aschmann
ruegge

Kirchweg 80
Glarus

Helle Gewerbefläche im Erdgeschoss,
ab sofort zu vermieten.

167 m²
Mietfläche im Erdgeschoss

86 m²
Hauptraum mit zwei Oblichtern

6 Min.
zu Fuss zum Bahnhof Glarus

2’100.–
CHF netto pro Monat

Auskunft und Besichtigung: aschmann ruegge architekten ag
m +41 76 331 69 37 | t +41 55 640 39 72

Das Objekt

Die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde 2026 renoviert, ist ab sofort verfügbar und hat einen eigenen Eingang direkt von der Hauptstrasse. Herzstück ist der 86 m^2 grosse Hauptraum mit 2.70 m Raumhöhe, Fenstern auf zwei Seiten und zwei Oblichtern. Drei weitere Räume, ein grosszügiger Eingangsbereich, eine Teeküche und ein WC machen die Fläche vielseitig nutzbar.

Aussenansicht, Eingang an der Hauptstrasse

Eingangsbereich, 16 m^2

Raum 2 mit Einbauschränken, 22 m^2

Ausstattung

- Baujahr 1965, renoviert 2026
- Parkett in den Haupträumen
- Stromschienen und Einbauleuchten
- Radiatoren unter den Fenstern
- Hauptraum mit zwei Oblichtern
- Einbauschränke in Raum 2 und 4
- Teeküche und WC
- Eigener Eingang ab Hauptstrasse
- Parkplätze auf Anfrage

Lage

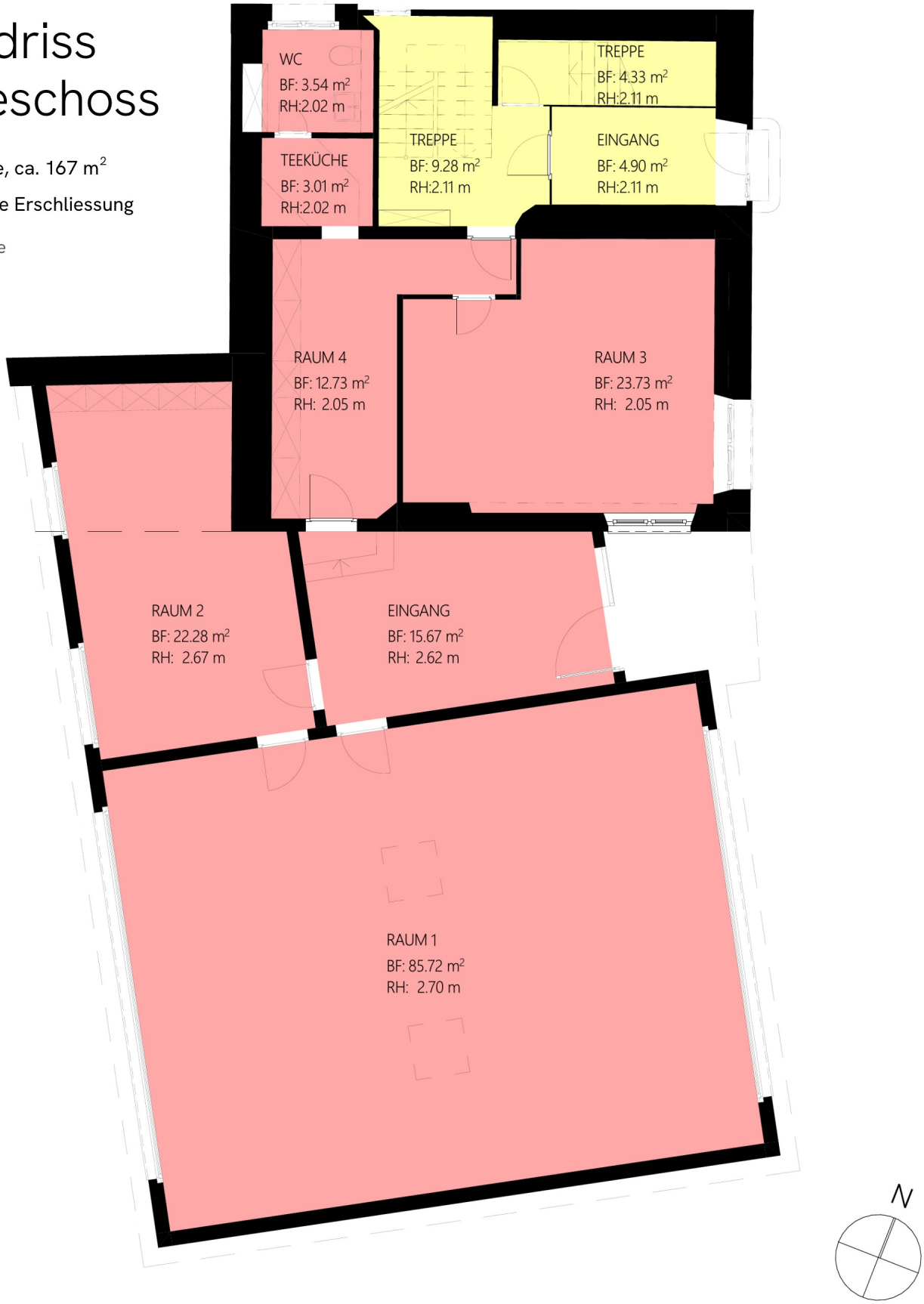
Ruhige, zentrale Lage im Kantonshauptort. Bahnhof, Bus und Einkauf sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Bahnhof Glarus	6 Min. zu Fuss
Bus Glarus Bahnhof	5 Min. zu Fuss
Einkauf (Coop)	6 Min. zu Fuss
Zürich HB, S25 direkt	rund 1 Std.

Grundriss Erdgeschoss

- Mietfläche, ca. 167 m²
- Allgemeine Erschliessung

BF Bodenfläche
RH Raumhöhe



Massstab 1:100 bei Ausdruck auf A4 in Originalgrösse. Flächen gemäss Plan, ohne Gewähr.

Flächen und Konditionen

Raumprogramm

Raum	Fläche	Höhe
Raum 1	85.72 m^2	2.70 m
Raum 2	22.28 m^2	2.67 m
Eingang	15.67 m^2	2.62 m
Raum 3	23.73 m^2	2.05 m
Raum 4	12.73 m^2	2.05 m
Teeküche	3.01 m^2	2.02 m
WC	3.54 m^2	2.02 m
Total Mietfläche	**166.68 m^2**	

Mietkonditionen

Nettomiete	CHF 2’100.– pro Monat
Nebenkosten	CHF 150.– pro Monat
Bruttomiete	**CHF 2’250.– pro Monat**
Netto pro m^2	ca. CHF 151.– pro Jahr
Parkplätze	auf Anfrage
Bezug	ab sofort
Mietdauer	nach Vereinbarung

Geeignet für

Büro, Atelier, Kurs- und Seminarraum, Therapie und Beratung, Showroom oder Coworking.

Besichtigung und Auskunft

aschmann ruegge architekten ag
kirchweg 82a | ch-8750 glarus
m +41 76 331 69 37
t +41 55 640 39 72

aschmann ruegge

Alle Angaben ohne Gewähr. Flächen gemäss Plan (Bodenflächen). Die Einrichtung in den Innenaufnahmen ist KI-generiert und nicht Teil des Mietobjekts. Diese Dokumentation dient der Information und stellt kein verbindliches Angebot dar. Stand: September 2026.