Formulaire d'inscription pour les locataires potentiels de l'artisanat

Formulaire dûment rempli, y compris copie du passeport/de la carte d'identité, extrait du registre du commerce si disponible et extrait actuel du registre des poursuites ou certificat CreditTrust à : bewirtschaftung@csl-immobilien.ch

Immeuble / Adresse, lieu

Type d'objet / Nombre de m²

Numéro d'objet

Étage

Date d'emménagement

Dépôt de garantie de loyer

Besoin supplémentaire

Pour les places de stationnement, veuillez indiquer le numéro de plaque de contrôle.

☐ Place de stationnement ____ Nombre ☐

☐ Emplacement de stationnement ____ Nombre ☐

☐ Salle de bricolage ____ Nombre ☐

---

x Par la présente, je confirme avoir visité l'objet de location.

Locataire principal

Nom de l'entreprise

Forme juridique

Ancienne adresse professionnelle /Siège social

Secteur

Téléphone / e-mail

L'entreprise est-elle inscrite au registre du commerce ? (Veuillez joindre un extrait du registre du commerce). ☐ Oui ☐ Non

Assujetti à la TVA ☐ Oui ☐ Non N° de TVA

Date de création de l'entreprise

Utilisation de la surface

Clientèle de passage ☐ Oui ☐ Non

Pouvez-vous vous permettre de verser un dépôt de garantie équivalent à six mois de loyer ? ☐ Oui ☐ Non

Uniquement pour les entreprises individuelles et les sociétés de personnes

Nom du propriétaire de l'entreprise

Adresse privée

Date de naissance

Téléphone / e-mail

Lieu de citoyenneté

Permis de séjour
(Veuillez joindre une copie de votre livret pour étrangers)

Assujetti à la TVA ☐ Oui ☐ Non N° de TVA

Références du locataire principal

Gestion précédente

Adresse

Téléphone

Loyer actuel

Plus de détails

Pour les entreprises étrangères : Quand et où créer une entreprise ayant son siège en Suisse ?

L'entreprise est-elle soumise à la loi sur la fabrication ? ☐ Oui ☐ Non

Capacité portante du sol requise

Vous avez besoin d'une entrée et d'une sortie pour les camions ? ☐ Oui ☐ Non

Raccordement électrique nécessaire en kwh :

Combien de personnes sont-elles susceptibles d'être employées dans les locaux souhaités ?

Remarques / souhaits d'extension
(Pour les entreprises nouvellement créées, un business plan doit être présenté au/à la bailleur/euse. Si vous en disposez, nous vous prions de nous joindre en plus une brochure de l'entreprise).

Comment votre intérêt pour l'objet a-t-il été éveillé ?
☐ Annonce ☐ Internet ☐ Publicité
☐ Recommandé par CSL Immobilier ☐ Autre ☐ Recommandation

Afin de simplifier, pour vous comme pour nous, le processus de vérification de la solvabilité, vous pouvez nous envoyer un certificat CreditTrust au lieu d'un extrait du registre des poursuites. Le certificat Credit Trust peut être commandé très simplement via le code QR ou www.credittrust.ch. Si vous préférez un extrait du registre des poursuites, nous vous prions de nous envoyer l'original de votre extrait actuel (datant de moins d'un mois) à l'adresse suivante : bewirtschaftung@csl-immobilien.ch.

Mentions légales

x Par la présente, j'autorise CSL Immobilien AG à se procurer des renseignements sur ma personne. (Toutes les informations seront traitées de manière confidentielle).

x Je confirme avoir répondu à toutes les questions de manière véridique.

x Je confirme avoir pris connaissance du fait que la communication entre le bailleur et le locataire* se fait exclusivement sur un portail de locataires choisi par le bailleur (p. ex. Allthings, Spaceflow).

Règlement de retrait

Si le/la locataire potentiel(le) retire sa candidature après l'établissement d'un contrat de location convenu, il/elle devra verser à CSL Immobilien AG une indemnité de 150 CHF (plus TVA).

Lieu et date

Signature