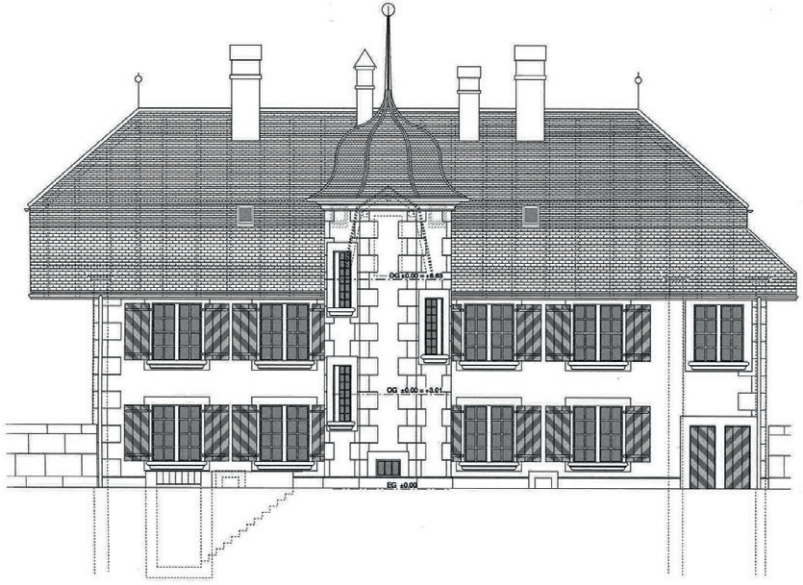


EINZELBÜROS IM SCHLOSS ITTIGEN

Talweg 17 - 3063 Ittigen



1 - OBJEKT

4 Einzelbüros im Dachgeschoss - mit historischem Charme

Ideal für Selbständige, Start-ups und Berater, die einen ruhigen, repräsentativen Arbeitsplatz mit besonderer Atmosphäre suchen. Das Schloss Ittigen bietet konzentriertes Arbeiten in historischem Ambiente – fernab von klassischen Grossraumbüros und dennoch gut angebunden.







24H/7 ZUGANG

maximale Flexibilität –
arbeiten, wann es für sie passt



BEZUGSBEREIT

ab dem ersten Tag

2 - MIETKONDITIONEN & LEISTUNGEN

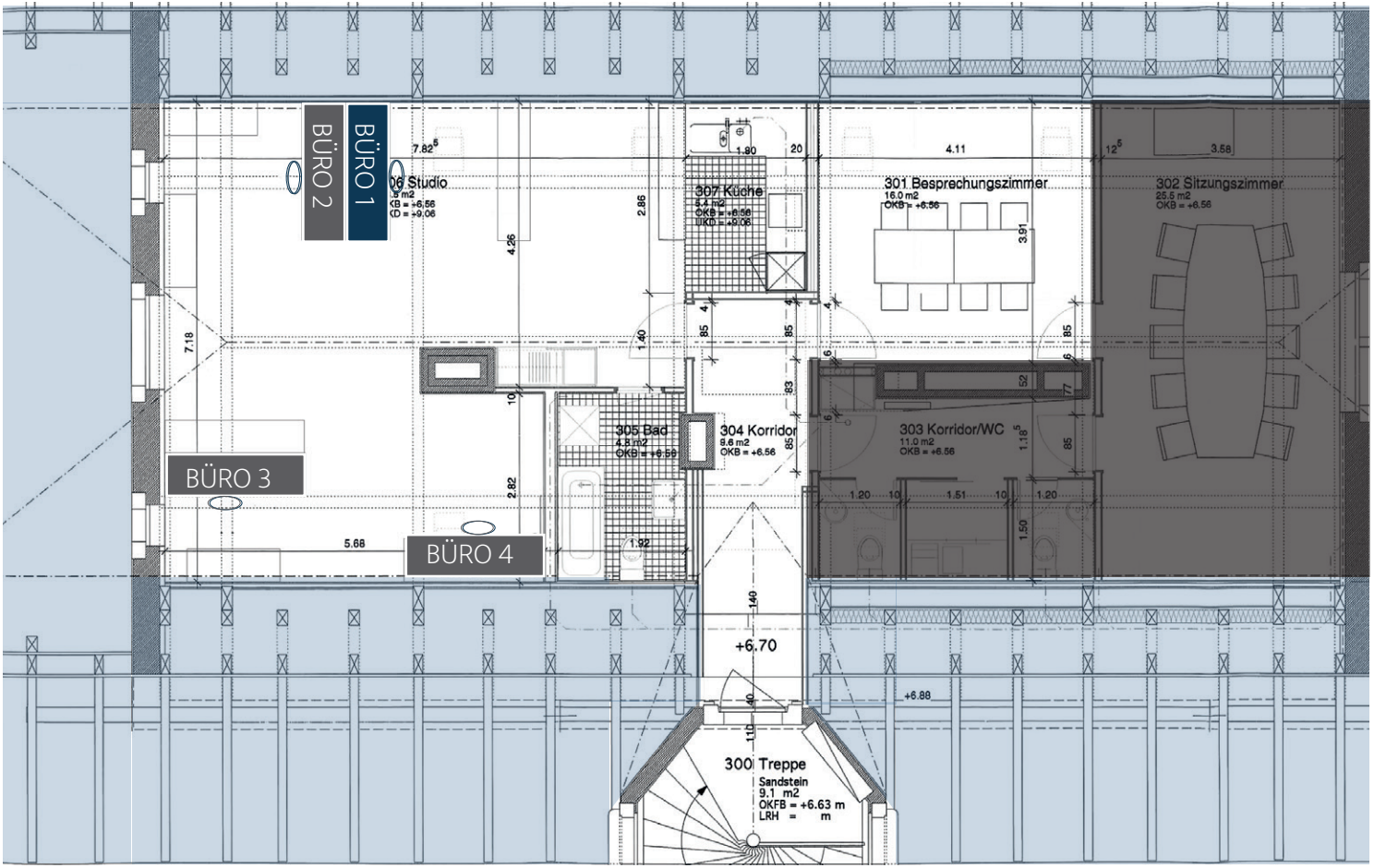


CHF 490.–/Monat pro Arbeitsplatz (Pauschale)

Alles inklusive – volle Kostenkontrolle, kein administrativer Aufwand.

Einziehen, loslegen, produktiv sein: Sie konzentrieren sich auf Ihre Arbeit, wir kümmern uns um den Rest. Keine versteckten Kosten, keine Administration – einfach arbeiten in inspirierendem Umfeld.

- Drucker
- Regelmässige Reinigung inkl. Kehrrichtentsorgung
- Schnelle Internetverbindung
- Stromanschlüsse
- Hochwertige Möblierung (Schreibtisch, Stuhl, abschliessbare Kommode)
- Sämtliche Nebenkosten (Heizung, Strom, Umgebungspflege)
- 24/7-Zugang
- Parkplatz auf Anfrage



3 - EINZELBÜROS

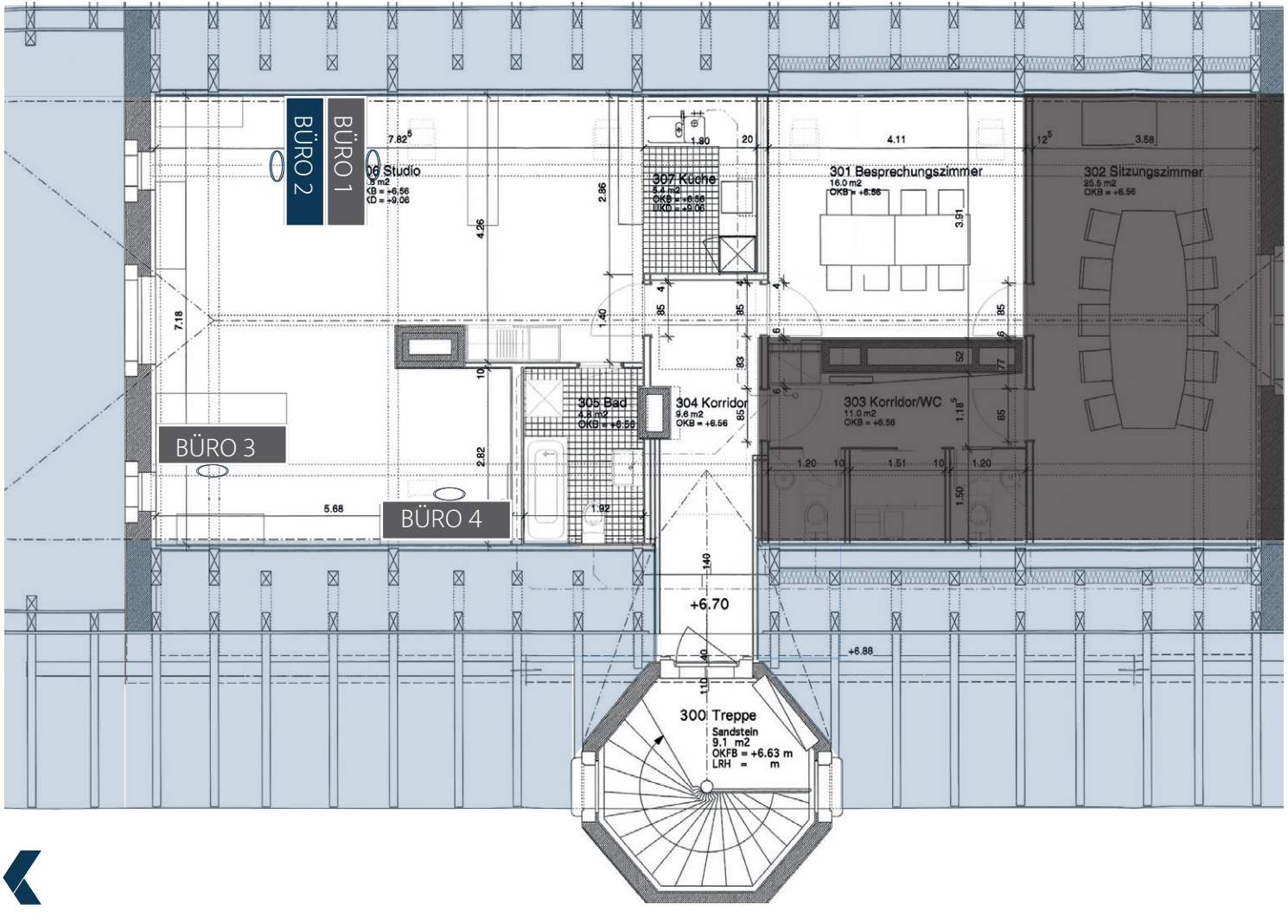


Ruhige Einzelbüros mit viel Tageslicht schaffen optimale Bedingungen für konzentriertes Arbeiten.

Die Kombination aus Dachschrägen, sichtbaren Holzbalken und hochwertigem Ausbau verleiht jedem Arbeitsplatz eine einzigartige Identität.





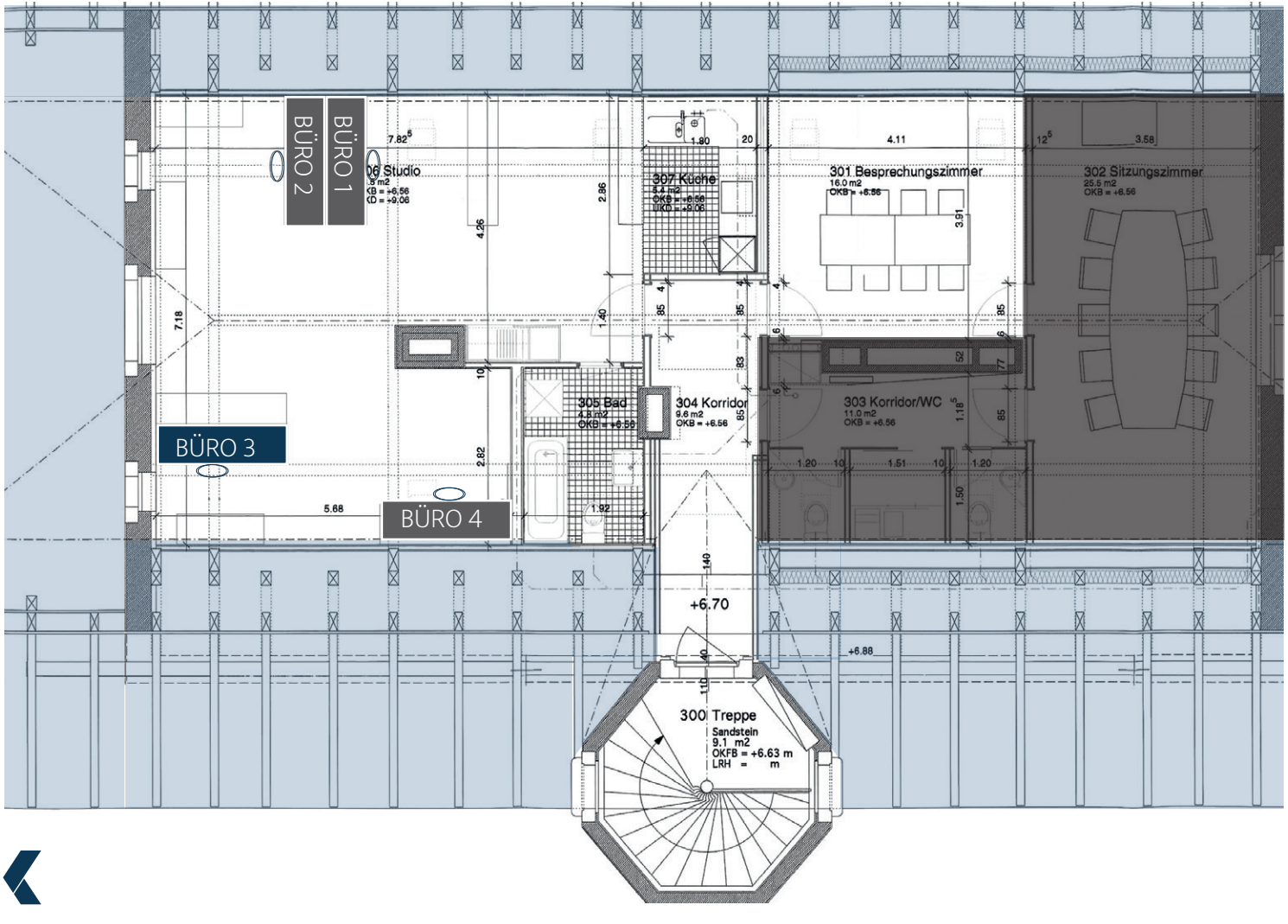

BÜRO 2
BÜRO 1
7.82⁵
06 Studio
5 m2
KB = +6.56
D = +9.06
2.86
4.26
7.18
307 Küche
4.4 m2
OKB = +6.56
1.80
20
4.11
301 Besprechungszimmer
16.0 m2
OKB = +6.56
3.91
12⁵
3.58
302 Sitzungszimmer
25.5 m2
OKB = +6.56
1.40
4
85
6
52
77
83
10
305 Bad
4.8 m2
OKB = +6.56
304 Korridor
9.6 m2
OKB = +6.56
303 Korridor/WC
11.0 m2
OKB = +6.56
1.18⁵
BÜRO 3
2.82
5.68
BÜRO 4
1.92
1.20
1.51
1.50
140
+6.70
+6.88
110
300 Treppe
Sandstein
9.1 m2
OKFB = +6.63 m
LRH = m







BÜROPLATZ 2

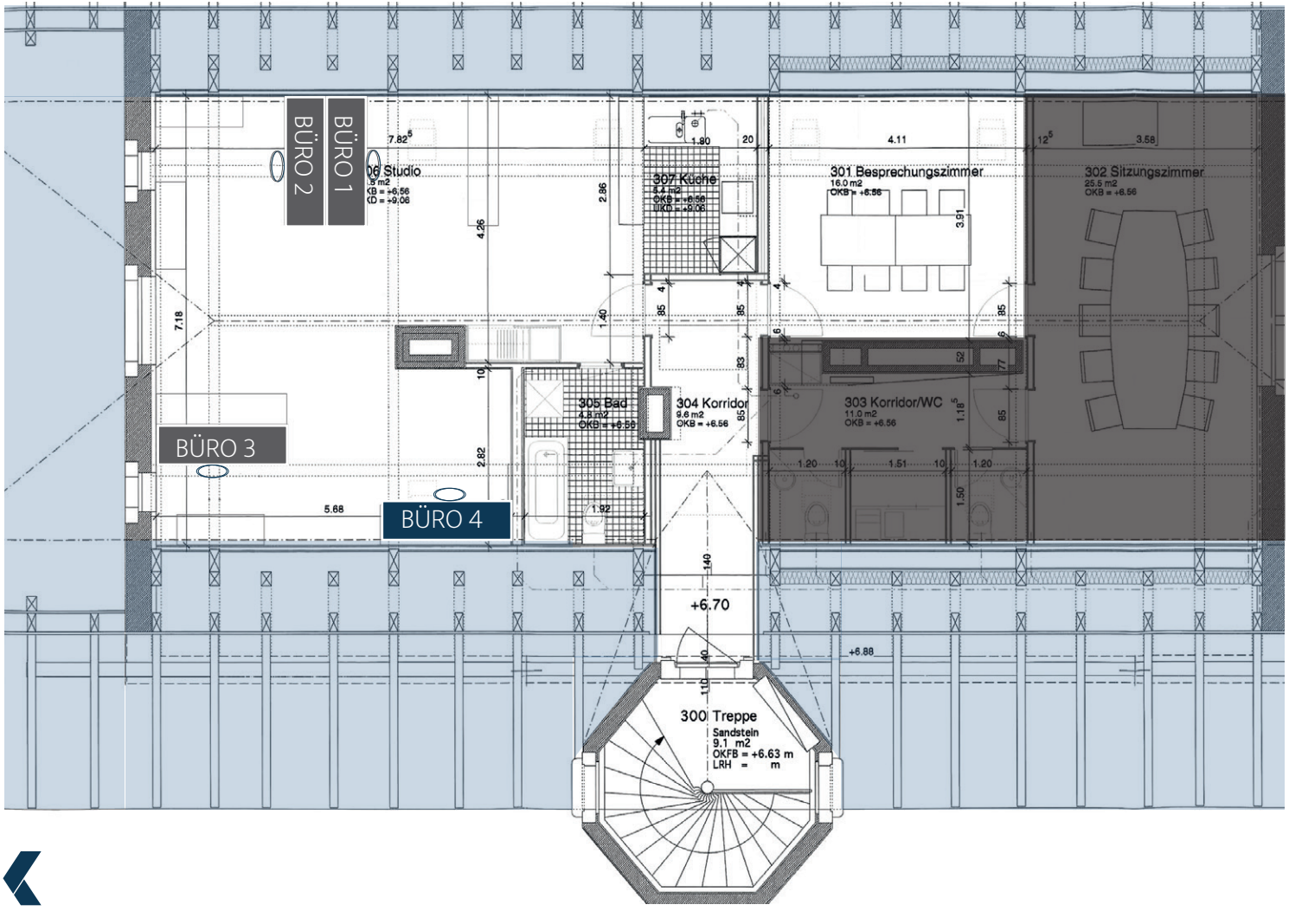

BÜRO 2
BÜRO 1
BÜRO 3
BÜRO 4
306 Studio
5 m2
OKB = +6.56
OKD = +9.06
307 Küche
4.4 m2
OKB = +6.56
OKD = +9.06
301 Besprechungszimmer
16.0 m2
OKB = +6.56
302 Sitzungszimmer
25.5 m2
OKB = +6.56
305 Bad
4.8 m2
OKB = +6.56
304 Korridor
9.6 m2
OKB = +6.56
303 Korridor/WC
11.0 m2
OKB = +6.56
+6.70
+6.88
300 Treppe
Sandstein
9.1 m2
OKFB = +6.63 m
LRH = m



BÜROPLATZ 3





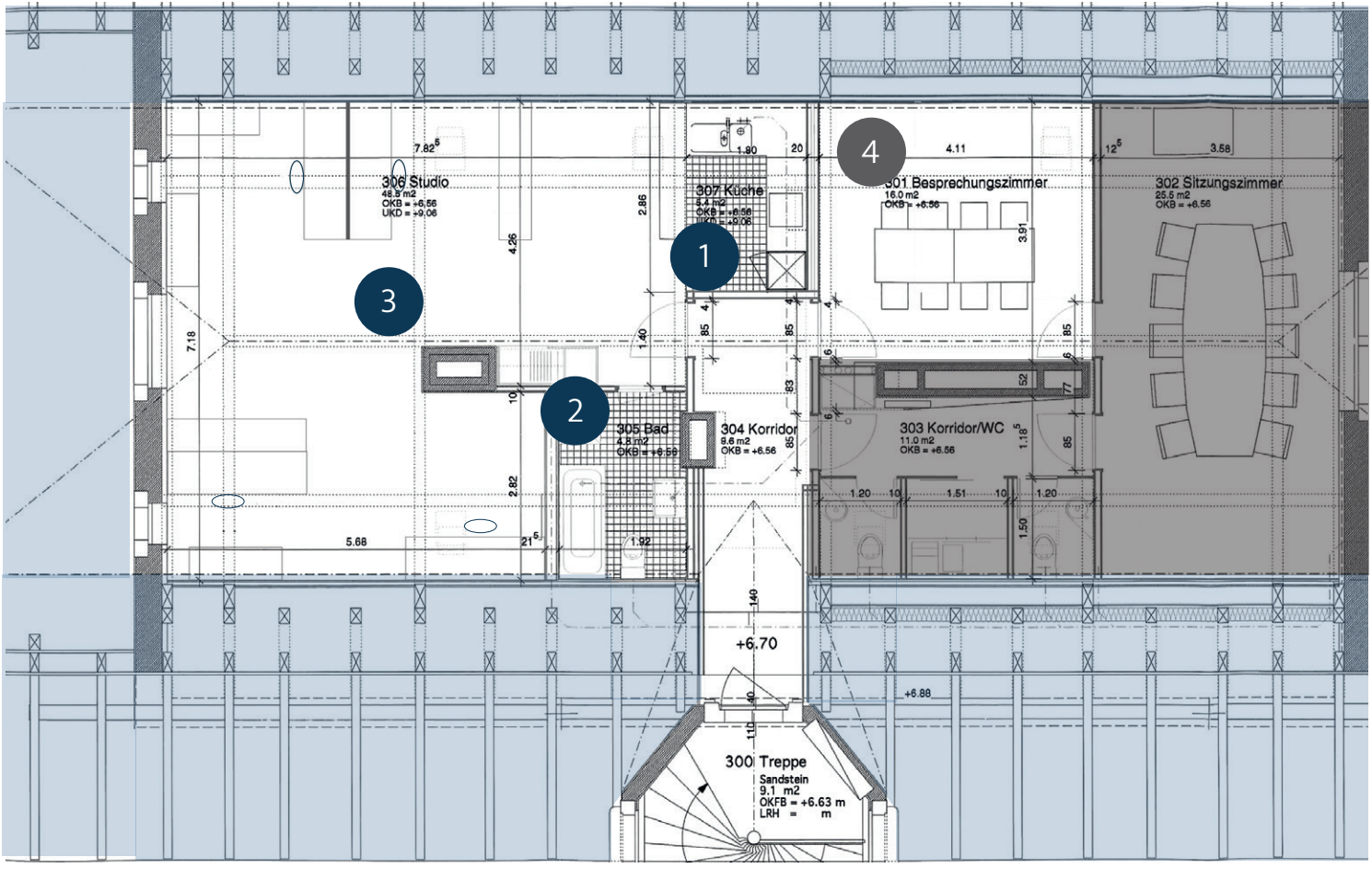

BÜRO 2
BÜRO 1
306 Studio
5 m2
OKB = +6.56
UKD = +9.06
307 Küche
4.4 m2
OKB = +6.56
UKD = +9.06
301 Besprechungszimmer
16.0 m2
OKB = +6.56
302 Sitzungszimmer
25.5 m2
OKB = +6.56
BÜRO 3
305 Bad
4.8 m2
OKB = +6.56
304 Korridor
9.6 m2
OKB = +6.56
303 Korridor/WC
11.0 m2
OKB = +6.56
BÜRO 4
+6.70
+6.88
300 Treppe
Sandstein
9.1 m2
OKFB = +6.63 m
LRH = m



BÜROPLATZ 4







4 - GEMEINSCHAFTSRÄUME



1- KÜCHE



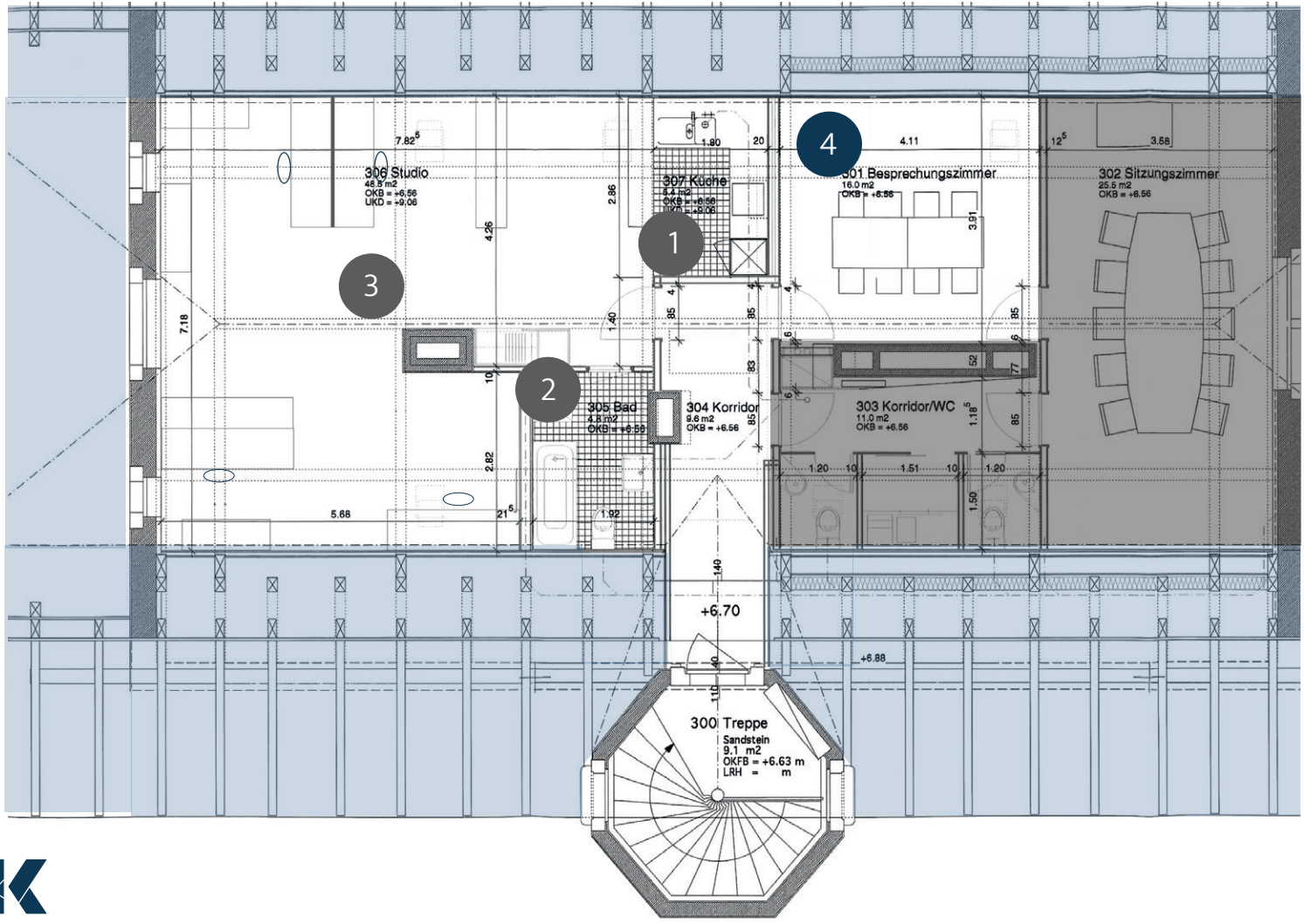
3- BÜRORAUM (I)



2-BADEZIMMER



3- BÜRORAUM (II)


306 Studio
48.8 m2
OKB = +6.56
UKD = +9.06
307 Küche
5.4 m2
OKB = +6.56
UKD = +9.06
301 Besprechungszimmer
16.0 m2
OKB = +6.56
302 Sitzungszimmer
25.5 m2
OKB = +6.56
305 Bad
4.8 m2
OKB = +6.56
304 Korridor
9.6 m2
OKB = +6.56
303 Korridor/WC
11.0 m2
OKB = +6.56
300 Treppe
Sandstein
9.1 m2
OKFB = +6.63 m
LRH = m
+6.70
+6.88
1
2
3
4



4- BESPRECHUNGSRAUM

BÜROPLÄTZE IM SCHLOSS ITTIGEN

KOLUMBUS IMMOBILIEN AG
Talweg 17, 3063 Ittigen
www.kolumbus.ag

INTERESSE GEWECKT?

Vereinbaren Sie jetzt eine unverbindliche Besichtigung.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

IMMOROVA
info@immorova.ch
+41 77 442 26 53
www.immorova.ch

