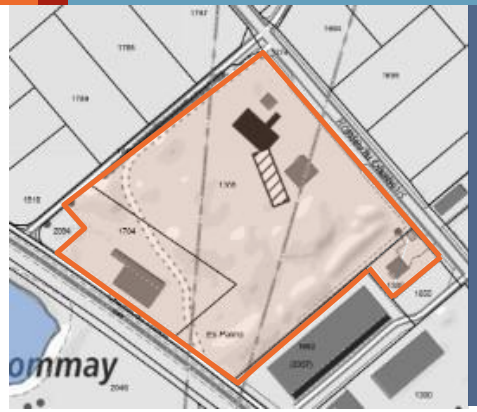


Teaser d'investissement

«Zone artisanale» avec potentiel de développement à Massongex (VS)

Prix indicatif
CHF 6.0-10.0 Mio.

Propriété

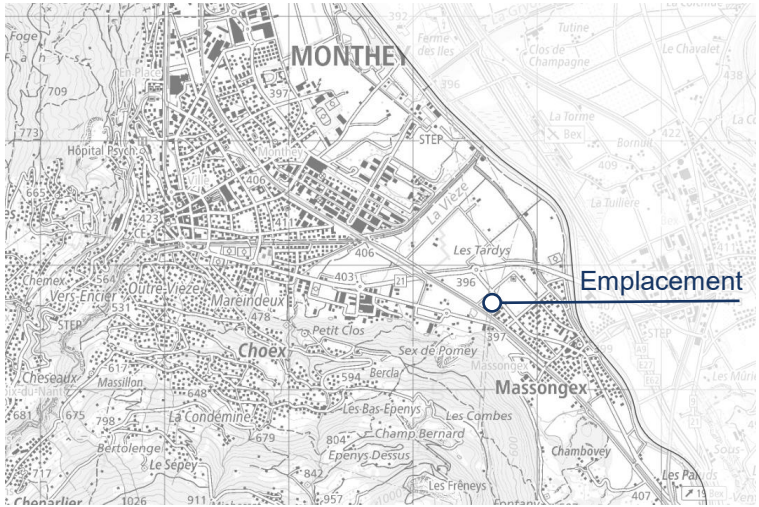
Forme de propriété	Copropriété *(acquisition 100 %)*
Adresse	Rte du Chablais 55, 1869 Massongex
No de l'immeuble	1388, 1389 & 1704
Affectation	Activités artisanales / entrepôt
Année de construction	env. 1980
Surface du terrain	21'436 m²
Places de stationnement	Places extérieures
Zone de construction	Zone artisanale (AR)
Charges	Aucune

Highlights

- Emplacement stratégique à la sortie d'autoroute A9
- A proximité du prochain Terminal Combiné Rail-Route de Monthey
- Grande flexibilité – idéal pour l'artisanat et le stockage de matériel
- Surfaces de stockage spacieuses – ouvertes et couvertes
- Potentiel d'extension – possibilité de construire des entrepôts supplémentaires
- Accès aisé – parfaitement adapté aux camions et véhicules de livraison
- Pas d'inscription au cadastre des sites contaminés

Calendrier

Sept.-oct. 2026	Possibilité de visite
15.10.2026	Offre non contraignante (NBO)



wincasa

Remarques importantes

Toutes les informations contenues dans cette documentation sont la propriété d'Implenia Suisse SA et servent exclusivement à la commercialisation directe de l'immeuble par Wincasa. De manière générale, la propriétaire et Wincasa ne versent aucune commission d'intermédiaire ni aucun dédommagement pour les prestations de tiers. La transmission des informations mentionnées à des tiers n'est autorisée qu'avec l'accord exprès d'Implenia Suisse SA. La présente documentation montre la situation au mois de novembre 2025. Elle se base aussi bien sur des hypothèses propres que sur des données de tiers. Bien que la présente documentation ait été établie en toute bonne foi, Implenia Suisse SA ne donne aucune assurance ou garantie quant à l'exactitude et l'exhaustivité des informations qu'elle contient.

Le prix de vente indiqué est un prix indicatif. L'adjudication sera en principe accordée à l'auteur de la meilleure offre. Outre le prix d'achat, les conditions générales de l'offre ainsi que la sécurité de la transaction seront également prises en considération. Cette offre est sans engagement. Le vendeur se réserve le droit d'accorder l'adjudication sans tenir compte des conditions mentionnées dans la présente documentation de vente.



Nicolas Rebier

+41 44 403 00 75
transaction@wincasa.ch

Transaction Advisory
Thurgauerstrasse 101a
8152 Opfikon (Glattpark) www.wincasa.ch

wincasa

