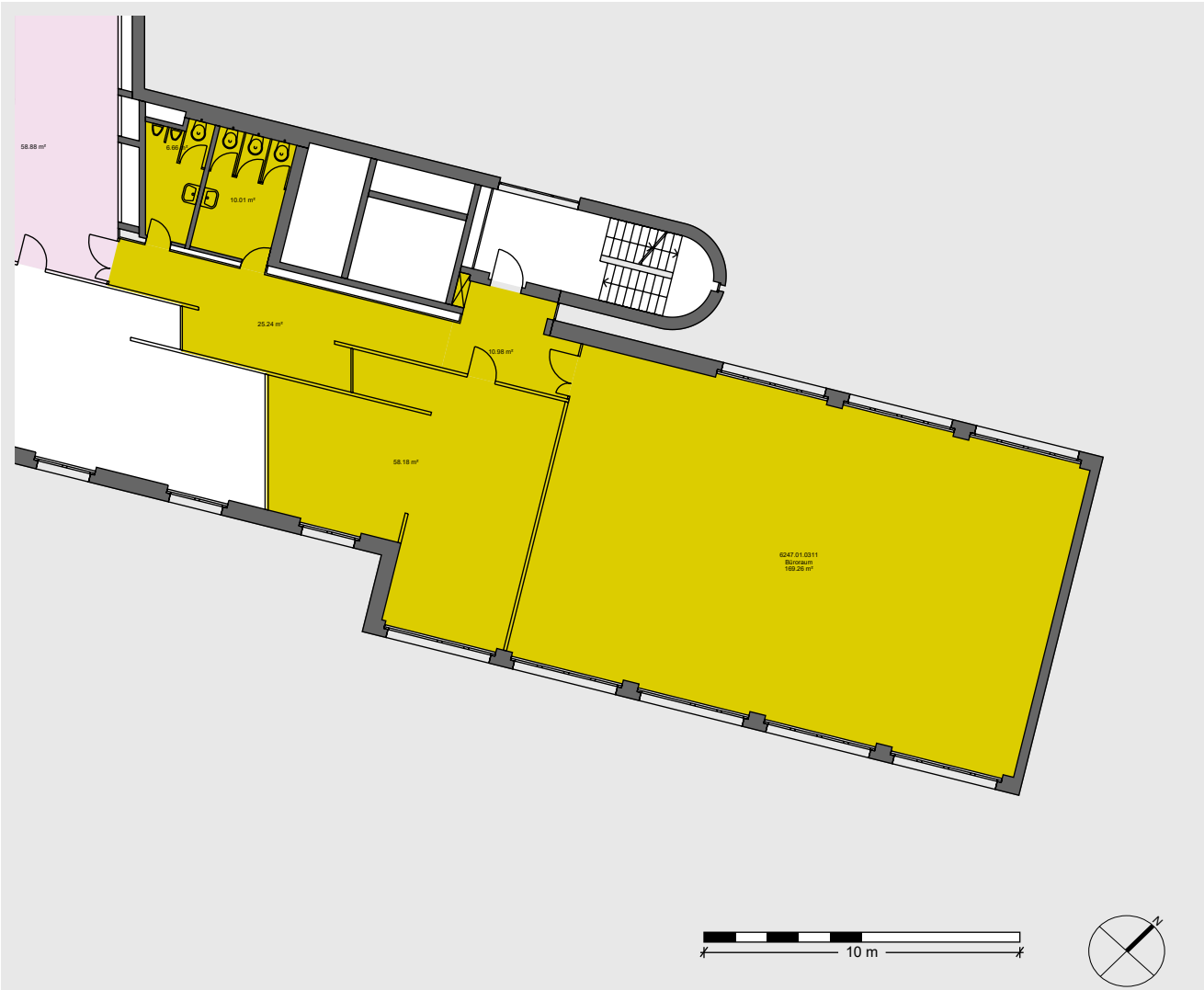




Dieser Plan dient ausschliesslich der Veranschaulichung des Mietobjektes. Die darin enthaltenen Angaben (insbesondere betreffend Ausbau und tragende/nicht tragende Konstruktionsflächen) sind nicht verbindlich. Bei allfälligen Abweichungen zwischen diesem Plan und dem Mietvertrag gelten die Angaben im Mietvertrag. Die ausgewiesenen Mietflächen basieren auf der SIA Dokumentation d 0165 und werden aus der Summe der Raumflächen, der nicht tragenden Konstruktionsflächen und allfälligen Zuschlagsflächen (zur nicht exklusiven Nutzung) ermittelt.

Aarbergstrasse 107
2501 Biel
PSP Liegenschaft Nr. 3. Obergeschoss
3. Obergeschoss
Datum: 08.07.2026
Mst.: 1:219 (A4) Ausdruckskaliert

Mietobjekt	Fläche m	ZF m	Total m
01.0311	280.3	37.0	317

■ = Zuschlagsfläche ZF (anteilmässig)