19-12

Plans PPE

Rez inférieur

Ateliers d'Architecture SA / AA - Pereira+Troyon / associés
Plaine 5 / 1400 Yverdon-les-Bains / +41(0)24 426 16 06 / info@aa-sa.ch
Centrale 22 / 1450 Sainte-Croix / +41(0)24 454 49 54 / www.aa-sa.ch

Résidence des Pins

Parcelle 2388 - 1400 Yverdon-les-Bains
Propriété de VOA Sàrl
Rue de la Plaine 5
1400 Yverdon-les-Bains

Format A3 — 2025-07-22
Echelle 1:100 — AB

Batiment B

bleu	**LOT 1** - Appartement B02
bleu ciel	**LOT 2** - Appartement B01
brun	**LOT 3** - Appartement B12
jaune	**LOT 4** - Appartement B11

Batiment A

turquoise	**LOT 5 -** Appartement A02
rose pâle	**LOT 6 -** Appartement A01
violet	**LOT 7** - Appartement A12
vert	**LOT 8** - Appartement A11

Seuil de loup préfa: 100x60

Cave 1 App. B02 Lot 1 9.55m2
Cave 2 App. B12 Lot 3 9.55m2
Cave 3 App. B11 Lot 4 9.55m2
Cave 4 App. A12 Lot 7 9.55m2
Cave 5 App. A11 Lot 8 9.55m2
L.Technique 11.50m2
Vase.T
PAC
Boiler
Guarderobe 11.25m2
SL
LL
Cave 6 App. B01 Lot 2 8.55m2
Cave 7 App. A02 Lot 5 8.55m2
Cave 8 App. A01 Lot 6 8.55m2
Conciergerie 8.85m2
L.Technique 11.95m2
PAC
Vase.T
Boiler
200
S. 2cm
Élévteur handicapés
Dimension Elévateur:
H: 562cm
Longueur: 156cm
Largeur: 126cm
Fosse: 60cm

Chambre 1 12.15m2
Circulation 11.00m2
SDB 4.40m2
Chambre 2 12.15m2
SDD 3.30m2
LL
SL
Chambre 3 14.30m2
Séjour/ Cuisine 37.25m2
Seuil 2cm
Seuil 3cm FIXE
Balcon 15.50m2
Balcon 21.73m2
Jardin 63.00m²
LOT 1
Appartement B02
4.5 pièces 97.10m²
Circulation 11.40m2
LOT 2
Appartement B01
3.5 pièces 77.20m²
SDB 4.95m2
Chambre 2 16.45m2
Séjour/ Cuisine 30.20m2
Jardin 54.00m²
490.96
LOT 5
Appartement A02
3.5 pièces 77.20m²
Circulation 11.42m2
SDB 5.20m2
LOT 6
Appartement A01
4.5 pièces 97.10m²
Circulation 11.10m2
SDB 4.40m2
SDD 3.66m2
Jardin 54.00m²

19-12

Plans PPE

Rez supérieur

Ateliers d'Architecture SA / AA - Pereira+Troyon / associés
Plaine 5 / 1400 Yverdon-les-Bains / +41(0)24 426 16 06 / info@aa-sa.ch
Centrale 22 / 1450 Sainte-Croix / +41(0)24 454 49 54 / www.aa-sa.ch

Résidence des Pins

Parcelle 2388 - 1400 Yverdon-les-Bains
Propriété de VOA Sàrl
Rue de la Plaine 5
1400 Yverdon-les-Bains

Format A3 — 2025-07-22
Echelle 1:100 — AB

Batiment B

- bleu — **LOT 1** - Appartement B02
- bleu ciel — **LOT 2** - Appartement B01
- brun — **LOT 3** - Appartement B12
- jaune — **LOT 4** - Appartement B11

Batiment A

- turquoise — **LOT 5** - Appartement A02
- rose pâle — **LOT 6** - Appartement A01
- violet — **LOT 7** - Appartement A12
- vert — **LOT 8** - Appartement A11

alt ±494.50
alt ±494.25
alt ±493.75
alt ±494.15
alt ±491.01
alt ±493.90
alt ±494.15
alt ±494.15
493.93alt
493.93alt
493.85alt
494.54alt
494.54alt
494.45alt
493.00alt
H: Gabion
Escalier 16x30cm (h=16cm)
Pente 1.50% (h=8cm)
Élévteur handicapés
8 vélos
490.96
490.96

LOT 3
Appartement B12
6.5 pièces 144.40m²
Rez supp. B12
S. 96.95m²

LOT 4
Appartement B11
6.5 pièces 123.25m²
Rez supp. B11
S. 79.25m²

LOT 7
Appartement A12
6.5 pièces 123.25m²
Rez supp. A12
S. 79.25m²

LOT 8
Appartement A11
6.5 pièces 144.40m²
Rez supp. A11
S. 96.95m²

Hall 4.96m2 +2.84 = 493.85alt
Chambre 1 12.20m2
Chambre 2 12.20m2
Circulation 16.20m2
Chambre 3 14.20m2
SDB 7.30m2
Chambre 4 20.70m2
Balcon 15.59m2
Seuil 2cm FIXE
Hall 3.56m2
Chambre 1 11.65m2
SDB 6.75m2
Chambre 2 9.30m2
WC 2.09m2
Circulation 13.20m2
SDB 5.80m2
Chambre 3 10.00m2
Chambre 4 15.40m2
SDB 3.60m2
Balcon 15.20m2
Seuil 7cm FIXE
Chambre 1 11.09m2
SDB 6.70m2
Chambre 2 9.50m2
Débarra 2.00m2
Circulation 13.15m2
Chambre 3 10.05m2
Chambre 4 19.35m2
SDB 5.80m2
Balcon 15.20m2
Chambre 1 12.20m2
Chambre 2 12.20m2
Chambre 3 14.20m2
SDB 5.10m2
SDB 7.30m2
Chambre 4 20.70m2
Balcon 15.19m2

19-12
Plans PPE
Attique

Ateliers d'Architecture SA / **AA** - Pereira+Troyon / associés
Plaine 5 / 1400 Yverdon-les-Bains / +41(0)24 426 16 06 / info@aa-sa.ch
Centrale 22 / 1450 Sainte-Croix / +41(0)24 454 49 54 / www.aa-sa.ch

Résidence des Pins

Parcelle 2388 - 1400 Yverdon-les-Bains
Propriété de VOA Sàrl
Rue de la Plaine 5
1400 Yverdon-les-Bains

Format A3 2025-07-22
Echelle 1:100 AB

Batiment B

bleu	**LOT 1** - Appartement B02
bleu ciel	**LOT 2** - Appartement B01
brun	**LOT 3** - Appartement B12
jaune	**LOT 4** - Appartement B11

Batiment A

turquoise	**LOT 5** - Appartement A02
rose pâle	**LOT 6** - Appartement A01
violet	**LOT 7** - Appartement A12
vert	**LOT 8** - Appartement A11

16 vélos

2 vélos

WC 1.50m2
WC 1.75m2
Séjour 21.05m2
Séjour 19.65m2
Attique B12 S. 47.25m² +5.74 = 496.75alt
Attique B11 S. 47.65m² +5.74 = 496.75alt
Cuisine/ Sàm 23.85m2
Cuisine/ Sàm 23.85m2
Pente 1.5%
Terrasse 61.25m2
Terrasse 43.75m2

WC 1.75m2
WC 1.50m2
Séjour 20.00m2
Séjour 20.05m2
Attique A12 S. 47.65m² +5.74 = 496.75alt
Attique A11 S. 47.25m² +5.74 = 496.75alt
Cuisine/ Sàm 23.85m2
Cuisine/ Sàm 23.85m2
Pente 1.5%
Terrasse 43.75m2
Terrasse 61.85m2