INVIAS, Industriestrasse 19, 7304 Maienfeld
T +41 81 554 48 00, info@invias.swiss, www.invias.swiss

# Ragaces Wohnüberbauung

Sarganserstrasse 19, 7310 Bad Ragaz

Prov. Ausführung

# Wohnung C02

Auftaggeber/in: Martho Baugesellschaft, Trunstrasse 4, 7247 Saas im Prättigau

| Koten (Meereshöhe): | Plannummer: | Gezeichnet: | Datum: | |
|---|---|---|---|---|
| ±0.00 = 511.6750 M.ü.M | 3123098-51.2.9.2 | FT/JB | 07.11.2025 | |
| Fixpunkt (LFP): | Format: | Massstab: | Index: | Revision: |
| LFP = 511.6750 M.ü.M | 841x594 (A1) | 1:50 | | |

## Planlegenden:

**Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu Kontrollieren.**
**Abweichungen und Unstimmigeiten sind sofort der Bauleitung anzuzeigen.**
**Tür- und Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig höherem Boden bzw. OK fertiger Schwelle bis UK roher Sturz.**

- Bestehende Bausubstanz
- Abbruch
- Neu
- Beton
- Beton vorfabriziert
- Magerbeton
- Backstein
- Kalksandstein
- Holz
- Dämmstoffe
- Naturstein
- Sperrschicht

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SW | Schwellenhöhe | M | Motor / Elektroantrieb |
| BR | Brüstungshöhe | DK | Drehkipp-Flügel |
| ST | Sturzhöhe | RAF | Verbundraffstoren |
| OK | Oberkant | SO | Sonnenstoren (Markise) |
| UK | Unterkant | MFB | Metallfensterbank |
| AK | Ausserkant | EI30 | Brandschutztüre mit Zulassung |
| FB | fertig Boden | RWA | Rauch- und Wärmeabzug |
| RB | roh Boden | WM | Waschmaschine |
| RD | roh Decke | TU | Tumbler |
| UKD | unterkant Decke | HTR | Handtuchradiator |
| F. | Fertig | SAV | Sanitärverteilung |
| R. | Roh | BHV | Bodenheizungsverteilung |
| B | Boden | ELV | Elektroverteilung |
| W | Wand | BA | Bodenablauf |
| D | Decke | NÜ | Notüberlauf |
| FF | Fensterfläche | FS | Fallstrang |
| BF | Bodenfläche | DW | Dachwasserleitung |

## Planrevision:

| Index: | Datum: | Änderungen: | Visum: |
|---|---|---|---|
| | | | |

MAIENFELD · SAVOGNIN · DAVOS · ZÜRICH

## Situation Mst. 1:1250

## Wohnung C02

### Eingang
BF: 16.76 m²
RU:26.44 m
RH: 2.45 m
**C02.1** ▽ ±0.00 / ▼ -0.14⁵
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

### Küche/Wohnen/Essen
BF: 49.62 m²
RU:31.54 m
RH: 2.45 m
**C02.2** ▽ ±0.00 / ▼ -0.14⁵
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

### Spensa
BF: 4.92 m²
RU:9.35 m
RH:2.45 m
**C02.3** ▽ ±0.00 / ▼ -0.14⁵
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

### Zimmer 1
BF: 15.84 m²
RU:16.47 m
RH: 2.45 m
**C02.4** ▽ ±0.00 / ▼ -0.14⁵
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

### Zimmer 2
BF: 15.49 m²
RU:17.55 m
RH: 2.45 m
**C02.5** ▽ ±0.00 / ▼ -0.14⁵
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

### Zimmer 3
BF: 15.02 m²
RU:17.55 m
RH: 2.45 m
**C02.6** ▽ ±0.00 / ▼ -0.14⁵
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

### Réduit
BF: 3.73 m²
RU:8.04 m
RH:2.45 m
**C02.7** ▽ ±0.00 / ▼ -0.14⁵
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz

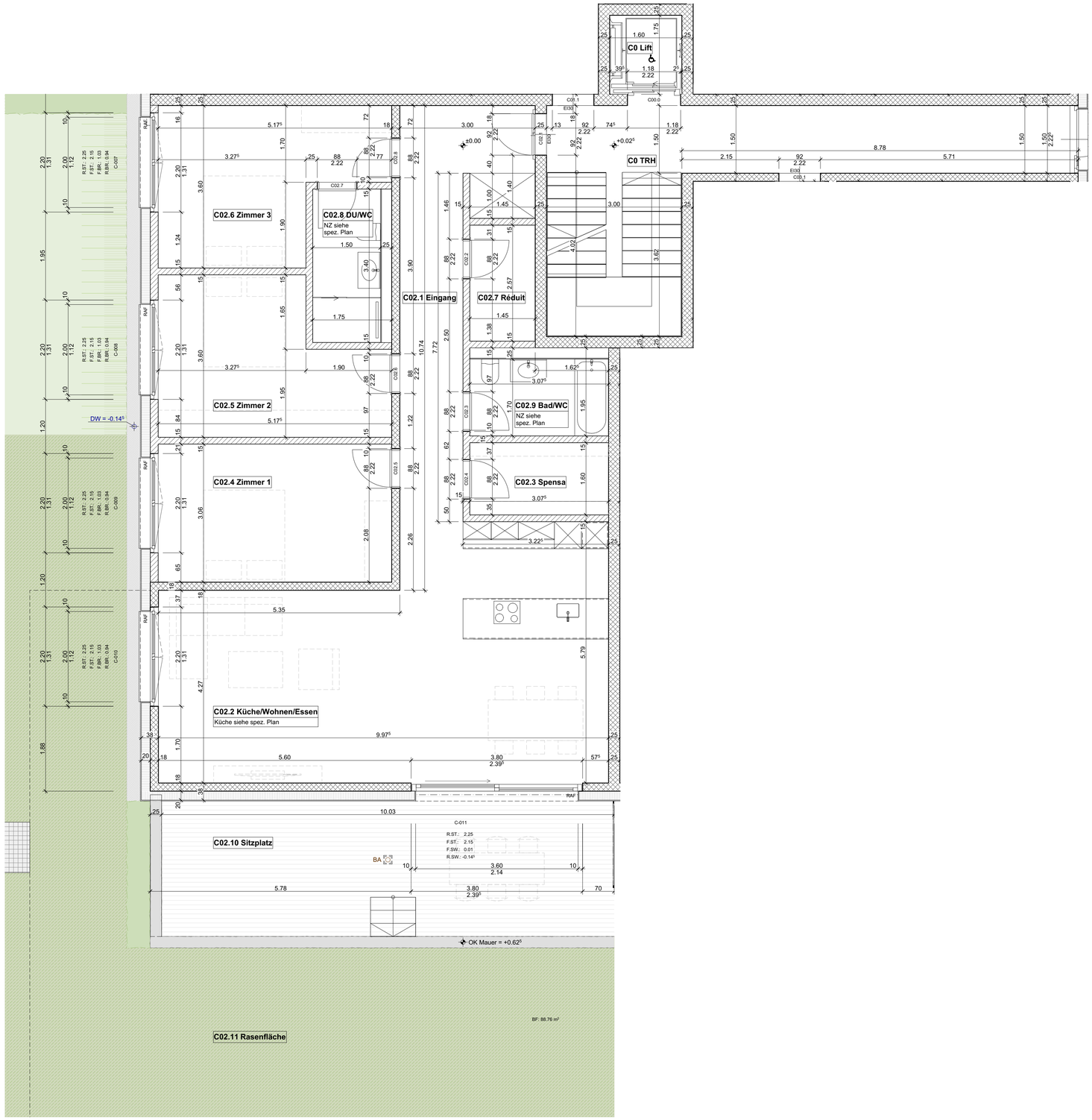
### DU/WC
BF: 5.10 m²
RU:9.80 m
RH:2.45 m
**C02.8** ▽ ±0.00 / ▼ -0.14⁵
B: Platten
W: Platten/Abrieb
D: Weissputz

### Bad/WC
BF: 5.23 m²
RU:9.55 m
RH:2.45 m
**C02.9** ▽ ±0.00 / ▼ -0.14⁵
B: Platten
W: Platten/Abrieb
D: Weissputz

## Haus C

### TRH
BF: 28.26 m²
RU:33.44 m
RH: 2.42⁵ m
**C0** ▽ +0.02⁵ / ▼ -0.14⁵
B: Kugelgarnteppich
W: Sichtbeton mit OSB-Schalung
D: Weissputz

### Lift
BF: 2.80 m²
RU:6.70 m
RH:2.81⁵ m
**C0** ▽ +0.02⁵ / ▼ +0.02⁵
B: Beton roh
W: Beton roh
D: Beton roh




0. Erdgeschoss 1:50