINE NOTIZEN

BESTIMMUNGEN

Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Wir sind für diesen Verkauf Alleinbeauftragte.
Aus Rücksichtnahme und Respekt den anderen Eigentümern gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma möglich.
Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.
Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.

Alpstyle
IMMOBILIEN

Hauptsitz
Dorfstrasse 22
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigniederlassung
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch