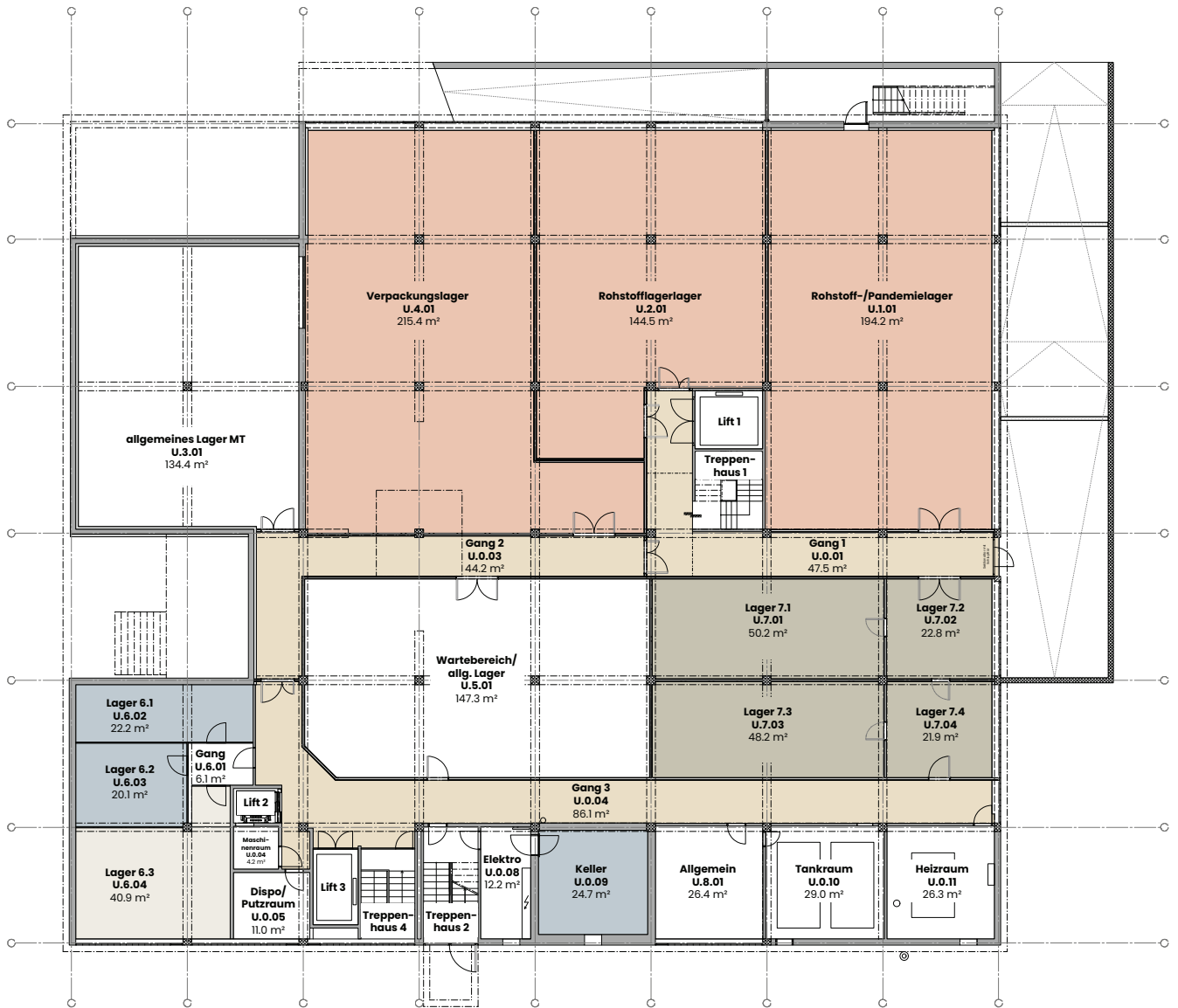




UG

# FLÄCHEN & MIETERMIX

## ERDGESCHOSS

| Mietflächen  |              |                            |
|--------------|--------------|----------------------------|
| Nr.          | Raum         | Fläche                     |
| E.2.01       | Verkauf 02   | 329.1 m <sup>2</sup>       |
| E.0.16       | Verladerampe | 52.8 m <sup>2</sup>        |
| E.0.17       | Vorraum      | 27.7 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b> |              | <b>409.6 m<sup>2</sup></b> |

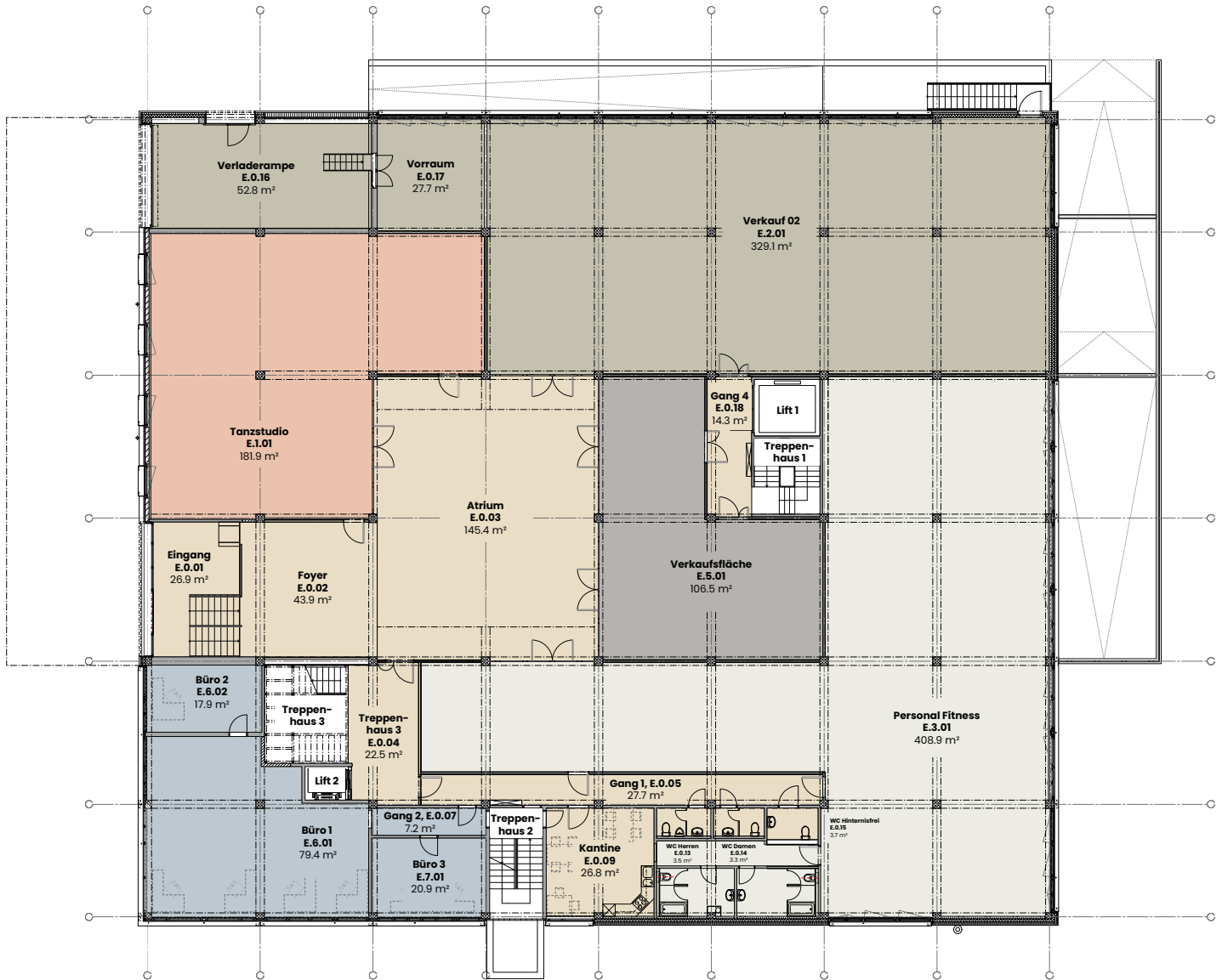
| Mietflächen  |                  |                            |
|--------------|------------------|----------------------------|
| Nr.          | Raum             | Fläche                     |
| E.3.01       | Personal Fitness | 408.9 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b> |                  | <b>408.9 m<sup>2</sup></b> |

| Mietflächen  |            |                            |
|--------------|------------|----------------------------|
| Nr.          | Raum       | Fläche                     |
| E.1.01       | Tanzstudio | 181.9 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b> |            | <b>181.9 m<sup>2</sup></b> |

| Mietflächen  |                |                            |
|--------------|----------------|----------------------------|
| Nr.          | Raum           | Fläche                     |
| E.5.01       | Verkaufsfläche | 106.5 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b> |                | <b>106.5 m<sup>2</sup></b> |

| Mietfläche   |        |                            |
|--------------|--------|----------------------------|
| Nr.          | Raum   | Fläche                     |
| E.6.01       | Büro 1 | 79.4 m <sup>2</sup>        |
| E.6.02       | Büro 2 | 17.9 m <sup>2</sup>        |
| E.7.01       | Büro 3 | 20.9 m <sup>2</sup>        |
| E.0.07       | Gang 2 | 7.2 m <sup>2</sup>         |
| <b>Total</b> |        | <b>125.4 m<sup>2</sup></b> |

| Verkehrsflächen |                  |                            |
|-----------------|------------------|----------------------------|
| Nr.             | Raum             | Fläche                     |
| E.0.01          | Eingang          | 26.9 m <sup>2</sup>        |
| E.0.02          | Foyer            | 43.9 m <sup>2</sup>        |
| E.0.03          | Atrium           | 145.4 m <sup>2</sup>       |
| E.0.04          | Treppenhaus 3    | 22.5 m <sup>2</sup>        |
| E.0.05          | Gang 1           | 27.7 m <sup>2</sup>        |
| E.0.09          | Kantine          | 26.8 m <sup>2</sup>        |
| E.0.13          | WC Herren        | 3.5 m <sup>2</sup>         |
| E.0.14          | WC Damen         | 3.3 m <sup>2</sup>         |
| E.0.15          | WC Hindernisfrei | 3.7 m <sup>2</sup>         |
| E.0.18          | Gang 4           | 14.3 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b>    |                  | <b>318.0 m<sup>2</sup></b> |



# FLÄCHEN & MIETERMIX

## 1. OBERGESCHOSS

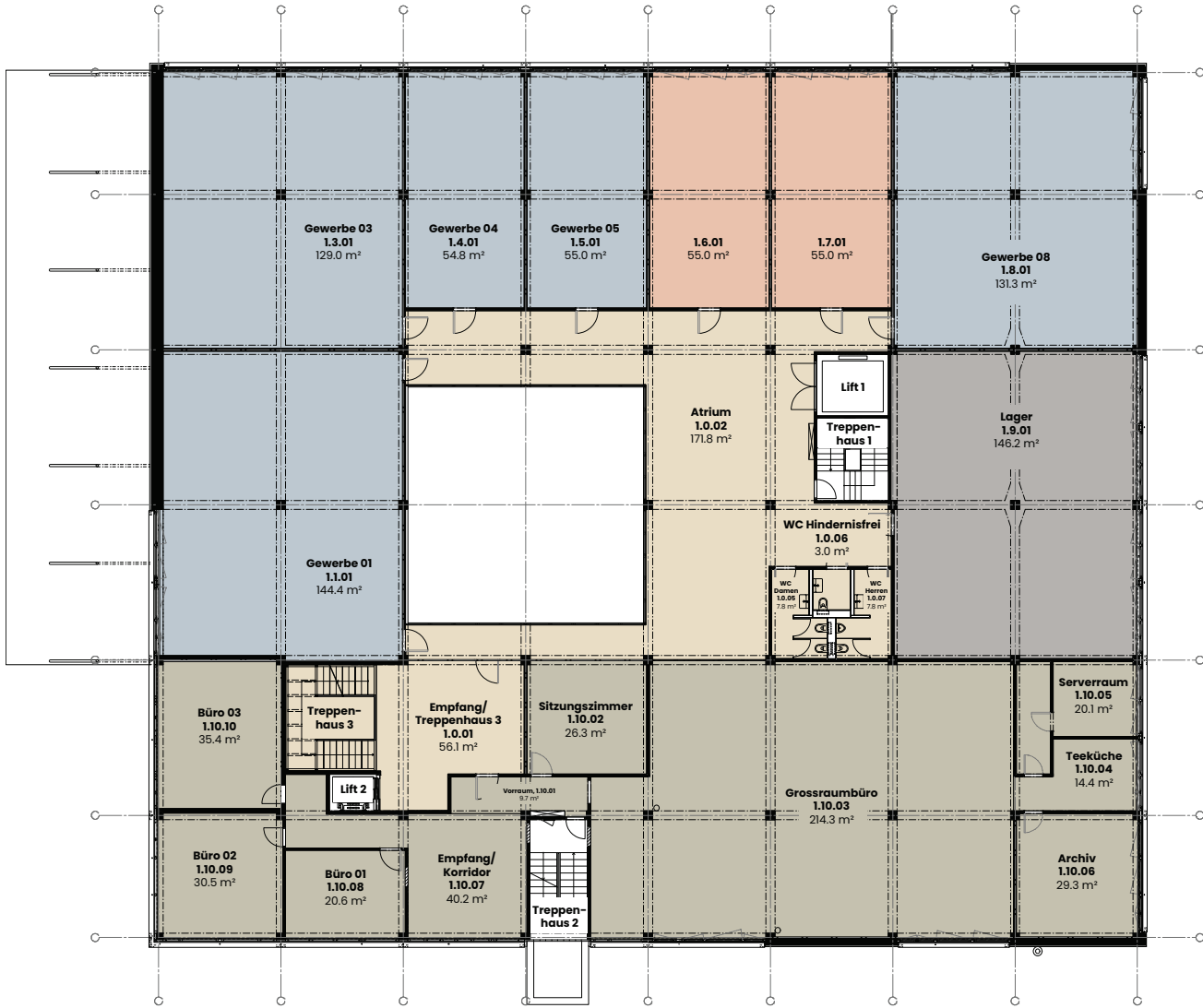
| Mietflächen  |            |                            |
|--------------|------------|----------------------------|
| Nr.          | Raum       | Fläche                     |
| 1.1.01       | Gewerbe 01 | 144.4 m <sup>2</sup>       |
| 1.3.01       | Gewerbe 03 | 129.0 m <sup>2</sup>       |
| 1.4.01       | Gewerbe 04 | 54.8 m <sup>2</sup>        |
| 1.5.01       | Gewerbe 05 | 55.0 m <sup>2</sup>        |
| 1.8.01       | Gewerbe 08 | 131.3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b> |            | <b>514.5 m<sup>2</sup></b> |

| Mietflächen  |                  |                            |
|--------------|------------------|----------------------------|
| Nr.          | Raum             | Fläche                     |
| 1.10.01      | Vorraum          | 9.7 m <sup>2</sup>         |
| 1.10.02      | Sitzungszimmer   | 26.3 m <sup>2</sup>        |
| 1.10.03      | Grossraumbüro    | 214.3 m <sup>2</sup>       |
| 1.10.04      | Teeküche         | 14.4 m <sup>2</sup>        |
| 1.10.05      | Serverraum       | 20.1 m <sup>2</sup>        |
| 1.10.06      | Archiv           | 29.3 m <sup>2</sup>        |
| 1.10.07      | Empfang/Korridor | 40.2 m <sup>2</sup>        |
| 1.10.08      | Büro 01          | 20.6 m <sup>2</sup>        |
| 1.10.09      | Büro 02          | 30.5 m <sup>2</sup>        |
| 1.10.10      | Büro 03          | 35.4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b> |                  | <b>440.8 m<sup>2</sup></b> |

| Mietflächen  |      |                            |
|--------------|------|----------------------------|
| Nr.          | Raum | Fläche                     |
| 1.6.01       |      | 55.0 m <sup>2</sup>        |
| 1.7.01       |      | 55.0 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b> |      | <b>110.0 m<sup>2</sup></b> |

| Mietflächen  |       |                            |
|--------------|-------|----------------------------|
| Nr.          | Raum  | Fläche                     |
| 1.9.01       | Lager | 146.2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b> |       | <b>146.2 m<sup>2</sup></b> |

| Verkehrsflächen |                       |                            |
|-----------------|-----------------------|----------------------------|
| Nr.             | Raum                  | Fläche                     |
| 1.0.01          | Empfang/Treppenhaus 3 | 56.1 m <sup>2</sup>        |
| 1.0.02          | Atrium                | 171.8 m <sup>2</sup>       |
| 1.0.05          | WC Damen              | 7.8 m <sup>2</sup>         |
| 1.0.06          | WC Hindernisfrei      | 3.0 m <sup>2</sup>         |
| 1.0.07          | WC Herren             | 7.8 m <sup>2</sup>         |
| <b>Total</b>    |                       | <b>246.5 m<sup>2</sup></b> |



1.  
OG

# FLÄCHEN & MIETERMIX

## 2. OBERGESCHOSS

\* Diese Flächen können als Wohnung ausgebaut werden. Sämtliche Anschlüsse (Küche, Bäder etc.) sind vorhanden.

→ Leerstand

### Mietflächen (Wohnung\*)

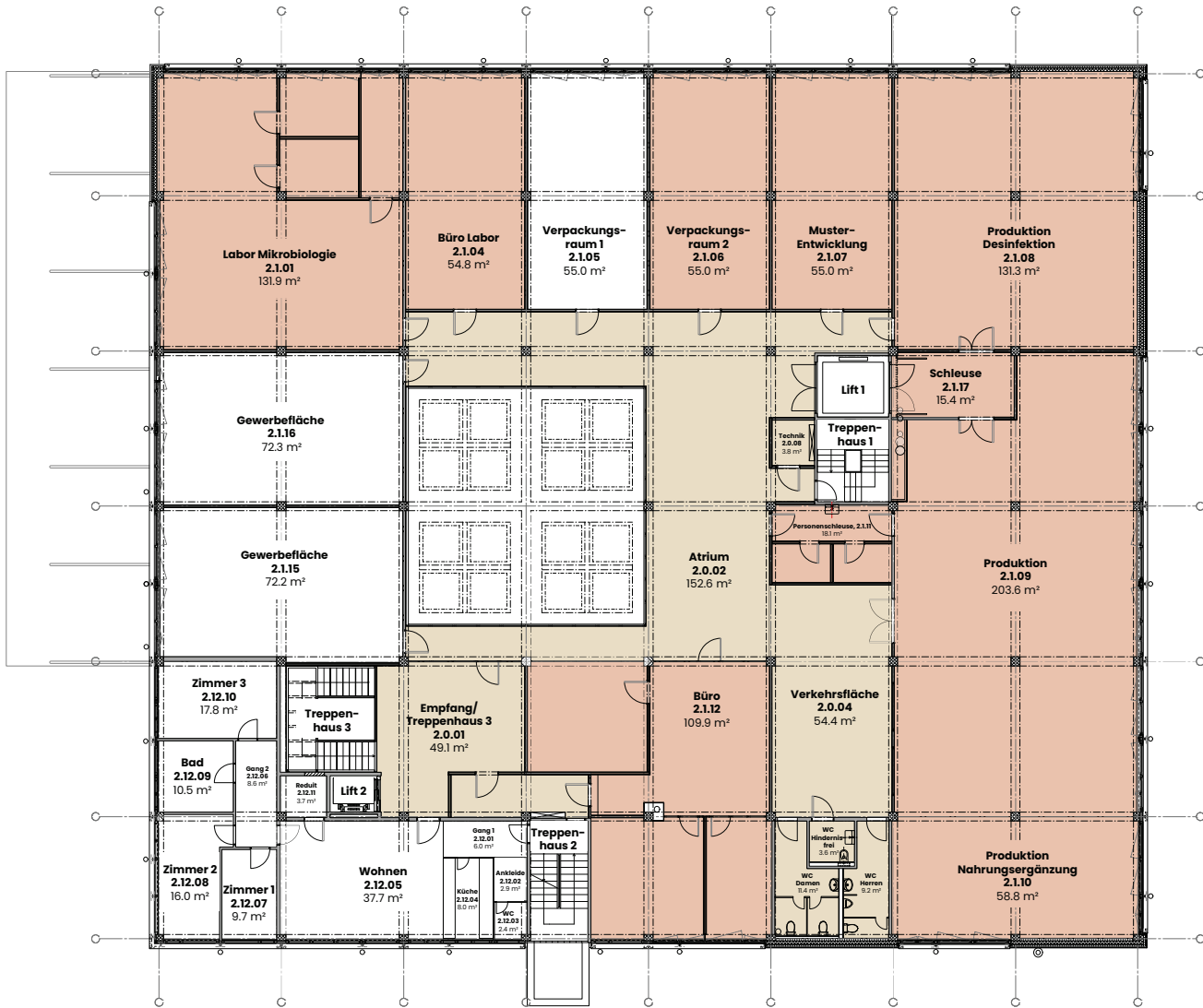
| Nr.          | Raum     | Fläche                     |
|--------------|----------|----------------------------|
| → 2.12.01    | Gang 1   | 6.0 m <sup>2</sup>         |
| → 2.12.02    | Ankleide | 2.9 m <sup>2</sup>         |
| → 2.12.03    | WC       | 2.4 m <sup>2</sup>         |
| → 2.12.04    | Küche    | 8.0 m <sup>2</sup>         |
| → 2.12.05    | Wohnen   | 37.7 m <sup>2</sup>        |
| → 2.12.06    | Gang 2   | 8.6 m <sup>2</sup>         |
| → 2.12.07    | Zimmer 1 | 9.7 m <sup>2</sup>         |
| → 2.12.08    | Zimmer 2 | 16.0 m <sup>2</sup>        |
| → 2.12.09    | Bad      | 10.5 m <sup>2</sup>        |
| → 2.12.10    | Zimmer 3 | 17.8 m <sup>2</sup>        |
| → 2.12.11    | Reduit   | 3.7 m <sup>2</sup>         |
| <b>Total</b> |          | <b>123.3 m<sup>2</sup></b> |

### Verkehrsflächen

| Nr.          | Raum                  | Fläche                     |
|--------------|-----------------------|----------------------------|
| 2.0.01       | Empfang/Treppenhaus 3 | 49.1 m <sup>2</sup>        |
| 2.0.02       | Atrium                | 152.6 m <sup>2</sup>       |
| 2.0.04       | Verkehrsfläche        | 54.4 m <sup>2</sup>        |
| 2.0.05       | WC Herren             | 9.2 m <sup>2</sup>         |
| 2.0.06       | WC Hindernisfrei      | 3.6 m <sup>2</sup>         |
| 2.0.07       | WC Damen              | 11.4 m <sup>2</sup>        |
| 2.0.08       | Technik               | 3.8 m <sup>2</sup>         |
| <b>Total</b> |                       | <b>284.1 m<sup>2</sup></b> |

### Mietflächen

| Nr.          | Raum                         | Fläche                      |
|--------------|------------------------------|-----------------------------|
| 2.1.01       | Labor Mikrobiologie          | 131.9 m <sup>2</sup>        |
| 2.1.04       | Büro Labor                   | 54.8 m <sup>2</sup>         |
| → 2.1.05     | Verpackungsraum 1            | 55.0 m <sup>2</sup>         |
| 2.1.06       | Verpackungsraum 2            | 55.0 m <sup>2</sup>         |
| 2.1.07       | Muster Entwicklung           | 55.0 m <sup>2</sup>         |
| 2.1.08       | Produktion Desinfektion      | 131.3 m <sup>2</sup>        |
| 2.1.09       | Produktion                   | 203.6 m <sup>2</sup>        |
| 2.1.10       | Produktion Nahrungsergänzung | 58.8 m <sup>2</sup>         |
| 2.1.11       | Personenschleuse             | 18.1 m <sup>2</sup>         |
| 2.1.12       | Büro                         | 109.9 m <sup>2</sup>        |
| → 2.1.15     | Gewerbefläche                | 72.2 m <sup>2</sup>         |
| → 2.1.16     | Gewerbefläche                | 72.3 m <sup>2</sup>         |
| 2.1.17       | Schleuse                     | 15.4 m <sup>2</sup>         |
| <b>Total</b> |                              | <b>1033.3 m<sup>2</sup></b> |



**2.  
OG**

# FLÄCHEN & MIETERMIX

## DACHGESCHOSS

| Mietflächen  |                |                           |
|--------------|----------------|---------------------------|
| Nr.          | Raum           | Fläche                    |
| → 3.1.01     | Sitzungszimmer | 69.5 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b> |                | <b>69.5 m<sup>2</sup></b> |

| Verkehrsflächen |               |                          |
|-----------------|---------------|--------------------------|
| Nr.             | Raum          | Fläche                   |
| 3.0.01          | Treppenhaus 1 | 6.9 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b>    |               | <b>6.9 m<sup>2</sup></b> |

→ Leerstand