MIBAG
PROPERTY MANAGERS

POWER TOWER

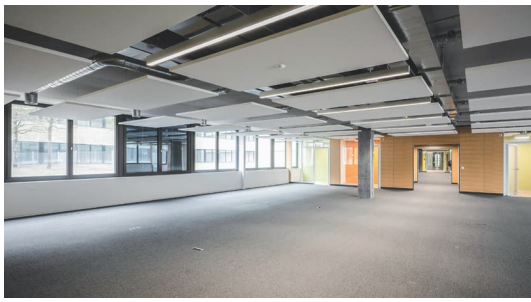
5400 BADEN

Grosszügige Büroflächen im Power Tower Baden

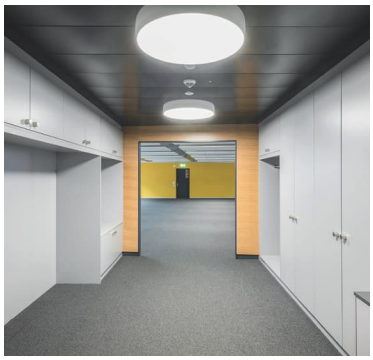
Der Power Tower mit seiner markanten Architektur setzt ein weiteres Zeichen in der Entwicklung des neuen Stadtquartiers Baden Nord. In zentraler Lage an der Bruggerstrasse bietet dieses moderne Geschäftshaus erstklassige Büroflächen mit hoher Visibilität und optimaler Erreichbarkeit. Die Flächen im 2. und 3. Obergeschoss sind bereits ausgebaut und bieten eine attraktive, flexible Nutzungsmöglichkeit für Unternehmen, die eine repräsentative und effiziente Arbeitsumgebung suchen.

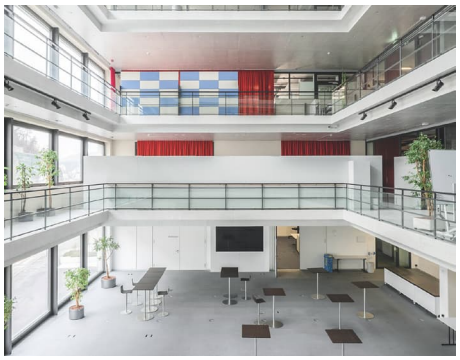












Ein weiterer Mehrwert sind die erstklassigen Dienstleistungen im Gebäude, darunter ein Empfangsservice in der Eingangshalle, ein hauseigenes Restaurant sowie ein modernes Auditorium, das sich ideal für Veranstaltungen, Apéros oder Präsentationen eignet. Gerne präsentieren wir Ihnen die Highlights dieser einzigartigen Immobilie bei einer Besichtigung vor Ort. Zudem ist eine moderne Küche verbaut, direkten Zugang zur Dachterrasse und ein Garderobenraum vorhanden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einer der besten Adressen in Baden zu positionieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

MIBAG
PROPERTY MANAGERS

KONTAKT

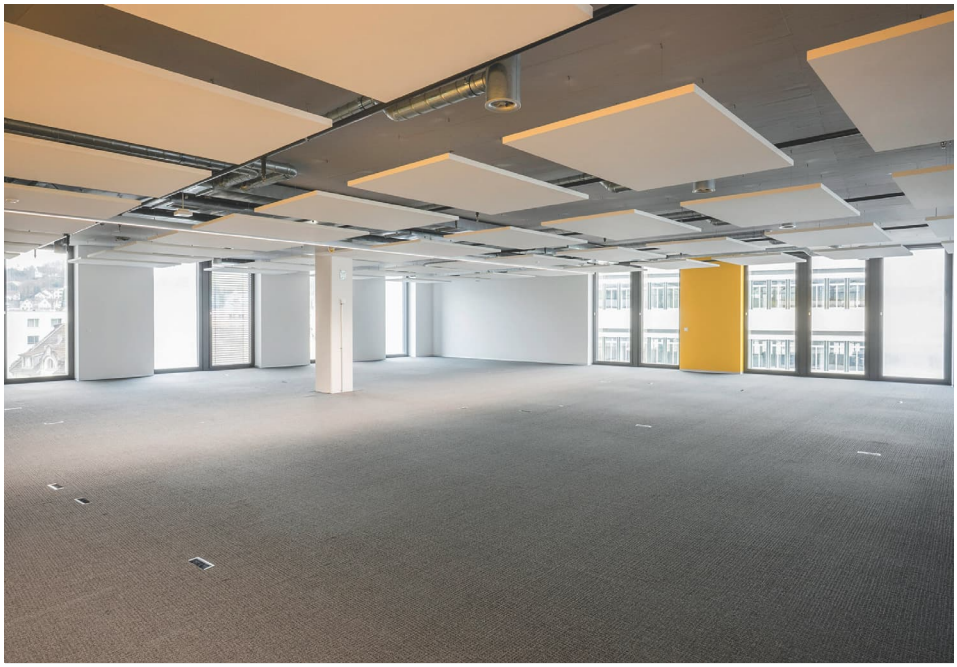
M:vermarktung@mibag.com
T: +41 76 203 99 13

Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

MIBAG
PROPERTY MANAGERS

POWER TOWER

5400 BADEN





IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

Grosszügige Flächen:

2. Obergeschoss:	**850 m²**
3. Obergeschoss:	**1’060 m²**
Gesamtfläche:	**1’910 m²**

Moderne und bezugsbereite Ausstattung:

Hochwertiger Mieterausbau bereits vorhanden.

Perfekte Anbindung:

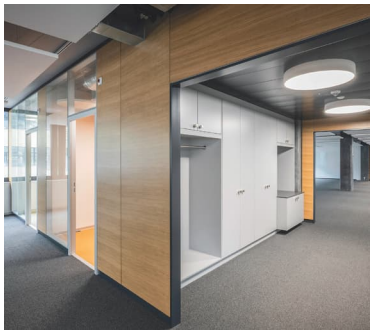
- Bahnhof Baden in wenigen Gehminuten erreichbar
- Busverbindungen (RVBW) direkt vor dem Gebäude
- Öffentliche Tiefgarage für Mitarbeitende und Besucher

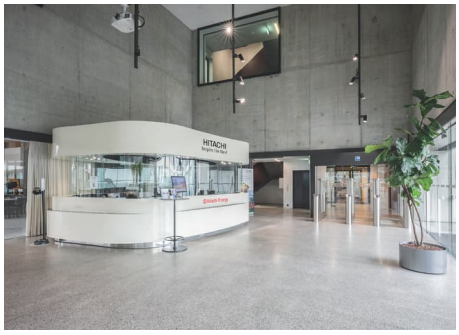
Flexibles Nutzungskonzept:

Büro- und Lagerflächen individuell anpassbar.

Mietkonditionen:

Büroflächen:	**CHF 220.– m² / Jahr**
Lagerflächen:	**CHF 117.– m² / Jahr**











MIBAG
PROPERTY MANAGERS

KONTAKT

M:vermarktung@mibag.com
T: +41 76 203 99 13

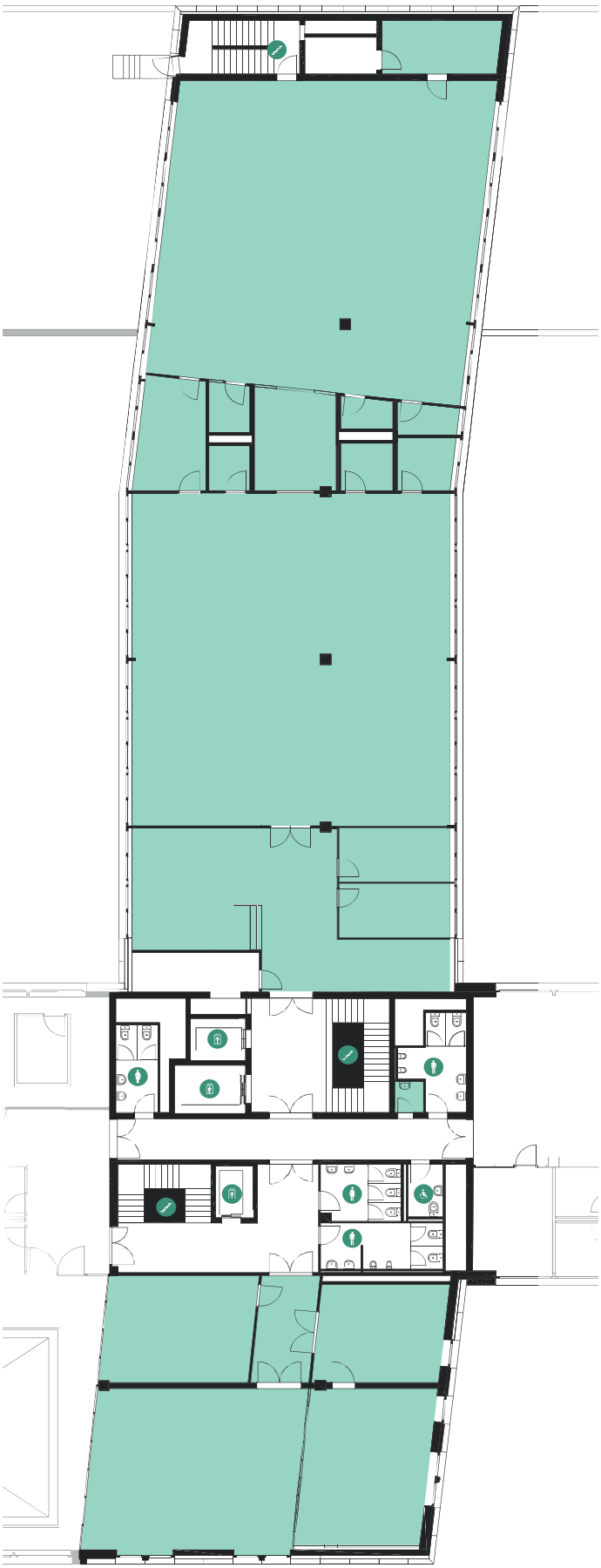
Equans Switzerland Facility Management AG
Geschäftseinheit MIBAG Property Managers

Grundriss

2. Obergeschoss
Wing B | 850 m²

Büro- / Lagerflächen

POWER TOWER
5400 BADEN



MIBAG
PROPERTY MANAGERS

KONTAKT

M: vermarktung@mibag.com
T: +41 76 203 99 13

Equans Switzerland Facility
Management AG
Geschäftseinheit MIBAG
Property Managers

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

KREATIVKARTELL.CH 02-2025

Grundriss

3. Obergeschoss
Wing B | 1060 m²

Büro- / Lagerflächen

POWER TOWER
5400 BADEN



MIBAG
PROPERTY MANAGERS

KONTAKT

M: vermarktung@mibag.com
T: +41 76 203 99 13

Equans Switzerland Facility
Management AG
Geschäftseinheit MIBAG
Property Managers

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

KREATIVKARTELL.CH 02-2025