immobilier

FARVAGNY-LE-GRAND

LOCAUX A LOUER



CHF 2'300.00/mois + Charges

~111 M²

3

Réf. N°5

K Immobilier Sàrl
Rte du Glèbe 2, 1695 Rueyres-Saint-Laurent
Valentin Kessler
Tél. +41 79 821 87 33
info@groupek.ch

WWW.KIMMOBILIER.CH

Situation et descriptif

Au cœur du village de Farvagny-le-Grand, ces locaux jouissent d'un emplacement idéal dans un environnement naturel et verdoyant tout en étant à proximité de toutes les commodités.

Le bien se situe dans un immeuble entièrement rénové tout en gardant une volonté architecturale d'harmonie avec les bâtiments l'entourant.

Idéalement situé entre Fribourg et Bulle, à environ 13 minutes de Fribourg et 16 minutes de Bulle, le village de Farvagny-le-Grand offre à ses habitants tout le confort nécessaire. Les enfants accomplissent leur parcours scolaire (crèche, école maternelle-enfantine-primaire) au sein du village et leurs études secondaires au cycle d'orientation local.

Le village étant directement desservi par des lignes de bus reliant Fribourg et Bulle, ainsi que par un accès rapide à l'autoroute A12, il bénéficie d'une excellente desserte tant en transports publics qu'individuels.

Farvagny-le-Grand jouit également de nombreux commerces, restaurants et services tels que :

- Magasins d'alimentation
- Boulangerie / Boucherie
- Coiffeurs
- Médecins
- Dentiste
- Physiothérapeute
- Pharmacie
- Fitness / Installations sportives
- Crèche
- Écoles
- Accueil extra-scolaire (UAPE)
- Banque / Bancomat
- Restaurants / Tea room
- Poste
- Home médicalisé
- Bibliothèque

SURFACES

Surface salle	~106.00 m^2
Surface utile secondaire <1.50m	~ 24.00 m^2
Surface WC	~ 5.50 m^2

CARACTERISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de sanitaires	2
Situation	Combles

DISTANCE

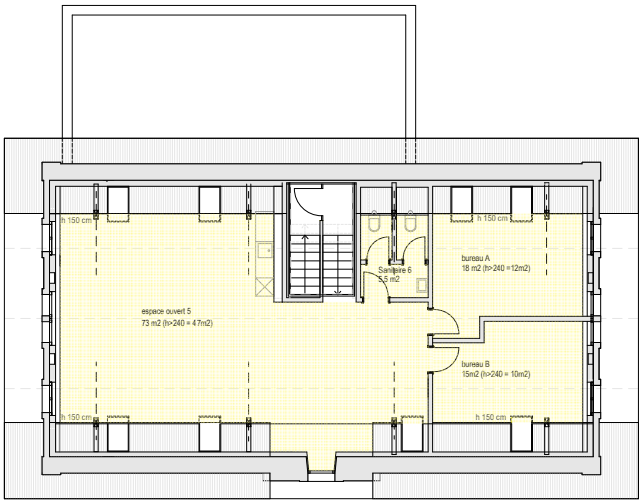
Arrêt TPF	~ 50 mètres
Autoroute	~1'500 mètres
Ecole primaire	~ 700 mètres
Centre commercial	~ 400 mètres

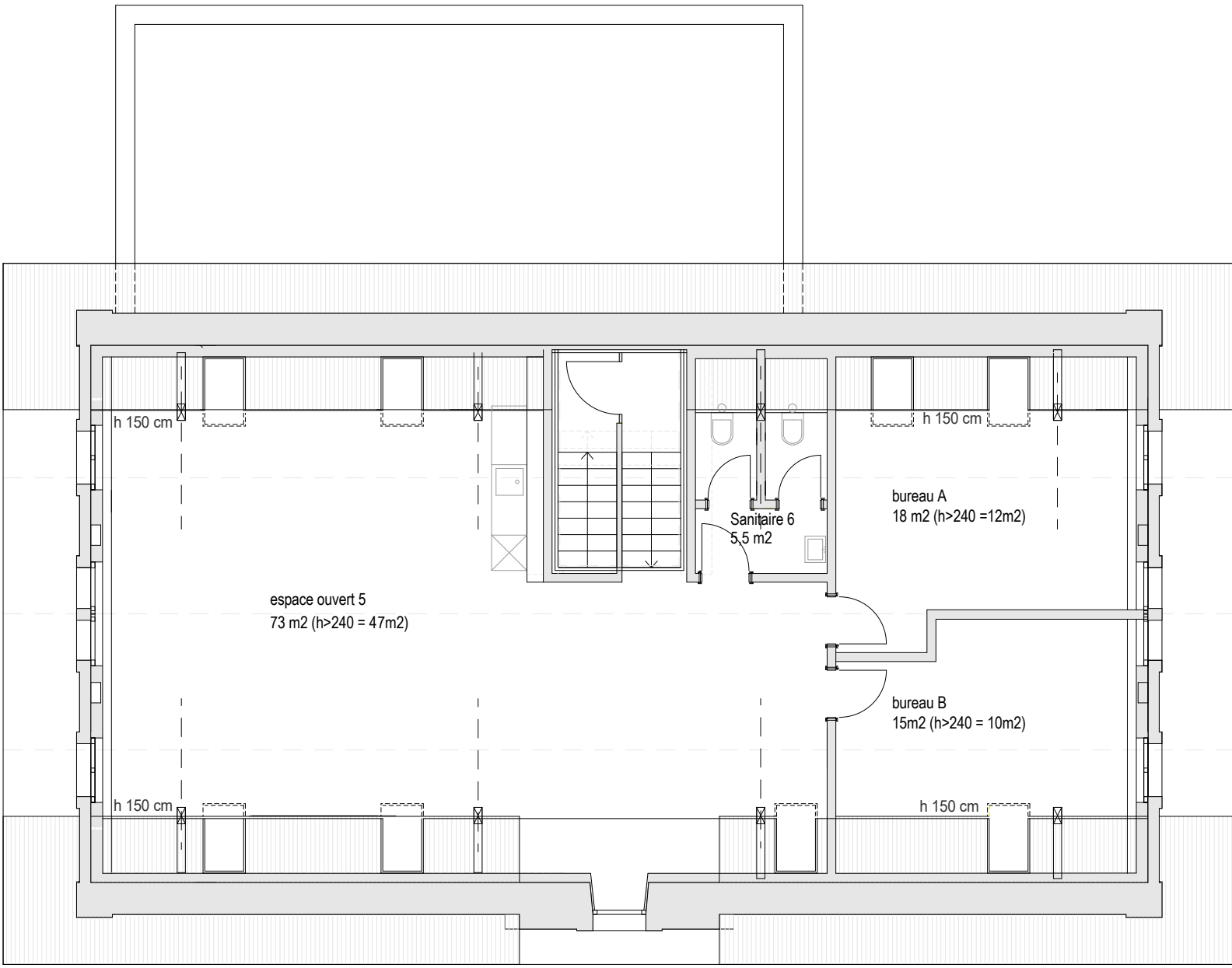
PLACE DE PARC

Place de parc extérieure	Possibilité de louer des places sur place du village voisine.

(

Surface de location N° 5
Niveau : Combles
Surf. de Location Nette : ~ 111.50 m2





* Informations non contractuelles