



PLANMASSE + MASSKONTROLLEN
DIESE PLANGRUNDLAGEN WURDEN AUF DER BASIS VON VORHANDENEN PLÄNEN UND PUNKTUELLEN MASS-
AUFNAHMEN ERSTELLT. DIE VERMESSUNG DER WÄNDE, STÜTZEN, DECKEN, FENSTER UND TÜREN, ACHSEN, ETC.
IST NUR UNGEFAHR UND MUSS AM BESTAND ÜBERPRÜFT WERDEN.

DIE MIT FL BEZEICHNETEN ÖFFNUNGSMASSE (GRAU) FÜR DIE TÜREN SIND FERTIGE LICHTMASSE. DIE HÖHENMASSE
DER ÖFFNUNGEN BEZIEHEN SICH AUF OK. FERTIGBODEN, RESP. OK. FERTIG BÄNKE / SCHWELLEN.

NEUE TÜREN E130*: SPEZIFIKATION SIEHE BRANDSCHUTZPLAN 1210036-02 UND TÜRBUCH POST IMMOBILIEN
(BEREICHE POST)

±0.00 = 673.70 M.Ü.M.

LEGENDE

BESTEHEND	OK OBERKANT	STORE ELEKTRISCH	B BODEN
NEU	UK UNTERKANT	STORE MIT HANDKURBEL	W WAND
ABRUCH	AK AUSSEKANT	RAF RAFFLAMELLENSTOREN	D DECKE
BETON	BR OK FERTIGE BRÜSTUNG	GFB GLASFASERBETON	RH RAUMHOHE
BACKSTEIN BN	ST UK FERTIGER STURZ	E EINLAUFHÖHE	BF BODENFLÄCHE
KALKSANDSTEIN	FB OK FERTIG BODEN	A AUSLAUFHÖHE	FF FENSTERFLÄCHE
DÄMMUNG	FL FERTIGES LICHTMASS	KS KONTROLLSCHACHT	DW DACHWASSER

STATIK
VOR SÄMTLICHEN EINGRIFFEN IN DIE GEBÄUDESTATIK IST MIT DEN BEAUFTRAGTEN BAUINGENIEUREN
(WÄLCHLI + PARTNER AG, LANGENTHAL) ODER ÜBER DIE BAULEITUNG RÜCKSPRACHE ZU NEHMEN. DIES
GILT INSONDERE FÜR SÄMTLICHE RÜCKBAU- UND ABRUCHARBEITEN UND FÜR NEU ZU ERSTELLENDE
ÖFFNUNGEN IN DER GEBÄUDESTRUKTUR.

SCHADSTOFFE
ES IST EINE SCHADSTOFFBERICHT VON LOGICALLY AG FÜR DIE LIEGENSCHAFT VORHANDEN. VOR ALLEN
DEMONTAGE-, RÜCKBAU- ODER ABRUCHARBEITEN IST ANHAND DES BERICHTS ZU PRÜFEN, OB FÜR
DEN EINGRIFFBEREICH KEINE VERDÄCHTIGKEITEN FÜR SCHADSTOFFE VORLIEGEN. DIES GILT
INSONDERE FÜR BISHER VERDECKTE, NICHT EINSEHBARE BAUTEILE UND SCHICHTEN.

SENSIBLE BEREICHE
IN DEN GEBÄUDEN BEFINDEN SICH SENSIBLE BEREICHE, DIE WÄHREND DEN UMBAUARBEITEN IN BETRIEB
BLEIBEN: SCHALTER UND LOGISTIKBEREICH DER POST IM HAUPTGEBÄUDE, SWISSCOM-ZENTRALE IM
UNTERGESCHOSS DES ANBAUS, VOR STARKEN LÄRM- ODER ERSCHÜTTERUNGSINTENSIVEN
BAUARBEITEN MIT DER BAULEITUNG RÜCKSPRACHE ZU NEHMEN.

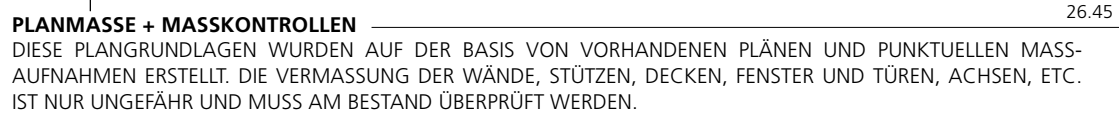
UMGEBUNG
VOR DEN GEBÄUDEN BEFINDET SICH DER STARK FREQUENTIERTE BAHNHOFPLATZ. SÄMTLICHE
BAUARBEITEN IN DIESEM SCHNITTSTELLENBEREICH MÜSSEN MIT GRÖSSTER RÜCKSICHT AUF PASSANTEN
UND VERKEHR ERFOLGEN. INSBESONDERES IST VON DEN BAUUNTERNEHMUNGEN SICHERZUSTELLEN,
DASS KEINE BAUTEILE, MATERIAL ODER GERÄTE AUF DEN PLATZ HERUNTERFALLEN KÖNNEN.

AKTUELL

SANIERUNG + UMNUTZUNG POSTGEBÄUDE BAHNHOFSTRASSE 7 LANGNAU	PLAN NR. X 314.1-310
AUSFÜHRUNG FLÄCHEN UNTERGESCHOSS	MST. 1:100 PL. GR. DIN A1 GEZ. AD DAT. 08.11.2023 REV.2
AESCHLIMANN ARCHITEKTEN	Aeschlimann Architekten · Friedeggstrasse 5 · Postfach · 3401 Burgdorf Tel. 034 424 05 00 · www.aeschlimann-architekten.ch



Aeschlimann Architekten · Friedeggstrasse 5 · Postfach · 3401 Burgdorf
Tel. 034 424 05 00 · www.aeschlimann-architekten.ch



NEUE TÜREN EI30*: SPEZIFIKATION SIEHE BRANDSCHUTZPLAN 1210036-02 UND TÜRBUCH POST IMMOBILIEN (BEREICHE POST)

$$\pm 0.00 = 673.70 \text{ M.Ü.M}$$

LEGENDE

	BESTEHEND	OK	OBERKANT		STORE ELEKTRISCH	B	BODEN
	NEU	UK	UNTERKANT		STORE MIT HANDKURBEL	W	WAND
	ABBRUCH	AK	AUSSERKANT	RAF	RAFFLAMELLENSTOREN	D	DECKE
	BETON	BR	OK FERTIGE BRÜSTUNG	GF8	GLASFASERBETON	BF	BAUMHÖHE
	BACKSTEIN BN	ST	UK FERTIGER STURZ	E	EINLAUFBORE	RH	RODENLÄCHE
	KALKSANDSTEIN	F.B.	OK FERTIG BODEN	A	AUSLAUFBORE	FF	FENSTERLÄCH
	DÄMMUNG	FL	FERTIGES LICHTMASS	K5	KONTROLLSCHACHT	DW	DACHWASSER

STATIK
VOR SÄMTLICHEN EINGRIFFEN IN DIE GEBÄUDESTATIK IST MIT DEN BEAUFTRAGTEN BAUINGENIEUREN (WÄLCHLI + PARTNER AG, LANGENTHAL) ODER ÜBER DIE BAULEITUNG RÜCKSPRACHE ZU NEHMEN. DIES GILT INSONDERE FÜR SÄMTLICHE RÜCKBAU- UND ABRUCHARBEITEN UND FÜR NEU ZU ERSTELLENDE ÖFFNUNGEN IN DER GEBÄUDESTRUKTUR.

SCHADSTOFFE
ES IST EINE SCHADSTOFFBERICHT VON LOGICALLY AG FÜR DIE LIEGENSCHAFT VORHANDEN. VOR ALLEM DEMONTAGE-, RÜCKBAU- ODER ABRUCHARBEITEN IST ANHAND DES BERICHTS ZU PRÜFEN, OB FÜR DEN EINGRIFFBEREICH KEINE VERDACHTSMOMENTE FÜR SCHADSTOFFE VORLIEGEN. DIES GILT INSBESONDERE FÜR BEIM VERDECKTE, NICHT EINSEHBARE BAUTEILE UND SCHICHTEN.

SENSIBLE BEREICHE
IN DEN GEBÄUDEN BEFINDEN SICH SENSIBLE BEREICHE, DIE WÄHREND DEN UMBAUARBEITEN IN BETRIEB BLEIBEN: SCHALTER UND LOGISTIKBEREICH DER POST IM HAUPTGEBÄUDE, SWISSCOM-ZENTRALE IM UNTERGESCHOSS DES ANBAUS. VOR STARKEN LÄRM- ODER ERSCÜTTERUNGSINTENSIVEN BAUARBEITEN IST MIT DER BAULEITUNG RÜCKSPRACHE ZU NEHMEN.

UMGEBUNG
VOR DEN GEBÄUDEN BEFINDET SICH DER STARK FREQUENTIERTE BAHNHOFPLATZ. SÄMTLICHE BAUARBEITEN IN DIESEM SCHNITTSTELLENBEREICH MÜSSEN MIT GRÖSSTER RÜCKSICHT AUF PASSANTEN UND VERKEHR ERFOLGEN. INSBESONDERS IST VON DEN BAUUNTERNEHMUNGEN SICHERSTZULEGEN, DASS KEINE BAUTEILE, MATERIAL ODER GERÄTE AUF DEN PLATZ HERUNTERFALLEN KÖNNEN.

AKTUELL

SANIERUNG + UMNUTZUNG POSTGEBAUDE BAHNHOFSTRASSE 7 LANGNAU	PLAN NR. X 314.1-312
AUSFÜHRUNG FLÄCHEN OBERGESCHOSS	MST. 1:100 PL. GR. DIN A1 AD. 01 GEZ. 08.11.2023 DAT. REV.1 REV.2
AESCHLIMANN ARCHITEKTEN	
Aeschlimann Architekten · Friedeggstrasse 5 · Postfach · 3401 Burgdorf Tel. 034 424 05 00 · www.aeschlimann-architekten.ch	

SANIERUNG FASSADE (AUSSENWÄRMEDÄMMUNG)

ANBAU

- NEUE NETZENBETTLUNG, MINERALISCHER AUSSENPUTZ GESTRICHEN (FLÄCHIGE OPTIK, FEINES KORIN)
- NEUE WÄRMEDÄMMUNG EPS STO THERM VARIO 220 MM (λ = 0.031 W/MK)
- ANFORDERUNGEN BRANDSCHUTZ: WÄRMEDÄMMUNG RF3, AUSSENWANDBEKLEIDUNG RF2, BRANDABSCHOTTUNGEN AUF JEDEM STOCKWERK MIT MINERALISCHER DÄMMUNG
- STAHLBETON (BESTEHEND) 200 MM

- TERRAINANSCHLUSS: SOCKELELEMENTE GLASFASERBETON MIT WÄRMEDÄMMUNG XPS 220 MM
- FENSTERBÄNKE AUS ALUMINIUM ELOXIERT

DER KONSTRUKTIONSAUFBAU MUSS BEI DER WEITERBEARBEITUNG NOCH BAUPHYSIKALISCH ÜBERPRÜFT WERDEN.

U-WERT CA. 0.16 WM2K (MIT WÄRMERÜCKEN)

SANIERUNG STEILDACH

ANBAU

- FASERZEMENTSCHIEFER SWISSPEARL VULCANIT N 6505 (ETERNIT)
- DOPPELDECKUNG 40 X 60 CM, UNGESTUTZT, FACHWEITE 24 X 40 CM ODER (SÜDWEST- / SÜDOSTSEITE): PV-MODULE (INDACH) VON 35-SOLAR, MEGASLATE II 1300 X 875 X 6.5 MM
- SCHIEFERLATUNG 30 / 50 MM
- KONTERLATUNG (HINTERLÜFTUNG) 60 / 80 MM
- UNTERDACHBAHN (HITZEBESTÄNDIG > PV) Z.B. GYSO TOP WELD 520
- WEICHFASERPLATTE 80 MM (λ = 0.046 W/MK)
- WÄRMEDÄMMUNG MINERALWOLLE (Z.B. FLUMROC TYP 1) 220 MM (λ = 0.035 W/MK) MIT LATUNG 60 / 220 MM
- DAMPFBREMS Z.B. BAUDER EVA 35 ELASTOMERBITUMENBAHN, VOLLFLÄCHIG AUFGESCHWEISST
- STAHLBETON (BESTEHEND) 200 MM

DER KONSTRUKTIONSAUFBAU MUSS BEI DER WEITERBEARBEITUNG NOCH BAUPHYSIKALISCH ÜBERPRÜFT WERDEN.

U-WERT CA. 0.15 WM2K (MIT WÄRMERÜCKEN)

STATIK

VOR SÄMTLICHEN EINGRIFFEN IN DIE GEBÄUDESTATIK IST MIT DEN BEAUFTRAGTEN BAUINGENIEUREN (WÄLCHLI + PARTNER AG, LANGENTHAL) ODER ÜBER DIE BAULEITUNG RÜCKSPRACHE ZU NEHMEN. DIES GILT INSBESONDERE FÜR SÄMTLICHE RÜCKBAU- UND ABRUCHARBEITEN UND FÜR NEU ZU ERSTELLENDE ÖFFNUNGEN IN DER GEBÄUDESTRUKTUR.

SCHADSTOFFE

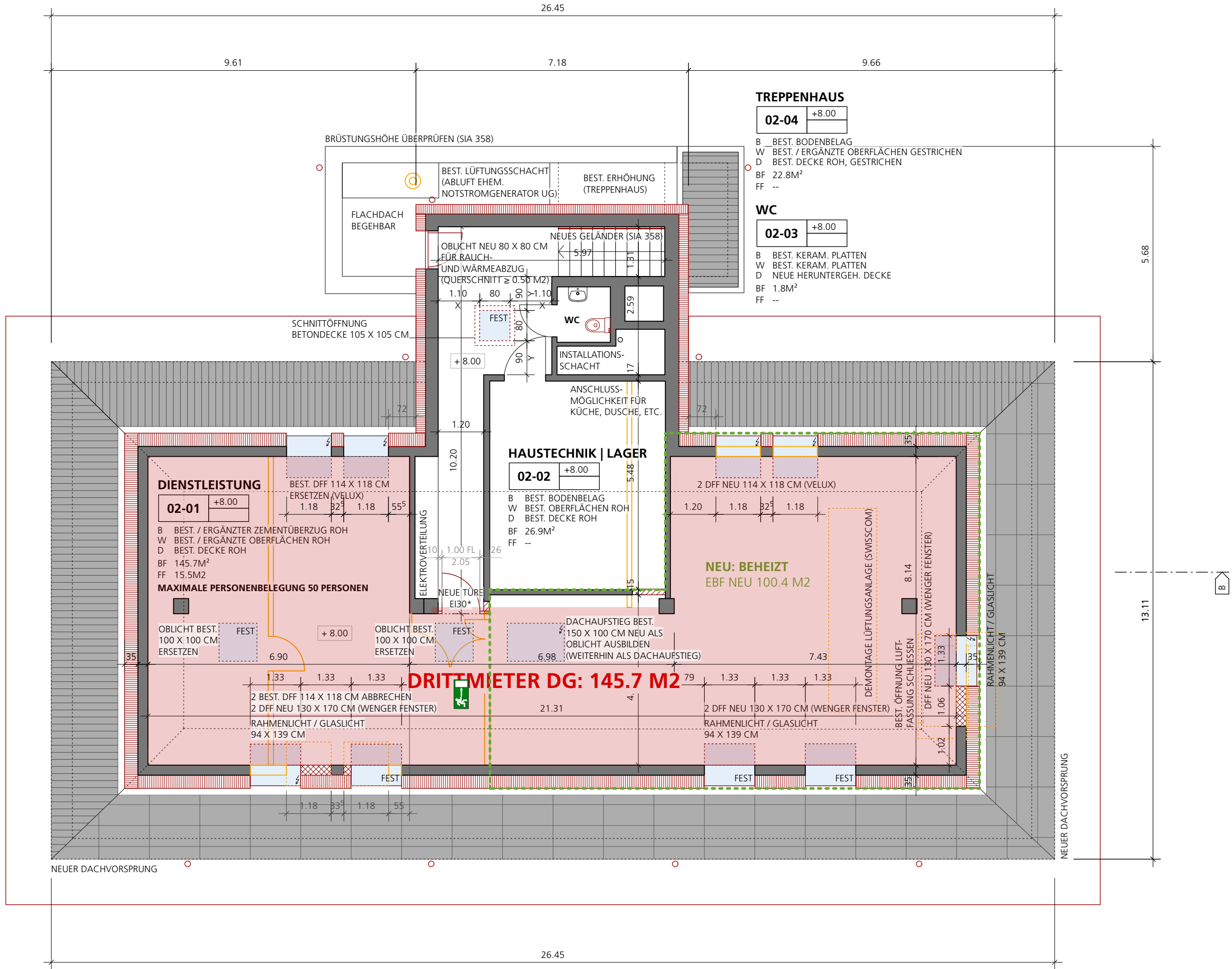
ES IST EINE SCHADSTOFFBERICHT VON LOGICALLY AG FÜR DIE LIEGENSCHAFT VORHANDEN. VOR ALLEN DEMONTAGE-, RÜCKBAU- ODER ABRUCHARBEITEN IST ANHAND DES BERICHTS ZU PRÜFEN, OB FÜR DEN EINGRIFFBEREICH KEINE VERDÄCHTIGKEITEN FÜR SCHADSTOFFE VORLIEGEN. DIES GILT INSBESONDERE FÜR BISHER VERDECKTE, NICHT EINSEHBARE BAUTEILE UND SCHICHTEN.

SENSIBLE BEREICHE

IN DEN GEBÄUDEN BEFINDEN SICH SENSIBLE BEREICHE, DIE WÄHREND DEN UMBAUARBEITEN IN BETRIEB BLEIBEN: SCHALTER UND LOGISTIKBEREICH DER POST IM HAUPTGEBÄUDE, SWISSCOM-ZENTRALE IM UNTERGESCHOSS DES ANBAUS, VOR STARKEN LÄRM- ODER ERSCHÜTTERUNGSINTENSIVEN BAUARBEITEN IST MIT DER BAULEITUNG RÜCKSPRACHE ZU NEHMEN.

UMGEBUNG

VOR DEN GEBÄUDEN BEFINDET SICH DER STARK FREQUENTIERTE BAHNHOFPLATZ. SÄMTLICHE BAUARBEITEN IN DIESEM SCHNITTSTELLENBEREICH MÜSSEN MIT GRÖSSTER RÜCKSICHT AUF PASSANTEN UND VERKEHR ERFOLGEN. INSBESONDERES IST VON DEN BAUUNTERNEHMUNGEN SICHERZUSTELLEN, DASS KEINE BAUTEILE, MATERIAL ODER GERÄTE AUF DEN PLATZ HERUNTERFALLEN KÖNNEN.



PLANMASSE + MASSKONTROLLEN

DIESE PLANGRUNDLAGEN WURDEN AUF DER BASIS VON VORHANDENEN PLÄNEN UND PUNKTUELLEN MASS-AUFNAHMEN ERSTELLT. DIE VERMASSUNG DER WÄNDE, STÜTZEN, DECKEN, FENSTER UND TÜREN, ACHSEN, ETC. IST NUR UMGEGRAHRT UND MUSS AM BESTAND ÜBERPRÜFT WERDEN.

DIE MIT FL BEZEICHNETEN ÖFFNUNGSMASSE (GRAU) FÜR DIE TÜREN SIND FERTIGE LICHTMASSE. DIE HÖHENMASSE DER ÖFFNUNGEN BEZIEHEN SICH AUF OK, FERTIGBODEN, RESP. OK, FERTIG BÄNKE / SCHWELLEN.

NEUE TÜREN E130*: SPEZIFIKATION SIEHE BRANDSCHUTZPLAN 1210036-02 UND TÜRBÜCH POST IMMOBILIEN (BEREICHE POST)

±0.00 = 673.70 M.Ü.M

LEGENDE

	BESTEHEND	OK	OBERKANT		STORE ELEKTRISCH	B	BODEN
	NEU	UK	UNTERKANT		STORE MIT HANDKURBEL	W	WAND
	ABBRUCH	AK	AUSSERKANT		RAFFLAMELLENSTOREN	D	DECKE
	BETON	BR	OK FERTIGE BRÜSTUNG		GFB GLASFASERBETON	RH	RAUMHÖHE
	BACKSTEIN BN	ST	UK FERTIGER STURZ		E EINLAUFHÖHE	BF	BODENFLÄCHE
	KALKSANDSTEIN	FB.	OK FERTIG BODEN		A AUSLAUFHÖHE	FF	FENSTERFLÄCHE
	DÄMMUNG	FL	FERTIGES LICHTMASS		KS KONTROLLSCHACHT	DW	DACHWASSER

AKTUELL

SANIERUNG + UMNUTZUNG POSTGEBÄUDE BAHNHOFSTRASSE 7 LANGNÄU	PLAN NR. X 314.1-313
AUSFÜHRUNG FLÄCHEN DACHGESCHOSS	MST. 1:100 PL. GR. DIN A1 GEZ. AD DAT. 08.11.2023 REV.1 REV.2
AESCHLIMANN ARCHITEKTEN	Aeschlimann Architekten · Friedeggstrasse 7 · Postfach · 3401 Burgdorf Tel. 034 424 05 00 · www.aeschlimann-architekten.ch