LUCY

BUSINESSFLÄCHEN
IM BESTEN LICHT

ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK

FÜR FINANZAFFINE

Die Steuerlast für Firmen im Kanton Luzern ist niedriger als in Basel, Genf oder Zürich, was die Baselstrasse 61 b zu einem spannenden Standort für Sie macht. Höherer Gewinn, Wettbewerbsvorteile, Planungssicherheit und einfach mehr verfügbare Mittel sprechen eine deutliche Sprache.

FÜR OPPORTUNISTEN

Die Umgebung an der Baselstrasse ist urban, lebendig, echt, aber nicht poliert. Es sind solche Quartiere, die sich überall zu trendigen Hotspots entwickelt haben – ein Tummelplatz für Talente, neue Ideen und selbstbewusste Arbeitgeber. Spielen Sie hier mit, denn das Gebäude erwartet Sie in einem sehr modernen Zustand mit viel Freiraum für die Nutzung Ihrer Wahl.

FÜR WEITERDENKENDE

Zur Liegenschaft gehört ein Parkhaus – ein Vorteil, der sich rechnet. Die Anfahrt ab der Autobahn ist kurz, und dank der grosszügigen Anzahl an Parkplätzen fällt es Ihren Kundinnen und Kunden, Geschäftspartnern und natürlich auch Ihren Mitarbeitenden leicht, anzukommen.

FÜR UMWELTBEWUSSTE

Der Bahnhof Luzern ist von der Baselstrasse 61 b ungefähr 15 Gehminuten entfernt, jedoch bedienen diverse Buslinien diese Strecke, was die Anreise mit den ÖV zu einem Kinderspiel macht.

61B
PARKHAUS

PROJEKT

BUSINESSFLÄCHEN IM BESTEN LICHT

LUCY umfasst 3205 m² optimal gestaltete Gewerbeflächen, die sich über sieben Etagen erstrecken. Die Baselstrasse 61 b diente bis Ende Juli 2025 als Standort für die Hochschule Luzern, wo sich deren Büro- und Schulungsräume befanden. Die Liegenschaft stellt eine hochwertige, sorgfältig gepflegte Immobilie dar – in einem Quartier, das in den kommenden Jahren durch die Initiativen der Stadt Luzern sowie verschiedener Nachbarschaftsgruppen erheblich aufgewertet werden wird. Die variablen Flächenangebote stehen ab sofort zur Verfügung und lassen sich präzise auf Ihre Bedürfnisse, Ihr Angebot und Ihre strategische Ausrichtung abstimmen.

BEREIT FÜR EINE NEUE ENTWICKLUNG

Der hohe Ausbaustandard, die hervorragende Anbindung an den öffentlichen und privaten Verkehr, das Parkhaus mit rund 200 Plätzen, die voll ausgebaute Küche sowie die grosszügige Terrasse und die vielfältigen Geschossoptionen verleihen LUCY den Charakter eines optimalen Standorts für Bildung, Gesundheit, Büros, Gewerbe, Sport und Kultur. Der faire Mietzins sowie die Tatsache, dass Luzern zu den steuergünstigsten Gemeinden des Kantons gehört, machen LUCY auch aus ökonomischer Sicht zu einer attraktiven Wahl.

LAGE

ZENTRAL UND TOP ANGEBUNDEN

Die hochwertige Immobilie befindet sich in einem urbanen Stadtteil am Rande des Luzerner Zentrums, das derzeit von einer pulsierenden Vergnügungsmeile mit vielen Bars und Clubs geprägt ist. Obwohl die Liegenschaft auf den ersten Blick nicht ideal mit ihrer Umgebung harmoniert, besitzt sie insbesondere durch die Menschen, die künftig in dem Gebäude leben werden, die Fähigkeit, als Wegbereiter eine positive Transformation des Stadtteils zu unterstützen. Derzeit fungiert das Gebäude als Verbindung zwischen modernen Ausbildungsstätten im Süden und den aufwertungsbedürftigen Wohn- sowie Dienstleistungsgebieten im Norden.

ZWEI WELTEN

Die Strassen rund um das Gebäude sind von Altbauten geprägt, die einen hohen Anteil an Wohnraum bieten und einen pulsierenden Einzelhandel beherbergen. Hinter der Baselstrasse erstreckt sich der Gütschwald, während die Reuss in unmittelbarer Nähe fliesst. Wer gerne Zeit am See oder in der Altstadt verbringt: Ab den Haltestellen Kreuzstutz und Gütsch verkehren mehrere Buslinien Richtung Bahnhof.

PARKHAUS
24 Std. offen

NORD
522
SÜD
685
AM GÜTSCH
76
4 Horw
2a Kriens
Zentrum
Am Gütsch 150 m

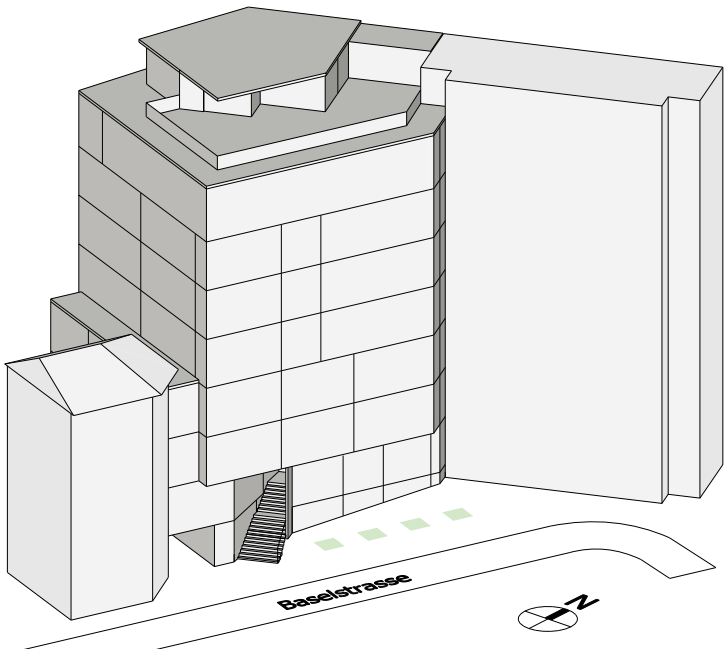
Emmenbrücke
Per Auto 13 Min.
Rotsee
Spitalstrasse
Zürichstrasse
A2
Altstadt Luzern
Zu Fuss 16 Min.
Per Auto 7 Min.
Zu Fuss
16 Min.
Baselstrasse
Reuss
Per Auto 7 Min.
Pilatusstrasse
Château Gütsch,
Sonnenberg
Bahnhof,
KKL Luzern,
Schiffsanbindung

DISTANZEN

Ab Baselstrasse 61b	Entfernung	Zu Fuss	Per Auto	Per Öv
Bushaltestellen Gütsch	300 m	2 Min.	1 Min.	–
Luzern Bahnhof	2.2 km	22 Min.	9 Min.	12 Min.
Zug	29.8 km	–	31 Min.	50 Min.
Zürich HB	51.3 km	–	44 Min.	64 Min.
Zürich Flughafen	62.0 km	–	58 Min.	77 Min.

Message 1

GROSSZÜGIGE FLÄCHEN MIT STIL



Multifunktional, grosszügig und durchlässig: Die gepflegten Räumlichkeiten – mitten in der Stadt und top angebunden – wirken inspirierend und beruhigend zugleich. Das macht sie zu einem idealen Ort für Ideen und Talente sowie für neue Business Cases oder Unternehmen, die von regem Kundenbetrieb profitieren.

SIEBEN ETAGEN FREIRAUM

Verteilt auf das Erdgeschoss und sechs Etagen bietet die Immobilie insgesamt 3205 m² verfügbare Büroflächen. Eine voll ausgebaute Küche, ausreichende Kellerräumlichkeiten und die Dachterrasse mit Ausblick über Luzern ergänzen das Angebot und sorgen für Komfort und Raum zum Durchatmen.

Planning Session
Today!
Board Room Annex A
Bring Budget & Proposals

KONTAKT

H & B Real Estate AG
Lange Gasse 8
CH-4052 Basel
www.hbre.ch

IHRE ANSPRECHPERSON

Dario Rago
dario.rago@hbre.ch
+41 61 545 03 37

H&B REAL ESTATE AG

savills