ERSTVERMIETUNG GEWERBEFLÄCHE IN EGNACH

PROJEKT

Auf dem ehemaligen Mosterei Areal in Egnach entsteht ein neues Quartier mit ca. 150 Wohnungen, verschiedenen Gewerbeflächen und Büros, sowie einem Pflegezentrum mit Alterswohnungen.

Im freistehenden, ehemaligen Mostereigebäude wird per September 2026 eine komplett sanierte Gewerbefläche im EG frei.

Gewerberaum im EG mit 328m²

Nebenräume (Toiletten und Korridor) von 42m²

Lager im UG mit 47m²

Aussenraum von 154m²

Direkt beim Bahnhof Egnach und nur wenige hundert Meter vom Bodensee entfernt bietet die Fläche ideale Voraussetzungen für verschiedenste Nutzungen.

Die Mietfläche ist von der Strasse über einen Treppenaufgang oder eine Rampe erschlossen. Aussendem ist die Anlieferung via Aussenlift und Laubengang möglich.

Aussenparkplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden.

MOSTEREI-AREAL
PERRON VERT

Weitere Infos zum Projekt sind zu finden unter
www.perronvert.ch

LAGE

Gewerbefläche alte Mosterei

Bahnhof Egnach

neues Quartier

AUSBAU

Innenwände	Verputzt, weiss gestrichen
Böden	Grossraum: Fertigbelag robust und nutzungsneutral Toiletten und Nebenräume: Plattenbelag
Decken	Abgehängte Akustikdecke Einfacher Schallschutz an Decke zu 1. OG (1. OG = Wohnnutzung)
Fenster	Historische Fenster werden im gleichen Stil ersetzt (neue Holz-Metall-Fenster)
Sanitär	Sanitäranlagen (WC Damen, Herren, IV, Personal) Sanitärleitungen: Hauptwasseranschluss, Steigzone KW, WW, AW bis Mietfläche
Heizung	Fussbodenheizung
Lüftung	Zu-/Abluft bis Technikraum im UG vorbereitet Keine Lüftung in der Mietfläche (ausser in den Toiletten) im Grundausbau vorgesehen, kann jedoch im Mieterausbau erfolgen
Elektro	Deckenauslässe für Beleuchtung (32 Stück) Grundausstattung Steckdosen (18 Stück) Leuchtenanschlüsse und Beleuchtungskörper im Aussenbereich sowie in den Sanitärräumen