Du neuf et du jardin !

Appartement de 3.5 pièces
à 1852 Roche - VD

CHF 865'000.-

114m^2 / au rez

DÉTAILS

Référence n°	944416
Type de bien	Appartement
Année de construction	2026
Etat	Neuf
Surface habitable	114 m^2
Surface jardin	111 m^2
Nb de pièces	3,5
Nb de chambres	2
Nb de salles de bains	1
Etage	rez
Parking	couvert

Valérie Yersin 079 255 12 28

COMMODITÉS

Vue	Sur la nature environnante
Balcon / terrasse	terrasse dallée et magnifique jardin de 111m2
Cuisine	Tout équipée
Equipement sanitaire	1 salle de bains
Etage / niveaux	au rez supérieur
Système de chauffage	Pompe à chaleur + panneaux photovoltaïques
Ecoles	Sur place
Transports publics	Bus et train à proximité
Commerces	Sur place
Cave / galetas	1 cave privative
Aménagement extérieur	Couvert pour une voiture, en sus, à Fr.25'000.-
Parking	

DESCRIPTION

Du neuf et du jardin !

Du nouveau au cœur du village de Roche VD…

Un tout petit immeuble de 6 unités seulement…

Des commodités, de la qualité et de la convivialité !

Voici le lot no 2, un rez-de-jardin de 3,5 pièces harmonieusement réparties sur 114m2, et un jardin privatif de 111 m2 ….

2 chambres, une armoire murale à l'entrée, une cuisine ouverte sur un bel espace de vie et un accès direct sur la terrasse dallée et un magnifique jardin de 111m2

Une cave privative fait partie du lot, et votre voiture aura sa place sous couvert au prix de CHF 25'000.- en sus du prix de vente.

Vitrage triple et phonique pour les fenêtres, une pompe à chaleur, des panneaux photovoltaïques, des charges réduites grâce à une construction de qualité, une conception harmonieuse et réfléchie, pour une qualité de vie grandement facilitée.

L'appartement est terminé et libre de suite !

Vous entrez quand ?

SITUATION

Situé aux portes du Chablais, proche de Villeneuve et du Léman, Roche est un petit village de l'est vaudois, plus précisément dans la région du Chablais vaudois.

Très apprécié des familles, Roche offre à ses habitants, un cadre de vie riche et attrayant dans un environnement verdoyant.

A proximité immédiate de toutes commodités où l'école, la gare, les arrêts de bus, les centres commerciaux et les restaurants sont accessibles à pied.

A quelques minutes de la sortie autoroutière A9, tout comme le nouvel hôpital du Chablais.