

Projekt: Überbauung Dorfstrasse 21 Dorfstrasse 21, 8184 Bachenbülach	Bauherrschaft: Widmer Partner Immobilien AG, Dorfstrasse 1, 8185 Winkel	Massstab: 1:150 (A3) Gezeichnet: ns	CREO ARCHITEKTUR
Planbezeichnung: Verkaufsplan Untergeschoss	Architekten: CREO Architektur GmbH Brüttenerstrasse 22, 8309 Nürensdorf	Datum: 09.06.2026 Plannummer: **V150_001**	

1837

2753

2754

Haus A (Neubau)

Haus B (Ersatzneubau)

Wohnung A1:
Wohnfläche = 81.6 m²

Abstellraum 5.00 m²
Sitzplatz 13.61 m²
W/E/K BF:37.48 m² FF: 9.09 m²
Bad/WC BF:5.30 m² FF:1.50 m²
Zimmer 1 BF:10.41 m² FF: 1.78 m²
Zimmer 2 BF:17.94 m² FF: 2.77 m²
Korridor BF:8.32 m²
WM TU
Whg. A1
Whg. A2
Sitzplatz 13.61 m²
W/E/K BF:37.90 m² FF: 8.82 m²
Korridor BF:11.24 m²
Du/WC BF:5.14 m²
Zimmer 3 BF:10.04 m² FF: 1.78 m²
Abstellraum 5.00 m²
Bad/WC BF:5.07 m² FF:1.50 m²
Zimmer 1 BF:10.01 m² FF: 1.78 m²
Zimmer 2 BF:15.19 m² FF: 2.77 m²

Wohnung A2:
Wohnfläche = 98.1 m²

Besucher PP-1 (rollstuhlgerecht)
Besucher PP-2
Atelier EG BF:28.91 m² FF:11.43 m²
Dusche / WC BF:5.46 m² FF:1.53 m²
Entrée BF:6.58 m² FF:3.28 m²
Kochen / Essen BF:42.75 m² FF: 4.01 m²
Wohnen BF:38.21 m² FF: 1.73 m²
Zimmer 1 BF:17.74 m² FF: 1.11 m²
Zimmer 2 BF:24.41 m² FF: 4.38 m²
Korridor BF:11.62 m²
Bad / Dusche / WC BF:9.06 m² FF:0.59 m²
Whg. B1
Zimmer 3 BF:17.04 m² FF: 4.29 m²
Haupttor 2x 2-teilig faltbar

Wohnung B1:
Wohnfläche = 179.7 m²
Atelier = 28.9 m²

Besucher PP-3

Dorfstrasse

Projekt: Überbauung Dorfstrasse 21 Dorfstrasse 21, 8184 Bachenbülach	Bauherrschaft: Widmer Partner Immobilien AG, Dorfstrasse 1, 8185 Winkel	Massstab: 1:150 (A3) Gezeichnet: ns	CREO ARCHITEKTUR
Planbezeichnung: Verkaufsplan Erdgeschoss	Architekten: CREO Architektur GmbH Brüttenerstrasse 22, 8309 Nürensdorf	Datum: 09.06.2026 Plannummer: **V150_002**	

1837

2753

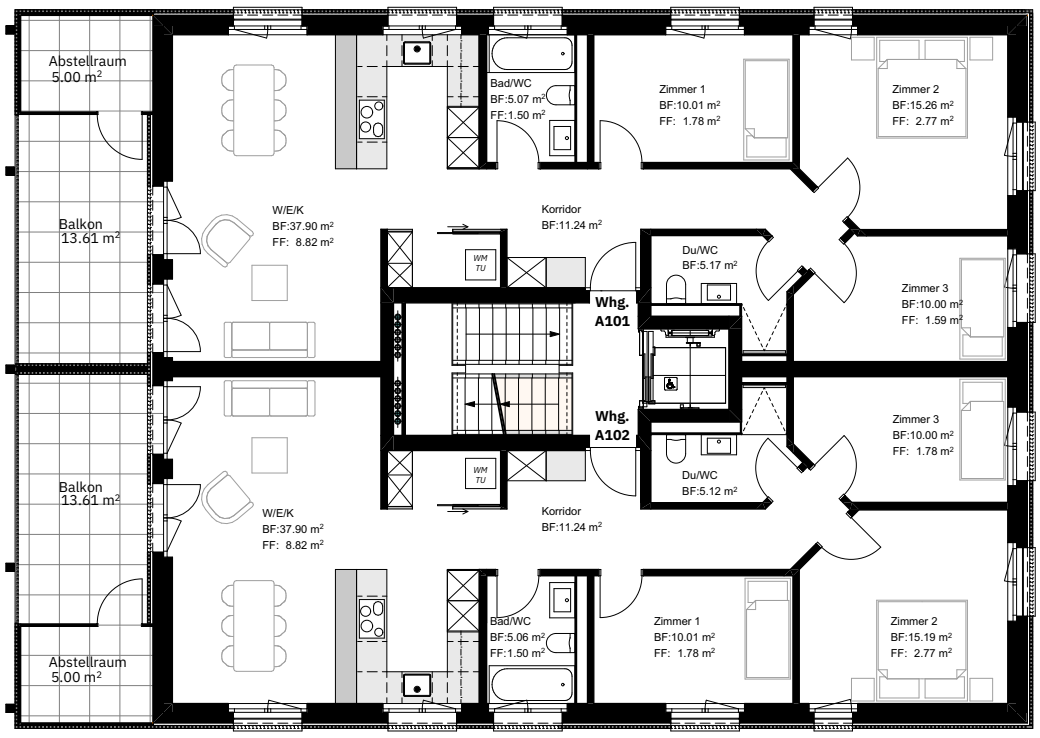
2754

Haus A (Neubau)

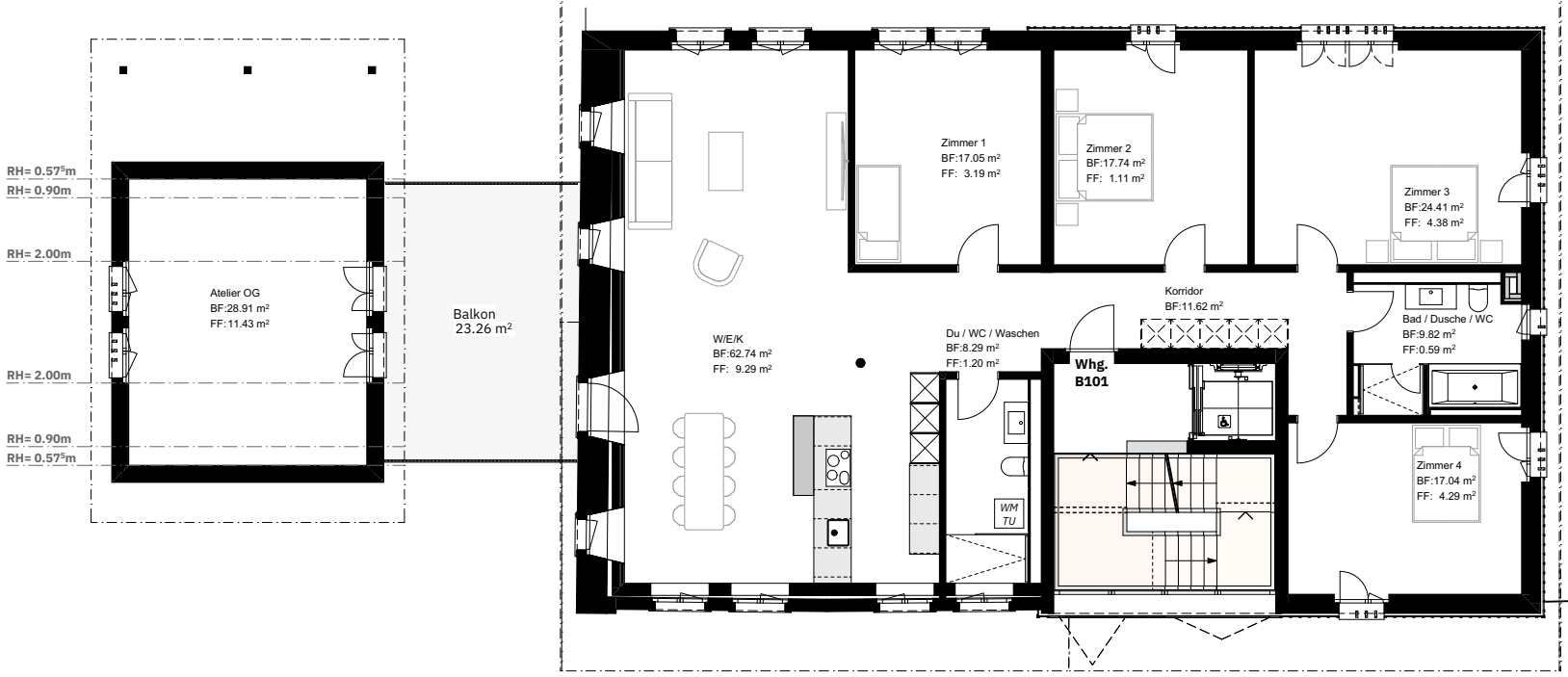
Haus B (Ersatzneubau)

Dorfstrasse

Wohnung A101:
Wohnfläche = 98.0 m²



Wohnung A102:
Wohnfläche = 98.0 m²



Wohnung B101:
Wohnfläche = 179.7 m²
Atelier = 28.9 m²

Projekt: Überbauung Dorfstrasse 21 Dorfstrasse 21, 8184 Bachenbülach	Bauherrschaft: Widmer Partner Immobilien AG, Dorfstrasse 1, 8185 Winkel	Massstab: 1:150 (A3) Gezeichnet: ns	CREO ARCHITEKTUR
Planbezeichnung: Verkaufsplan Obergeschoss	Architekten: CREO Architektur GmbH Brüttenerstrasse 22, 8309 Nürensdorf	Datum: 09.06.2026 Plannummer: **V150_003**	

1837

2753

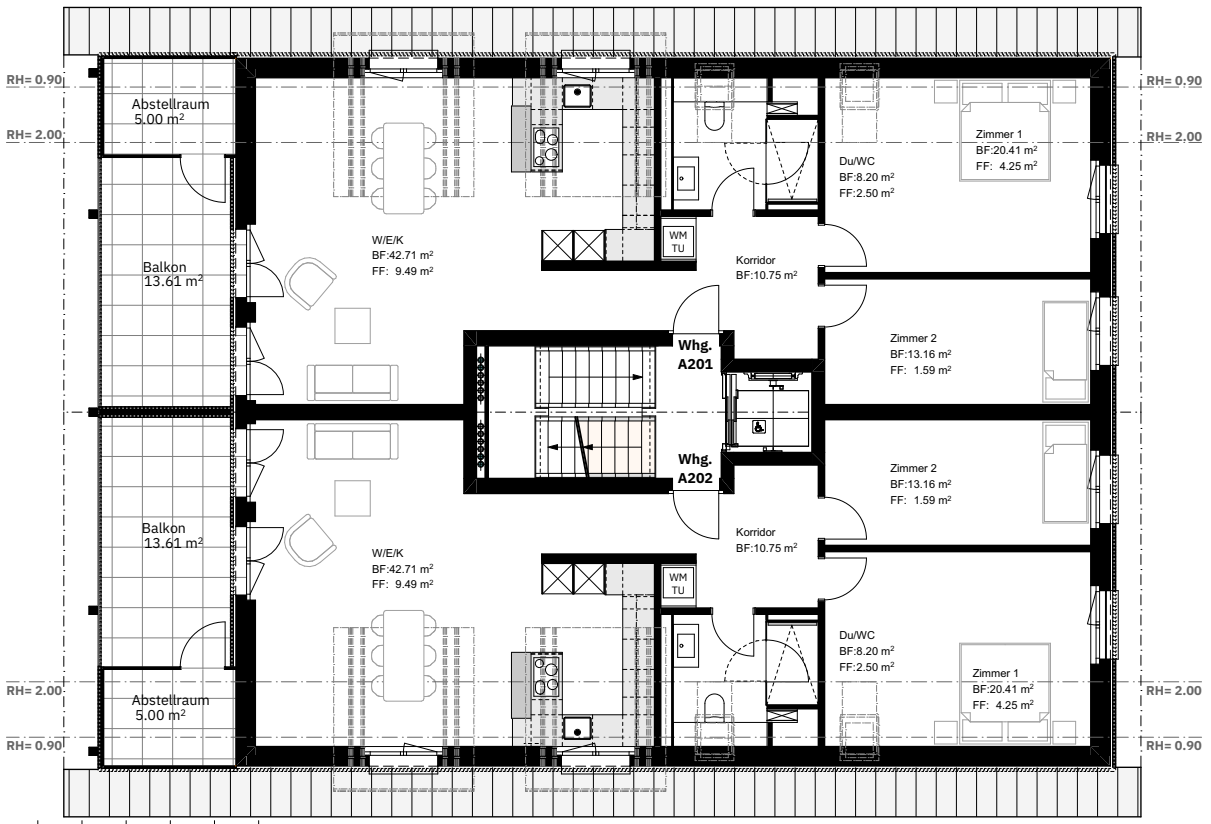
2754

Haus A (Neubau)

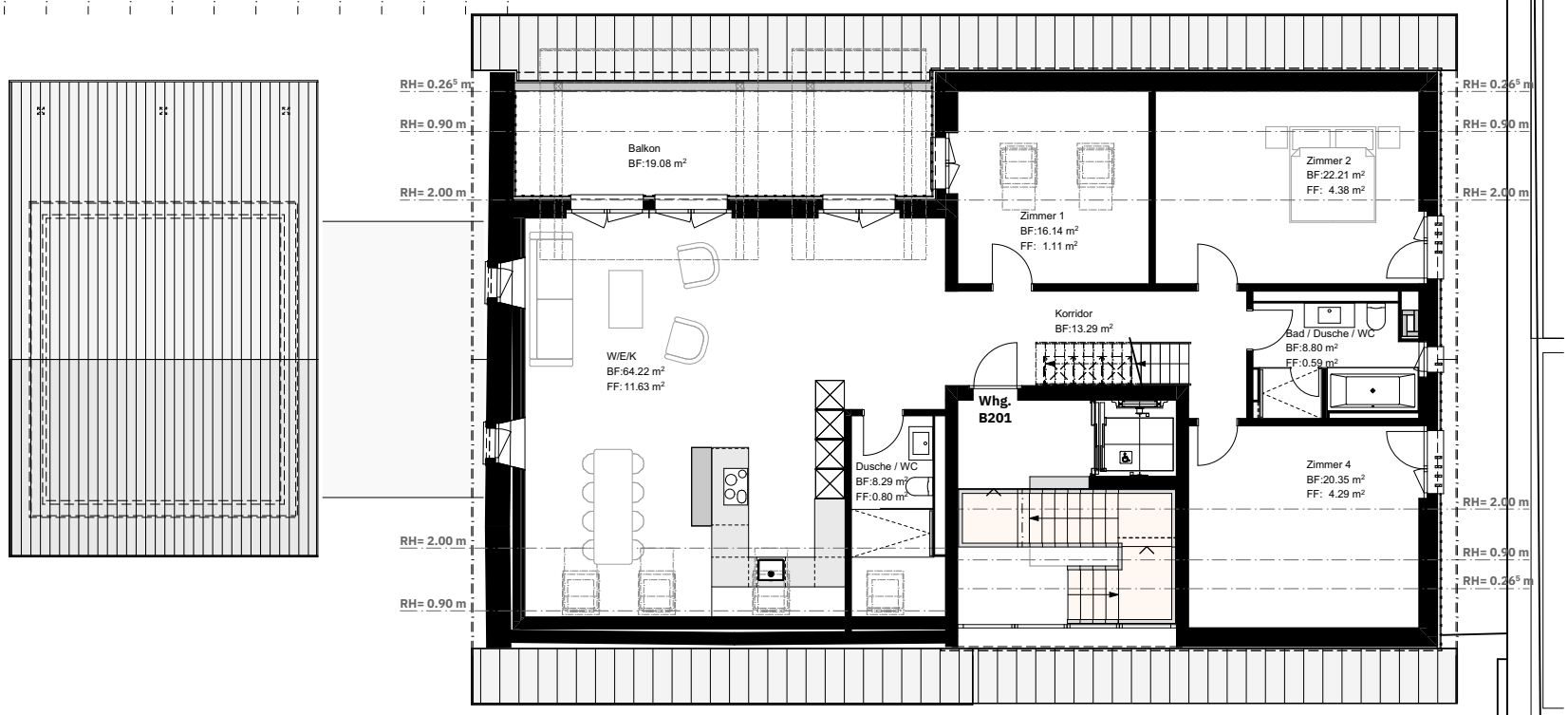
Haus B (Ersatzneubau)

Dorfstrasse

Wohnung A201:
Wohnfläche = 98.0 m²



Wohnung A202:
Wohnfläche = 98.0 m²



Wohnung B201:
Wohnfläche = 157.9 m²

Projekt: Überbauung Dorfstrasse 21 Dorfstrasse 21, 8184 Bachenbülach	Bauherrschaft: Widmer Partner Immobilien AG, Dorfstrasse 1, 8185 Winkel	Massstab: 1:150 (A3) Gezeichnet: ns	CREO ARCHITEKTUR
Planbezeichnung: Verkaufsplan 1. Dachgeschoss	Architekten: CREO Architektur GmbH Brüttenerstrasse 22, 8309 Nürensdorf	Datum: 09.06.2026 Plannummer: **V150_004**	

1837

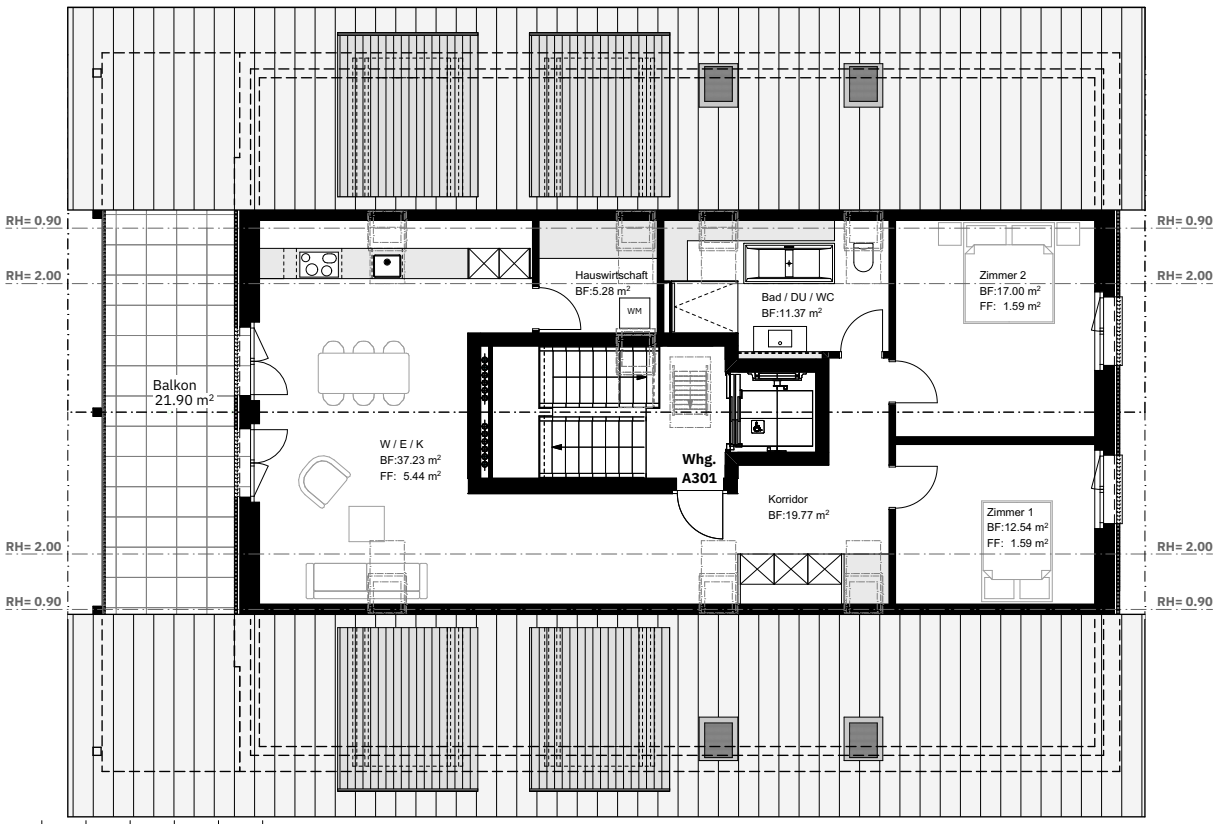
2753

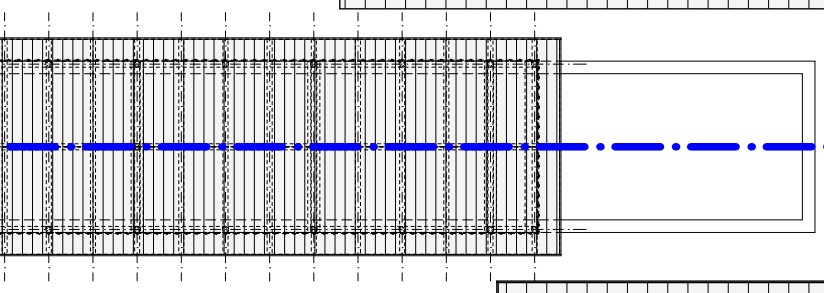
2754

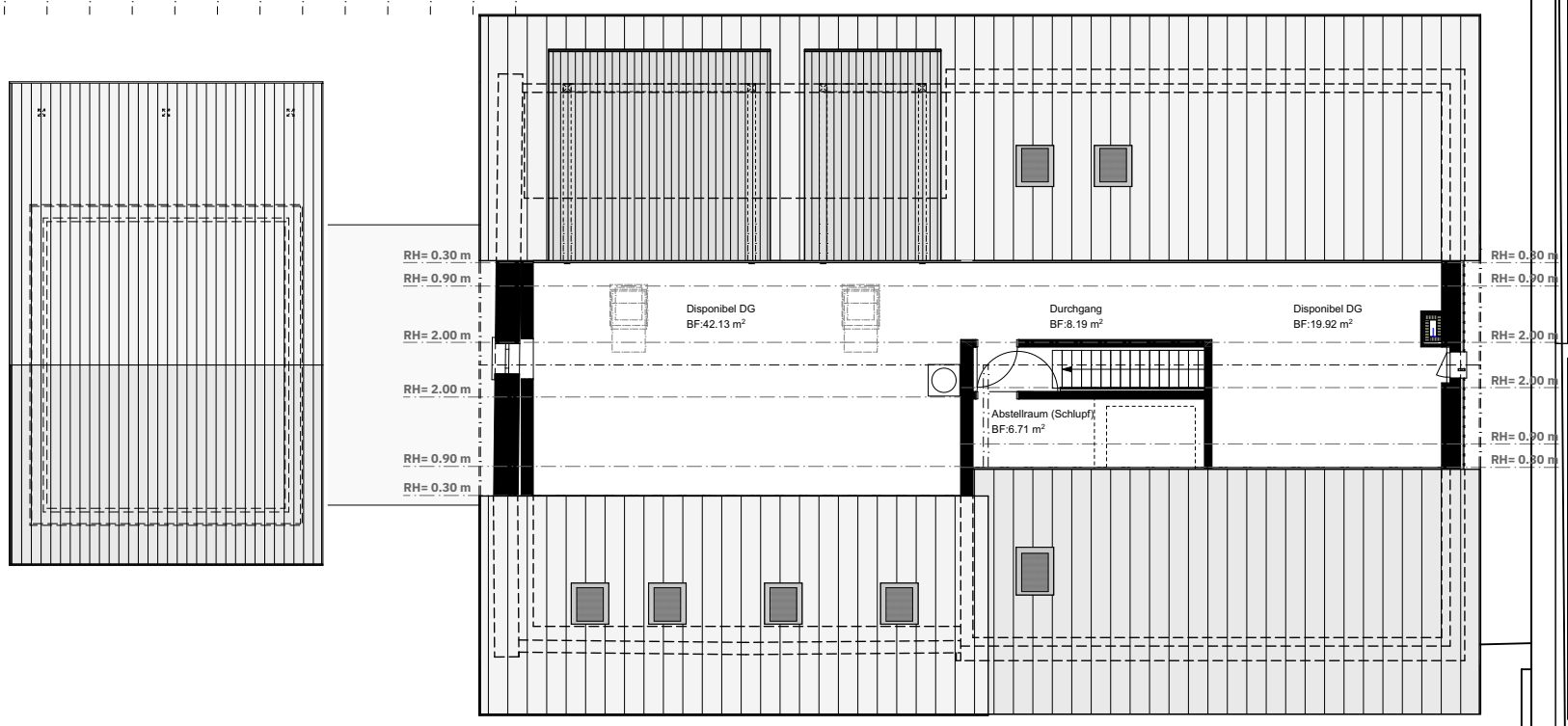
Haus A (Neubau)

Haus B (Ersatzneubau)

Wohnung A301:
Wohnfläche = 105.5 m²







Wohnung B201:
Disponibel = 83.8 m²

Dorfstrasse

Projekt: Überbauung Dorfstrasse 21 Dorfstrasse 21, 8184 Bachenbülach	Bauherrschaft: Widmer Partner Immobilien AG, Dorfstrasse 1, 8185 Winkel	Massstab: 1:150 (A3) Gezeichnet: ns	CREO ARCHITEKTUR
Planbezeichnung: Verkaufsplan 2. Dachgeschoss	Architekten: CREO Architektur GmbH Brüttenerstrasse 22, 8309 Nürensdorf	Datum: 09.06.2026 Plannummer: **V150_005**	