votrecourtier.ch

1023 Lausanne
021 701 26 26

1723 Marly
026 430 01 84

Le Mont-sur-Lausanne

chemin de la Viane, RF3094

Projet de 2 villas de 7 pces

Villa n°	Typologie	Surface nette sous-sol (m²)	Surface nette Rez (m²)	Surface nette 1er étage (m²)	Surface nette 2ème étage (m²)	Surface nette totale (m²)	Surface brute SP totale (m²)	Surface terrasse (m²)	Surface véranda (m²)	Volume (m3)	Surface verte (m²)	Surface parcelle (m²)	Prix de vente avec garage box (CHF)
A	7 pièces	75	91	72	44	**281**	**392**	54	17,5	940	298	568	2 155 000
B	7 pièces	75	91	72	44	**281**	**392**	54	17,5	940	321	569	**VENDUE**

Disponible au sous-sol : **36** m2 net chauffé et aménagé, voir descriptif de construction
Hauteur de plafond : 2.52 mètres au Rez et à l'étage, 3 à 1.40 m au 2ème étage, 2.40 m au sous-sol
Véranda : **16 m2 nette** non chauffée au sol**,** est incluse dans le calcul de la surface nette au Rez
Garage par villa : 1 garage box + 1 place de parc + 3-5 places possibles
Volume SIA 416 : villa de 886 m3 + garage de 66 m3 + véranda de 54 m3, **total de 1006 m3**
Calcule des surfaces :

surface nette (SUP) selon SIA 416 + surface des galandages et de la véranda; ne sont pas compris la surface des murs porteurs, ni les murs mitoyens, ni la surface des gaines
Servitudes : les surfaces des servitudes no 75 de 65 m2 & no 85 de 201 m2 n'ont pas été incluses dans la surface de la parcelle par villa. Surface totale RF3094 = 1403 m2
Conditions de la vente : achat quote-part terrain + signature d'un contrat EG
Notaire : Etude Me Michaël Rihs, Place de l'Hôtel de Ville 8, 1040 Echallens, 021 886 33 11, etude@rp-notaires.ch
Banque :

La brochure, les images, liste de prix et les plans ne sont pas contractuels; la liste de prix peut être modifiée en tout temps sans préavis.
Seules les surfaces mentionnées sur les plans dans l'acte de vente font foi et dont un écart admissible pourrait exister avec les plans d'execution.

16.07.2025