p|s|p
Swiss Property

Avenue de Sévelin 40
1004 Lausanne

Offre de location

Dépôts de 237 m^2 au 3ème sous-sol

Surface / Loyer / Frais accessoires

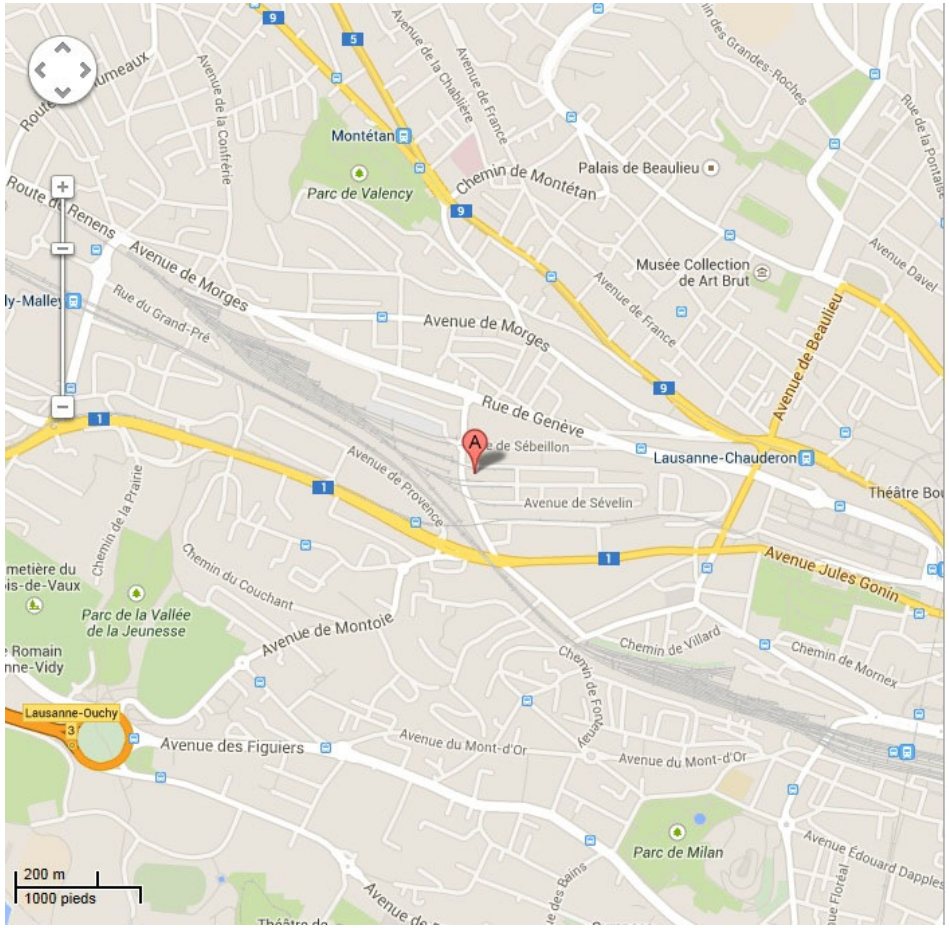
Genre d'objet	Etage	Ca. m2	Prix m2/an	Loyer annuel	Loyer mensuel
Dépôt	3ème sous-sol	237 m²	120.00	28'440.00	2'370.00
Total loyer net				28'440.00	2'370.00
Acompte frais accessoires				9'300.00	775.00
Forfait électricité				984.00	82.00
TVA pour loyer (8,1%) et autres frais accessoires				3'136,65	261,40
Total loyer brut y.c TVA				**41'860,65**	**3'488,40**

Av. de Sévelin 40, 1004 Lausanne

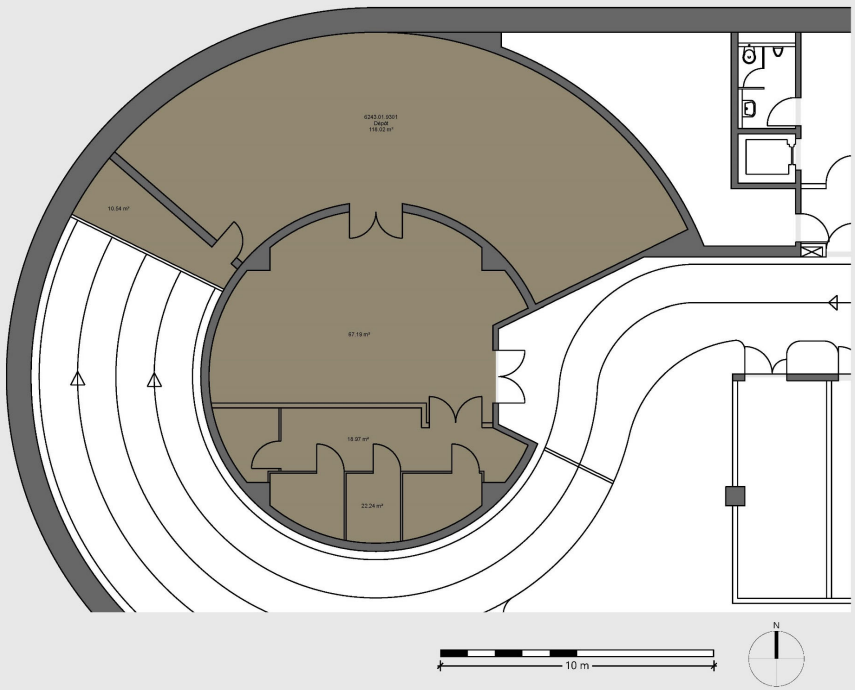
Objet
Dépôt de 237 m^2 au 3ème sous-sol

Caractéristiques

- Immeuble exclusivement commercial et sécurisé
- Situé à 5 minutes du Flon et desservit par les transports
- Accès aisé par le monte-charge d'une capacité de 5 tonnes
- Entrée parking avec véhicule jusqu'au 3ème sous-sol = 2,80m



PLAN D'OBJETS LOCATIFS



Les surfaces indiquées sont basées sur la documentation SIA d 0165 et déterminées à partir de la somme de la surface des locaux, des surfaces de construction non porteuses et des surfaces d'appoint SAP éventuelles (pour utilisation non exclusive).

Avenue de Sévelin 40
1004 Lausanne

Numéro d'immeuble PSP 6243

3ème Sous-sol

Objet locatif	Surface m²	SAP m²	Totale m²
01.9301	237.0	0.0	237

= Surface d'appoint SAP

Conditions du bail

Début de location
De suite ou à convenir.

Prise de possession des locaux
Après signature légale du bail par toutes les parties et dépôt de la caution.

Indexation
A 100% (Indice suisse des prix à la consommation). Adaptation de loyer soumise à l'indice une fois par an.

Durée de location
Contrat de bail commercial d'une durée fixe de 5 ans.

Aménagements par le locataire
Le loyer proposé s'entend pour des locaux en état brut, à savoir des surfaces non aménagées.

L'entretien et le remplacement des aménagements existants et des installations supplémentaires sont intégralement et exclusivement à la charge du locataire.

Tous les aménagements et installations existants qui ont été réalisées par le bailleur ou un locataire précédent sont laissées en l'état à l'usage du locataire, conformément à l'état des lieux d'entrée, sans frais ni effet sur le montant du loyer, toute garantie exclue.

En cas de déménagement, le bailleur demande que les locaux soient remis en état par le locataire à sa charge et selon descriptif.

TVA
L'immeuble avenue de Sévelin 40, 1004 Lausanne est opté par le propriétaire, à savoir assujetti à la TVA. Dès le début de la location, la TVA est prélevée sur les loyers susmentionnés.

Garantie de loyer et sûreté
6 mois de loyers mensuels bruts sous forme d'une caution solidaire ou d'une garantie bancaire.

Contacts

Yann Del Cano

Gérant d'immeubles
Tel. +41 (0)22 332 25 26
yann.delcano@psp.info

Gwendolyne Vallotton

Gestionnaire d'immeubles
Tel.+41 (0)22 332 25 15
gwendolyne.vallotton@psp.info

Nous nous tenons bien entendu à votre disposition pour organiser une visite de surface et restons à votre entière disposition pour toute question.

Au plaisir d'une future collaboration!

Avec nos meilleures salutations

PSP MANAGEMENT SA