CLO58 PROMOTION by HERENSON

MDS immobilier sa

LOGEMENTS	SURFACE	PARCELLE
4	477 M²	956 M²

CLO58

AXONOMETRIE

CLO 58

DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL CALME ET ENSOLEILLÉ DE LA COMMUNE DE SION, CETTE NOUVELLE RÉSIDENCE ALLIE ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE, CONFORT MODERNE ET QUALITÉ DE VIE.

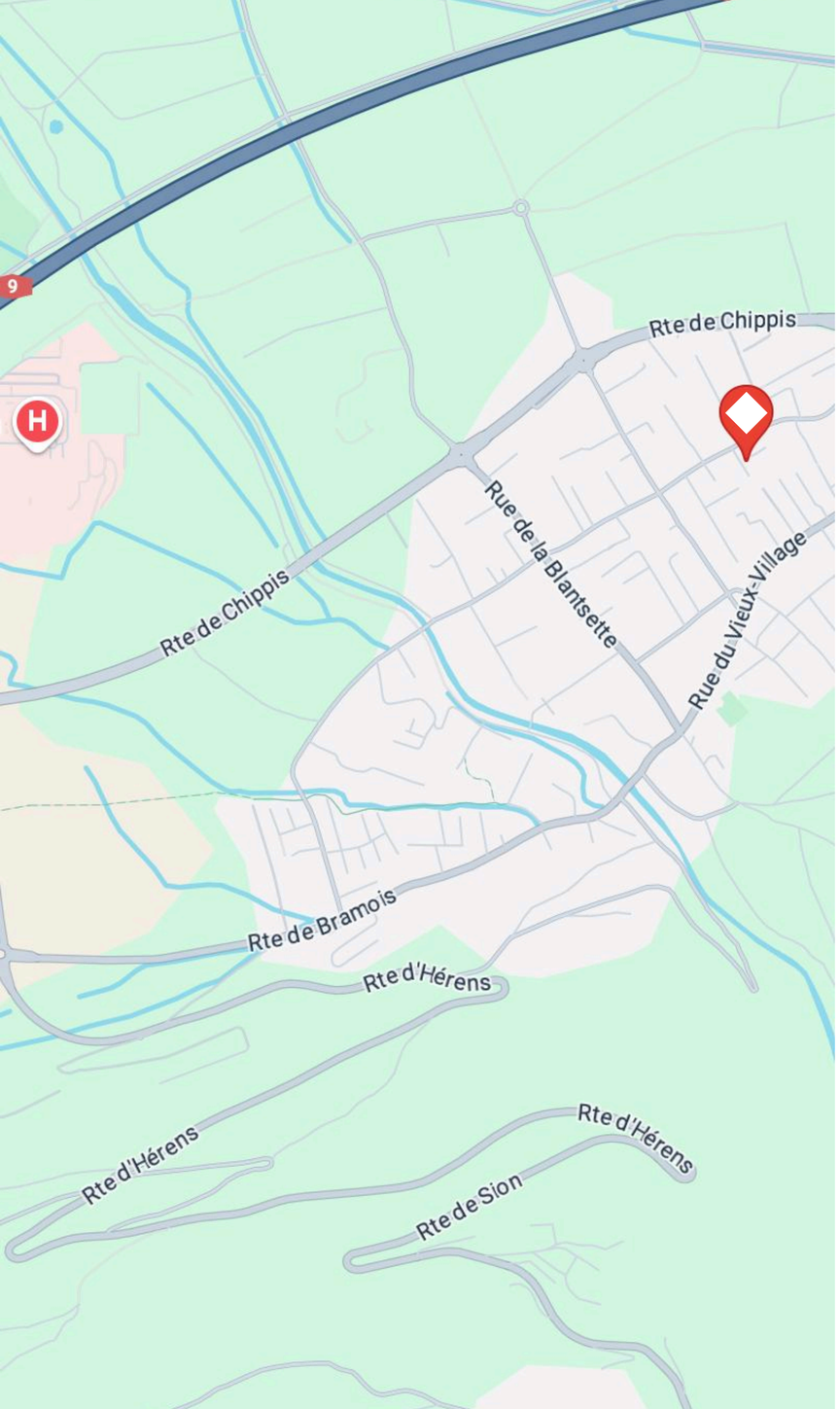
COMPOSÉE DE QUATRE APPARTEMENTS SPACIEUX, LA CONSTRUCTION MET EN VALEUR DES VOLUMES GÉNÉREUX, DES TERRASSES BAIGNÉES DE SOLEIL ET DES MATÉRIAUX SÉLECTIONNÉS AVEC SOIN POUR OFFRIR UN CADRE DE VIE À LA FOIS CHALEUREUX ET RAFFINÉ.

CHAQUE LOGEMENT BÉNÉFICIE D'UNE EXCELLENTE ORIENTATION, D'UNE CONCEPTION ÉNERGÉTIQUE PERFORMANTE ET D'UN AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR PENSÉ POUR LE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN.

PROCHE DU CENTRE DE BRAMOIS, DES COMMERCES, DES ÉCOLES ET À QUELQUES MINUTES DU CŒUR DE SION, LE PROJET CONJUGUE PROXIMITÉ URBAINE ET SÉRÉNITÉ DE VILLAGE.

UNE ADRESSE RARE OÙ MODERNITÉ, CONFORT ET NATURE S'ACCORDENT EN PARFAITE HARMONIE.

RUE DE CLODEVIS 58, 1967 BRAMOIS



CLO58

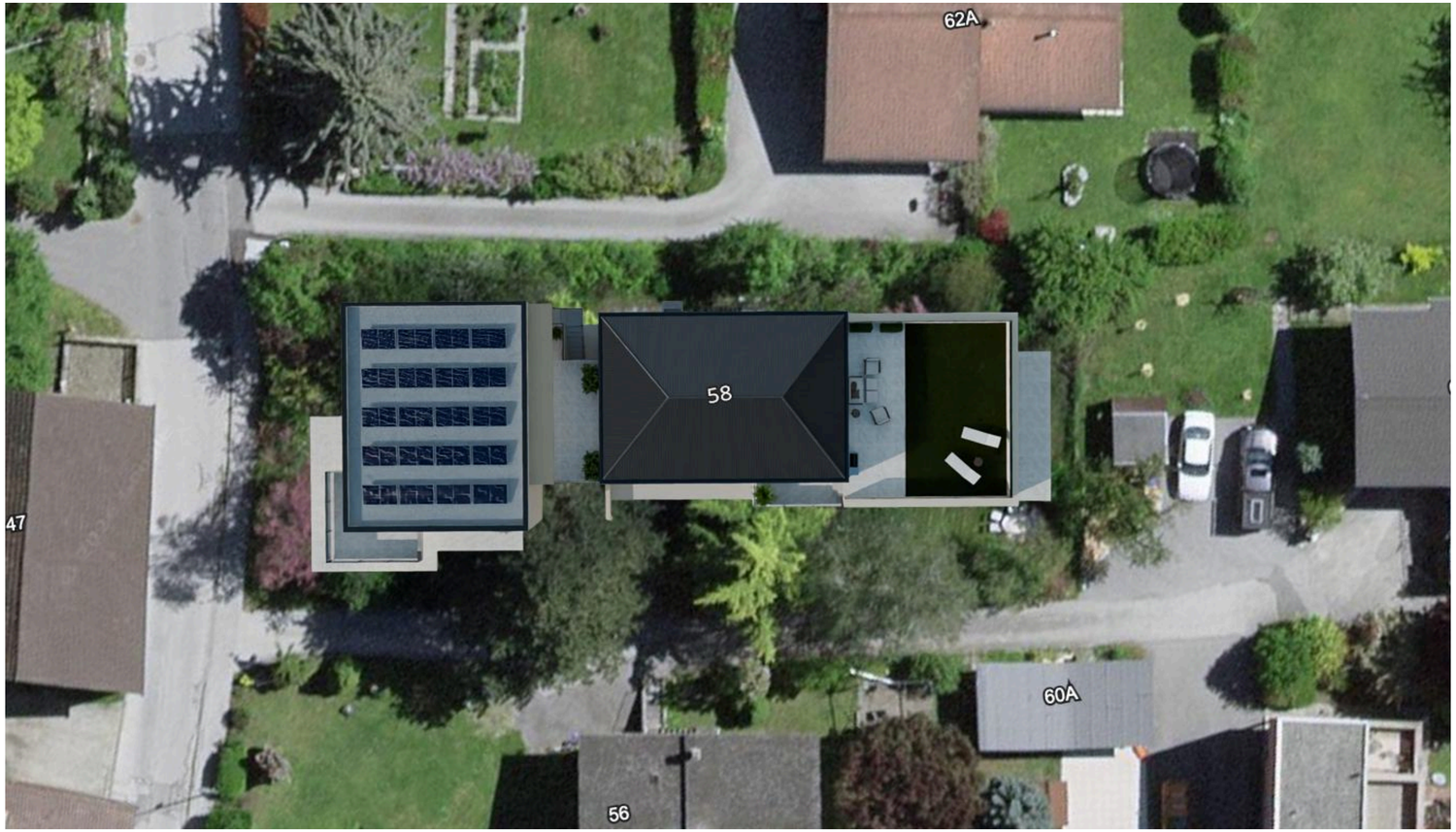
SITUATION

Localisation et contexte

Bramois, un charmant village situé dans la commune de Sion, bénéficie d'un emplacement ensoleillé et paisible. La promotion CLO58 se trouve à seulement 5 minutes en voiture de l'autoroute, de l'Hôpital de Sion et de la HES Santé, ainsi qu'à quelques minutes à pied d'une école primaire, de diverses activités de plein air, de promenades et de commerces. Les transports publics desservent la zone toutes les 20 minutes, offrant une excellente connexion avec les environs.

Atouts de l'emplacement

- Accessibilité : Connexion rapide à l'autoroute A9, facilitant les déplacements vers Sion et les autres régions du Valais.
- Cadre de vie attractif : Environnement résidentiel paisible avec une proximité aux services essentiels.
- Dynamisme immobilier : Forte demande pour des logements modernes situés dans cette zone.



SITUATION

FACADE OUEST

CLO58

FACADE NORD-OUEST

CLO58

FACADE NORD-EST

CLO58

REZ DE CHAUSSÉE

CLO58

espace jeux
A
B
917
350
2 172
chambre 2
12.65 m²
chambre 1
13.87 m²
séjour
repas
cuisine
45.31 m²
douche
4.76 m²
bain
4.99 m²
entrée
dress.
5.44 m²
balcon 12.78 m²
1 145
terrasse
21.47 m²
chambre 2
13.38 m²
douche
3.38 m²
couloir
4.45 m²
dress.
5.66 m²
chambre 1
13.88 m²
bain
5.04 m²
séjour, coin à manger, cuisine
37.58 m²
balcon
5.88 m²
855
terrasse
33.31 m²
999
917
350
1 265
907
22643
route privée

ÉTAGE

CLO58

Appartement 1 Rez Nord

Cet appartement de plain-pied séduit par sa situation privilégiée en angle, son ouverture sur un jardin privatif de 110m² arboré et sa terrasse de 38 m², parfaite pour profiter de la vie extérieur.

L'intérieur se distingue par un séjour–salle à manger spacieux et une cuisine ouverte moderne, créant une atmosphère conviviale et baignée de lumière grâce aux larges baies vitrées. La partie nuit comprend deux chambres confortables, une suite parentale avec salle de douche privative, ainsi qu'une salle de bain principale soigneusement agencée.

Un garage couvert (CHF 30'000.– en sus), une place de parc extérieure (CHF 20'000.– en sus) et une cave privative complètent ce bien.

Les finitions, personnalisables, permettent de créer un intérieur à votre image, matériaux nobles, lignes épurées et qualité durable.

Les points forts :

- Jardin privatif de 69 m² et terrasse de 36 m² orientés sud-ouest
- Ensoleillement optimal tout au long de la journée
- Suite parentale avec salle de douche privative
- Cuisine ouverte sur un séjour lumineux
- Accès direct et de plain-pied
- Possibilité de choix de finitions

PIÈCES	SURFACE	CHAMBRES	TERRASSE	JARDIN	PARKING	BAINS
4.5	105 M²	3	36 M²	69 M²	2	2

PRIX DE VENTE

895'000 CHF

CLO58

Appartement 2 Etage Nord

Cet appartement d'angle marie subtilement confort contemporain et douceur de vivre. Situé à l'étage, il bénéficie d'une grande terrasse de 23 m² prolongée par un grand balcon de 12 m², formant un véritable espace extérieur suspendu, rare pour un étage.

L'espace intérieur se distingue par un séjour–salle à manger lumineux et une cuisine ouverte élégante, offrant une atmosphère fluide et conviviale.

La zone nuit comprend deux chambres confortables, une suite parentale avec salle de douche privative, ainsi qu'une salle de bain principale aménagée avec soin.

Une places de parc couverte (30'000 CHF en sus) et une cave privative complètent l'ensemble.

Les finitions, personnalisables, permettent de créer un intérieur unique, entre raffinement, lumière et matériaux nobles.

Les points forts :

- Terrasse de 23 m² et Balcon de 12 m², un espace rare à l'étage
- Suite parentale avec salle de douche privative
- Cuisine ouverte et séjour lumineux
- Possibilité de choix de finitions

PIÈCES	SURFACE	CHAMBRES	TERRASSE	BALCON	PARKING	BAINS
3.5	105 M²	2	23 M²	12 M²	1	2

PRIX DE VENTE

845'000 CHF

CLO58

Appartement 3 Rez Sud

Cet appartement séduit par sa distribution fonctionnelle et sa luminosité exceptionnelle grâce à de larges baies vitrées ouvertes sur une grande terrasse en bois et un jardin privatif verdoyant.

L'espace de jour s'articule autour d'un séjour–salle à manger spacieux et d'une cuisine ouverte moderne, pensée pour la convivialité et le confort.

La partie nuit comprend deux chambres confortables, une suite parentale avec salle de douche privative, ainsi qu'une salle de bain principale équipée avec soin.
L'accès se fait de plain-pied, directement depuis l'extérieur ou par les espaces communs. Une places de parc couverte (30'000 CHF en sus) et une cave privative complètent l'ensemble.
Les finitions, personnalisables offrent la possibilité de créer une atmosphère à votre image, matériaux nobles, lignes épurées et équipements de qualité.

Les points forts :

- Terrasse de plus de 27 m² et jardin privatif orientés plein sud
- Grands espaces vitrés et excellente luminosité naturelle
- Accès direct, sans escalier
- Cuisine ouverte et séjour généreux
- Possibilité de choix de finitions

PIÈCES	SURFACE	CHAMBRES	TERRASSE	JARDIN	PARKING	BAINS
3.5	93 M²	2	27 M²	66 M²	1	2

PRIX DE VENTE

795'000 CHF

CLO58

Appartement 4 Etage Sud

Un bien rare et exclusif. Cet appartement en duplex profite d'une terrasse spectaculaire de près de 72 m², offrant une vue imprenable sur les montagnes et un ensoleillement total du matin au soir. Véritable prolongement du séjour, cet espace extérieur unique crée une atmosphère de liberté et de calme absolu.

L'espace de jour se compose d'un vaste séjour–salle à manger lumineux et d'une cuisine ouverte contemporaine, imaginés pour privilégier la fluidité et la convivialité. À l'étage, le toit mansardé aux lignes élégantes crée des volumes atypiques et confère à l'ensemble un caractère unique. La partie nuit comprend deux chambres spacieuses, une suite parentale avec salle de bain privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec douche.
Une troisième chambre, idéalement située au rez-de-chaussée, pour y aménager un bureau ou une salle de jeux accessible sans traverser les espaces de vie, pour une activité annexe, par exemple.

Chaque détail a été pensé pour offrir confort, élégance et qualité de vie : finitions raffinées, grandes ouvertures vitrées, matériaux nobles et ambiance chaleureuse.
Un garage couvert (CHF 30'000.– en sus), une place de parc extérieure (CHF 20'000.– en sus) et une cave privative complètent ce bien d'exception. Les finitions, personnalisables vous permettent de créer un intérieur à votre image, entre modernité et sérénité.

Les points forts :

- Terrasse panoramique de près de 72 m² avec vue montagne exceptionnelle
- Orientation plein sud, luminosité maximale
- Suite parentale avec salle de bain privative
- Cuisine ouverte et séjour spacieux avec accès direct à la terrasse
- Garage couvert et place extérieure en supplément
- Finitions au choix selon les gammes de la promotion

PIÈCES	SURFACE	CHAMBRES	TERRASSE	BALCON	PARKING	BAINS
4.5	138 M²	3	72 M²	7 M²	2	2

PRIX DE VENTE

1'135'000 CHF

1ER

REZ

CLO58

Appartement 4 Etage Sud

REZ + 1ER VUE EST

APPARTEMENT 1 - CUISISNE

APPARTEMENT 1 - SEJOUR

APPARTEMENT 2 - SALLE DE BAINS

APPARTEMENT 2 - CHAMBRE

APPARTEMENT 2 - SEJOUR

APPARTEMENT 3 - CHAMBRE

APPARTEMENT 3 CHAMBRE

APPARTEMENT 3 - SEJOUR

APPARTEMENT 4 - SEJOUR

APPARTEMENT 4 - CUISINE

APPARTEMENT 4 - SALLE DE BAIN

APPARTEMENT 4 - CHAMBRE

APPARTEMENT 4 - ENTRÉE REZ

HERENSON
&
MDS
immobilier sa

PLACE DE LA GARE 2
1950 SION
VALAIS SUISSE

+41 78 830 47 70
INFO@CLO58.CH